



CONSELL DE BARRI DE CAN PEGUERA - RESUM DELS PUNTS DE L'ORDRE DEL DIA I ACORDS

Data: 11 desembre 2024

Hora:

18:00

Lloc: Casal de Barri La Cosa Nostra

Persones assistents

Composició de la taula:

Presidència: Dídac Ramírez

Gerent Districte: Gabriel J. Duarte

Vicepresidència: Pep Ortiz (excusa la seva absència)

Tècnic de barri: Manel Pérez

Altres: Conseller Tècnic David Martínez

Assistents al consell:

Representants d'Entitats/Associacions: Josep Maria Clariana, Anna M. Cairols, Pepi Fuentes, Jemy Martí, etc.

Consellers o conselleres o altres representants polítics: M. Neus Ros
Carles Benito
Joaquim Sangrà

Tècnics o tècniques municipals: Marta González

Assistència total en el moment de màxima afluència: 48 persones.

Ordre del dia

1. Actualització Pla de Futur de Can Peguera
2. Estat de l'Escola Bressol Municipal a la masia de Can Carreras
3. Torn obert de paraules



Síntesi

Donat que la explicació de les obres de Can Carreras serà presentada per l'Arquitecte Eugeni Bach, es procedeix a canviar l'ordre dels punts prevista per avui:

1. ESTAT DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL A LA MASIA DE CAN CARRERAS

Un dels objectius principals d'aquesta intervenció urbanística és recuperar la memòria històrica de la Masia. Pel que fa al seu exterior, es millorarà la urbanització dels entorns immediats i l'accessibilitat a la mateixa.

Quant a les obres internes, l'objectiu és dotar al barri de dos serveis: una escola bressol municipal, i un Equip d'atenció a la infància i adolescència (E.A.I.A.).

Per integrar-la novament al territori s'haurà d'aplanar vies i millorar l'accessibilitat conformant un pont que permetrà travessar el parc. Quant a la distribució, a la primera planta hi haurà la part administrativa de l' EAIA, lavabos, magatzems i instal·lacions; a la planta Baixa quedarà L'Escola bressol, amb les seves aules, cuina, menjador, patis, etc.

Tant a les cares sud i nord de l'edifici hi haurà galeries de vidre que permetran l'entrada de llum natural i modular el consum d'energia del centre (eficiència energètica). Evidentment, l'edifici comptarà amb calefacció i aire condicionat. Entre el pati de l'escola bressol i a zona exterior hi haurà una tanca que garantirà la seguretat dels nens. Aquesta tanca serà tapada per vegetació.

Pel que fa a l'arbrat, Espais Verds ha fet un estudi per conservar tots els arbres que puguin suportar un transplantament. La nova zona de jocs infantils es referà adaptada a la normativa actual, i la escala metàl·lica o 'finger' que actualment facilita l'accessibilitat a aquesta zona no es canviarà ja que resta fora de l'àmbit del projecte.

2. ACTUALITZACIÓ PLA DE FUTUR DE CAN PEGUERA

Es preveu una reunió amb veïnes i veïns i la arquitecta en cap de l'Ajuntament entre mitjans de gener/febrer 2025.

Pel que fa a la prova pilot, hi haurà una comunicació del grup motor a l'abril 2025 i l'IMU també s'incorporarà, segurament al mes de Maig.

L'edifici d'estada temporal a construir a la placeta de Josep Maria Jaén no s'iniciarà fins el 2028.

Des de l'AVV es recorda que, pel que fa a les cases buides del barri, al darrer recompte hi havia 34. Cada dos mesos hi ha reunió de l'AVV amb l'IMHAB i es fa seguiment, ja que hi ha problemàtiques diferents:



8 d'aquestes cases ja estan reservades a les famílies de la prova pilot (hi ha de grans i de petites). Per més de la meitat de la resta d'elles s'està buscant una solució tècnica i normativa (tenen 34 metres quadrats de superfície). Es podria realitzar un arranjament digne, o també via Pla General Metropolità (P.G.M.).

Resten 7 o 8 que estan en contenciós als jutjats (quan el titular mor, la casa no es pot tancar si no hi ha un dictamen judicial al respecte: cal comprovar si hi ha hereus, subrogacions de contractes, etc.) i això alenteix el procés.

'Pla futur' és el nom del projecte, el qual vol dignificar la vida en can peguera: cases, voreres, clavegueram, etc., però que és complex.

El seu cost econòmic és molt elevat i que té un trajecte de fa 15 anys (amb diferents canvis de govern pel mig). El tema de les remuntes de les cases, per exemple, no és un tema discrecional del districte sinó que s'ha de fer seguint el planejament en vigor.

Des de l'AVV es comenta que una de las primeres feines és definir el barri que volem. Serà un barri social? Hi haurà 'cupos' de taula d'emergència social?

Les directrius municipals marquen que no totes les cases siguin d'emergència social, evitant la concentració de grups amb la mateixa tipologia i l'exemple més clar es pot veure al barri de la Trinitat nova. Així, doncs, la manera de regenerar el barri s'haurà de decidir a través de la Mesa social.

3. PREGUNTES I TORN OBERT DE PARAULES

Els veïns i les veïnes fan les següents preguntes, comentaris o expressen les següents queixes o peticions, que es remetraran als departaments municipals corresponents:

Preguntes/Comentaris	Respostes
Obres i manteniment espai públic	
<p>A les obres d'adequació del c/. Capsec amb Pg. Fabra i Puig els vehicles continuen aparcant. Que es pretenia fer?</p> <p>Per una altra banda, al c/. Vila-seca – c/. Cap sec ja fa temps que faltaven un parell de fitons (ja han estat reclamants en diverses ocasions) i els vehicles circulen creant perill</p>	<p>Es consultarà el tema de l'aparcament. Pel que fa als fitons, si ja està detectat i comunicat, que és lo important, ja està en vies de solució.</p>



Al Pg. Fabra i Puig (entre c/. Cabanelles i c Capsec) s'ha obert dues rases. Han vingut a treballar dos dies i els cartells de prohibit aparcar encara hi son. Al barri hi ha problemes per aparcar.	Es traslladarà la informació
Al c/. Cornudella, on comença la zona peatonal hi ha una rampa que habitualment està tapada per una furgoneta que els impedeix circular amb la cadira de rodes. La nova rampa d'accés al casal està prou inclinada i és difícil. Cal millorar l'accessibilitat amb plataformes úniques, eixamplament de voreres i retirada de bordillos.	Les rampes de nova creació han d'acomplir amb la normativa vigent però és possible que les antigues no compleixin. Es queda en anar-ho a mirar després.
Espais verds	
Arbrat Plaça San Francesc Xavier. Amb les ventades va caure un arbre i es va aixecar la vorera. Ningú va fer res fins que es va comunicar a districte. És que Espais verds no informa o coordinar intervencions?	Es consultarà
Al c/. Espinauga hi ha un escocell precintat des de fa temps i ningú actua.	Es traslladarà la informació
La Placeta Josep María Jaén actualment és un solàrium. El sol cau a plom. Cal un estudi general de l'arbrat i les ombres al barri.	Es derivarà la petició i es consultarà si hi ha algun tipus de previsió.
Al balcó d'equipaments s'havia de plantar vegetació i no s'ha fet	Es farà arribar la petició
Els arbustos del començament del c/. Vila-seca no es poden mai	Es traslladarà petició
Els parterres de tot el c/. Darnius són un pipi can (és una vergonya). Als de la part superior del carrer s'ha fet un tancament de fusta molt matusser. Es demana tancament a base de reixes de ferro que impedeixin entrar als gossos (com s'ha fet a d'altres barris)	Es derivarà petició. Alguns parterres s'han de conservar com a 'recursos hídrics'.



Al Pg. Urrútia amb Pg. Fabra i Puig hi ha un altre espai que, en el seu dia van replantar els veïns i les veïnes i ara ningú no el cuida. S'hauria de replantar i es podria fer també (tancament perimetral metàl·lic).	Es derivarà també la petició. Cal recordar que amb la sortida de les restriccions de la sequera tenen acumulació de feina.
Convivència/Civisme	
En general la implantació de la zona verda és positiva pel barri, però el compliment de les normatives és un altre problema. No passen els controladors.	Es traslladarà la informació per tal que revisin freqüència dels controls.
Hi ha cotxes que passen dies i setmanes aparcats en zona groga. A partir de les 21 hores hi ha tot de cotxes aparcats a passos de vianants i motos sobre vorera	Es comunicarà a Guàrdia urbana.
Hi ha places reservades per a persones amb discapacitats que no es respecten. Cal Vigilar.	Es traslladarà aquesta informació a Guàrdia urbana.
Aparcament a carrers amb voreres estretes. Caldria posar fitons a calçada.	Actualment en estudi
Per culpa dels incívics que deixen les bosses d'escombraries a les papereres en lloc de als containers ens han tret moltes.	Es comunicarà, però caldria indicar quines papereres són necessàries.
A les pistes del c/. Biure es juga a futbol fins a altes hores de la matinada. El tancament de ferro empitjora les molèsties per soroll als veïns.	El casal ocupa l'espai fins les 21 h., el que passa després és gent que salta. Ara s'ha millorat el sistema de tancament però els nens passen per sota les portes. S'estudiarà que es pot fer.
Prevenió i Seguretat	
Una ciutadana manifesta tenir una veïna conflictiva. Està demandada a l'IMHAB, mossos i G.U., però li fa la vida impossible.	En acabar la reunió aportarà dades de contacte a la taula.



Fa poc es rumorejava l'arribada de bandes llatines al barri. Cal un pla de Seguretat, amb policia de proximitat a peu, sobre tot a partir de les 19 hores i reforçada a l'estiu.	Es traslladarà la petició
A Pl. Sant Francesc Xavier només hi ha un pas de vianants als quatre xamfrans.	S'estudiarà si és viable crear-ne més.
Temes generals	
El Repartiment dels cartells del consell de barri ha tornat a fer-se malament. Només s'ha instal·lat a plafons publicitaris i als equipaments. A les finques només s'ha vist mitja dotzena de cartells.	Es derivarà aquesta informació per veure que ha passat.
A tota Can Peguera no hi ha cap parada de bus amb marquesina	S'ha demanat dues parades (una a c/. Darnius i una altra a Pg. Urrutia) que estan en estudi.
Les cases de la prova pilot tenen el bany enmig dels dormitoris. S'ha de canviar la distribució.	Es derivarà el comentari
Comptadors d'aigua: Sembla que s'estan instal·lant comptadors d'aigua a les cases (alguns s'estan pagant a 130 € i altres sembla que gratuïts)	L'AVV es va reunir amb l'IMHAB i van dir que parlarien amb la companyia de l'aigua. Des de l'AVV s'ha enviat una carta formal a l'IMHAB per tal que ens expliquin que s'està fent.
Al c/. Montsant – c/. Riells hi ha uns contenidors davant de la casa d'una veïna molt gran i la gent és molt incívica. Es podria estudiar canviar-los de lloc ?	S'estudiarà
Al c/. Vila-Seca, davant de l'AVV s'ha instal·lat uns contenidors que, en principi, estaven previstos a la vorera del davant. Els lladres han aprofitat que els contenidors tapen i han entrat a robar a l'AVV. Cal canviar-los de lloc	S'estudiarà