



ACTA DE LA REUNIÓ DEL CONSELL SECTORIAL D'HABITATGE 13/09/2017

Acta: 1/17.

Dia: **Dimecres, 13 de setembre de 2017.**

Hora: **19:00 a 21:00 h.**

Lloc: Sala de Reunions 2a planta, seu Districte de Nou Barris.

Relació d'assistents:

Nº	Nom	Cognoms	Entitat
ÀREA DRETS SOCIALS I HABITATGE			
1	Vanesa	Valiño	Cap de Gabinet Regidoria Habitatge
2	Àngels	Mira	Gerent Patronat Municipal d'Habitatge
3	Gerard	Capó	Patronat Municipal Habitatge
4	Ignasi	Conesa	Oficina Habitatge Nou Barris
5	Anna	De Palau	Directora de Serveis Socials Territorials
6	Núria	Baniandrés	Directora Territorial Serveis Socials Nou Barris
7	Judith	Cobacho	Servei SIPHO
8	Carme	Porta	Servei SIPHO
9	Merxe	Blasco	Servei SIPHO
REFERENTS DISTRICTE			
10	Antoni	Tallada	Conseller Habitatge
11	Carolina	Recio	Consellera portaveu
12	Gemma	Arau	Gerent
13	Eduard	Moreno	Adjunt a Gerència
REPRESENTANTS DE GRUPS POLÍTICS, CONSELLERS			
14	Juan	Del Olmo	Conseller Ciutadans
15	Mario	Garcia	Conseller PSC
16	Adrià	Ventura	Conseller GM Demòcrata
17	Javier	Barreña	Conseller PP
18	Carmelo	Vico	Grup Ciutadans
19	Gabriel	García	Grup Municipal PSC
REPRESENTANTS ENTITATS I MOVIMENT VEÏNAL			
20	Salva	Torres	Plataforma 500x20 + AVV Porta
21	Manuel	Muñoz Medina	Plataforma 500x20
22	Víctor	Muñoz González	
26	Zulay	Calderon	
27	Manoli	Curro	
21	Fili	Bravo	AVV Ciutat Meridiana
28	Joaquin	Gallardo	
29	Lucia	Enriquez M.	AVV Can Peguera + Coordinadora AAVV i entitats Nou Barris
22	Pep	Ortiz	
23	Emma	Deusdat	AVV Turó de la Peira
30	Manuel	Leonés	Revive Trinitat Nova
31	Manel	Fdez del Campo	Que no pase mas

Excusen assistència: Jordi Sánchez, gerent de l'IMSS; Javier Burón, gerent d'habitatge.

I. Ordre del dia

1. Dades de gestió d'habitatge del primer semestre de 2017.
2. Proposta de calendari de sessions del Consell Sectorial.
3. Actuació equips SIPHOS.
4. Informació nous grups de treball al Consell Social de l'Habitatge.
5. Seguiment temes pendents.
6. Tomb.



II. Desenvolupament de la sessió

L'Antoni Tallada, conseller d'habitatge, dóna la benvinguda al Consell Sectorial d'Habitatge i detalla els punts de l'ordre del dia.

La Vanesa Valiño, Cap de Gabinet de la Regidoria d'Habitatge, demana un canvi d'ordre en els punts de l'ordre del dia, el qual permetrà presentar les dades d'una forma més entenedora.

3. Dades gestió SIPHOS *(mantenim la numeració de l'ordre del dia)*

En Gerard Capó, del Patronat Municipal d'Habitatge fa una presentació de les dades actualitzades del servei SIPHOS. Nous casos atesos, descripció dels casos majoritaris, etc. *Aquestes es poden consultar a la presentació "Dades Nou Barris. Servei d'intervenció i mediació davant situacions de pèrdua d'habitatge i/o ocupacions" que es lliura conjuntament amb aquesta acta.*

1. Dades de gestió d'habitatge del primer semestre de 2017

A continuació, l'Àngels Mira, gerent del Patronat Municipal d'Habitatge, fa una descripció de la situació dels habitatges al districte. Explica, entre moltes altres coses que hi ha 7 promocions de nou habitatge en marxa, 2.169 habitatges dels quals són a Nou Barris, essent un dels districtes amb major habitatge públic. Presenta dades de situació de compra amb dret de tempteig o acord amb entitats financeres; adjudicacions d'habitatges a través de la mesa d'emergència; atencions totals a la oficina d'habitatge; l'estat dels censos d'habitatges buits.

En aquest punt, el de censos buits, es destaca que caldrà decidir avui quin barri serà el següent per fer el cens d'habitatges buits. I la proposta de l'equip de govern (la verbalitza la Vanesa Valiño) és fer-ho al barri de Ciutat Meridiana. També es donen els resultats dels barris fets fins ara: Trinitat Nova amb poc més d'un 2% i Porta amb un 1,3% d'habitatges buits.

L'Àngels ens informa que s'estan generant nous indicadors que permetran tenir una visió millor de la gestió de l'habitatge des de l'Ajuntament de Barcelona.

La Carolina Recio, consellera portaveu, recorda que la decisió de fer Porta va ser una decisió col·lectiva en una altra reunió de treball d'habitatge, amb presència d'entitats i AAVV.

3. Actuació equip SIPHOS

La Judith Cobacho, del servei SIPHO, explica la proposta de protocol per descartar la presència de SIPHOS en determinats casos (ocupacions delictives, manca de col·laboració amb serveis socials, 3rt intent de desnonament que afecta petit propietari, etc.). La Judith posa en valor la feina i alhora justifica perquè en determinats casos no hi haurà SIPHOS. Això vol dir que hi haurà presència municipal de serveis social però que no s'intentarà aturar el desnonament.

El criteri general del servei és assistir a tots els llançaments que es coneixen i que es produeixen a la ciutat. S'utilitzen criteris preventius, garantistes i de reducció de danys, amb l'objectiu d'acompanyar social i educativament a persones i famílies en el moment del desallotjament.

En poques ocasions SIPHO pot decidir no assistir al llançament. S'analitza cas a cas i es valoren diferents variables com la propietat de l'habitatge (Gran tenidor/petit tenidor), núm. de llançaments aturats anteriorment, l'impacte en la comunitat, barri i Districte, la possible solució i el perfil de la persona i/o família.



Abans de tractar els punts 2 i 4 de l'ordre del dia, es fa un primer torn de paraules.

Barri	Pregunta / opinió / suggeriment	Resposta
Fili (AVV Ciutat Meridiana)	1. No té informació de la implantació de la Oficina a la Zona Nord.	1. La Gemma Arau informa que la Oficina d'Habitatge de la Zona Nord es contempla en el marc del Pla de Barris. Es vol millorar l'espai que permeti reforçar i millorar no només la Oficina d'Habitatge, sinó també la OAC i la oficina energètica. Al grup impulsor barris nord es detallarà la informació.
	2. Destaca que per molt que s'està fent, segueix havent-hi molts desnonaments.	2. La Vanesa Valiño està d'acord en què hi ha desnonaments, però que s'està treballant més que mai per evitar-los.
	3. Opina que les alternatives que se'ls hi proposa a les persones desnonades és denigrant (temps màxim, hostal, etc.).	3. L'Anna de Palau explica el procediment de situacions d'emergència als centres d'emergències socials. Sí que hi ha un límit en dies pels pisos que es gestionen, així com enviar-los a hostals, etc. Són casos d'urgència que el que pretenen és donar una solució a curt termini per després derivar el cas a Serveis Socials i que es pugui treballar amb profunditat.
	4. Critica que es treballa poc al carrer i massa des de les oficines.	4. La Gemma Arau opina que si bé alguns treballem des de les oficines, s'ha dotat de molts serveis que estan a peu de carrer (SIPHOS, Oficina d'Habitatge, Serveis Socials, Espins). No es fa política d'oficina únicament i que es fa molt treball al carrer.
	5. Pensa que el primer barri que hauria d'haver fet el cens de pisos buits hauria d'haver estat el de Ciutat Meridiana.	5. La Carolina Recio insisteix que es va decidir que es feia el cens en el barri de Porta a una reunió de grup de treball d'habitatge amb presència d'entitats. La Vanesa insisteix que hem de decidir quin és el proper barri. L'Antoni Tallada proposa, també, que el proper barri sigui Ciutat Meridiana. Insistent que constarà en acta, <u>s'acorda que el proper barri en què es farà el cens de pisos buits serà Ciutat Meridiana.</u>
	6. Es pregunta com pot ser que hi hagi desnonaments que l'AVV no en tingui informació.	6. Tant la Vanesa com la Carme Porta expliquen que en molts casos els SIPHOS paren molts desnonaments sols, sense presència d'AAVV. Tot i que informen a tots els afectats que hi ha associacions de veïns que els hi poden donar suport, alguns d'aquests veïns manifesten que no volen posar-se ne contacte amb les mateixes.
	7. Vol saber quants pisos buits hi ha a REGESA.	7. L'Àngels Mira informa que encara estan administrats per REGESA i per tant no depèn d'ells. Confirma que volen gestionar-ho directament.
	8. Opina que moltes de les persones	8. Tant des de Serveis Socials com des de



	afectades no entenen de papers i voldria saber que es fa per ajudar-los?	l'Oficina d'Habitatge es diu que el personal que treballen amb aquestes persones fan molts esforços perquè la informació arribi correctament.
	9. Manifesta que un dels problemes és les persones que no tenen papers.	9. La Vanesa Valiño reconeix que hi ha un problema amb les persones migrades pel que fa a l'habitatge. Per una banda ja s'ha reconegut per certs aspectes a les persones migrades, tot i no disposar de papers, però en el cas que ens ocupa no es pot concedir un habitatge, només se'ls pot concedir un ajut o treballar aquest aspecte a través d'associacions de l'àmbit social. És una qüestió de serveis jurídics en el marc de la llei d'estrangeria.
	10. Quina resposta s'està duent als propietaris d'habitatges amb males condicions.	10. La Vanesa Valiño opina que hem de ser capaços d'obrir expedients als propietaris d'"infravivendes" que les estiguin llogant. És un repte.
	11. Opina que sovint els conflictes generats a les comunitats i pel tema habitatge és pur racisme.	11. La Gemma Arau, opina que des del Districte s'ha treballat molt des del Districte per millorar i ampliar el servei de mediadors. En tenim a Zona Nord, Verdum i ara es vol obrir a Turó de la Peira.
Pep Ortiz	Opina que tot i ser un greu problema la situació de l'habitatge, cal ser positiu i fer propostes per veure com es pot millorar.	
Salva Torres (Plataforma 500x20)	1. Opina que en aquest espai hi ha representants de tots els grups polítics i tothom té responsabilitats. Posa com a exemple l'Estat. Comenta que hi ha molt poc habitatge públic, diu que menys d'un 1% i pensa que aquest % no ajuda a regular el preu.	1. La Vanesa Valiño comenta que la nova proposta de llei del Congrés permetrà una major facilitat en els desnonaments i que això provocarà molts problemes que haurà d'assumir l'Ajuntament a través de serveis socials.
	2. L'octubre de 2015 van entrar una resolució per fer una declaració de tots els grups perquè els grans tenidors i les entitats financeres donessin habitatge en ús de fruit. Vol saber com està aquesta declaració.	2. L'Antoni Tallada, confirma que aquesta declaració ja es va aprovar i que justament es tracta d'una declaració política, sense cap obligació.
	3. Opina que segueixen havent-hi molts problemes d'habitatge. I no es veu la solució.	
Joaquín (AVV Ciutat Meridiana)	És un extreballador d'una empresa subcontractada per una empresa que fa rehabilitacions d'habitatge públic. Es queixa que no li pagaven. Vol saber com es controla la relació amb aquestes empreses.	L'Àngels Mira indica que les obres de rehabilitació, actualment, es fan amb contractes amb 6 empreses. Que no hi ha problemes d'impagat. I que existeixen mecanismes legals que permeten a les empreses subcontractades reclamar els pagaments.



Manuel Leonés (Revive Trinitat Nova)	1. Voldria saber quina metodologia estan aplicant els treballadors dels plans d'ocupació que fan el cens de pisos buits.	1. La Vanesa Valiño informa que en cap ciutat espanyola s'està duent a terme un cens de pisos buits. Per tant la metodologia s'ha creat des del mateix ajuntament. Està basada en analitzar els pisos en què no hi ha consum d'aigua i no hi ha empadronament, els quals es visiten per extreure'n informació. L'Ajuntament és el primer interessat en què funcioni i per això estan disposats a avaluar contínuament aquesta metodologia. Una de les principals preocupacions és generar dades certes. S'han començat a fer estudis per saber els propietaris.
	2. Demana si s'inspeccionen les obres de rehabilitació amb permís.	2. La Gemma Arau informa que les inspeccions són competència del Districte i demana que si hi ha algun problema amb alguna obra que es comenti directament al Districte i s'estudiarà. Com que el Manu diu que ja ho ha comunicat i que li han respost que van saturats, la Gemma indica que aquesta situació amb les ampliacions de personal que s'han dut a terme aquest últim any no hauria de succeir.

Un cop acabades la primera roda d'intervencions, es segueix amb els punts de l'ordre del dia.

2. Proposta de calendari de sessions del Consell Sectorial

A la última reunió del Grup de Treball d'Habitatge, de 20 de juliol de 2017, es va acordar el CALENDARI de les sessions dels Consells Sectorial i dels Grups de Treball, així com les característiques d'aquestes reunions. Aquesta informació es va lliurar escrita a l'acta d'aquesta reunió. S'informa del calendari en el decurs d'aquest Consell Sectorial d'Habitatge i es torna a subscriure a l'acta les característiques i calendari aprovat.

- GRUP TREBALL D'HABITATGE:

- Periodicitat: BIMENSUAL.
- Objectius: fer el seguiment bàsicament dels temes d'emergència habitacional – desnonaments / ocupacions.
- Composició: per part del districte el conseller d'habitatge i consellera de drets socials, gerent del districte, adjunt a la gerència (amb funcions de secretari per fer les convocatòries i les actes); per part d'habitatge, el cap de la Oficina d'Habitatge, el Director tècnic programa actuació per l'Ús Digne de l'Habitatge, la tècnica SIPHO i UCER; per part de serveis socials la Directora Territorial; per part de les entitats, la plataforma 500x20, AVV Ciutat Meridiana, representant de la Coordinadora d'Entitats Nou Barris, representant de la FAVB. És demana que per ser operatiu vinguin 2-3 representants per cada entitat. No es preveu participació de grups polítics, ja que el context de la reunió és de caire tècnic.

- CONSELL SECTORIAL D'HABITATGE

- Periodicitat: SEMESTRAL.



- Objectius: fer el seguiment i avaluació de totes les actuacions en desplegament del Pla d'Habitatge.
- Composició: Gerència d'Habitatge de Barcelona, Institut Municipal de Serveis Socials, Districte, totes les entitats del districte i representants dels grups municipals.

El **CALENDARI** aprovat, fixant-se les sessions (excepte la propera de 13 de setembre de 2017) pel **primer dilluns de cada mes**, és:

DATA	REUNIÓ
13 setembre 2017	CONSELL SECTORIAL (presentació dades primer semestre 2017)
6 novembre 2017	GRUP TREBALL
8 gener 2018	CONSELL SECTORIAL (presentació dades globals 2017)
5 febrer 2018	GRUP TREBALL
2 abril 2018	GRUP TREBALL
4 juny 2018	GRUP TREBALL
2 juliol 2018	CONSELL SECTORIAL (presentació dades primer semestre 2018)
3 setembre 2018	GRUP TREBALL
5 novembre 2018	GRUP TREBALL
7 gener 2019	CONSELL SECTORIAL (presentació dades globals 2018)
4 març 2019	GRUP TREBALL
1 abril 2019	CONSELL SECTORIAL (balanç final)

4. Informació nous grups de treball al Consell Social de l'Habitatge.

La Vanesa Valiño informa que es generen nous grups de treball al Consell Social de l'Habitatge. Són els següents:

- Pobresa energètica.
- Habitatge industrial i sostenible.
- Expulsió veïns.

5. Seguiment temes pendents

El Salva Torres i la Manoli demanen com està el tema dels desnonaments via penal que estan fent els bancs. En Salva demana com està l'informe jurídic per avaluar els tipus de procediments penals que estan duent a terme els bancs i que aquest serveixi per assessorar la resposta d'aquests als bancs. En Gerard Capó informa que l'informe s'ha fet, però que cal fer un document resum que permeti la comprensió. Estan elaborant aquest quadre resum i el volen presentar a la següent sessió de Grup de Treball d'Habitatge.

L'Antoni Tallada informa que properament hi haurà una reunió del Jaume Asens amb en Joaquim Forn, conseller d'Interior, a la qual hi vol anar l'alcalde. Es vol tractar el tema dels mossos en els desnonaments.

Per acabar la sessió, es fa una última roda d'intervencions...



Barri	Pregunta / opinió / suggeriment	Resposta
Salva Torres	Es queixa que les reunions es comença molt tard i que ells estan puntuals. Per tant demana que no es doni presa a les rodes de participació.	
	Es queixa que hi va haver 4 edificis de joves de REGESA que es van privatitzar.	
	Pregunta per què l'IBI està als pisos de lloguer social	La Carolina Recio informa que properament hi haurà una sessió oberta en què s'informarà de tot el respecte a l'IBI.
Varis	Es demana que es facin arribar les presentacions conjuntament amb l'acta.	L'Antoni Tallada diu que es lliuraran aquestes dades estadístiques conjuntament amb l'acta.

Es dona per tancada la sessió a les 21:00 hores.

Barcelona, 19 de setembre de 2017

Eduard Moreno

Adjunt a Gerència

Districte de Nou Barris