
Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Exp. núm: 25CHB9

INFORME RELATIU A L'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 20 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE LLOGUER SOCIAL UBICATS A LA PROMOCIÓ "TRINITAT NOVA UA3 BLOC E"

Primer.- L'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona ha comunicat al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en data 30 de gener de 2025, i posteriorment una modificació, en dates 11 i 19 de juny de 2025 perquè s'han de destinar 30 habitatges al reallotjaments de Regeneració Urbana de l'Institut Municipal d'Urbanisme, la decisió de transmetre, en règim de lloguer social, un total de 20 habitatges qualificats provisionalment amb protecció oficial de règim general, ubicats a la promoció "Trinitat Noca UA3 Bloc E", situada als carrers Aiguablava, 70-72 i plaça del Centre de la Vida Comunitària, 4-8 de Barcelona.

Els habitatges d'aquesta promoció estan qualificats amb protecció oficial de règim general d'acord amb la modificació de la qualificació provisional de data 25 de juliol de 2024 i estan acollits al decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Els 20 habitatges es distribueixen de la manera següent: 8 tenen 2 dormitoris (dels quals 2 són adaptats per a persones amb mobilitat reduïda) i 12 tenen 3 dormitoris.

A part, es reserva 1 habitatge de 3 dormitoris per adjudicar-lo a través de la Mesa d'Emergències Socials.

Segon.- El Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat en plenari municipal en data 27 de gener de 2017, fixa en el seu punt 4.3. com a objectiu anual adjudicar al menys un mínim del 30% dels habitatges de lloguer assequible i de dret de superfície, al col·lectiu específic de persones menors de 35 anys. En aquest sentit es reserven 5 habitatges per a aquest col·lectiu, donant així compliment a l'objectiu fixat.

Així mateix, el punt esmentat del Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025, també estableix com a objectiu anual adjudicar al menys un mínim del 10% dels habitatges al col·lectiu específic de les famílies monoparentals. En aquest sentit es reserven 2 habitatges per a aquest col·lectiu.

Tercer.- En data 28 de juliol de 2006 es va signar la Segona Addenda al Conveni subscrit entre l'Institut Català del Sòl, l'Ajuntament de Barcelona i l'Associació de Veïns per a la renovació urbanística del barri de Trinitat Nova, on s'estableix una destinació especial dels habitatges sobrants per a les unitats de convivència que visquin al barri de Trinitat Nova, amb un mínim del 25% del total.

Quart.- L'article 99 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, estableix els contingents especials de reserva per a: persones amb mobilitat reduïda (article 99.1); persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social (article 99.2) i dones víctimes de violència (article 99.5). Així mateix, el Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 de l'Ajuntament

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

de Barcelona esmentat, també contempla aquests col·lectius de persones que es troben en una situació de vulnerabilitat amb risc d'exclusió social.

L'article 18 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial de Barcelona revisat, aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 1 de juliol de 2014, defineix de forma genèrica els contingents especials i estableix una reserva a les promocions d'habitatges amb protecció oficial d'un mínim del 3% del nombre d'habitatges per a persones amb mobilitat reduïda. Així mateix, també estableix que aquest percentatge de reserva s'ampliarà fins a un mínim del 10% del total d'habitatges de la promoció d'iniciativa pública, per destinar-los a persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social. Al mateix temps especifica que aquest contingent especial de reserva podrà ser substituït per programes específics d'actuació, destinats a proveir d'habitatge els col·lectius beneficiaris.

L'article 17.b del Reglament esmentat estableix que el sistema de selecció dels adjudicataris inclosos en els contingents especials de reserva s'han d'adjudicar atenent les circumstàncies personals i de les unitats de convivència.

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona, per tal de concretar els aspectes recollits a la normativa esmentada va elaborar un document sobre la "Definició de criteris generals dels contingents especials" que va ser aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en data 13 d'abril de 2010, amb les modificacions aprovades per la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de data 28 de juliol de 2010.

D'acord amb la normativa esmentada en el paràgraf anterior, es defineix el concepte de contingents especials com aquells col·lectius que conformen unitats de convivència amb ingressos inferiors a 2,48 vegades l'IRSC (és a dir, 2,5 vegades l'IPREM) o que necessiten atencions especials per algun tipus de vulnerabilitat socioeconòmica que pot conduir a l'exclusió social.

Cinquè.- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és l'ens que té la competència per a dur a terme el procés d'adjudicació d'aquests habitatges, d'acord amb la Carta Municipal de Barcelona i amb el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Sisè.- L'adjudicació dels habitatges d'aquesta promoció es durà a terme mitjançant sorteig, en base al que estableix l'article 21 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona esmentat. En aquest sentit, el Gerent del Consorci ha d'adoptar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació que contindrà les bases específiques de la convocatòria.

Setè.- Prèviament a l'adopció de la resolució anterior, s'ha de sotmetre a informe preceptiu del districte en el territori on estan ubicats els habitatges objecte d'adjudicació, que en aquest cas és el districte de Nou Barris, de conformitat amb les determinacions que estableix l'article 23.2 f) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre de la Carta Municipal.

Vuitè.- Aquesta adjudicació, que se sotmet a informe preceptiu del Consell Plenari del Districte de Nou Barris, fa referència al projecte residencial d'un total de 20 habitatges que estan destinats: 2, a la reserva per a persones amb necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda; 5, a la reserva territorial; 2, a famílies

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

monoparentals; 6, a la reserva de menors de 35 anys; 3, a unitats de convivència que viuen en recursos habitacionals socials i 2, a unitats de convivència de 4 a 5 membres no territorials.

S'acompanya fitxa descriptiva amb les dades generals de la promoció.

Novè.- Per tal de donar compliment al requeriment previ, en els termes de l'article 23.2. f) de la Carta Municipal, es dona trasllat al districte de Nou Barris, perquè sotmeti l'expedient a informe preceptiu del Consell Plenari.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Esther Ródenas i Estopiñá
Directora de Serveis de Parc Privat
Gerència d'Habitatge