

## COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 10 de desembre de 2013  
Hora: 9 h.  
Sala: President Lluís Companys

### **NOVA VERSIÓ DE L'ORDRE DEL DIA**

- I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- II) Part Informativa
  - a) Despatx d'ofici
  - b) Mesures de govern
  - c) Informes
  - d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PP:

- 1.- (M1115/9332) Que comparegui el responsable del Govern municipal per explicar quina ha estat la inversió en la renovació del paviment dels carrers de la ciutat de Barcelona durant l'exercici 2013, tot indicant les vies on s'han realitzat actuacions de millora, el total de m2 de pavimentació millorats i les actuacions preses en la millora del paviment. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 2.- (M1115/9341) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'explicar el "Contracte per Ciutat Vella". Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
  - b) Propostes d'acord
- 3.- (2/2014) APROVAR l'Addenda al Conveni de col·laboració en el manteniment i conservació de les rondes de Barcelona i del tram municipal de la Gran Via nord signat en data 14 de maig de 2012; FACULTAR el Tercer Tinent d'Alcalde de l'Ajuntament de Barcelona, Im. Sr. Antoni Vives i Tomàs per la seva signatura; i AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa per import de 5.830.790,00 euros, amb càrrec al/s Pressupost/os i partida/es indicats en aquest mateix document, a favor del Consell Comarcal del Barcelonès, amb NIFP5800012F, per fer front a l'esmentada addenda. La consignació queda subordinada al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 4.- (13PL16115) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ampliació de l'equipament religiós situat al carrer d'Anglí, núm. 55, promogut per Benedictinas del Monasterio de San Pedro de las Puellas, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte d'Horta-Guinardó

- 5.- (13PL16128) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de concreció de la titularitat, tipus i ordenació de l'equipament del solar situat al carrer de Natzaret, núms. 115-117, dins el recinte de l'Hospital Universitari de la Vall d'Hebron, promogut pel Servei Català de la Salut; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.
- 6.- (13PL16129) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'ampliació de la Biblioteca Montbau-Albert Pérez Baró, situada al carrer d'Àngel Marquès, núms. 2-6, d'iniciativa municipal (BIM/SA).

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 7.- (01-2011LM21201) 1r) DECLARAR les obres per a l'ampliació (5.221 m<sup>2</sup>) i reforma (9.330 m<sup>2</sup>) de l'Edifici Docent amb Laboratori d'Anàlisi i Recerca de l'Hospital del Mar, amb l'objecte de millorar de les mesures de protecció i prevenció contra incendis, millora de la seguretat de les instal·lacions i millora de l'accessibilitat, a què es refereix la llicència atorgada el 5 de juny de 2013 a l'expedient 01-2011LM21201, d'especial interès i utilitat pública, perquè és una actuació d'especial interès i utilitat municipal, hi concorren circumstàncies socials per poder gaudir d'una bonificació, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2013; 2n) CONCEDIR a Consorci Mar Parc Salut de Barcelona (Hospital del Mar) una bonificació del 70% (que suposa la bonificació de 419.762,69 euros), sobre la part corresponent de la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra), respecte a les referides obres, i 3r) APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra.

Districte de les Corts - Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 8.- (13PL16143) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla General Metropolità per a la reordenació de l'entorn de la ronda de Dalt, entre el Parc de Cervantes i el Parc del Castell de l'Oreneta, d'iniciativa municipal; i EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 9.- (M1115/9330) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Incloure en l'ordre del dia de la pròxima Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient una Addenda al Conveni signat entre l'Ajuntament de Barcelona i Desarrollos Inmobiliarios Grupo Gaudir II, SL on s'estableixi que l'Ajuntament rebi la finca de l'avinguda Verge de Montserrat 97-107, "lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants i amb les edificacions enderrocades", tal i com s'establia en la versió del conveni de gener de 2012.

Del Grup Municipal PP:

- 10.- (M1115/9333) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Expressar el rebuig perquè el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona no ha adquirit els Habitatges de Protecció Oficial del carrer Sagrera 77 (Sant Andreu), de Travessera de Les Corts, 86 (Les Corts), de Passeig d'Urrutia 13-37 (Nou Barris) i del carrer Manuel Sancho, 15-17 (Nou Barris), que s'han venut per part del Consell Comarcal del Barcelonès a una empresa privada.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 11.- (M1115/9342) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar al Govern Municipal a: 1. Manifestar el rebuig al conjunt de canvis normatius agrupats en la denominada Reforma Energètica que impulsa el Govern de l'Estat. 2. Facilitar el desenvolupament de la campanya "Desobediència" que recolzen la Plataforma por un Nuevo Modelo Energético, la Xarxa per la Sobirania Energètica i Som Energia entre moltes d'altres, que promou un canvi de model energètic, la reducció de les nostres necessitats energètiques, la contractació de l'electricitat a cooperatives d'energia verda, la participació en projectes de generació d'electricitat verda i l'autogeneració d'energia. 3. Manifestar el compromís pel desenvolupament de polítiques públiques i accions concretes per part de l'Ajuntament de Barcelona per l'impuls d'un canvi de model energètic basat en l'estalvi, l'eficiència, les energies renovables, la democratització i la sobirania energètica, així com veritables polítiques contra el canvi climàtic a la ciutat de Barcelona.

Del Grup Municipal UpB:

- 12.- (M1115/9337) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda que el govern municipal elabori de forma urgent el registre municipal de solars sense edificar als sectors inclosos dins de les àrees de templeig i retracte que permeti valorar la tramitació dels processos d'expropiació o edificació forçosa, previstos a la Llei d'Urbanisme, que en cada cas es poguessin derivar.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 13.- (M1115/9329) Que en la propera sessió de la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient es presenti un informe sobre el resultat del procés de participació de "la casa de les idees", de les propostes presentades i acceptades i de quins seran els passos posteriors en aquest procés.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 14.- (M1115/9343) Que el govern municipal proposi al Consell de l'Habitatge Social la creació d'un grup de treball per desenvolupar un nou protocol per als casos d'impagament del lloguer i desnonaments en els habitatges del Patronat municipal de l'Habitatge, i presenti els resultats a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient abans de 3 mesos.

Del Grup Municipal UpB:

- 15.- (M1115/9338) Que el govern municipal planifiqui i executi actuacions urbanístiques per facilitar la circulació dels vianants per les voreres als entorns d'aquelles sortides del metro que la dificulten, com per exemple la parada de Vilapicina.
- 16.- (M1115/9339) Que es creï una comissió de treball de l'Ajuntament de Barcelona, amb la participació de tots els grups municipals, per tal de fer el seguiment de la revisió del Pla General Metropolità.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 17.- (M1115/9328) Quin és el capteniment del govern municipal en relació a la factura que han d'abonar els veïns que van defensar la campanya de l'AVE pel litoral al perit judicial que va elaborar l'informe recolzant aquesta opció?

Del Grup Municipal PP:

- 18.- (M1115/9334) Quina és la previsió del govern municipal per a la reforma dels entorns de la plaça Urquinaona i Via Laietana, tenint en compte que el projecte que inclou la nova cua de maniobres a l'estació de plaça de Catalunya del FGC no estarà redactat fins a l'any 2020 (segons el PDI 2011-2020)?
- 19.- (M1115/9335) Quina és la previsió del govern municipal per a l'execució, així com la calendarització prevista, de la MPGM al carrer de Joan Sada i el seu entorn?

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 20.- (M1115/9344) Quin es el coneixement del govern municipal sobre la proposta de transformar en hotel la Torre Agbar. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PP:

- 21.- (M1115/9336) Es requereix al govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució del prec M1115/7088, aprovat en la sessió de 7 de març de 2013: Instar al Govern municipal a revisar l'ordenança dels usos del paisatge urbà, per tal de simplificar i agilitzar la seva interpretació, en el termini de 6 mesos.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 22.- (M1115/9345) Que el govern municipal informi de les actuacions realitzades per: - Iniciar els tràmits urbanístics necessaris per canviar de qualificació els terrenys de transformació a zona verda (17/6) de l'àmbit dels jardins Antoni Puigverd del barri del Camp del Grassot a equipament (7), intercanviant les qualificacions amb els jardins de la Sedeta, i per la concreció de la titularitat pública de l'equipament. - Iniciar els tràmits per l'adquisició dels terrenys qualificats de transformació a zona verda (17/6). - Portar a terme un procés participatiu per definir els usos d'aquest equipament tenint en compte les necessitats educatives, juvenils i socials del barri.

Del Grup Municipal UpB:

- 23.- (M1115/9340) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició aprovada a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en data 20 de juny de 2013 amb el contingut següent: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda la redacció urgent d'un Pla Específic de Subministrament Elèctric per a les Festes Majors de Gràcia i Sants, a l'empara de l'article 42 de l'Ordenança sobre l'ús de les vies i els espais públics de Barcelona.

VI) Mocions