



## CONSELL DE BARRI DE CAN PEGUERA

### RESUM DELS PUNTS DE L'ORDRE DEL DIA I ACORDS

**Data:** 13 de març de 2023

**Hora:** 18:30h

**Lloc:** Casal de barri La Cosa Nostra

#### Persones assistents

**Composició de la taula:** Presideix la taula Xavier Marcé Regidor del Districte de Nou Barris, Esther Flaquer Consellera del barri de Can Peguera, Gabriel Duarte Gerent de Nou Barris, David Martínez Gerent IMU, Juan Carlos Melero Direcció Serveis tècnics IMHAB, i Josep Ortiz Vicepresident, i Sra. Sònia Montes Secretària del Consell.

#### **Assistents:**

**Entre el públic:** Isabel Santaulària, Directora de serveis a les Persones i el Territori.

**Entitats representades:** Peña Blaugrana de Can Peguera, Associació Sociocultural La Cosa Nostra, AVV Can Peguera.

**Consellers municipals entre el públic:** Manuel Fernández Cs, Quim Sangrà ERC

**Assistència total en el moment de màxima afluència:** 40 persones

#### Ordre del dia

1. Balanç de mandat
2. Pla de Futur
3. Torn obert de paraules

S'acorda fer un canvi en l'ordre dels punts, i en primer lloc es parla del Pla de futur.

#### Síntesi

##### 1. Pla de Futur (presentació disponible al Decidim)

L'IMHAB exposa la prova pilot per a la remodelació dels habitatges, que resoldran els problemes greus estructurals i d'habitabilitat que plantegen actualment.

Millora del confort dels habitatges, aïllaments, humitats, amb el compliment de la normativa actual, i dels codis tècnics. També complint amb els criteris dels Fons Next Generation, que finançaran en part el projecte, i amb els criteris del desenvolupament del Pla de futur, treballat al barri.

Seràn habitatges de Tipologia A, i específicament aquella illa ubicada entre Bellcaire, Espinauga, Cistellet i Darnius.

Els criteris que s'han utilitzat per seleccionar la illa són: menys persones majors de 75 anys, i menys persones amb vulnerabilitats associades.

Estructura de la casa: menjador-cuina, tres habitacions, bany, una part del pati posterior incloure'l dins de l'habitatge (el bany).



Pel que fa al calendari, primer s'ha licitat la redacció del projecte (en procés actualment), a continuació es farà la tramitació de la llicència, la redacció del projecte executiu, la licitació i contractació per la execució de l'obra, i després la obra en si acabaria al 2024. Al juny del 2025 es preveu el retorn al domicili.

L'IMU serà qui faci l'acompanyament de les famílies en el trasllat a altres domicilis i en tot allò necessari, com ara guardamobles i tràmits necessaris.

Es signarà un contracte per al trasllat de cada una de les famílies als domicilis pont, on residiran mentre duri la obra. El contracte serà amb les mateixes condicions que el vigent al domicili actual, tret de la temporalitat que serà provisional mentre duri la obra.

Tota la despesa serà a càrrec de l'Ajuntament, sense costos per als veïns i veïnes.

<b>Preguntes i respostes en relació al Punt 1: Pla de futur.</b>	
<b>Preguntes/Comentaris</b>	<b>Respostes</b>
Quin tipus de contracte es signarà	Provisional mentre duri la estada al pis pont. Les condicions seran les mateixes. Els subministraments aniran a càrrec del llogater, igual com quan resideixen al seu domicili habitual.
Pla de futur no es pot quedar en 8 cases, cal rehabilitar tot el barri. Proposta i demanda de les forces polítiques del nou consistori, que arribin a acords per poder tirar endavant el Pla de futur.	Cal treballar per trobar fons i per prioritzar, i fer-los arribar al barri. Aquest projecte va molt més enllà del Districte, tenen un paper important Habitatge i Urbanisme. El Regidor està d'acord en que hi hauria d'haver consens polític. ERC respon a l'AVV que coincideix amb el Regidor que els fons han de venir de diversos llocs, i que en nom del seu partit manifesta el suport i compromís amb que això sigui així.
Reactivació de les taules: mobilitat, habitatges, espai públic, queden molts temes per treballar.	El Regidor diu que el Districte ha demanat prioritzar aquest barri, però s'han prioritzat altres barris.
Un veí pregunta si existeix la possibilitat, que s'aturi el projecte, davant d'un canvi de govern.	Regidor i Consellera del barri diuen que cal fer un plantejament de poder marcar fites i terminis. Manuel Fernández de Ciutadanes també reitera el seu compromís amb el que plantegen els veïns.

L'Avv comunica que al proper mandat vol presentar una iniciativa al Ple de l'Ajuntament perquè quedi clar qui recolza i qui no el Pla de futur, i quedi per escrit.



## **2. Balanç de mandat. (veure document adjunt)**

---

Mandat marcat per les condicions de la pandèmia.

Un tema molt rellevant ha estat el canvi de contracte de la neteja. Dificultats per la crisi de subministraments.

Un altre tema important és la seguretat, el treball de la policia, la ciutat ha incrementat la seva sensació d'inseguretat. S'ha treballat amb la Mesura de prevenció al Districte.

Habitatge: alliberament de pàrquings per retornar-los als veïns, així com s'han solucionat problemàtiques amb Regesa que han alliberat pisos de lloguer.

Diversos programes en l'àmbit del comerç, també en programes culturals amb atraccions importants de finançament europeu.

Drets socials. Esforços i suport a les xarxes socials, a la salut mental, properament hi haurà un centre de salut mental nou al Districte, projecte de digitalització per la població molt importants, i hi ha previstos més així com altres entorn a l'economia digital.

S'ha implementat l'Àrea verda a molts barris del Districte, en alguns barris no ha estat possible, per la divisió del veïnat, aplaçant la decisió fins a tenir més consens.

Resum del barri:

- **Execució de la primera fase del Balcó d'equipaments**
- **Redacció de projecte de la següent fase del balcó d'equipaments:** Cal Debatre si cal alterar fases del Balcó d'equipaments, entre la dos i la tres.
- **Implantació de l'àrea verda al barri**
- **Millores al casal d'avis de Can Peguera: reforma de la terrassa i obres d'accessibilitat des del carrer Camós**
- **Inici del servei de mediació a l'espai públic a Turó de la Peira i Can Peguera**
- **Inici de prova pilot de regeneració urbana amb 8 habitatges (illa entre Bellcaire, Espinauga, Cistellet i Darnius)**
- **Suport als projectes de petita infància al barri: Centre Obert Tronada i continuïtat del Casalet amb Pla de Barris**
- **Pla Especial i redactat de projecte per habilitar la terrassa de la Cosa Nostra en un espai jove (pressupostos participatius)**
- **Remodelació del Parc del Turó de la Peira, fase 1 començarà properament.**

El gerent presenta les inversions del mandat. (veure document de balanç de mandat).



<b>Preguntes i respostes en relació Punt 2. Balanç de mandat</b>	
<b>Torn obert de preguntes</b>	
<b>Preguntes/Comentaris</b>	<b>Respostes</b>
<p>L'Àrea verda ha millorat, però no en el aparcament de les motos.</p> <p>Furgonetes que ocupen més d'una plaça, sobre tot el cap de setmana.</p> <p>Persones que venen a la nit i no troben lloc. Perquè altres que no són del barri, venen a mitja tarda i ocupen els espais.</p> <p>Graells davant de les portes que no es respecten, van dir que posarien pilones. No es veu vigilància, i la GU no sanciona.</p> <p>Acord de més vigilància amb GU i BSM per intensificar la vigilància, si es deixa de fer no es preservarà el dret dels veïns a tenir preferència en l'aparcament.</p> <p>El barri ha sortit beneficiat, però la vigilància cal que sigui intensiva.</p> <p>Més aparcaments al carrer Ribelles. Vol reunió amb els bombers.</p>	<p>Caldrà veure si es poden trobar solucions.</p> <p>Analitzar les situacions una per una.</p> <p>Es mirarà aquest tema al carrer Bellcaire.</p> <p>Cal denunciar les males pràctiques d'aparcament.</p> <p>Els pivots generen molts problemes.</p>
<p>PAM. La pandèmia ho ha tirat tot en l'aire, però:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- S'hauria de constituir la taula social, que es imprescindible que sigui constituïda ja.</li> <li>- El Pla de barris compartit amb Can Peguera, ha fet que no arribin els recursos al barri.</li> <li>- Perquè no s'ha fet la remodelació de Can Carreras.</li> </ul>	<p>Algunes coses si que s'han fet:</p> <p>Can Carreras ha estat sotmès a un pla de definició del pla d'aigües, que han complicat el desenvolupament del projecte. Però es tirarà endavant.</p> <p>Debat a la ciutat sobre el futur el Pla de barris.</p> <p>El PdB té dues línies: inversions i despesa corrent.</p> <p>Exemple: les millores de les escoles de l'entorn també repercuteixen als nens i nenes de Can Peguera. I en altres projectes socials que han repercutit en la qualitat de vida dels ciutadans de Can Peguera.</p> <p>La inversió a Can Peguera ha estat important amb la obra del Balcó d'equipaments.</p>
<p>L'AVV ha comptat 20 cases tancades.</p> <p>No s'estan restaurant, les cases pendents de ser assignades.</p>	<p>El Gerent diu que consten 13 no ocupades, segons IMHAB.</p> <p>El Districte triga el que triga en qualsevol</p>



<p>IMHAB diu que el Districte no dona els permisos. Cal parlar sobre la gestió de les cases amb totes les implicacions, perquè hi ha versions diferents de les mateixes coses.</p> <p>Algunes porten anys tancades, per contenciosos o el que sigui, però altres sense motiu.</p>	<p>licència d'obra. Però cal demanar-la i tramitar-la perquè les obres compleixin amb totes les garanties.</p>
<p>Ocupacions, en les que algunes persones fan negoci. Cal resoldre-ho són màfies.</p> <p>Com el cas de l'Hotel Kevin anunciat al google.</p>	<p>Es poden sancionar els pisos turístics il·legals.</p>
<p>Donar solució als aparcaments de darrera de l'església de St. Francesc Xavier.</p>	<p>El criteri ha estat deixar els punts d'aparcament massiu, i ordenar en funció de la situació d'aquests punts. Cal trobar una solució que no tensioni en excés la situació.</p>
<p>Parc infantil de St. Francesc Xavier es va comprometre a fer i no s'ha fet.</p>	
<p>No s'ha fet la proposta presentada als pressupostos participatius de reforma del Casal de barri.</p>	<p>Els processos participatius es faran tots. Però en aquest cas va ser factible la redacció del projecte, però no l'execució de la obra, dins del mandat.</p>
<p>Quan acabarà l'obra del C/Beret, que és molt dura per als veïns/es.</p>	<p>El data que la constructora dona ara mateix és Juny 2023</p>
<p>Afectacions de les obres del Balcó: Vorerers que s'enfonsen per les obres, i s'han de reparar.</p> <p>Si es deixaran les cases pintades, perquè han quedat molt brutes per la obra.</p>	<p>Es miraran les afectacions i s'atendran les reparacions necessàries.</p>
<p>Un veí de Can Peguera i treballador de la contracta de neteja, va posar una reclamació al Butxaca i li van donar les seves dades a l'empresa (adreça i nom), que li han assenyalat el fet que posi queixes.</p>	<p>S'esbrinarà perquè ha passat això, i perquè s'ha vulnerat la protecció de les seves dades.</p>