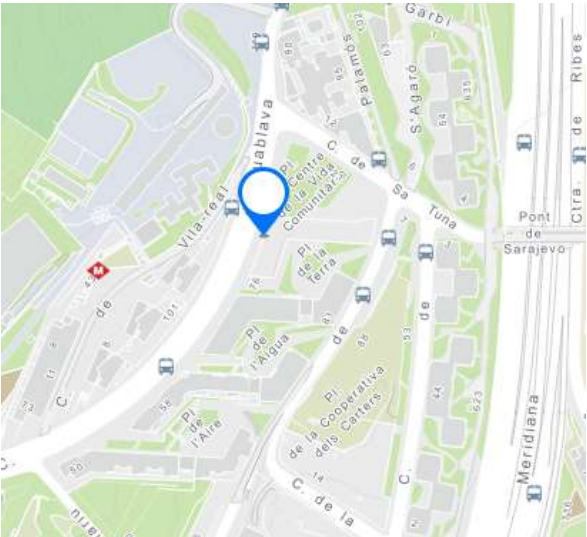
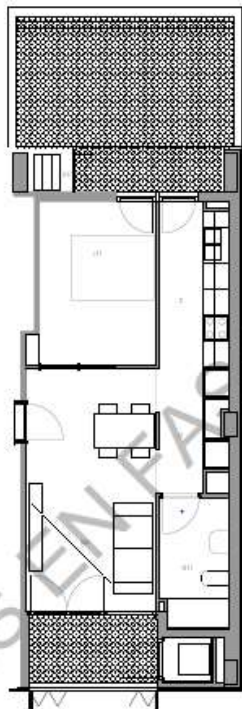
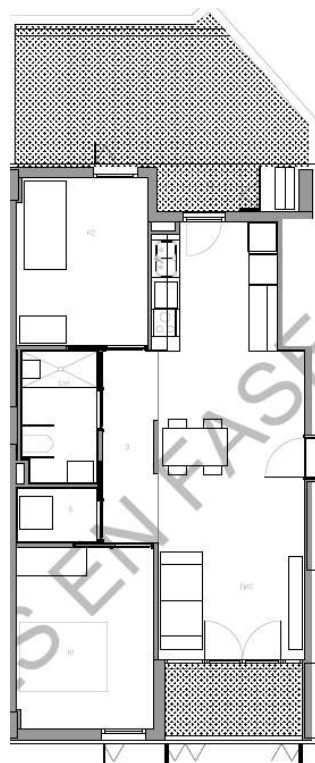


Promoció	Exp. núm: 25CHB10 Procés d'adjudicació de 44 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible de la promoció de "Trinitat Nova UA3 Bloc E"
Emplaçament	Carrer Aiguablava, 70-72- Plaça del Centre de Vida Comunitària, 4-8 (Trinitat nova) de Barcelona
Districte	Nou Barris
Operador	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Descripció projecte, nombre d'habitatges i destinataris de la convocatòria:	La promoció es compon de 95 habitatges, dels quals 44 s'adjudicaran en règim de lloguer assequible, 20 en règim de lloguer social i un es destinarà a Mesa d'Emergències Socials. A part, hi ha 30 habitatges reservats per a real·lotjaments de Regeneració Urbana de l'Institut Municipal d'Urbanisme. La distribució per dormitoris dels 44 habitatges de lloguer assequible és la següent: 1 habitatge d'1 dormitori, 14 de 2 dormitoris (dels quals 2 estan adaptats per a persones amb mobilitat reduïda) i 29 de 3 dormitoris. La promoció disposa d'aparcament per a cotxes i per a motos. També hi ha aparcament per a bicicletes i 1 local comercial. La superfície útil aproximada dels habitatges varia en funció de les seves característiques i pot oscil·lar entre 45,91 m2 i 72,26 m2, aproximadament. El preu del lloguer és 9,23€/m2. A l'import de la renda s'ha d'afegir les despeses de comunitat que s'estableixen, aproximadament, en 35€/mes.
Procediment d'adjudicació	L'adjudicació dels 44 habitatges es farà pel sistema de sorteig d'acord als criteris establerts que es recullen a les bases de la convocatòria.
Condicions generals convocatòria	- Unitats de convivència de 2 a 5 membres (excepte reserva territorial que és d'1 a 5 membres i la reserva de necessitat d'habitatge adaptat que és de 2 a 4 persones) inscrites al RSHPOB - Un any d'empadronament a Barcelona en la data assenyalada a les bases de la convocatòria. - No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, amb excepcions. - Ingressos entre 16.000€ (en el cas d'un membre) o 20.000€ (de 2 a 5 membres) i 5 vegades l'IRSC ponderat (és a dir, per a l'exercici fiscal 2024, 60.465,53€, en cas d'un membre i 67.183,93€ en cas de 4 membres o més). - En el moment de l'adjudicació de l'habitatge caldrà acreditar que l'import del lloguer no supera el 30% dels ingressos acreditats en aquell moment.
Contingents/ Reserves convocatòria	- Necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda: 2 habitatges - Reserva Territorial (no menors i no famílies monoparentals) (25%): 11 habitatges per a unitats de convivència que visquin al barri de Trinitat Nova on algun dels membres de la unitat de convivència tingui més de 35 anys o tinguin la condició de família monoparental - Reserva Territorial i menors (%): 3 habitatges per a unitats de convivència que visquin al barri de Trinitat Nova i que tots els membres de la unitat de convivència siguin menors de 35 anys - Reserva Territorial i famílies monoparentals (%): 1 habitatge per a unitats de convivència que visquin al barri de Trinitat nova i tinguin el carnet de família monoparental - Menors de 35 anys (30%): 13 habitatges - Famílies monoparentals (10%): 4 habitatges - Contingent general: 10 habitatges

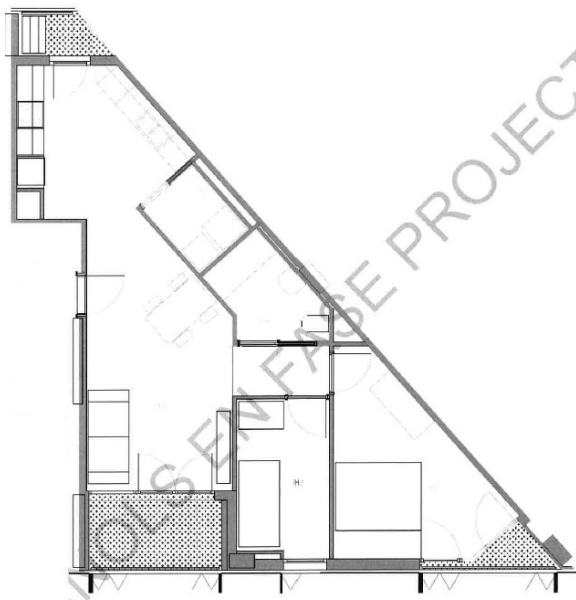




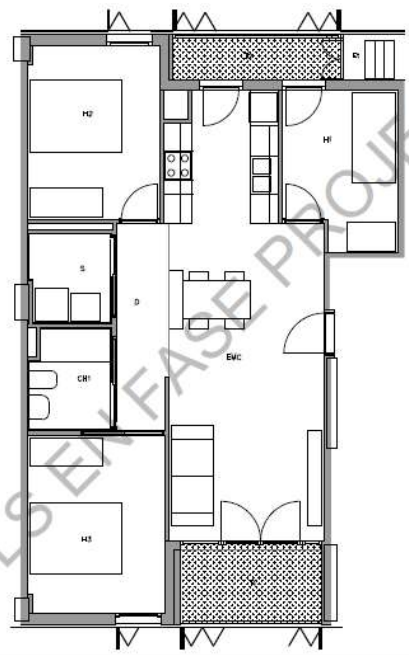
1 dormitori



2 dormitoris adaptat per a persones amb mobilitat reduïda



2 dormitoris



3 dormitoris