

ACTA DE LA REUNIÓ DEL CONSELL SECTORIAL D'HABITATGE 15/01/2018

Acta: 1/18.

Dia: **Dilluns, 15 de gener de 2018.**

Hora: **19:00 a 21:00 h.**

Lloc: Sala d'Actes 2a planta, seu Districte de Nou Barris.

Relació d'assistents:

Nº	Nom	Cognoms	Entitat
REFERENTS DISTRICTE			
1	Antoni	Tallada	Conseller Habitatge
2	Carolina	Recio	Consellera portaveu
3	Eduard	Moreno	Adjunt a Gerència
4	Manel	Ferrer	Director Llicències i Espai Públic
REPRESENTANTS DE GRUPS POLÍTICS, CONSELLERS			
5	Juan	Del Olmo	Conseller Ciutadans
6	Mario	Garcia Gómez	Conseller PSC
7	Adrià	Ventura Ramos	Conseller GM Demòcrata
8	Javier	Barreña Flores	Conseller PP
9	Joaquim	Sangrà	Conseller ERC
ÀREA DRETS SOCIALS I HABITATGE			
10	Javier	Burón	Gerent d'Habitatge
11	Carme	Blasi	Coordinadora d'Oficines d'Habitatge
12	Ignasi	Conesa	Oficina Habitatge Nou Barris
13	Núria	Baniandrés	Directora Territorial SS Nou Barris
REPRESENTANTS ENTITATS I MOVIMENT VEÏNAL			
14	Fili	Bravo Santol	AVV Ciutat Meridiana
15	Lucia	Enriquez M.	
16	Maria	Ceaas Perez	
17	Jeros	S. Divino	
18	Maria	G. Duran	
19	Franc	Pérez Ferreras	
20	Clemente	Puent	AVV Turó de la Peira
21	Antonio	Silva Pérez	
22	Manoli	Cuerro	Plataforma 500x20
23	Carlos	Lauroba	
24	Manel	Fdez del Campo	Que no pase mas
25	Jose	Aguilar	Veí Trinitat Nova
26	Loli	Armesto Diaz	Veïna Trinitat Nova
27	Beta	Martínez García	Associació PAHC. PAH Besós
28	Damaris	Carmona	PAH S.A.

I. Ordre del dia

1. Informació dels diferents projectes de construcció de noves promocions d'habitatge de promoció pública a Nou Barris.
2. Tomb.

II. Desenvolupament de la sessió

1. Informació dels diferents projectes de construcció de noves promocions d'habitatge de promoció pública a Nou Barris.

L'Antoni Tallada, conseller d'habitatge, dóna la benvinguda al Consell Sectorial d'Habitatge i detalla els punts de l'ordre del dia.

En Javier Burón, Gerent d'Habitatge, fa una presentació de les promocions del Patronat Municipal d'Habitatge. Es tracta de 505 habitatges de 8 promocions. Les dades generals d'aquestes promocions són les de la taula següent (extretes de la presentació).

ESTAT DE LES PROMOCIONS			
Promocions en Redacció de Projecte			
Promoció	Adreça	Districte	Núm habitatges
Torre Baró Illa F	Av. Escolapi Càncer, 10	08 Nou Barris	46
Trinitat Nova Bloc H	C. S'Agaró, s/n	08 Nou Barris	83
		Total:	129
Promocions en Concurs			
Promoció	Adreça	Districte	Núm habitatges
Roquetes AA3	Via Favència, 263-271	08 Nou Barris	122
Trinitat Nova UA3 Bloc E	C. Palamós, 81	08 Nou Barris	100
Trinitat Nova UA3 Bloc I	C. Palamós, 88	08 Nou Barris	76
		Total:	298
Promocions Delegades			
Promoció	Adreça	Districte	Núm habitatges
PAU 1 Roquetes – FR 18.1a	C. Pla dels Cirerers, 2-4	08 Nou Barris	23
Torres Baró Illa E *	Av. Escolapi Càncer, 27-33	08 Nou Barris	30
Trinitat Nova Bloc F *	C. Aiguablava, 74-76	08 Nou Barris	25
		Total:	78
		Total Nou Barris:	505
* El Concurs ha quedat desert			

Alguns dels comentaris fets durant la presentació, són:

- ✓ Les promocions públiques que estan més avançades amb el temps (Torre Baró Illa F i Trinitat Nova Bloc H) van iniciar els tràmits d'adjudicacions a finals de gener i principis de febrer respectivament. Tot el procediment legal de les diferents licitacions fins l'adjudicació d'obres finalitzarà aproximadament el 1er trimestre de 2019. Després s'ha de comptar entre 18 i 24 mesos d'obres. Per tant a finals de 2020. Per tant, quan parlem de noves promocions d'habitatges, si comptem 2 anys per les licitacions i 2 anys d'obres, hem de calcular sempre una mitjana de 4 anys per disposar d'aquestes obres.
- ✓ Les promocions privades (cooperatives, fundacions), a la taula anomenades promocions delegades, sempre seran més ràpides que les públiques, les quals han de complir més requisits procedimentals.
- ✓ A petició del Districte, es combinaran diferents tipus de lloguer i de propietat d'aquestes promocions. Per exemple, la promoció de "Torre Baró Illa F" es tracta en la seva totalitat de



Lloguer social. En canvi la promoció de “Trinitat Nova Bloc H” seran 42 de lloguer assequible i 41 amb Dret de superfície.

✓ Hi ha 2 de les 3 promocions delegades que han quedat desertes. Una s'està valorant quin procediment seguir. I l'altra es tornarà a convocar amb un import lleugerament major que permetrà presentar-se.

Un cop feta la presentació i destacats els punts més importants es dóna pas a una roda de paraules sobre aquest tema.

Barri	Pregunta / opinió / suggeriment	Resposta
Fili (AVV Ciutat Meridiana)	1. Demana dates de finalització d'obres concretes.	En Javier insisteix que, segons el procediment legal vigent, es pot fer un càlcul general de 4 anys de durada des de l'inici del procediment fins que la obra està finalitzada. Per tant en aquest cas estem parlant de l'any 2020.
	2. Demana que hi hagi alguns criteris de proximitat quan es convoquin les adjudicacions d'habitatges, per tal d'evitar que hi hagi excessiva mobilitat de veïns.	En Javier comenta que tots els habitatges s'han d'adjudicar per procediments reglats. Poden haver-hi alguns condicionants, com el 20% per persones inscrites a 500 metres. Però també reforça el missatge que aquests habitatges són de ciutat i no de Districte. Si el parc d'habitatges fos més gran, es podria sectorialitzar per Districtes. Però amb els que disposem no es pot fer i tota la ciutat hi pot accedir. Explica un altre cop la diferència entre el lloguer social, el lloguer assequible i el dret de superfície. Comenta que els criteris d'adjudicació dels habitatges encara falta temps per definir-los.
Jose i Loli (veïns de Trinitat Nova)	1. En Jose, pregunta si es pot fer un canvi de planejament sense informar als veïns. En Jose davant la resposta, diu que va haver-hi un canvi de planejament sense informar i li lliura còpia d'un article d'un diari.	En Javier diu que cap procediment de modificació del planejament pot no sotmetre's a informació pública. No sap de quin cas concret parla. La Carol intervé dient que no hi ha hagut cap canvi de planejament.
	2. En Jose informa i demana confirmació conforme que la promoció “Roquetes AA3” es Trinitat	S'informa que fa frontissa amb Roquetes, però que sí que forma part de Trinitat Nova.
	3. Pregunta si l'interès és aprofitar al màxim l'alçada d'edificis.	La resposta del Javier és que es vol aprofitar al màxim les altures, sempre conforme a la llei.
	4. La Loli, en consonància amb en Jose, intervé en relació a les promocions de Trinitat Nova, indicant que s'està concentrant la major part d'aquestes promocions al barri de Trinitat Nova i que això vol dir un elevat número de nous habitatges. Especifica que parla personalment, no com a Taula Oberta. Remarca que aquest augment d'habitatges no va	La Carol indica que s'està treballant amb varis aspectes en relació als serveis, l'Institut, amb temes de comerç, etc. I sobretot insisteix que aquestes preocupacions i les seves solucions es comentin conjuntament veïns amb Districte.



	acompanyat de nous serveis, equipaments ni espai públic. Demana que no tot siguin habitatges i demana que hi hagi més espai públic. Diu que si cal sortiran amb pancartes i tallaran carrers. En Jose intervé remarcant que no volen que es creï un “gueto”.	
Adrià Ventura	1. A la promoció de Roquetes (tot i tractar-se de Trinitat Nova) hi podrà accedir veïnes de Roquetes?	En Javier explica que les promocions públiques són d'accés per tots els veïns de Barcelona.

2. Tomb

Un cop finalitzat el primer i únic punt de l'ordre del dia, s'obre un tron de paraules obert.

Barri	Pregunta / opinió / suggeriment	Resposta
Loli (veïna de Trinitat Nova)	Demana com pot ser que no hi hagi una subvenció específica de rehabilitació de façanes, com hi ha hagut a Canyelles. Comenta, que tot i haver-hi de genèriques, són molt baixes.	La Carol, consellera portaveu, presenta a L'Ignasi Conesa, Director de la Oficina d'Habitatge, tot indicant que si es dirigeix a ell, des de la Oficina li informaran de tots els ajuts existents en relació a la consulta que fa. L'Antoni Tallada aclareix que el que vol la veïna és que hi hagi una subvenció específica per aquest propòsit. La Carol indica que és un tema que pot ser tractat a nivell de Consell de Barri, ja que és una demanda específica de barri.
Fili (AVV Ciutat Meridiana)	Constata que tenen molts problemes en el lliurament de papers a la Oficina d'Habitatge. No posa en dubte els professionals de la Oficina i fins i tot comenta que pot ser problema del propi usuari per la complexitat d'aquesta documentació. Per això demana un sistema de registre que permeti saber de forma clara quins papers s'han lliurat i quins no. D'aquesta manera podran donar suport des de l'AVV als usuaris que venen a expressar-los aquets problema.	L'Ignasi Conesa recull el suggeriment i diu que faran aquest llistat o registre perquè quedi més clar que el que es fa actualment. No obstant, remarca que en cap cas un expedient es declara desfavorable per manca de documentació. Abans es persegueix a l'interessat per aquesta manca de documentació. Igualment, tant l'Ignasi Conesa com en Javier Burón remarquen que la demanda de documentació es fa per varis motius. Tan perquè ho marca la normativa com per garantir la igualtat d'accés segons els criteris establerts. La Carme Blasi indica que a vegades la documentació lliurada caduca i per això es torna a demanar. Per evitar-ho s'han demanat permisos a hisenda perquè l'Ajuntament pugui accedir directament a aquesta informació.



<p>Expressa, un altre cop, el problema amb determinats advocats del torn d'ofici. Posa com a exemple, una aixecament que es va fer sense que l'afectat en tingués coneixement. Consultat l'advocat, aquest manifesta que es va oblidar. Com a AVV voldrien fer una denúncia o una reunió amb la "decana". Diu que des de la Oficina d'Habitatge s'hauria de fer una demanda o queixa.</p>	<p>L'Ignasi Conesa indica que també noten, com en tota activitat professional, diferents maneres de fer entre uns i altres advocats. I a vegades s'han trobat també amb dificultats.</p> <p>En Javier Burón indica que han iniciat varies accions per col·laborar amb el Col·legi d'Advocats per generar sinèrgies per millorar el torn d'ofici en relació amb els temes d'habitatge. Aportant, en el cas de l'Ajuntament, la seva experiència en aquests temes, també des del punt de vista jurídic. Per exemple es vol fer sessions d'intercanvi d'experiències.</p> <p>La Carme Blasi indica que també es pot acudir a la comissió deontològica del Col·legi d'Advocats.</p>
<p>Li agradaria saber com serà el funcionament de la Oficina d'Habitatge que s'obrirà a la zona nord. O si hi haurà alguna reunió amb l'AVV per intercanviar opinions al respecte d'aquest funcionament. Creu que aquesta Oficina hauria de fer la feina que es fa des de l'AVV.</p>	<p>Es comenta que ho parlaran amb l'AVV.</p>
<p>En Fili fa el comentari final que molts dels polítics se n'han anat abans d'hora.</p>	<p>S'indica que els consellers de BeC (la Carol Recio i l'Antoni Tallada), evidentment, així com el Juan del Olmo de Cs, s'han quedat fins al final. En Javier Burón valora, no obstant, que els polítics de tots els grups polítics amb representació al Districte han assistit al Consell.</p>

Es dona per tancada la sessió a les 21:00 hores.

Barcelona, 22 de gener de 2018

Eduard Moreno
Adjunt a Gerència
Districte de Nou Barris