



## L'Ajuntament de Barcelona aconsegueix el finançament per iniciar les obres del darrer edifici de la tercera fase del Bon Pastor durant el primer trimestre de 2014

- » El Patronat Municipal de l'Habitatge i el Districte de Sant Andreu aconsegueix el finançament que garanteix als veïns poder optar a pisos de compra o de lloguer.
- » Seran 46 habitatges en règim de venda, lloguer o vitalici que permetran avançar els real·lotjaments de la quarta fase de la remodelació d'aquest barri del districte de Sant Andreu.
- » Les obres dels dos altres blocs que componen la tercera fase de remodelació del barri -121 pisos- s'han iniciat durant el mes de juliol.
- » En total es construeixen 167 habitatges.

L'Ajuntament de Barcelona, a través del Patronat Municipal de l'Habitatge, iniciarà durant el primer trimestre del 2014 les obres del tercer bloc de la tercera fase de la remodelació del barri del Bon Pastor. En concret, es tracta de l'edifici F2 que està previst que es finalitzi durant el quart trimestre del 2015.

Es tracta d'un edifici situat al carrer Biosca, 33-39, que compta amb un total de 46 habitatges i 41 places d'aparcament i que servirà per avançar els real·lotjaments de la quarta fase de la remodelació del barri. D'aquests habitatges, 23 seran en règim de venda i 23 en règim de lloguer i vitalici. El projecte ha estat dirigit per l'equip d'arquitectes Carles Valls i Noemí Musquera.

El Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB) i el Districte de Sant Andreu han aconseguit a través d'un nou acord amb el Banc de Santander el finançament bancari que permetrà que en aquest tercer edifici hi hagi pisos de lloguer i de venda. S'atén així la reclamació veïnal que demanava que, més enllà de garantir-ne o avançar-ne la construcció, es garantís que els actuals inquilins podrien optar entre diferents règims de tinença dels nous pisos.

Els habitatges seran de 2, 3 i 4 habitacions i tindran una superfície d'entre 60 i 89 metres quadrats. La distribució és la següent:

- 2 dormitoris: 6 habitatges d'entre 60,49 i 65,14 metres.
- 3 dormitoris: 36 habitatges d'entre 76,65 i 85,13 metres quadrats.

- 4 dormitoris: 4 habitatges de 89,75 metres quadrats.



### **En marxa la construcció de 121 habitatges de la tercera fase de la remodelació del Bon Pastor**

Aquesta actuació se suma a la encetada el passat mes de juliol quan el Patronat Municipal de l'Habitatge va iniciar les obres de construcció dels altres dos edificis que conformen la tercera fase de la remodelació del barri del Bon Pastor. Es tracta de 121 habitatges que permetran real·lotjar la totalitat dels afectats urbanístics de la tercera fase de remodelació del barri.

Els edificis són l'F1, situat al carrer Biosca, 15, i l'E2, al carrer Alfarràs, 30-38, amb el passeig Mollerussa, 18-20. La previsió és que les obres finalitzin el juny del 2015 i compten amb una inversió d'uns 15 milions d'euros.



### **Reurbanització dels carrers del nucli antic i actuacions al centre cívic del barri**

Durant el mes d'agost, l'Ajuntament de Barcelona també ha iniciat les obres de reurbanització del nucli antic del barri. L'àmbit d'actuació inclou els carrers d'Òrrius, Llinars del Vallès,



Estadella i Flix amb una superfície total de 10.450 metres quadrats. Està previst que les obres finalitzin el segon trimestre de 2014 i compten amb un pressupost total d'1,5 milions d'euros.

Les actuacions inclouen la reordenació dels vials existents per tal de millorar la mobilitat a peu i en vehicle rodat, l'ordenació de l'estacionament de vehicles, la renovació del paviment, la incorporació de nou arbrat viari, es canviarà el mobiliari urbà i l'enllumenat públic i se soterraran els serveis. S'executaran en cinc fases per tal de minimitzar les molèsties als veïns.

Finalment, en el mateix barri, l'Ajuntament de Barcelona iniciarà durant aquesta tardor les actuacions d'ampliació, rehabilitació i millora de l'accessibilitat del centre cívic Bon Pastor, ubicat a la plaça Robert Gerhard, 3-4. Les obres compten amb una inversió total de 987.600 euros i està previst que finalitzin el segon semestre de 2014.