



**Districte de Nou Barris**

*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

[www.bcn.cat/noubarris](http://www.bcn.cat/noubarris)

## **ACTA DE LA COMISSIÓ CONSULTIVA D'ECOLOGIA URBANA I MOBILITAT**

**Data: 6 de març de 2018**

**Lloc: Sala d'Actes del Districte (2a planta)**

**Hora: 18:00 h**

### **Assistents:**

#### **President**

Carlos Izquierdo Lázaro (BEC)

#### **Consellers:**

Mario Garcia Gómez (PSC)

Noemí Martín Peña (CS)

Francisco López Ribera (PPC)

#### **Convidat:**

Ramón Casanovas Minguez, Cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Nou Barris.

#### **Públic assistent:**

No compareix cap veí o entitat a la Comissió Consultiva

#### **Secretari:**

Ricardo Fernández Aranda, Lletrat, Secretari del Districte.

Constatada la existència de quòrum legal, s'obre la sessió a les divuit hores i quinze minuts.

D'acord amb la convocatòria efectuada pel President-conseller, Sr. Carlos Izquierdo Lázaro, l'ordre d'aquesta sessió està integrat per un únic punt:

- **INFORMAR** sobre l'aprovació inicial, de conformitat amb l'article 68.1 de la Carta Municipal de Barcelona del Pla Especial Urbanístic de la Plaça Sòller per a l'ampliació del casal de barri situat al barri de Porta, promogut per Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA).



## **Desenvolupament de la sessió:**

Amb la convocatòria de la Comissió Consultiva es va facilitar documentació consistent en la notificació de l'acord adoptat per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona i la fitxa-resum del projecte. La sessió compta amb el Sr. Ramón Casanovas Minguez, Cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Nou Barris per a efectuar les explicacions tècniques d'aquest PEU

El president-conseller Sr. Carlos Izquierdo Lázaro dona la benvinguda als assistents i comunica el desenvolupament de l'ordre del dia. Així mateix, informa als assistents que, tal i com marca la normativa (Carta Municipal de Barcelona), l'aprovació del pla especial urbanístic implica la celebració de la comissió consultiva de govern corresponent.

De manera breu, el president-conseller diu que s'aprofita la reforma de tota la Plaça Sòller per a ampliar l'equipament municipal Ateneu La Bòbila. Afegeix que s'ha estudiat la viabilitat jurídica de fer-ho per un PEU sense necessitat de modificar el Pla General Municipal (PGM) i cedeix la paraula al Sr. Ramón Casanovas Minguez, de la estructura executiva del Districte per oferir les explicacions més tècniques

- **PUNT UNIC.- INFORMAR sobre l'aprovació inicial, de conformitat amb l'article 68.1 de la Carta Municipal de Barcelona del Pla Especial Urbanístic de la Plaça Sòller per a l'ampliació del casal de barri situat al barri de Porta, promogut per Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A. (BIMSA).**

El Sr. Ramón Casanovas Minguez comença la seva explicació indicant que es reforma i es posa al dia la Plaça Sòller. Es proposa obrir el parc al barri eliminant la porxada perimetral i incorpora voreres arbrades. L'edifici existent es converteix en un pavelló dins del parc amb un accés des del mateix parc i conservant l'accés des del carrer de l'Estudiant. El volum existent i l'ús es mantenen. Es manté la planta baixa (semisoterrada) i emergeix una planta primera que s'amplia. Afegeix que el PEU recull el galibo i la volumetria és la mateixa que la existent.

La Llei permet construir un màxim del 5% en zona verda, el PEU recull aquest límit sense haver de modificar el PGM i s'ha ajustat tot l'edifici al límit del 5%. Per tant, l'edifici esdevindrà de planta baixa i planta primera, generant un vincle de l'equipament amb el parc i les activitats que es duen a terme, mantenint-se l'equipament com a casal de barri.

A continuació s'inicia un debat entre els consellers assistents i el Cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte.

El conseller Sr. Francisco López Ribera (PPC) pregunta si s'enderroquen els laterals de la plaça i el Sr. Casanovas li respon afirmativament, afegint que s'enderroquen els porxos i es millora la permeabilitat de l'equipament. Per últim diu que la única volumetria serà la de l'edifici; la resta són taluds i rampes d'accés, res més.



**Districte de Nou Barris**

*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

[www.bcn.cat/noubarris](http://www.bcn.cat/noubarris)

El conseller Sr. Mario Gómez Garcia (PSC) pregunta si aquest projecte suposa la reforma integral de la plaça. El Sr. Casanovas respon afirmativament i afegeix que s'enderroquen les vidrieres perquè no eren satisfactòries.

El conseller Sr. Mario Garcia Gómez (PSC) pregunta si es produeix alguna reforma de la planta soterrani i el Sr. Casanovas diu que efectivament es reforma a l'haver goteres i manca de climatització. Afegeix que, respecte a la planta emergent, hi ha dos reformes: una més senzilla a la banda esquerra que es basa en la climatització i una altra a la dreta que serà una sala polivalent.

Davant d'alguns dubtes del conseller, el Sr. Casanovas aclara que l'accés central està en cota superior. Es vol rebaixar la cota per tal que la planta baixa (o emergent) estigui a peu pla i després la part central de l'edifici estaria comunicada a través d'una rampa d'accés. El Sr. Casanovas dibuixa en un paper com queda la planta soterrada, les dos peces de la planta baixa o emergent (a la banda esquerra i dreta de la peça) i el tronc central amb rampa d'accés i diu que tot plegat no suma més del 5% de la zona verda.

El conseller Sr. Mario Garcia Gómez (PSC) examinant el plànol que hi ha en el revers de la fitxa-resum facilitada i les dades de superfície que figuren al dors del document, manifesta que no li quadren les xifres i creu que es una obra superior al 5% permés.

El Sr. Casanovas diu que s'ajusta la posició de la plaça, que la nova planta emergent no afegeix volumetria respecte de l'edifici ja existent, que el PEU el que fa és ajustar el perímetre a la situació real de la plaça i que la part de vial de la plaça seguirà sent vial i que la zona verda serà la plaça i la vorera. Conclou dient que s'han fet tots els càlculs i que la realitat de la plaça dona una superfície que permet descomptar un 5% per ampliar l'equipament.

El conseller Sr. Mario Garcia Gómez pregunta si aleshores tindrem un edifici en zona verda. El Sr. Casanovas diu que sí però no supera el límit del 5% permés per la llei i posa alguns exemples d'altres zones de la ciutat on hi ha edificis (biblioteques..) en zona verda amb la limitació establerta.

Davant dels dubtes del conseller sobre la volumetria que contempla el PEU, el Sr. Casanovas diu que, com emergeix una planta sobre una semisoterrada, aquesta última no compta a efectes del càlcul del 5%. Afegeix que s'ha fet un procés participatiu sobre l'edifici projectat i que la nova planta tindrà dos blocs separats: un amb una sala polivalent i un petit bar i un altre amb una sèrie d'aules i una recepció amb un tercer bloc central que és l'accés mitjançant rampa.

A continuació i, per aclarar la situació, el conseller Sr. Francisco López Ribera (PPC) s'aixeca de la seva cadira, s'apropa a la taula i de forma gràfica pregunta que si el rectangle de la taula seria un soterrani i damunt la planta emergent amb dos blocs diferenciats i al desaparició dels laterals actuals, contestant el Sr. Casanovas que és exactament així, quedant-li clar el projecte previst.

Seguidament, la consellera Sra. Noemí Martín Peña pregunta com quedarà l'estany actual de la plaça. El Sr. Casanovas respon que es reformarà, es redimensionarà i es naturalitzarà per a facilitar el seu funcionament.



**Districte de Nou Barris**

*Departament de Serveis Jurídics-Secretaria*

Pl. Major de Nou Barris, 1

08042 Barcelona

93.291.68.00

[www.bcn.cat/noubarris](http://www.bcn.cat/noubarris)

Intervé aleshores el president-conseller de la comissió Sr. Carlos Izquierdo Lázaro (BEC) per a indicar als consellers assistents que, si tenen algun dubte més en relació a aquest PEU abans que es celebri el plenari, que el seu despatx romandrà obert per a donar les explicacions oportunes però insisteix que hi ha hagut un any i mig de treball tècnic i jurídic per tal de poder presentar el projecte com a PEU sense haver de modificar el PGm i que el projecte s'ha estudiat molt a fons durant aquest temps.

Malgrat aquestes explicacions, el conseller Sr. Mario Garcia Gómez (PSC) continua tenint dubtes sobre la legalitat del projecte i, en especial, la volumetria del mateix (continua pensant que s'excedeix del 5% permés legalment) i diu que farà les consultes internes a nivell de partit per tal de fer el pronunciament definitiu en el plenari del dia 13 de març.

**I sense més assumptes a tractar, tot emplaçant als consellers al debat polític d'aquest projecte en el plenari, el president-conseller de la Comissió Consultiva d'Ecologia Urbana i Mobilitat aixeca la sessió essent les divuit hores i quaranta-nou minuts.**