

Informe Regidora

Consell Plenari del Districte de Nou Barris

9 de maig de 2018

- 1. HABITATGE**
- 2. SERVEI D'AJUDA A DOMICILI (SAD)**
- 3. INFORME ESTAT EXECUCIÓ OBRES**
- 4. CONVOCATÒRIA SUBVENCIONS 2018**

01

Habitatge





1.- HABITATGE

1.1. PROMOCIÓ DE NOU HABITATGE PROTEGIT I DOTACIONAL

1.2. PARC D'HABITATGES DE LLOGUER PROTEGIT, SOCIAL I ASSEQUIBLE

1.3. ADQUISICIÓ D'HABITATGES DEL MERCAT PRIVAT PER A LLOGUER SOCIAL

1.4. ATENCIÓ A L'OFICINA DE L'HABITATGE NOU BARRIS

1.5. MESA D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGE PER EMERGÈNCIA SOCIAL

1.6. AJUTS A LA REHABILITACIÓ

1.7. AJUTS AL PAGAMENT DE L'HABITATGE

1.8. MESURES PER EVITAR DESNONAMENTS

1.9. CENS D'HABITATGES BUITS

A 31 de desembre de 2017



1.1. Promoció de nou habitatge protegit i dotacional

Promocions finalitzades

any	promoció	adreça	barri	tipus	hab.	operador	inici	fi
2015	Trinitat Nova UA3-BLOC D escala A	Aiguablava, 62	La Trinitat Nova	remod. barri	13	INCASÒL	13 maig 13	16 març 15
	Porta UA 5 FR 6	Escultor Ordóñez, 97-117	Porta	venda	12	PRIVAT (CASTRO)	1 jul. 11	27 jul. 15
	Roquetes PAU 1 FR18.2	Nou Barris, 1	Roquetes	venda coop.	55	UGT/ LLAR UNIÓ CATALONIA	6 nov. 13	11 des. 15
	Trinitat Nova UA3-BLOC D escala B	Aiguablava, 62	La Trinitat Nova	remod. barri	25	INCASÒL	1 nov. 13	30 oct. 15
2016	Trinitat Nova UA3-BLOC D - esc. C,D,F,G	Aiguablava, 62	La Trinitat Nova	remod. barri	65	INCASÒL	30 set. 14	18 nov. 16
					170			

Promocions actualment en construcció

promoció	adreça	barri	tipus	hab.	operador	inici	previsió fi
Turó de la Peira Illa Q	Inca, 1-7	El Turó de la Peira	venda coop.	100	FEM CIUTAT S.C.C.L./ SOLUCIONS	9 maig 16	des.-18
				100			



1.1. Promoció de nou habitatge protegit i dotacional

Previsió de nous habitatges

promoció	adreça	barri	tipus	hab.	estat	operador	previsió d'inici obra
PAU 1 Roquetes - FR 18.1a	Pla dels Cirerers, 2-4	Les Roquetes	co-habitatge	27	En redacció projecte	Associació Co-habitatge Corporatiu	oct.-18
Trinitat Nova Bloc H	S'Agaró, s/n	La Trinitat Nova	lloguer i dret sup.	83	En redacció projecte	IMHAB	gen.-19
Torre Baró Illa F	Av. Escolapi Càncer, 10	Torre Baró	dot. lloguer	47			feb.-19
Roquetes AA3	Via Favència, 263-271	La Trinitat Nova	lloguer i dret sup.	122	Publicació concurs del projecte el 05/04/17 En licitació		gen.-20
Trinitat Nova UA3 Bloc E	Palamós, 81	La Trinitat Nova	lloguer	100			
Trinitat Nova UA3 Bloc I	Palamós, 88	La Trinitat Nova	dret sup.	76			
Torre Baró Illa E	Av. Escolapi Càncer, 27-33	Torre Baró	lloguer	30			
				485			

Solars disponibles

El districte compta amb solars de propietat municipal, amb qualificació urbanística per a la construcció d'HPO i/o dotacional.

promoció	adreça	barri	tipus	h a b.	estat
Trinitat Nova Bloc F	Aiguablava, 74-76	La Trinitat Nova	lloguer	25	Licitació de projecte d'oct-17 va quedar deserta. Es tornarà a licitar.



1.2. Parc d'habitatges de lloguer protegit, social i assequible

Habitatges protegits de lloguer (HPO): Són els habitatges de lloguer (inclosos els dotacionals), amb qualificació de protecció oficial, de titularitat pública (PMHB, REGESA, FOCIVESA, INCASÒL) i privada. El cànon de lloguer està definit per normativa.

Lloguer social: El preu de lloguer no pot superar el 30% dels ingressos de les unitats de convivència destinatàries, la diferència entre el lloguer a pagar i el preu de lloguer, és una subvenció. Els habitatges amb lloguer social poden provenir de:

- a) **habitatges protegits,**
- b) **habitatges adquirits a EEFF / grans tenidors** mitjançant compra/ tanteig i retracte/ usdefruit,
- c) **habitatges privats del programa de pisos buits** (Habitat3).

Lloguer assequible (BLI): Són els habitatges administrats per la Borsa d'habitatges de lloguer de l'Ajuntament de Barcelona, cedits per privats. El cànon de lloguer està per sota del preu del mercat. La rebaixa que fa el propietari és voluntària, a canvi de l'administració del pis per part de la Borsa.



1.2. Parc d'habitatges de lloguer protegit, social i assequible

Dades a 31 de desembre de 2017

Agrupació		Descripció dels habitatges/ districte	Ciutat Vella	L'Eixample	Sants - Montjuïc	Les Corts	Sarrià - Sant Gervasi	Gràcia	Horta - Guinardó	Nou Barris	Sant Andreu	Sant Martí	total	
(HPO) Parc d'habitatges de lloguer protegit		De protecció oficial de lloguer i dotacionals de lloguer	2.508	122	1.245	229	140	252	498	2.186	1.672	1.999	10.851	
Lloguer social (a+b+c)	a) provinents d'HPO	Adjudicats amb lloguer social, provinents del parc d'HPO de lloguer	693	39	364	70	4	51	214	584	365	520	2.904	Hab. destinats a lloguer social 3.299
	b) provinents d'EEFF / grans tenidors	Adjudicats amb lloguer social, provinents dels adquirits per compra o tanteig i retracte a EEFF (Ajuntament)	0	0	1	0	0	0	3	21	9	5	39	
		Adjudicats amb lloguer social, provinents dels convenis d'usdefruit amb SAREB i BuildingCenter (Ajuntament)	2	0	3	0	0	1	11	29	10	5	61	
		Adjudicats a lloguer social, provinents d'altres convenis de cessió amb EEFF (Ajuntament)	0	1	0	0	0	0	0	6	5	4	1	
	b) provinents d'EEFF / grans tenidors	Adjudicats a lloguer social, provinents dels adquirits mitjançant tanteig i retracte o cessió EEFF (Generalitat)	0	0	1	0	1	2	4	10	8	3	29	
c) provinents de privats	Adjudicats amb lloguer social, provinents dels captats pel programa pisos buits (Habitat3)	13	15	35	4	1	14	33	63	32	39	249		
(BLI) Lloguer assequible		Administrats per la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.	37	57	101	14	10	37	120	181	75	135	767	
			2.560	195	1.386	247	152	306	675	2.495	1.810	2.187	12.003	



1.2. Parc d'habitatges de lloguer protegit, social i assequible

Dades de districte

El districte compta amb **2.495 habitatges de lloguer per sota del preu del mercat** (2.186 són habitatges amb protecció oficial).

Un total de **712 habitatges són de lloguer social** (lloguer en funció dels ingressos), provinents de diverses fonts: 584 del parc d'habitatges protegits, 21 de l'adquisició d'habitatges mitjançant compra o tanteig i retracte per part de l'Ajuntament, 34 de convenis de cessió d'usdefruit d'EEFF amb l'Ajuntament, 10 dels adquirits per la Generalitat i 63 del programa de captació de pisos buits (Hàbitat3).

A més, la Borsa d'habitatges de lloguer de Barcelona administra 181 habitatges cedits per privats per a destinar-los a lloguer assequible (per sota del preu de mercat).

Els **2.495 habitatges representen el 3,65% del nombre total d'habitatges principals** del districte (68.285).

El 2017 respecte el 2016, hi ha hagut un **increment del parc d'HPO lloguer** de 18 habitatges (**0,83%**) i **del total del parc** (HPO+cessió hab. Buits + EEFF + BLL) de 140 habitatges (el **5,94%**)



1.3. Adquisició d'habitatges del mercat privat per a lloguer social

			ciutat	Nou Barris
Adquisició d'habitatges per a lloguer social	Compres / Tanteig i retracte	Total d'habitatges adquirits	322	48
		Habitatges ocupats en el moment de l'adquisició	168	18
		Habitatges adjudicats a lloguer social	39	21
		Preu mitjà d'adquisició (€/habitatge)	110.764,54 €	44.631,70 €
		Cost mitjà de reparacions (€/habitatge)	29.130,76 €	16.618,07 €
	Usdefruit	Total d'habitatges cedits per la SAREB i BuildingCenter	137	64
		Habitatges ocupats en el moment de la cessió	56	38
		Habitatges adjudicats a lloguer social (inclou regularitzacions)	61	29
		Preu mitjà d'adquisició (€/habitatge)	9.724,27 €	8.791,41 €
		Cost mitjà de reparacions (€/habitatge)	5.608,51 €	5.655,10 €
Cessió habitatges per a lloguer social	Hàbitat 3	Total d'habitatges captats pel programa	250	s/d
		Habitatges adjudicats a lloguer social	249	63

Dades del mandat 2015-2019



1.4. Atenció a l'Oficina de l'Habitatge del districte de Nou Barris

Línia d'atenció Oficina de l'Habitatge de Nou Barris								
		rehabilitaci ó	registre sol·licitants	ajuts pagament habitatge	borsa	ús digne de l'Habitatge	cèdules habitabilitat	total
gen-des 2016	Ciutat	6.476	66.827	105.521	8.597	31.787	3.063	222.271
	Oficina Nou Barris	804	12.397	21.127	1.607	5.954	349	42.238
gen-des 2017	Ciutat	5.751	85.848	112.945	22.957	40.763	3.853	272.117
	Oficina Nou Barris	652	12.687	22.926	3.431	6.910	265	46.871
Δ oficina - període		-19%	2%	9%	114%	16%	-24%	11%

L'oficina de l'habitatge de Nou Barris, durant l'any 2017, ha atès una mitjana de 1.761 persones al mes.

Els punts d'assessorament energètic integrats a la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge han atès, durant el 2017, un total de 5.905 consultes. L'oficina de Nou Barris no té integrat aquest servei, el qual es presta en altre equipament municipal.



1.4. Atenció a l'Oficina de l'Habitatge del districte de Nou Barris

Serveis d'informació, assessorament legal i mediació

- **Assessoraments.**

Les Oficines de l'Habitatge disposen d'un servei d'informació general en matèria d'habitatge i també d'assessorament legal, al qual es pot accedir de manera gratuïta. Per poder ser atesos pels advocats del servei d'assessorament legal és necessari sol·licitar cita prèvia de manera presencial a qualsevol de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona, on a més, segons sigui l'assumpte a tractar, se l'indicarà la documentació que caldrà presentar en la seva visita al servei jurídic.

Assessoraments				
	2015	2016	2017	Δ 2015-2017
Total Oficines de l'Habitatge	8.079	9.766	13.297	64,59%
OH de Nou Barris	1.227	1.634	1.887	53,79%
% OH Nou Barris /Total	15,19%	16,73%	14,19%	



1.4. Atenció a l'Oficina de l'Habitatge del districte de Nou Barris

- **OFIDEUTE**

El servei dóna atenció a les consultes respecte a les dificultats relacionades amb el pagament dels préstecs hipotecaris destinats a la compra d'habitatge habitual i sobre les responsabilitats contractuals. Des del juliol de 2012, les Oficines de l'Habitatge atenen als ciutadans, analitzen la situació financera i, si s'escau, realitzen la proposta de solució més adequada a cada cas per a derivar-la al servei Ofideute qui, alhora, s'encarrega d'intercedir davant de l'entitat financera que correspongui en cada cas.

Ofideute, expedients gestionats				
	2015	2016	2017	Δ 2015-2017
Total Oficines de l'Habitatge	428	380	272	-36,45%
OH de Nou Barris	119	105	92	-22,69%
% OH Nou Barris /Total	27,80%	27,63%	33,82%	

- **Mediacions en el lloguer**

Posat en marxa a l'octubre de 2012, té per finalitat atendre aquelles situacions de ciutadans amb dificultats pel pagament del lloguer, amb la intenció d'iniciar, si s'escau, una negociació amb la propietat per a buscar la solució més adient i evitar així que hagi de marxar de l'habitatge.

Mediació en lloguer				
	2015	2016	2017	Δ 2015-2017
Total Oficines de l'Habitatge	485	1.087	1.556	220,82%
OH de Nou Barris	91	241	295	224,18%
% OH Nou Barris /Total	18,76%	22,17%	18,96%	



1.5. Mesa d'adjudicació d'habitatge per emergència social

Pels casos de vulnerabilitat i de pèrdua imminent de l'habitatge, el Consorci adjudica, a través de la Mesa d'Emergències Socials, els habitatges disponibles del Fons de lloguer social.

La Mesa és l'encarregada de valorar els expedients que s'hagin instruït des de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i d'adjudicar els habitatges del Fons de lloguer social disponibles en la data de la reunió de la Mesa.

En el cas que els expedients valorats positivament per la Mesa superin els habitatges disponibles en aquella data, se'ls anirà adjudicant un habitatge dels que es vagin incorporant al Fons de lloguer social, fins a la celebració de la Mesa següent.

Mesa d'emergències socials gen - des 2017	Ciutat Vella	L'Eixample	Sants-Montjuïc	Les Corts	Sarrià-Sant Gervasi	Gràcia	Horta-Guinardó	Nou Barris	Sant Andreu	Sant Martí	Total
Total casos presentats a la Mesa	74	59	114	10	13	36	90	89	42	131	658
Expedients amb habitatge adjudicat:	26	25	36	5	8	9	19	21	12	52	213
Expedients valorats positivament (pendents d'adjudicar habitatge a darrera Mesa):	30	13	36	2	2	19	32	31	16	51	232
Expedients en tramitació (requeriment de documentació, informació,...) a la darrera mesa	6	3	5	1	1	3	6	8	6	9	48
Expedients desestimats	8	11	21	0	0	3	16	15	3	15	92
Expedients desistits	1	2	7	0	1	1	6	6	0	1	25
Expedients arxivats	3	5	9	2	1	1	11	6	5	4	47
Expedients amb solució alternativa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Expedients amb renúncia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Habitatges de la mesa adjudicats al districte	
gener - desembre 2015	45
gener - desembre 2016	52
gener - desembre 2017	21



1.6. Ajuts a la rehabilitació

Convocatòria 2017, dades d'expedients aprovats

tipus expedient	expedients		habitatges		pressupost		subvenció	
	dte	ciutat	dte	ciutat	dte	ciutat	dte	ciutat
01 cohesió social	0	23	0	23	- €	316.092,39 €	- €	86.862,96 €
02 ascensor	4	39	99	648	266.513,13 €	3.556.669,63 €	122.721,58 €	1.483.648,68 €
2E ascensor amb efic. energ.	18	337	374	6.188	1.000.309,31 €	21.756.542,51 €	311.395,53 €	5.467.981,94 €
03 obres comuns	6	118	149	2.441	592.197,83 €	12.571.804,89 €	224.490,40 €	4.397.522,20 €
3E obres comuns amb efic. energ.	46	226	46	226	565.297,57 €	3.298.809,90 €	553.843,58 €	2.835.615,42 €
04 obres estructurals	20	169	365	2.231	2.137.793,71 €	16.596.724,18 €	1.185.073,72 €	7.371.518,37 €
4E obres estructurals amb efic. energ.	17	303	347	5.041	1.123.941,87 €	21.270.708,41 €	359.350,55 €	6.013.821,29 €
05 interior d'habitatges	9	106	142	1.494	898.791,96 €	11.933.054,15 €	325.638,37 €	3.768.067,84 €
total	120	1.321	1.522	18.292	6.584.845,38 €	91.300.406,06 €	3.082.513,73 €	31.425.038,70 €
% respecte ciutat	9%		8%		7%		10%	



1.7. Ajuts al pagament de l'habitatge

En aquest apartat es recullen dades del nombre d'unitats de convivència beneficiades pels diversos programes d'ajuts al pagament de l'habitatge, **gestionats des de la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge**.

Nombre total d'unitats de convivència amb ajuts al pagament de l'habitatge

	2015	2016	2017	Δ 2015-2017
Total Oficines de l'Habitatge	8.048	8.521	9.077	12,79%
OH de Nou Barris	1.128	1.274	1.379	22,25%
% OH Nou Barris /Total	14,02%	14,95%	15,19%	

Ajuts al pagament de l'habitatge, per tipologia o programa

- **Prestacions per al pagament del lloguer 'lloguer just' (Generalitat de Catalunya)**

Per a persones en risc d'exclusió social amb ingressos inferiors a 1,5 o 2,35 vegades l'IRSC i amb capacitat contractual. Abast: Import màxim 200 o 240 €/mes.

L'any 2017 aquest ajut ha estat adreçat, amb caràcter general, a persones que ja eren beneficiàries d'anteriors convocatòries. Termini de presentació de les sol·licituds: del 23 de gener al 28 de febrer de 2017.

Per a nous sol·licitants, que tinguin contractes de la Borsa d'Habitatges de lloguer o amb entitats sense ànim de lucre, el termini és: de 1/04 al 31/10. Per als favorables PEUE desnonats i de continuïtat: del 1/04 al 29/05.

Lloguer just, expedients aprovats				
	2015	2016	2017	Δ 2015-2017
Total Oficines de l'Habitatge	2.350	2.046	1.835	-21,91%
OH de Nou Barris	236	208	192	-18,64%
% OH Nou Barris /Total	10,04%	10,17%	10,46%	



1.7. Ajuts al pagament de l'habitatge

- **Prestacions d'especial urgència 'PEUE' (Generalitat de Catalunya)**

L'objectiu d'aquests ajuts és deixar sense efecte l'acció de desnonament judicial per impagament del lloguer o d'embargament de l'habitatge, atendre a persones que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària. Les sol·licituds es poden presentar durant tot l'any.

*Per a persones amb ingressos inferiors a 3 IRSC i amb rendes de lloguer inferiors a 750€ o amb quotes d'amortització inferiors a 900€. Abast: Import màxim de 3.000 €/any o 12 mensualitats.
Ajut de continuïtat: Import màxim de 2.400 €/any.*

PEUE, expedients aprovats				
	2015	2016 (*)	2017 (*)	Δ 2015-2017
Total Oficines de l'Habitatge	669	513	356	-46,79%
OH de Nou Barris	115	79	78	-32,17%
% OH Nou Barris /Total	17,19%	15,40%	21,91%	

(*) A data 06/03/2018 encara s'estan resolent expedients presentats en anys anteriors

- **Ajut municipal per al manteniment de l'habitatge i per a casos derivats de la mediació (Ajuntament)**

Programa d'ajuts dirigit a persones amb ingressos inferiors a 1,5 IRSC, amb rendes de lloguer inferiors a 800 €, i que es troben en alguna de les següents situacions:

Famílies derivades de la mediació feta a la xarxa d'Oficines d'Habitatge
Famílies que van ser beneficiàries de l'ajut l'any 2015 o 2016
Subvenció per als habitatges afegits a la Borsa d'habitatges de lloguer

La convocatòria del 2017 es va obrir el 10/04.



1.7. Ajuts al pagament de l'habitatge

Ajut municipal, expedients aprovats				
	2015	2016	2017 ^(*)	Δ 2015-2017
Total Oficines de l'Habitatge	2.921	2.408	1.964	-32,76%
OH de Nou Barris	463	432	352	-23,97%
% OH Nou Barris /Total	15,85%	17,94%	17,92%	

(*) Dades provisionals a data 05/03/2018

- **Programa de Subvenció al pagament del lloguer (Ministerio de Fomento)**

Dirigides a persones amb ingressos inferiors a 2,8 IRSC i amb rendes de lloguer inferiors a 600€. L'import màxim del ajut és de 200 €/mes.

Termini de presentació de les sol·licituds: del 19 d'abril al 19 de juny de 2017

Subvenció al lloguer, expedients aprovats				
	2015	2016	2017	Δ 2015-2017
Total Oficines de l'Habitatge	2.108	3.554	4.922	133,49%
OH de Nou Barris	314	555	757	141,08%
% OH Nou Barris /Total	14,90%	15,62%	15,38%	

1.8. Mesures per evitar desnonaments

En aplicació de la Llei 24/2015, s'ha actuat amb els arrendadors i creditors a fi de garantir l'aplicació del lloguer social i sol·licitant als jutjats la suspensió dels procediments de desnonament i d'execució hipotecària.

Expedients	Expedients del 2016 gestionats al 2017	noves altes	Total gestionats al 2017 ⁽¹⁾	Expedients resolts 2017		resultats 2016
Nou Barris	153	390	543	159	29%	102
total	917	2.351	3.268	1.362	42%	800
⁽¹⁾ Inclou expedients d'anys anteriors						

Tipus de resolució dels expedients gestionats								
	Mesa emergències o contingents	Mediació ajuts	Lloguer Social	Recurs habitacional	Borsa mediació	Borsa real·lotjament	Solució pròpia	Total ⁽¹⁾
Nou Barris	25	18	9	17	2	2	86	159
total	241	161	43	94	14	18	791	1.362
⁽¹⁾ Anàlisi de les solucions definitives informades al 2017								

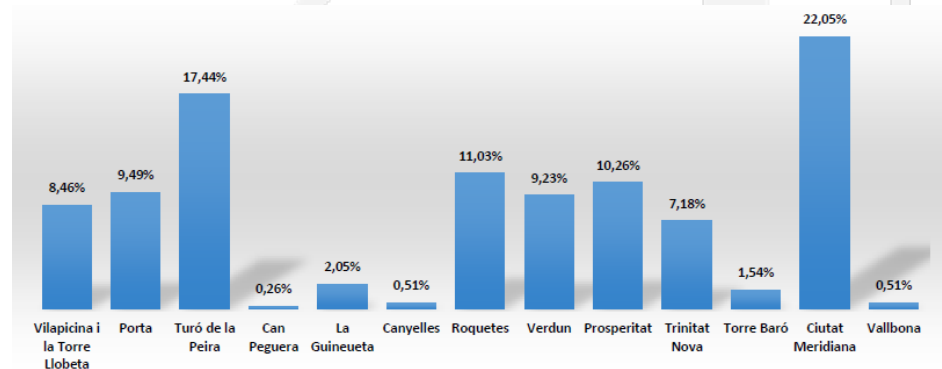


1.8. Mesures per evitar desnonaments

ANÀLISI DE SITUACIONS EN RISC DE PÈRDUA D'HABITATGE A LA CIUTAT DE BARCELONA PER BARRIS

Nou Barris	2017	%
Vilapicina i la Torre Llobeta	33	8,46%
Porta	37	9,49%
Turó de la Peira	68	17,44%
Can Peguera	1	0,26%
La Guineueta	8	2,05%
Canyelles	2	0,51%
Roquetes	43	11,03%
Verdun	36	9,23%
Prosperitat	40	10,26%
Trinitat Nova	28	7,18%
Torre Baró	6	1,54%
Ciutat Meridiana	86	22,05%
Vallbona	2	0,51%
Total	390	100,00%

DADES EXPEDIENTS NOU BARRIS 2017 PER BARRIS





1.8. Mesures per evitar desnonaments

ANÀLISI DE SITUACIONS EN RISC DE PÈRDUA D'HABITATGE NOU BARRIS RÈGIM HABITATGE 2017

Règim Habitatge Nou Barris	Total
Lloguer EF	6
Lloguer privat	143
Lloguer HPO	0
Precari EF	148
Precari privat	21
Precari HPO	1
Propietat privat	43
Sense info	28
Total	390



1.9. Cens d'habitatges buits

El Cens d'habitatges buits té com principal objectiu identificar els habitatges buits existents a la ciutat de Barcelona per tal de fomentar la seva incorporació al mercat a través de la Borsa d'habitatges de lloguer assequible de Barcelona, o el programa de cessió d'habitatges buits.

DISTRICTE/BARRIS	Total habitatges	Treball de camp Habitatges / Edificis	Habitatges buits Resultats	% Habitatges buits
CIUTAT VELLA				
Raval	23.432	3.269 / 1.107	434	1,89
EIXAMPLE				
La Dreta de l'Eixample	27.085	3.822 / 1.302	379	1,4
Sant Antoni	20.281	2.812 / 878	306	1,51
La Nova Esquerra de l'Eixample	30.208	4.525 / 1.133	347	1,15
SANTS-MONTJUÏC				
El Poble Sec- Parc Montjuïc	19.216	2.833 / 976	370	1,93
GRÀCIA				
Vila de Gràcia	31.497	4.358 / 1.939	379	1,22
NOU BARRIS				
Vallbona	850	142 / 60	15	1,76
Porta	11.518	1.786 / 424	185	1,61
Trinitat Nova	3.554	566 / 188	83	2,34
Prosperitat	12.679	1702 / 670	234	1,85
Torre Baró	1.774	234 / 137	19	1,07
Ciutat Meridiana	3.957	869 / 246	85	2,15
HORTA-GUINARDÓ				
El Carmel	15.494	2.014 / 839	246	1,59
SANT ANDREU				
Baró de Viver	1.112	168 / 54	9	0,81
Bon Pastor	5.358	1.245 / 257	70	1,31
SANT MARTÍ				
Besòs i el Maresme	9.613	925 / 303	83	1,25
Camp de l'Arpa - Clot	20.029	3.582 / 1.136	365	1,82
TOTAL : (17 barris)	237.657	34.852 / 11.649	3.609	
Percentatge	28,8 %	14,66 %		1,52 %

02

**Servei d'Ajuda a Domicili (SAD).
Projectes pilots SAD: noves formes
de provisió**



1. Servei d'ajuda a domicili

Els serveis d'atenció domiciliària són un conjunt organitzat de recursos i accions adreçades a les persones que, per raó d'edat, dependència o discapacitat tenen limitada l'autonomia per realitzar les activitats bàsiques de la vida diària o requereixen atenció permanent i a distància.

Inclou serveis com ara: higiene i cura de les persones (bany, higiene corporal, canvi de roba, etc.), ajuda fisicomotriu (aixecar, enllitar, caminar), control de l'alimentació. Control de la medicació i cura de la salut, menjars a domicili, neteja a domicili (manteniment, puntual i de xoc) i bugaderia, acompanyaments fora de la llar (visites mèdiques, gestions bancàries, etc.), i orientació en l'administració de l'economia de la llar). Orientació i suport a les persones cuidadores.



1. Servei d'ajuda a domicili

Els projectes pilot de SAD consisteixen en assajar una **nova forma de provisió del servei**, basada en la creació d'**equips de professionals que atenen a un grup de persones usuàries** que viuen en una **superilla**.

Els pilots han de permetre valorar si es produeix una millora en la **qualitat del servei** i una millora de **condicions de treball** de les professionals del SAD. I comprovar si el nou model de provisió és **sostenible social i econòmicament**



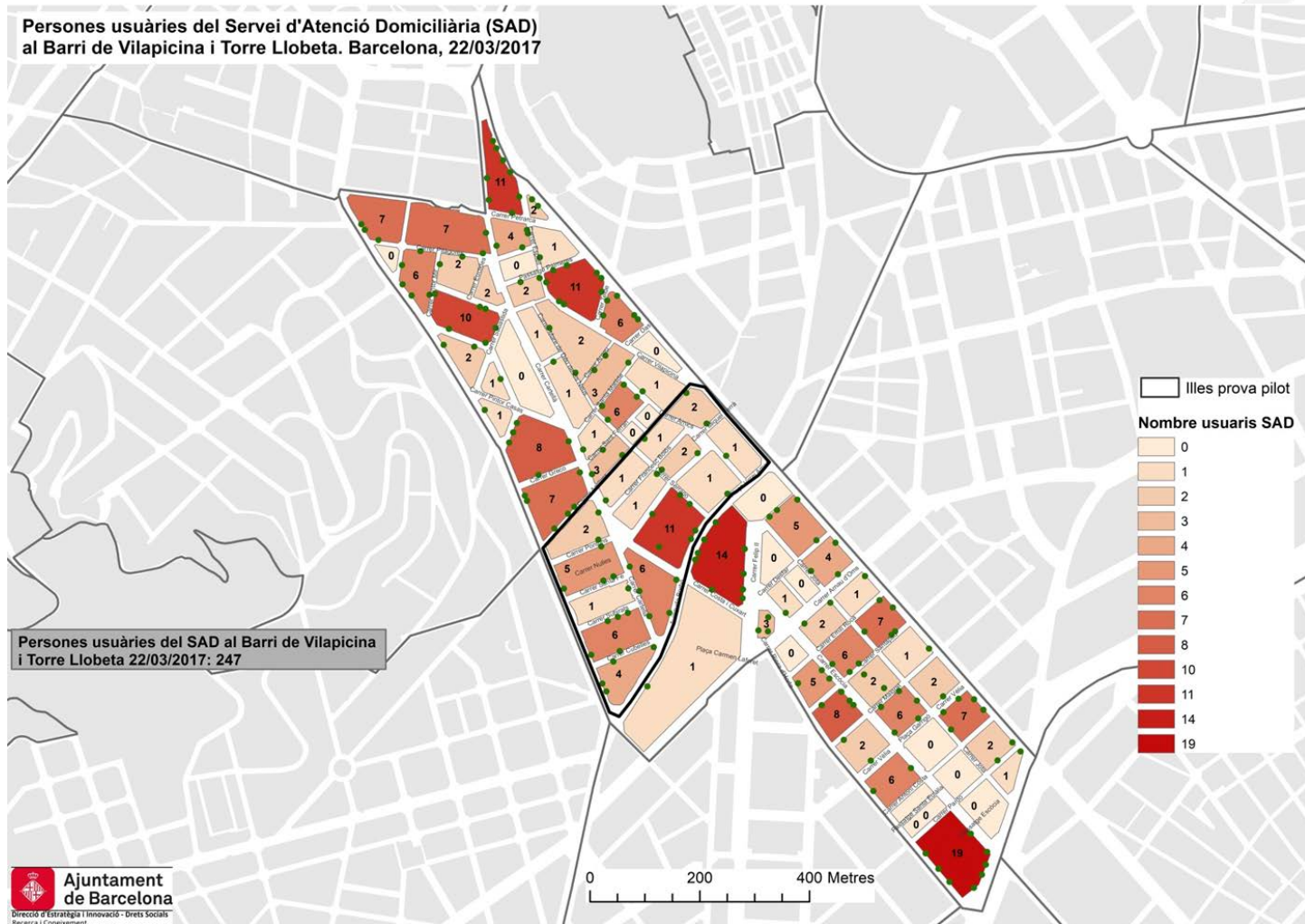
2. Dades dels 4 pilots

	La Marina de Port	Sant Antoni	Vilapicina i la Torre Llobeta	Poblenou
Veïnat	La Marina – Can Sabater	Sant Antoni – Rocafort	Vilapicina – Cotxeres	Poblenou – Camí Antic
Persones usuàries	58	47	62	44
Hores de servei	247	250	320	230
Membres de l'equip	9	12	10	10
Data d'inici del pilot	22 desembre	27 novembre	1 desembre	20 novembre

*A Poblenou, els 44 usuaris/es actuals eren atesos per 37 TF i 17 AN, i ara ho seran per un equip de 10 persones.
A Vilapicina els 62 usuaris/es eren atesos per 41 TF i 10 AN i ara ho seran per un equip de 10 persones .*



3. Persones usuàries del SAD al barri de Vilapicina i Torre Llobeta





4. Apunts finals

- Coordinació amb serveis de salut
- Coordinació amb altres programes municipals d'atenció domiciliària: baixem al carrer, àpats a domicili, teleassistència, vincles, radars ...
- Coordinació amb equipaments per a gent gran; centres de dia, casals, centres cívics, centres esportius...
- Coordinació amb altres programes municipals; respir, serveis de mobilitat (adaptacions d'habitatge), serveis immobiliaris adaptats (coliving, etc)
- Coordinació amb cuidadors no professionals
- Estudi d'usos del temps de la persona gran, dependent: qui intervé en la cura de les persones? Família, altres cuidadors professionals, voluntaris...
- La tecnologia com a vector de canvi i de millora
- Els espais com a lloc de treball i de trobada: local de 60 - 100 m2 per a 1-3 equips de SAD, lloc a on reunir-se, treballar, emmagatzemar material, ... amb accés independent des del carrer.

03

INFORME ESTAT EXECUCIÓ OBRES





1. Obres finalitzades

Obres finalitzades	Inversió
Urbanització c/ Canfranc	471.344,48 €
Urbanització c/ Alella	523.549,82 €
Urbanització c/ Pedraforca	1.405.131,69 €
Àrea d'esbarjo de gossos d'Av. Meridiana	592.547,27 €
Urbanització c/ Oristà	809.398,63 €
Urbanització plaça de les Dones	1.404.753,55 €
Enderroc antiga piscina Turó	87.586,84 €
Fase 3 espai entitats ateneu la Bòbila	276.633,82 €
Remodelació accessos i façana mercat de la Mercé	371.049,73 €
Remodelació oficines seu districte (dir. Persones i territori)	241.274,51 €
Reforma i adequació a normativa del C.C. Can Basté	336.560,78 €
Millores a l'entorn del rec comtal	161.934,58 €
Millores i reformes camps de futbol, Porta, Canyelles, Turó de la Peira i Vallabona	459.075,82 €
Millores Parc Serra Martí	59.285,32 €
Interiors guineueta Fase 2B	2.909.322,27 €
Nou accés amb rampa al carrer Espiell i Fabra i Puig	162.073,03 €
Casal Barri Torre Baró	1.316.776,97 €
Obres legalització Masia Can Ensenya	164.318,00 €
Pèrgola Serra Martí	186.776,53 €
Carril bici Rio de Janeiro (tram C prosperitat)	306.426,49 €
Obres legalització Biblioteca Canyelles	69.506,20 €
Arranjament Pintor Alsamora (Pla de buits)	64.853,00 €
Horts urbans Passeig Valldaura (Pla de buits)	61.515,00 €
Compra Locals Pl. Eucaliptus	1.225.000,00 €
Compra local Robert Robert	480.800,00 €
Compra solar per futurs equipaments cotxeres Borbó	9.680.000,00 €
Casal de Barri de Trinitat Nova	1.892.071,99 €
Local Escolapi Càncer, 4-6 (locals 4,5,6)	583.382,48 €
Locals Sanchis i Guarner, 6-8	162.106,64 €
Tunnel i Sala hipòstila de la casa de l'aigua	140.319,84 €
Reurbanització carrer Formentera	654.275,00 €
Millores al CEM Can Cuyàs	388.229,21 €
Reforma bar CF Porta	65.000,00 €
Millores al Casal de gent gran de Roquetes	13.654,85 €
Pla de millora enllumenat parc central de Nou Barris	2.400.000,00 €
Millores d'espais oficines serveis generals Seu del Districte	112.139,95 €
Urbanització carrer Brossa	394.953,08 €
Adequació d'una part del Local Robert Robert per trasllat de l'AVV Verdum	56.267,97 €
Urbanització interior d'illa Trinitat Nova (Pl de la Terra)	637.981,11 €
Millores de les escales del carrer Perafita	158.282,18 €
Total obres finalitzades	31.486.158,63 €



2. Obres en execució

Obres en execució	Inversió
Construcció Piscina Turó de la Peira	9.984.973,43 €
Rehabilitació i millora apartaments gent gran Pau Casals	1.131.604,82 €
Institut Escola Trinitat Nova	6.701.341,40 €
Institut Escola Antaviana	1.030.000,00 €
Connexió Agudes-Pedraforca	2.208.393,83 €
Reurbanització carrer Escultor Ordoñez	669.297,00 €
Millores Parc de la Guineueta	1.988.770,00 €
Reurbanització Plaça dels Jardins d'Alfàbia	795.000,00 €
Reurbanització carrer Florida	764.253,00 €
Carril bici Rio de Janeiro (trams A i B porta)	204.284,34 €
Nou equipament "Nou Barris Activa - Espai per l'activació i la promoció econòmica". Vilalba dels Arcs, 39-41	479.330,35 €
Urbanització carrer Inca (Illa Q)	659.977,38 €
Total obres en execució	26.617.225,55 €



3. Actuacions previstes

Actuacions previstes	Inici d'obra	Inversió
Reurbanització carrer Nou Pins	2T 2018	642.773,00 €
Reurbanització carrer Almansa	2T 2018	1.150.506,00 €
Reurbanització Plaça Olof Palme	2T 2018	425.047,00 €
Reurbanització carrer Alcúdia	2T 2018	636.534,00 €
Expropiació edifici Torre Llobeta		1.319.869,34 €
Reurbanització Plaça i font del Parc del Pla de Fornells	2T 2018	1.340.982,00 €
Reforma Escales Matagalls	4T 2018	1.152.556,16 €
Urbanització c/ Pardo (entre Psg. Fabra i Pugi i c/ Escòcia)	4T 2018	399.797,96 €
Urbanització c/ Amílcar (entre Pl. Sta. Eulàlia i c/ Cartellá)	4T 2018	322.797,44 €
Urbanització Plaça Sòller	4T 2018	4.495.790,00 €
Ampliació equipament Ateneu la Bobila	1T 2019	3.045.082,40 €
Interiors Aiguablava	4T 2018	6.732.669,60 €
Interiors Canyelles (Fase I)	2T 2019	2.517.852,00 €
Urbanització carrer Llopis i del Pla dels Cirerers	4T 2018	953.319,80 €
Urbanització carrer Mina de la Ciutat	1T 2019	2.117.500,00 €
Escales mecàniques Ciutat Meridiana (Fase I)	4T 2018	3.488.106,08 €
Feixes Trinitat Nova	2T 2019	6.792.584,00 €
Pèrgola i pista Campillo de la Virgen	4T 2018	907.137,00 €
Nova Àrea esbarjo de gossos Can Xiringol-Virrei Amat	2T 2018	319.005,00 €
Millores Àrea esbarjo gossos Parc Central	1T 2019	304.000,00 €
Millores Àrea esbarjo gossos Can Dragó	2T 2018	313.779,71 €
c/ Oristá connectivitat peatonal amb Montcada	1T 2019	738.422,04 €
Reforma i millores pont c/ Artés	1T 2019	982.197,49 €
Trasllat escola d'Adults Ciutat Meridiana a IES Picasso		2.400.000,00 €
Rehabilitació Patrimonial antiga Església Sant Rafael	4T 2018	1.761.424,85 €
Adequació zona esportiva antic camp de futbol ciutat meridiana	1T 2019	1.904.000,00 €
Nous vestuaris CF Ciutat Meridiana	4T 2018	900.000,00 €
Coberta i grades pista del CEM Guineueta	4T 2018	2.510.831,69 €
Construcció nou Casal de Joves Prosperitat	1T 2019	2.066.000,00 €
Total actuacions previstes		52.640.564,56 €



4. Projectes en redacció

Projectes en redacció

Escola bressol i EAIA Can Carreras

Construcció i ampliació CEM Artesania (Piscina i pista poliesportiva)

Balcó d'equipaments Can Peguera

Nou edifici equipaments Inca 9

2ª fase escales mecàniques C/ Agudes Ciutat Meridiana

2ª fase remodelació interiors Canyelles

Re-urbanització Av. Borbó



5. Resum inversions

RESUM INVERSIONS	
Obres finalitzades	31.486.158,63 €
Obres en execució	26.617.225,55 €
Actuacions previstes	52.640.564,56 €
Total	110.743.948,74 €

EN AQUESTS MOMENTS TENIM UN 65% DE LES
ACTUACIONS EXECUTADES O EN MARXA

04

CONVOCATÒRIA ORDINÀRIA SUBVENCIONS 2018





1. Convocatòria ordinària subvencions 2018

La convocatòria ordinària de Subvencions 2018, per a dur a terme projectes, activitats i serveis de Districte i de ciutat, va tenir un termini de presentació de sol·licituds del **28 de desembre al 25 de gener de 2018, ambdós inclosos**.

Enguany el districte de Nou Barris disposa d'un **pressupost de 564.443.-€** Cal dir que es va transferir a l'Àrea de Drets de Ciutadania 92.247,-€ a la convocatòria de subvencions per a plans comunitaris pels tres que tenim al districte (Verdun, Roquetes i Zona Nord). Hi ha hagut un 10% d'increment respecte la proposta de 2017, que suposen 25.690€.

Per facilitar la informació i resoldre els dubtes que poguessin sorgir, es va celebrar una reunió informativa per a les entitats, a la seu del Districte el dia 14 de desembre, amb una assistència de 37 entitats.

El projectes presentats al Districte de Nou Barris han estat 238, dels que van passar 234 a valoració tècnica.



1. Convocatòria ordinària subvencions 2018

Els projectes presentats corresponen als àmbits següents:

CULTURA I FESTES MAJORS	73
ESPORTS	46
EDUCACIÓ	27
SALUT	1
GENT GRAN	12
DONA	10
ADOLESCÈNCIA I JOVENTUT	7
INFÀNCIA	21
ASSOCIACIONISME	13
CIVISME I CONVIVÈNCIA	1
PERSONES AMB DISCAPACITAT I/O DIVERSITAT FUNCIONAL	7
ACCIÓ COMUNITÀRIA	7
ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT	6
INCLUSIÓ i PERSONES SENSE LLAR	2
DRETS DE CIUTADANIA	1



1. Convocatòria ordinària subvencions 2018

Després de la valoració tècnica i la revisió administrativa, els 238 projectes presentats es disposen de la següent manera:

Projectes aprovats	195 projectes
Projectes denegats per no complir els requisits administratius	4 projectes
Projectes denegats per requisits tècnics o no superar la nota de tall (4 punts)	5 projectes
Projectes aprovats sense dotació pressupostària	38 projectes

De les 234 subvencions aprovades, 195 projectes rebran dotació econòmica (564.443€).

La proposta de resolució provisional, que va ser aprovada per la Comissió col·legiada del Districte de Nou Barris el passat 4 d'abril de 2018, es publicarà al BOPB com resolució provisional, en la primera quinzena del mes de maig. A partir de la publicació, es disposarà de 10 dies hàbils per fer al·legacions i aportar la documentació requerida. La resolució definitiva es publicarà al BOPB sobre mitjans de juny, moment en el que també es faran efectius els primers pagaments de les subvencions de 2018.



1. Convocatòria ordinària subvencions 2018

L'atorgament econòmic per àmbits serà els següents:

CULTURA I FESTES MAJORS	235.643,60.-€
ESPORTS	73.650.-€
EDUCACIÓ	23.165.-€
SALUT	550.-€
GENT GRAN	23.800.-€
DONA	12.600.-€
ADOLESCÈNCIA I JOVENTUT	5.700.-€
INFÀNCIA	84.237.-€
ASSOCIACIONISME I PARTICIPACIÓ	36.000.-€
ACCIÓ COMUNITÀRIA	44.878,20.-€
CIVISME I CONVIVÈNCIA	900.-€
PERSONES AMB DISCAPACITAT I/O DIVERSITAT FUNCIONAL	12.300.-€
ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT	5.800.-€
INCLUSIÓ I PERSONES SENSE LLAR	5.400.-€
DRETS DE CIUTADANIA	750.-€



1. Convocatòria ordinària subvencions 2018

La distribució per programes més significatius són:

CULTURA I FESTES MAJORS	41,1%
INFÀNCIA	15,9%
ESPORTS	13,9%
ACCIÓ COMUNITÀRIA	8,5%

A destacar l'increment en la dotació pressupostària respecte a l'any 2017 dels programes d' Inclusió Social amb un 40,2%, de Persones amb diversitat funcional amb un 11,2%, d'Infància en un 36% , de Promoció de Dones amb un 19% i en Educació en un 6%.

Gràcies per la vostra col·laboració!

www.bcn.cat



**Ajuntament
de Barcelona**