



Ajuntament
de Barcelona

Gerència d'Ecologia Urbana.
Direcció de Serveis Tècnic-Jurídics
Diagonal 240 4a planta
08018 Barcelona
93.291.45.26/7
mpereze@bcn.cat
www.bcn.cat/urbanisme

A/A Ricardo Fernandez Aranda
Secretari/a Delegat/da del Districte Nou Barris

Exp. núm. 16PL16386

La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, en sessió celebrada en data 23 de març de 2016, ha adoptat el següent acord:

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual de la Modificació del Pla general metropolità per a la Protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona, d'iniciativa municipal. SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets que tinguin per objectiu incorporar l'ús residencial exclusivament en la modalitat d'hotel en edificacions amb un nivell de protecció B; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que, no obstant això, es podran tramitar instruments de planejament fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; DETERMINAR, que l'àmbit de suspensió és el delimitat i grafiat en el plànol que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'article 73 del Text refós de la Llei d'Urbanisme; DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des de el dia següent al de publicació en el BOPB del present acord; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Us notifiquem aquest acord, als efectes de la inclusió d'aquest tema a l'Ordre del dia del vostre proper Consell Municipal de Districte.

Barcelona, 8 abril de 2016

Mila Pérez Esteban

Directora de Projecte





Ajuntament
de Barcelona

Urbanisme -- Ecologia Urbana
Direcció de Serveis de Gestió Urbanística
Departament de Projectes de Gestió Urbanística

Diagonal, 240, 3a planta
08018 - Barcelona
Tel. 93 2914556
mperello@bcn.cat

Exp.: 16GU02

Sra. Gemma Arau Ceballos
Gerent del Districte de Nou Barris
Plaça Major de Nou Barris, 1
08016 Barcelona

C/C Sr. Ricardo Fernández Aranda
Cap del Departament de Serveis Jurídics -
Secretaria del Districte de Nou Barris

Benvolguda,

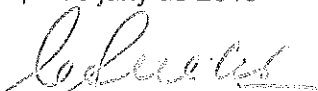
La Comissió de Govern, en sessió del dia 26 de maig de 2016, adoptà el següent acord:


"INICIAR el procediment d'aprovació del Projecte de centralització de les competències en matèria d'expropiacions urbanístiques transferides als consells municipals dels Districtes per la Transferència núm. 19, aprovada per acord de la Comissió de Govern del dia 29 de març de 1996, i de les gestionades per Foment de Ciutat, S.A. per acord de la Comissió de Govern del dia 6 de novembre de 2002, redactat per la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística, de conformitat amb l'informe de la Direcció de l'Àrea de Règim Jurídic de data 31 de març de 2016."

Us ho notifiquem a efectes de què s'emeti l'informe preceptiu del vostre Consell de Districte en la propera sessió prevista, requerit per l'article 23.2 f) de la Carta Municipal de Barcelona, aprovada per la Llei 22/1998, de 30 de desembre.

S'adjunta en format paper el Projecte de Centralització de les competències en matèria d'expropiacions urbanístiques transferides als consells municipals dels Districtes per la Transferència núm. 19, aprovada per acord de la Comissió de Govern del dia 29 de març de 1996, que ja us va ser avançat en CD en format PDF.

Barcelona, 6 de juny de 2016


Marta Perelló i Riera
Directora de Serveis de Gestió Urbanística

 Ajuntament
de Barcelona
Urbanisme -- Ecologia Urbana
Direcció de Serveis de Gestió Urbanística
Departament de Projectes de Gestió Urbanística

0856

7 JUNY 2016

	Expedient: 16GU02
--	-------------------

NOM	Inici del procediment de centralització de les competències en matèria d'expropiacions urbanístiques transferides als Districtes per la Transferència núm. 19 i a Foment de Ciutat, S.A.
INICIATIVA	
GESTOR	Ecologia Urbana
RESPONSABLE	Marta Perelló
PLANEJAMENT VIGENT	
TRAMITACIO	Aprovació Única

RESUM

Inici del procediment d'aprovació del Projecte de centralització de les competències en matèria d'expropiacions urbanístiques transferides als consells municipals dels Districtes per la Transferència núm. 19, aprovada per acord de la Comissió de Govern del dia 29 de març de 1996, i de les gestionades per Foment de Ciutat, S.A. per acord de la Comissió de Govern del dia 6 de novembre de 2002.

DESCRIPCIÓ/MOTIVACIÓ

D'acord amb les instruccions rebudes de la Gerència Municipal i de la Gerència d'Ecologia Urbana, la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística, ha redactat el projecte de centralització de les competències en matèria d'expropiacions urbanístiques transferides als Consells municipals de Districtes per la transferència núm. 19, aprovada per acord de la Comissió de Govern de 29 de març de 1996, i de les gestionades per Foment de Ciutat S.A. per acord de la Comissió de Govern de 6 de novembre de 2002, que ha estat informat favorablement per la Direcció de l'Àrea de Règim jurídic de data 31 de març de 2016.

Tot i que el projecte està redactat i informat favorablement pels serveis jurídics municipals, per bé que atesa la importància de l'acord en l'organització municipal, s'ha estimat necessari per part de Secretaria General que, abans de sotmetre'l al preceptiu informe dels Consells Municipals dels Districtes, l'equip de govern municipal acordí impulsar el seu procediment d'aprovació; a partir d'aquest acord d'inici, les següents pautes procedimentals consistiran en l'emissió de l'informe preceptiu dels Consells de Districte, i, si s'escau, en sotmetre posteriorment la proposta d'aprovació del Projecte a la Comissió de Govern

Es per això que procedeix que la Comissió de Govern acordí iniciar el procediment d'aprovació del projecte de centralització de referència.

La competència per iniciar aquest procediment és de la Comissió de Govern de conformitat amb l'article 16 e) de la Carta Municipal.

NOM: Inici del procediment de centralització de les competències en matèria d'expropiacions urbanístiques transferides als Districtes per la Transferència núm. 19 i a Foment de Ciutat, S.A.

N° Ordre

	Expedient: 16GU02
--	-------------------

ACORD

INICIAR el procediment d'aprovació del Projecte de centralització de les competències en matèria d'expropiacions urbanístiques transferides als consells municipals dels Districtes per la Transferència núm. 19, aprovada per acord de la Comissió de Govern del dia 29 de març de 1996, i de les gestionades per Foment de Ciutat, S.A. per acord de la Comissió de Govern del dia 6 de novembre de 2002, redactat per la Direcció de Serveis de Gestió Urbanística, de conformitat amb l'informe de la Direcció de l'Àrea de Règim Jurídic de data 31 de març de 2016.

SITUACIÓ

Expedient: 16PL16386

NOM	MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'MPGM PER A LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC
INICIATIVA	Pública de l'Ajuntament de Barcelona
GESTOR	
RESPONSABLE	J.A. Tajadura
PLANEJAMENT VIGENT	MPGM pera la protecció del Patrimoni Històric-Artístic
TRAMITACIO	Aprovació Inicial

RESUM

El document de pla justifica la proposta de suprimir el corresponent apartat 9 de l'art.383 de l'MPGM vigent, de recent aprovació, en coherència amb la proposta en curs sobre el PEUAT, que limita els usos hotelers.

El pla no comporta documentació gràfica ni quadres de superfícies.

DESCRIPCIÓ/MOTIVACIÓ

Es tracta de la modificació puntual de la normativa, per a eliminar de la normativa vigent l'apartat 9 de l'article 383, que permet en edificis protegits com a B i sota determinades i estrictes condicions, la possibilitat d'ubicar un hotel

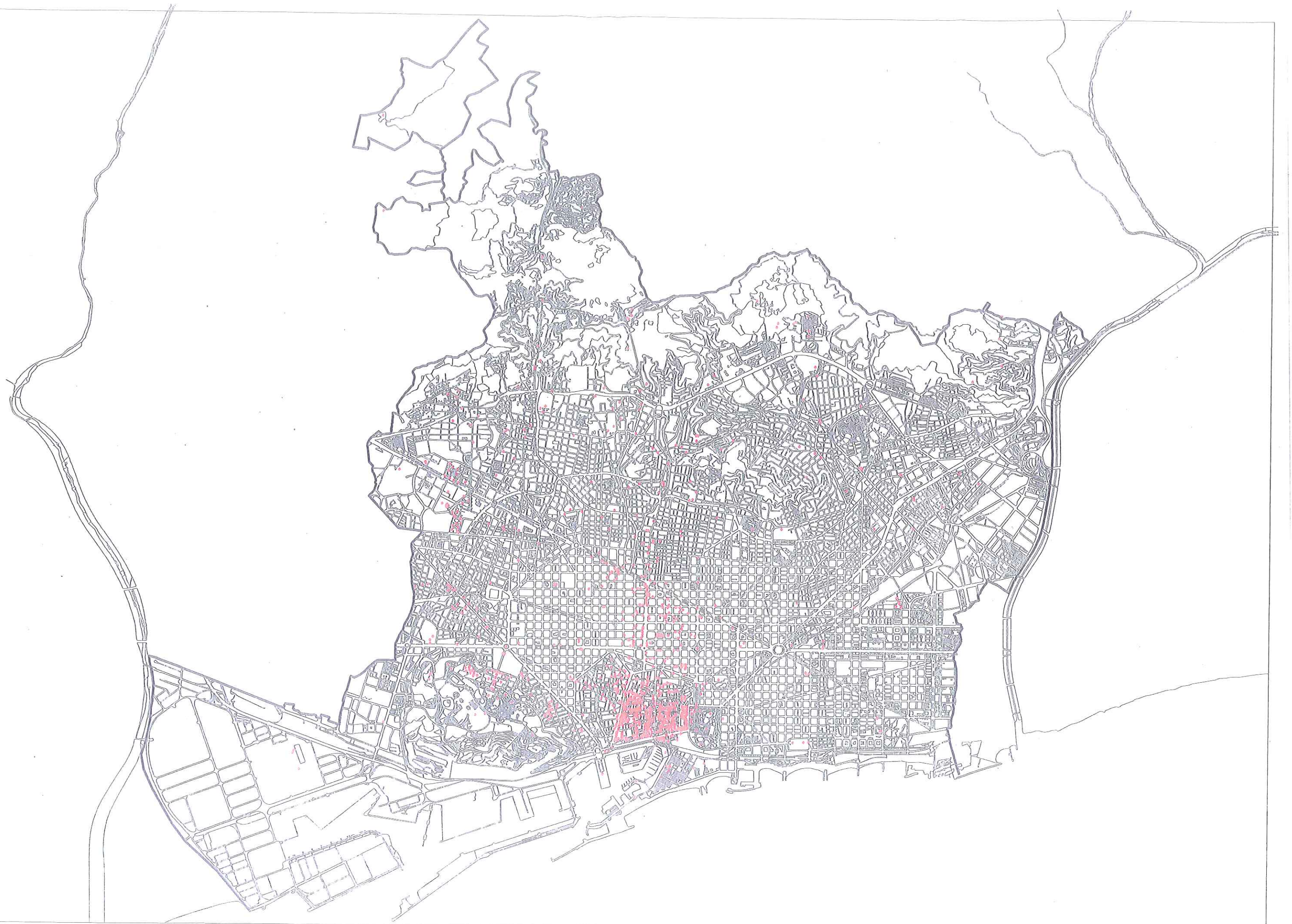
NOM: MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'MPGM PER A LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC Nº Ordre

Expedient: 16PL16386

ACORD

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual de la Modificació del Pla general metropolità per a la Protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona, d'iniciativa municipal . SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets que tinguin per objectiu incorporar l'ús residencial exclusivament en la modalitat d'hotel en edificacions amb un nivell de protecció B; PRECISAR , de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que, no obstant això, es podran tramitar instruments de planejament fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; DETERMINAR, que l'àmbit de suspensió és el delimitat i grafat en el plànol que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'article 73 del Text refós de la Llei d'Urbanisme,; DETERMINAR, també, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de la suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des de el dia següent al de publicació en el BOPB del present acord; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

SITUACIÓ



REDACCIÓ

PLANEJAMENT

ESCALA

DESIGNACIÓ DE PLANNOL

DATA

PLANNOL



Ajuntament de Barcelona

Urbanisme-Ecologia Urbana
Direcció de Serveis de Planejament.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'IMPGM PER A LA PROTECCIÓ DE PATRÍMONI
HISTÒRIC ARTÍSTIC A BARCELONA

Àmbit de suspensió (Edificis amb nivell de protecció B)



SIGNATURE

PLANNOL