
Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Exp. núm: 25CHB10

INFORME RELATIU A L'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 44 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE LLOGUER ASSEQUIBLE UBICATS A LA PROMOCIÓ "TRINITAT NOVA UA3 BLOC E"

Primer.- L'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona ha comunicat al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en data 30 de gener de 2025, i posteriorment una modificació, en dates 11 i 19 de juny de 2025 perquè s'han de destinar 30 habitatges al reallotjaments de Regeneració Urbana de l'Institut Municipal d'Urbanisme, la decisió de transmetre, en règim de lloguer assequible, un total de 44 habitatges qualificats provisionalment amb protecció oficial de règim general, ubicats a la promoció "Trinitat Noca UA3 Bloc E", situada als carrers Aiguablava, 70-72 i plaça del Centre de la Vida Comunitària, 4-8 de Barcelona.

Els habitatges d'aquesta promoció estan qualificats amb protecció oficial de règim general d'acord amb la modificació de la qualificació provisional de data 25 de juliol de 2024 i estan acollits al decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Els 44 habitatges es distribueixen de la manera següent: 1 habitatge té 1 dormitori; 14 tenen 2 dormitoris (dels quals 2 són adaptats per a persones amb mobilitat reduïda) i 29 tenen 3 dormitoris.

Segon.- El Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat en plenari municipal en data 27 de gener de 2017, fixa en el seu punt 4.3. com a objectiu anual adjudicar al menys un mínim del 30% dels habitatges de lloguer assequible i de dret de superfície, al col·lectiu específic de persones menors de 35 anys. En aquest sentit es reserven 13 habitatges per a aquest col·lectiu, donant així compliment a l'objectiu fixat.

Així mateix, el punt esmentat del Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025, també estableix com a objectiu anual adjudicar al menys un mínim del 10% dels habitatges al col·lectiu específic de les famílies monoparentals. En aquest sentit es reserven 4 habitatges per a aquest col·lectiu.

Tercer.- En data 28 de juliol de 2006 es va signar la Segona Addenda al Conveni subscrit entre l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Barcelona i l'Associació de Veïns per a la renovació urbanística del barri de Trinitat Nova, on s'estableix una destinació especial dels habitatges sobrants per a les unitats de convivència que visquin al barri de Trinitat Nova, amb un mínim del 25% del total. Així mateix, s'ha ampliat aquesta reserva territorial amb una reserva del 25% per al contingent de menors de 35 anys i una altra per al contingent de famílies monoparentals.

Quart.- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és l'ens que té la competència per a dur a terme el procés d'adjudicació d'aquests habitatges, d'acord amb la Carta Municipal de Barcelona i amb el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Cinquè.- L'adjudicació dels habitatges d'aquesta promoció es durà a terme mitjançant sorteig, en base al que estableix l'article 21 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona esmentat. En aquest sentit, el Gerent del Consorci ha d'adoptar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació que contindrà les bases específiques de la convocatòria.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Sisè.- Prèviament a l'adopció de la resolució anterior, s'ha de sotmetre a informe preceptiu del districte en el territori on estan ubicats els habitatges objecte d'adjudicació, que en aquest cas és el districte de Nou Barris, de conformitat amb les determinacions que estableix l'article 23.2 f) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre de la Carta Municipal.

Setè.- Aquesta adjudicació, que se sotmet a informe preceptiu del Consell Plenari del Districte de Nou Barris, fa referència al projecte residencial d'un total de 44 habitatges que estan destinats: 2, a la reserva per a persones amb necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda; 11, a la reserva territorial d'unitats de convivència on algun dels membres tingui més de 35 anys o no siguin família monoparental; 3, a la reserva territorial i menors de 35 anys; 1 a la reserva territorial i famílies monoparentals; 13, a la reserva de menors de 35 anys; 4, a famílies monoparentals i 10, al contingent general.

S'acompanya fitxa descriptiva amb les dades generals de la promoció.

Vuitè.- Per tal de donar compliment al requeriment previ, en els termes de l'article 23.2. f) de la Carta Municipal, es dona trasllat al districte de Nou Barris, perquè sotmeti l'expedient a informe preceptiu del Consell Plenari.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Esther Ródenas i Estopiñá
Directora de Serveis de Parc Privat
Gerència d'Habitatge