

## **ACTA DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA URBANA I MOBILITAT**

**Data: 27 de setembre de 2018**  
**Lloc: Sala d'Actes del Districte (2a planta)**  
**Hora: 18:00 h**

### **Assistents:**

#### **President**

Carlos Izquierdo Lázaro (BEC)

#### **Consellers:**

Mario Garcia Gómez (PSC)  
Felix Cogolludo Gamboa (Cs)  
Francisco López Ribera (PPC)  
Joaquim Sangrà i Morer (ERC)

#### **Convidats:**

Manuel Ferrer Sala, director de llicències i espai públic del Districte de Nou Barris

#### **Públic assistent:**

Compareixen 3 veïns a la Comissió Consultiva

#### **Secretari:**

Ricardo Fernández Aranda, Lletrat, Secretari del Districte.

Constatada la existència de quòrum legal, s'obre la sessió a les divuit hores i deu minuts.

D'acord amb la convocatòria efectuada pel President-conseller, Sr. Carlos Izquierdo Lázaro, l'ordre d'aquesta sessió està integrat per un únic punt:

- **INFORMAR** sobre l'aprovació inicial, de conformitat amb l'article 68. 1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament esportiu CEM Guineueta, situat al barri de la Guineueta, d'iniciativa municipal.



### Desenvolupament de la sessió:

Amb la convocatòria de la Comissió Consultiva es va facilitar documentació consistent en la notificació de l'acord adoptat per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona en la sessió del 19 de juliol de 2018 i la fitxa-resum del projecte.

El president-conseller Sr. Carlos Izquierdo Lázaro dona la benvinguda als assistents, presenta als membres de la taula, comunica el desenvolupament de l'ordre del dia e indica que, com és habitual en l'aprovació d'un Pla especial urbanístic (PEU), amb caràcter previ ha de passar a la part decisòria del plenari del Districte per determinar el posicionament dels grups municipals sobre l'esmentat punt, de conformitat amb l'article 23 de la Carta Municipal de Barcelona.

- **PUNT UNIC INFORMAR** sobre l'aprovació inicial, de conformitat amb l'article 68. 1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament esportiu CEM Guineueta, situat al barri de la Guineueta, d'iniciativa municipal.

El president-conseller Sr. Carlos Izquierdo Lázaro informa als assistents que el director de llicències i espai públic, Sr. Manuel Ferrer Sala, donarà les explicacions tècniques. Seguidament li dona la paraula.

El director, amb el recolzament de documentació escrita que mostra als assistents, comença explicant que el Pla General Metropolità és de l'any 1976 i que no s'ha modificat amb caràcter general sinó que hi ha hagut diverses modificacions del mateix via PEU, que ajusta els paràmetres urbanístics i la volumetria a la realitat física. Afegeix que resulta necessari l'esmentat PEU com a pas previ per a la formalització del projecte executiu.

Entrant en el detall, el director de llicències i espai públic diu que la proposta planteja la construcció d'una coberta i unes grades per a la pista esportiva que es troba en funcionament actualment dins de l'àmbit, dimensionant la pista conforme paràmetres que marca el Consell Català de l'Esport. La coberta es planteja arrencar des de l'alçada més baixa possible per tal que el nou volum edificat sobresurti el mínim possible del terreny natural. Els vestidors se situen a peu de pista i sota les grades de manera que es troben semisoterrats i, per a possibilitar la seva construcció, es projecta un mur de contenció del terreny natural. El projecte consolida la qualificació del sòl com equipament comunitari i dotacions actuals (clau 7a) i es manté la titularitat pública de l'equipament. El programa inclou un espai reservat per a Parcs i Jardins pel manteniment del Parc de la Guineueta. El sostre màxim permès és de 2.800 m<sup>2</sup>.

Mentre el director de llicències explica les característiques tècniques del projecte, mostra als assistents els mapes amb la ubicació de la pista, dels vestidors, de les grades i la resta de delimitacions del projecte.



Finalitzada aquesta intervenció, el president-conseller Sr. Carlos Izquierdo Lázaro (BEC) dona la paraula als consellers i veïns que volen intervenir.

El conseller del PSC Sr. Mario Garcia Gómez pregunta al president què és el que s'aprova exactament. El director de llicències contesta que el PEU permet la cobertura de la pista esportiva i, per a fer la dita cobertura, cal modificar el PGM. En definitiva és molt diferent una pista sense cobrir, oberta que amb cobertura. Intercedeix el president-conseller indicant que el que s'aprova és una figura del planejament per a poder cobrir la pista.

El conseller del PPC Sr. Francisco López Ribera diu que li sembla correcta la reforma però creu que hi ha unes altres necessitats al barri com per exemple els carrers Emili Roca, Desfar que estan sense urbanitzar.

El president-conseller contesta que efectivament reconeix les necessitats d'aquest barri i d'altres però el govern va establir unes prioritats al principi del mandat en base a les demandes del veïnatge i una de les prioritats és aquesta. Estima que li agradaria poder fer moltes més coses però no és cap drama que no es pugui fer tot allò que feia falta.

El conseller del PPC Sr. Francisco López Ribera contesta que ell parla d'obres i que en els plens del districte hi ha hagut acords no tinguts en compte pel govern com va passar ahir mateix a propòsit del plenari extraordinari sobre inversions. En els carrers mencionats no té sentit que uns trams estiguin plenament urbanitzats i altres trams no amb cables penjant.... Insisteix que hi ha zones correctes i de sobte hi ha socs al carrer, són 100 metres de carrer i no és lògic que estiguin sense urbanitzar o reurbanitzar. El mateix succeeix al carrer Jardins d'Alfàbia amb el carrer Alcúdia que no troba lògic que hi hagi els mateixos arbres al·lèrgics quan s'urbanitza una zona.

El president-conseller replica que aquest debat és global i pertinent però diferent de l'objecte de la present comissió consultiva. Afegeix que s'han prioritzat obres demandades pels veïns i és cert que hi ha arbres al·lèrgics com el cas dels plataners però hi ha un pla a nivell de ciutat a 25 anys vista per a canviar-los per altres més autòctons i considera que si hi ha una reurbanització que sigui de tot inclosos els arbres.

El conseller del PSC Sr. Mario Garcia Gómez diu que es parla d'inversió però això no es materialitza en el plenari del districte sinó que es limita a informar sobre l'aprovació d'una figura del planejament, no s'aprova una inversió en sí mateixa.

El president-conseller contesta que la inversió d'aquest projecte ja està aprovada i que es contemplava al PAD. Ara del que es tracta és d'aprovar una figura legal.

El conseller del PSC Sr. Mario Garcia Gómez vol ressaltar que en aquest plenari no es materialitza l'aprovació d'inversió alguna.

El president-conseller li dona la raó en el sentit que el que s'aprova és una figura legal, no una inversió.



El conseller-portaveu del grup municipal d'ERC Sr. Joaquim Sangrà i Morer pregunta, en relació al contingut del pla que si es fa taula rasa en els edificis existents i el projecte contempla uns usos complementaris de parcs i jardins, per la qual cosa, pregunta on van ubicats dits usos.

El director de llicències i espai públic contesta que creu que és en la zona de vestidors. El conseller Sr. Joaquim Sangrà i Morer pregunta si no es podria segregat la part de Parcs respecte de l'equipament. El director de llicències i espai públic respon que agrupar presenta diverses avantatges com ara preveure vandalismes, fer uns vestidors en condicions, accés des de l'exterior... i el PEU certament ho permet.

Per últim, el conseller Sr. Joaquim Sangrà i Morer pregunta pel calendari. El president-conseller Sr. Carlos Izquierdo Lázaro contesta que primer s'ha d'acabar el projecte executiu, després ha de venir la licitació de les obres i creu que a principis de l'any 2018 es començaran a materialitzar les obres. Amb tot, afegeix que en uns dies tenen una reunió amb Barcelona d'Infraestructures, S.A. (BIMSA) per fixar el calendari.

El conseller del grup municipal de CS Sr. Felix Cogolludo Gamboa, en el seu torn de paraula, diu que coincideix amb el Sr. Sangrà sobre demanar dates de calendari. El president-conseller Sr. Carlos Izquierdo Lázaro diu que, si de la reunió amb BIMSA disposa d'informació concreta sobre dates d'execució, ho difondrà en la sessió plenària del 4 d'octubre però insisteix que la idea és que es treballa sobre la perspectiva del primer trimestre de l'any 2019.

Seguidament, el president-conseller dona la paraula al Sr. Javi que parla en representació d'una entitat esportiva usuària d'elles instal·lacions. En primer lloc, manifesta la seva inquietud per si a mitja temporada han de canviar de lloc o no el patinatge. En algunes reunions tècniques a les que ha anat li van dir que les obres s'iniciarien en el mes de setembre d'enguany i que moure's a meitat de temporada és un problema i els preocupa.. Així mateix, si comencen les obres amb retard el cert és que el fi d'obres no el tindrem fins l'any 2020. Pel que fa a la proposta de cobertura de la pista (la marquesina) no estan conformes perquè entenen que no solventa els actuals problemes en cas de pluja, en cas de fred i pels sorolls. Considera que si plou de costat, la marquesina no tapa el suficient, surten humitats que afecten a la pista i pregunta si el projecte contempla la instal·lació de materials aïllants i, d'altra banda, la marquesina concentra i distribueix el soroll. Considera que fer solucions parcials i no definitives és un greu problema i rebicar-nos de pista a mitja temporada és un gran mal de cap a les famílies per la manca de pavellons al districte de Nou Barris.

El president-conseller Sr. Carlos Izquierdo Lázaro contesta dient que es vol garantir amb la reforma l'activitat esportiva més enllà dels episodis de pluja que hi pugui haver. Afegeix que es van trobar un projecte provinent del mandat anterior i a l'arribar al govern, la seva preocupació és garantir l'activitat esportiva. Pel que fa al tema del soroll, la informació que li arriba és que prové del camp de futbol gran i no pas de la pista esportiva, és a dir, res fa suposar que el soroll vingui del patinatge o altres usos concrets de la pista esportiva. D'altra banda el president-conseller explica a l'intervinent que tot aquest projecte s'executa per la empresa Barcelona d'Infraestructures, S.A. (BIMSA) i els eventuais retards es produeixen per motius administratius com ara el canvi de la normativa (lleis de contractes, llei d'arquitectura).





**Districte de Nou Barris**  
*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*  
Pl. Major de Nou Barris, 1  
08042 Barcelona  
93.291.68.00  
[www.bcn.cat/noubarris](http://www.bcn.cat/noubarris)

Comparteix que el retard pot generar una certa molèstia així com el fet de tenir que mudar-se a meitat de temporada però es va per a millorar la instal·lació, és a dir, per a millorar a llarg termini i, en tot cas, està el Director de Serveis a les Persones i Territori del districte Sr. Lucas Martinez Chito i el seu equip tècnic per a poder parlar de les diferents alternatives i solucions durant el període d'obres. Així mateix, manifesta compartir el dèficit de pavellons en el districte de Nou Barris com deia l'intervinent i això ho volen solucionar.

El conseller del PPC Sr. Francisco López Ribera intervé per dir que hauria d'haver una normativa molt específica per a les instal·lacions esportives. Considera incongruent que una pista de pàdel privada tanca a les 22:00 hores i tothom marxa cap a casa, a les 03:00 hores de la matinada se senten sorolls d'arrossegar mobles en molts immobles i no passa res i, en canvi, es tanquen pistes pel tema del soroll. Posa l'exemple d'una pista de pàdel que va ser tancada per la denúncia d'una veïna quan porta vivint en aquest lloc 35 anys i ho considera una injustícia.

**No havent rèplica ni més intervencions dels assistents i sense més assumptes a tractar, tot emplaçant als consellers al debat polític d'aquest punt en el plenari del dia 4 d'octubre, el president-conseller de la Comissió Consultiva d'Ecologia Urbana i Mobilitat aixeca la sessió essent les divuit hores i cinquanta-cinc minuts minuts.**