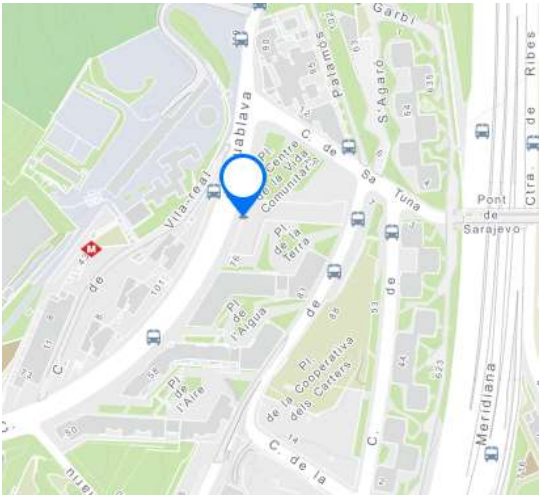
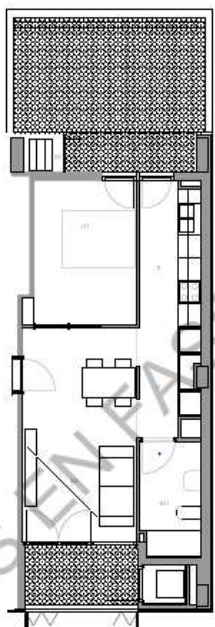
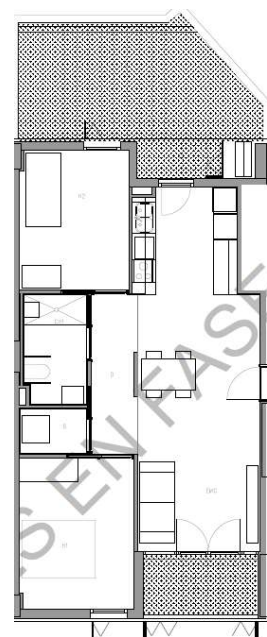


Promoció	Exp. núm: 25CHB9 Procés d'adjudicació de 20 habitatges amb protecció oficial de lloguer social de la promoció de "Trinitat Nova UA3 Bloc E"
Emplaçament	Carrer Aiguablava, 70-72- Plaça del Centre de Vida Comunitària, 4-8 (Trinitat nova) de Barcelona
Districte	Nou Barris
Operador	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Descripció projecte, nombre d'habitatges i destinataris de la convocatòria:	La promoció es compon de 95 habitatges, dels quals 20 s'adjudicaran en règim de lloguer social, 44 en règim de lloguer assequible i 1 es destinarà a Mesa d'Emergències Socials. A part, hi ha 30 habitatges reservats per a real·lotjaments de Regeneració Urbana de l'Institut Municipal d'Urbanisme. La distribució per dormitoris dels 20 habitatges de lloguer social és la següent: 8 de 2 dormitoris (dels quals 2 estan adaptats per a persones amb mobilitat reduïda) i 12 de 3 dormitoris. La promoció disposa d'aparcament per a cotxes i per a motos. També hi ha aparcament per a bicicletes i 1 local comercial. La superfície útil aproximada dels habitatges varia en funció de les seves característiques i pot oscil·lar entre 60,85 m2 i 72,26 m2, aproximadament. El preu del lloguer és 9,23€/m2. A l'import de la renda s'ha d'afegir les despeses de comunitat que s'estableixen, aproximadament, en 35€/mes. D'acord amb la normativa vigent les unitats de convivència amb ingressos inferiors a 1,8713 vegades l'IRSC, (és a dir, per a l'exercici fiscal 2024: 23.329,72€, en el cas de 2 membres i 25.144,26€ en el cas de 4 o més membres), l'import del lloguer abonat es calcularà en funció dels ingressos de la unitat de convivència sol·licitant. La diferència entre la quota real del lloguer de l'habitatge i la quota mensual efectiva abonada pels arrendataris, que en cap cas superarà el 30% dels ingressos de la unitat de convivència de la persona adjudicatària, podrà ser coberta a través d'un ajut de l'administració pública.
Procediment d'adjudicació	L'adjudicació dels 20 habitatges es farà pel sistema de sorteig d'acord als criteris establerts que es recullen a les bases de la convocatòria.
Condicions generals convocatòria	- Unitats de convivència de 2 a 5 membres (excepte reserva d'habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda que és de 2 a 4 membres) inscrites al RSHPOB - Un any d'empadronament a Barcelona en la data assenyalada a les bases de la convocatòria. - No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, amb excepcions. - Ingressos corresponents al darrer exercici fiscal entre 0€ (en el moment de l'adjudicació caldrà acreditar uns ingressos mínims de 4.000€) i 1,8713 vegades l'IRSC ponderat (és a dir per a l'exercici fiscal 2024, 23.329,72€, en cas de 2 membres i 25.144,26€ en cas de 4 membres o més).
Contingents/ Reserves convocatòria	- Necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda: 2 habitatges - Reserva Territorial (25%): 5 habitatges per a unitats de convivència que visquin al barri de Trinitat Nova. - Famílies monoparentals (10%): 2 habitatges - Menors de 35 anys (30%): 6 habitatges - Contingent especial de persones que viuen en recursos habitacionals socials: 3 habitatges - Contingent d'unitats de convivència de 4-5 membres no territorials: 2 habitatges

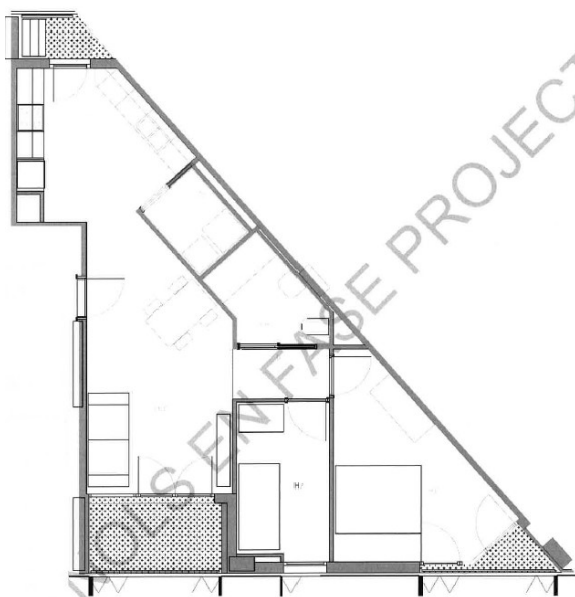




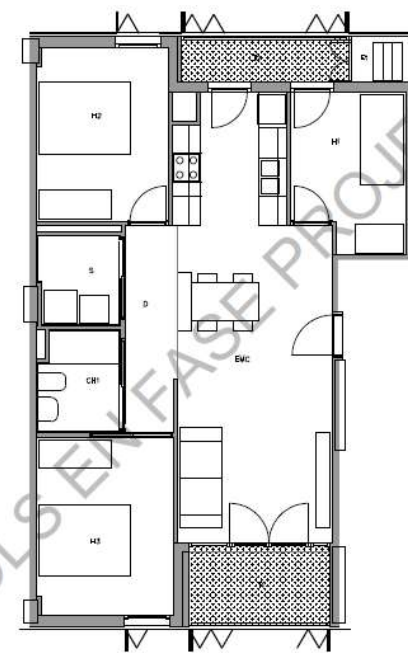
1 dormitori



2 dormitoris adaptat per a persones amb mobilitat reduïda



2 dormitoris



3 dormitoris