



## COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 21 de novembre de 2013

Hora: 16,30 h.

Sala: President Lluís Companys

### ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 1.- (M1115/9258) Que comparegui davant la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, el responsable del govern municipal per tal de donar compte dels processos de reallotjament de Trinitat Nova i del desenvolupament dels compromisos adoptats per la proposició M1115/7344 per aquesta Comissió. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
  - b) Propostes d'acord
- 2.- (13DJ077) APROVAR l'Addenda al Conveni per a la construcció, la explotació i el finançament de l'Estació d'Autobusos Interurbans de La Sagrera, de 15 d'abril de 2010, entre l'Ajuntament de Barcelona, la Generalitat de Catalunya i "Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA", i FACULTAR indistintament a l'Alcalde i al Tercer Tinent d'Alcalde per a la seva signatura.

Districte de Sants-Montjuïc

- 3.- (10PL15773) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de la muntanya de Montjuïc, d'iniciativa municipal, amb les modificacions respecte al document, aprovat inicialment per segona vegada, a què fa referència l'informe de la Direcció de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe emès per l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorporen al present acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.



## IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 4.- (00-2012-0029) 1r) DECLARAR l'activitat dels laboratoris de la Fundació Privada Pasqual Maragall per a la Recerca sobre l'Alzheimer, ubicats en el carrer Wellington, núms. 28-30, destinats a equipament docent universitari i institut de recerca avançada en neurociències, en la lluita contra l'Alzheimer i les malalties neurodegeneratives, d'especial interès o utilitat pública, perquè reporta beneficis objectius a la ciutat i aconsegueix una indiscutible funció social, atès que reuneix les condicions esmentades a l'epígraf: 1.A.1 de l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 d'aplicació per l'any 2013, publicada al Butlletí Oficial de la Província del 30 de desembre de 2011, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, ja que es tracta de les instal·lacions per l'activitat d'una entitat sense ànim de lucre, en una finca qualificada urbanísticament com a "sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de interès supra local o metropolitana" (7c); 2n) CONCEDIR a la Fundació Privada Pasqual Maragall per a la Recerca sobre l'Alzheimer una bonificació del 65% sobre la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres; (exp. 00-2012-0029); 3r) APLICAR, una vegada acabades les instal·lacions, la bonificació esmentada sobre la quota definitiva que resulti de la regularització tributària realitzada per la Inspecció municipal d'Hisenda en funció del cost d'execució material acreditat per l'interessat. Donar trasllat del present acord a la Direcció d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.

Districte de les Corts - Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 5.- (13PL16143) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la reordenació de l'entorn de la ronda de Dalt, entre el parc de Cervantes i el parc del Castell de l'Oreneta, d'iniciativa municipal; i EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

Districte de Sant Martí

- 6.- (13PL16131) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual de la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del I Cinturó, en el tram comprès entre el carrer de Sant Quintí i l'avinguda de la Meridiana, pel que fa a la Unitat de Projecte "G". Barcelona, d'iniciativa municipal; i EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

- c) Proposicions

## V) Part d'impuls i control

- a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 7.- (M1115/9235) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, acorda: Mantenir en el pressupost per al 2014 els 108 milions d'euros de les partides adreçades a polítiques d'habitatge, independentment que es dugui a terme la venda d'actius de l'empresa de nova creació nomenada BAMSA.



Del Grup Municipal PP:

- 8.- (M1115/9243) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar al Govern municipal a: 1. Exigir a la Generalitat a dotar dels recursos suficients durant el 2014 per executar: a. Rehabilitació dels edificis afectats per patologies estructurals en el barri de Canyelles, segons el conveni signat el 2007. b. La construcció dels habitatges de protecció pendent de Trinitat Nova. c. La construcció de la peça d'equipaments pendents de Carretera de Ribes 53-65 de Porta Trinitat (Trinitat Vella). 2. En cas que la Generalitat no posi els recursos suficients durant el 2014 per aquestes actuacions pendents a la ciutat de Barcelona, que l'Ajuntament assumeixi la inversió amb el reconeixement de deute corresponent.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 9.- (M1115/9259) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar al Govern municipal a: 1. Procedir a la retirada i la denegació de l'aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla General Metropolità en el subàmbit 2 del sector IV "La Maquinista", de Barcelona. 2. Aprovar inicialment un nou Pla especial Urbanístic amb l'únic objectiu de fer possible la construcció de l'Escola La Maquinista. 3. Incorporar una partida pressupostaria en els Pressupostos del 2014 per la construcció de l'Escola La Maquinista i signar un conveni amb la Generalitat que concreti les condicions i el calendari del retorn del deute a l'Ajuntament.

Del Grup Municipal UpB:

- 10.- (M1115/9250) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda que el govern municipal elabori i faci arribar a totes les llars de Barcelona un material informatiu sobre la contaminació atmosfèrica a Barcelona que incorpori, com a mínim: 1. Les fonts de gasos i partícules contaminants 2. Les afectacions sobre la salut d'aquestes partícules i gasos. 3. Els tipus de gasos i partícules que emeten els vehicles de combustió, diferenciant els dièsel dels gasolina. 4. La comparativa persona/Km en relació a la contaminació atmosfèrica que es genera en els diferents mitjans de transport tant públics com privats, tant de combustió com els que funcionen amb altres font energètiques. 5. Un codi de bones pràctiques per a la ciutadania.
- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional  
c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 11.- (M1115/9236) Que el Govern municipal lliuri a tots els grups municipals l'informe sobre l'estat d'execució de la MPGM del Carmel i entorns que va ser entregada al Grup Municipal del Partit Popular en la darrera Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 12.- (M1115/9237) Que el Govern municipal estudiï la problemàtica de l'ús dels jardins de Walter Benjamin per part de l'Institut Consell de Cent i endegui les actuacions urbanístiques i patrimonials que s'escaiguin.



Del Grup Municipal PP:

- 13.- (M1115/9244) Instar al Govern municipal a exigir a l'Autoritat Portuària de Barcelona que els usos no portuaris previstos a la zona de l'àrea portuària de Barcelona s'informin a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient amb caràcter previ a l'inici de la seva tramitació per part de l'Autoritat Portuària.
- 14.- (M1115/9245) Instar al Govern municipal a elaborar un pla de xoc en matèria d'apartaments turístics, que inclogui entre altres mesures un pla d'inspecció amb un augment d'inspectors especialitzats, per tal d'evitar les molèsties veïnals, tot evitant també els operadors que actuen sense tenir l'activitat legalitzada, especialment als districtes de Ciutat Vella, Eixample, Gràcia i Sant Martí.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 15.- (M1115/9260) Que el Govern municipal realitzi abans de 6 mesos un procés participatiu per definir els usos ciutadans de l'espai públic que envolta el nou Centre Cultural del Born.
- 16.- (M1115/9261) Del total d'arbrat viari, quants arbres han mort els darrers 5 anys? Sol·licitem les dades detallades per any, espècie, districte, anys de plantació i causes de la mort. Demanem que la resposta se'ns lliuri per escrit en aquesta Comissió.

Del Grup Municipal UpB:

- 17.- (M1115/9251) Que el Govern municipal prengui les mesures pertinents per tal que la instal·lació dels serveis de fibra òptica a la nostra ciutat no vagi en detriment de la preservació del paisatge urbà i la qualitat de vida de la ciutadania.
- 18.- (M1115/9252) Que el Govern municipal estudiï la ubicació efectiva i selectiva de ruscos a edificis emblemàtics de la ciutat.

d) Preguntes

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 19.- (M1115/9238) Que s'informi de l'estat d'execució del prec amb núm. M1115/7568 presentat pel Grup Municipal Socialista i acceptat pel Govern municipal a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en data 23 de maig de 2013 amb el contingut següent: Que el Govern presenti davant la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, amb periodicitat trimestral, un informe sobre les actuacions en infraestructures del transport de competència supramunicipal o compartida amb altres administracions, com per exemple els accessos al port, l'estació de la Sagrera, la línia 9 o la ronda Litoral, que inclogui: l'estat actual de les actuacions, el calendari previst i els acords presos en les negociacions amb les diferents administracions.



Del Grup Municipal PP:

- 20.- (M1115/9246) Es requereix al Govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1115/5631, aprovada en la sessió de 13 de desembre de 2012: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a què presenti, en el termini de 6 mesos, un projecte de passeig marítim des de la zona de la platja de la Mar Bella fins a la zona de la plataforma prevista inicialment per al Zoo marí, per tal de millorar la connectivitat entre les zones residencials i la zona de parcs i platges, amb la indicació de la calendarització i inversió prevista per aquest mandat.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 21.- (M1115/9262) Que el Govern municipal informi de les actuacions realitzades en relació al prec presentat en la sessió de 18 d'abril de 2013 amb el contingut següent: (M1115/7345) Que el Govern municipal: - Impulsi la reurbanització de l'espai públic i la millora dels serveis urbans a l'àmbit del PMU La Clota conservació, especialment en aquelles zones que no estan incloses en unitats de gestió urbanística. - Doni resposta a les situacions d'infrahabitatge dels veïns afectats pel PMU La Clota Reordenació, instant a la Junta de Compensació a donar una solució.

VI) Mocions