

Data: 21/03/2025

Data última actualització: 21/03/2025 13:00:09

District: NOU BARRIS

Antecedents:	Expedient: 25PL17127
--------------	----------------------

NOM		PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER D'ANTONIO MACHADO 26-30, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS					
INICIATIVA		Pública: Districte de Nou Barris i Institut Barcelona Esports					
EQUIP REDACTOR		Forgas Arquitectes SLP					
RESPONSABLE		Planejament					
PLANEJAMENT VIGENT		PERI Roquetes AD19/06/1991; MPGM Parc Central AD27/05/2002; PEU equipaments esportius AD23/06/2002					
TRAMITACIÓ		Aprovació Inicial					
	Aprovació Inicial		Aprovació provisional			Aprovació definitiva	
	Acords Consell de Districte						
Publicació i Exposició							
	Data prevista de licitació d'obres				Data de Com. Govern dotació econòmica		
	Data prevista d'inici d'obres				Data prevista de finalització d'obres		

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS

Regular el sòl d'equipament, situat al carrer d'Antonio Machado 26-30, amb l'objectiu d'ubicar un equipament esportiu (CEM Artesania) constituït per una piscina coberta PECO2 i un pavelló poliesportiu PAV3, així com serveis i espais complementaris.

FINANÇAMENT

El Pla incorpora una valoració econòmica aproximada (PEM) de 21.705.000,00 d'euros (IVA no inclòs) per les actuacions a fer a l'àmbit del Pla.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

QUALIFICACIÓ SÒL	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT	DIFERÈNCIA
7a-3	2.005,90 m2	0,00 m2	-2.005,90 m2
7b-2/3	237,58 m2	0,00 m2	-237,58 m2
7b	6.900,14 m2	9.188,57 m2	2.288,43 m2
5	129,23 m2	84,28 m2	-44,95 m2
Total	9.272,85 m2	9.272,85 m2	0,00m2

S'assigna un sostre màxim a l'equipament d'aproximadament 10.500,00 m2

NOM: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER D'ANTONIO MACHADO 26-30, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS

N° Ordre

Expedient: 25PL17127

DESCRIPCIÓ

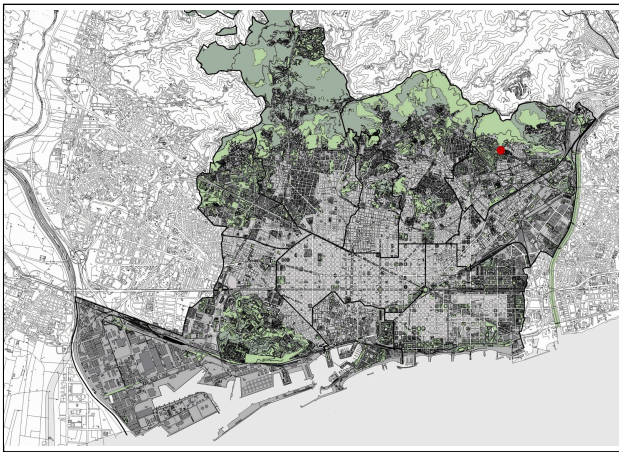
L'àmbit del Pla se situa al barri de Canyelles, al districte de Nou Barris. En concret està ubicat a la illa delimitada per la Via Favència, els carrers Artesania i Antonio Machado i la ronda de la Guineueta Vella.

Les determinacions que estableix el Pla per assolir l'objectiu del mateix són:

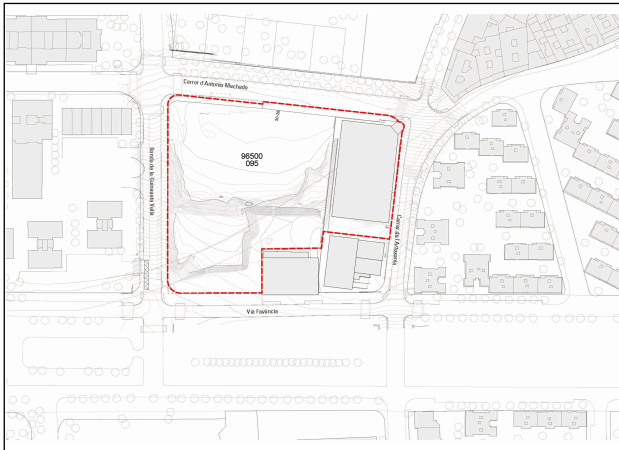
- Ajustar els límits dels sòls d'equipament per tal de regularitzar la qualificació urbanística;
- Mantenir la titularitat pública de l'equipament;
- Establir l'ús d'equipament esportiu, d'acord amb l'article 212 de les NU del PGM segons la redacció de l'MPGM en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris aprovada definitivament el 21 de desembre de 2023 (DOGC 20/02/2024);
- Definir el tipus d'ordenació i condicions d'edificació per tal de garantir les necessitats funcionals de l'equipament així com la seva correcta integració amb el seu entorn.

ACORD

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació de l'equipament situat al carrer d'Antonio Machado 26-30, al districte de Nou Barris., d'iniciativa pública municipal del Districte de Nou Barris i l'Institut Barcelona Esports; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



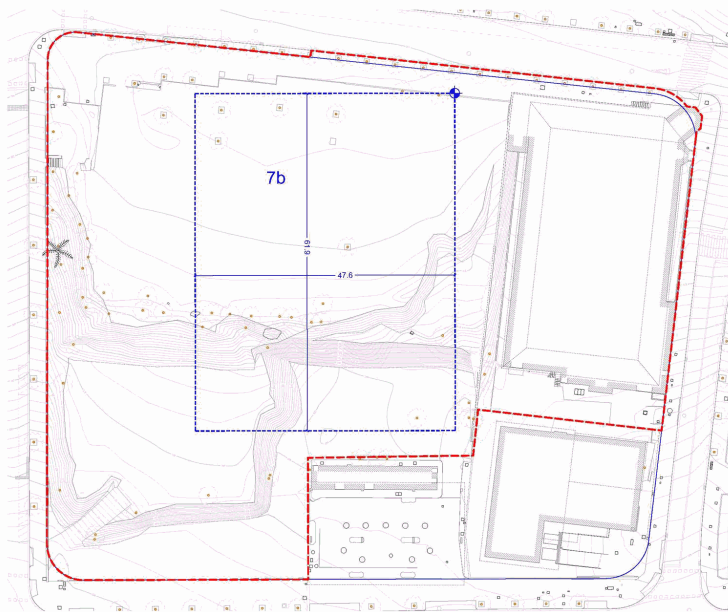
ORTOFOTO



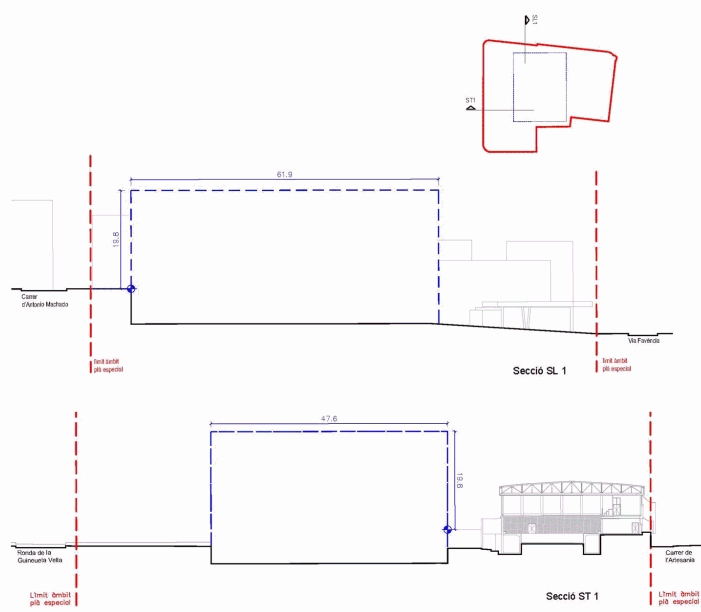
PLANEJAMENT VIGENT



PLANEJAMENT PROPOSAT



PROPOSTA ORDENACIÓ - PLANTA



PROPOSTA ORDENACIÓ - SECCIÓ