

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 23 de gener de 2014
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

- I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- II) Part Informativa
 - a) Despatx d'ofici
 - b) Mesures de govern
 - c) Informes
 - d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 1.- (M1115/10419) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'explicar l'estat dels projectes i les intencions del Govern municipal a l'àmbit de la Sagrera (Estació i entorn, Prim i Can Riera, Verneda Industrial i Torrent de l'Estadella, Triangle Ferroviari, Maquinista, Potosí i Europan, Casernes de Sant Andreu, etc.) Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

Del Grup Municipal UpB:

- 2.- (M1115/10410) Que comparegui el/la responsable municipal d'Urbanisme per tal de donar compte de l'entrada en vigor de la nova ordenança de terrasses i el grau de compliment de la mateixa.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
 - b) Propostes d'acord
- 3.- (13PL16111) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla General Metropolità per a la protecció del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe emès per l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.



Districte de les Corts - Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 4.- (13PL16122) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial urbanístic de concreció del tipus d'equipament, titularitat i ordenació volumètrica dels terrenys de l'escola Betània-Patmos, situats a l'avinguda de la Mare de Déu de Llorda, núms. 2-6, promogut per Fundació Privada Betània-Patmos.

Districte de Ciutat Vella

- 5.- (12PL15993) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral d'ordenació volumètrica de l'edifici situat al carrer dels Boters, núm 2, i del Pi, núm. 16, promogut per Casacuberta Villamill, SL; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe emès per la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de l'Eixample

- 6.- (13PL16133) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Calàbria, núms. 66-78, d'iniciativa municipal (BIMSA), amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sants-Montjuïc

- 7.- (11PL15968) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació d'una Estació de Serveis situada al carrer K de la Zona Franca, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de les Corts

- 8.- (12PL15997) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del sector nord-oest de Pedralbes, d'iniciativa municipal, RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe emès per la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de Nou Barris

- 9.- (13PL16132) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la concreció de la titularitat, tipus i ordenació de l'equipament privat Escola Aloma, situat al torrent de Can Piquer, núm. 2, promogut per Vilarre, SL, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.



Districte de Sant Martí

- 10.- (12PL16071) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla de millora urbana del Subsector 6 del PMU Perú-Pere IV, a l'illa delimitada pels carrers del Marroc, de Josep Pla, de Cristòbal de Moura i de Puigcerdà, inclosa en la MPMG per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou, promoguda per Fincas Riana, SL.
- 11.- (13PL16141) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a la transformació dels edificis industrials consolidats situats als carrers dels Almogàvers, núms. 89-91 i de Joan d'Àustria, núms. 118 i 120-124, promogut per Creu Roja de Catalunya, amb els ajustos a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 12.- (08L22037, 10L23547, 11L173912) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres realitzades a l'edifici de la Rambla, 111, consistents en: Reforma per a l'adequació de l'hotel de 5* a les condicions de la llicència ambiental concedida, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 dels anys 2010 i 2011; CONCEDIR a Starman Hoteles España, SL, una bonificació del 35% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que acredita amb les corresponents sol·licituds de llicències d'obres, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7è 1. B2 de l'esmentada ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia.
- 13.- (01-2010LM25840) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la rehabilitació integral de l'edifici del Gremi de Pastisseria del carrer Tantarantana, núms. 13-17, per destinar-lo a ús docent i a residència d'estudiants, promoguda per una entitat sense ànim de lucre i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2011, CONCEDIR a la Fundació Escola Gremi Pastisseria i Museu de la Xocolata de Barcelona una bonificació del 65% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que acredita amb la sol·licitud de la llicència d'obres majors presentada el 7 de setembre de 2010, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è 1. A1 de l'esmentada ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 54.809,27 euros, es redueix un 65%, la qual cosa representa una bonificació de 35.626,03 euros, quedant només obligat a pagar 19.183,24 euros per aquest concepte. DONAR trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 14.- (03-2009LM27511) Primer.- DECLARAR les obres realitzades al carrer Morabos, 8, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres desenvolupat en dues plantes soterrani, baixa amb altell i 1, 2 i 3 plantes pis segons front de vial, per a destinar-los a 32 habitatges de protecció oficial, 2 locals comercials, un aparcament de 57 places de cotxe, 2 de moto i 28 trasters vinculats a les places, a que es refereix la llicència atorgada el 15 de febrer de 2010 a l'expedient 03-2009LM27511, modificada el 19 d'octubre de 2010 (Expedient 03-



2010LM09052), resultant un conjunt edificatori de nova planta entre mitgeres desenvolupat en planta soterrani, baixa amb altell i 1, 2 i 3 plantes pis segons front de vial, per destinar-les a 32 habitatges de protecció oficial, 1 local comercial, un aparcament de 36 places de cotxe, i 32 trasters, i el 7 de juny de 2011 (Expedient 03-2011LM05873) per a la construcció d'una planta soterrani -2 (de 110,81 m2) i supressió d'un local d'instal·lacions situat a planta coberta; d'especial interès i utilitat pública, perquè hi concorren circumstàncies socials per poder gaudir d'una bonificació, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2010. Segon.- CONCEDIR a QUALITAT OBRES, SL, una bonificació del 85% (que suposa la bonificació de 72.508,00.- €), sobre la part corresponent de la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost de l'obra executada de 2.936.825,86 €), respecte a les referides obres catalogades de protecció oficial, i Tercer.- APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que ha resultat de la inspecció final de la obra.

- 15.- (C02072013247) ADJUDICAR el contracte administratiu especial núm. 0022013CT00008407 que té per objecte el projecte d'evolució tecnològica, gestió i explotació integral de les infraestructures i xarxes de Telecomunicacions Municipals, per un import total de 9.150.625,00 euros (IVA inclòs) amb càrrec a les partides i pressupostos que s'indiquen en aquest document, de conformitat amb les propostes de valoració i classificació contingudes en l'expedient, a favor de l'empresa Tradia Telecom, SA, amb NIF A61902045, i d'acord amb la seva proposició en considerar-se l'oferta més avantatjosa; DISPOSAR a favor de l'adjudicatari l'esmentada quantitat de 9.150.625,00 euros (dels quals 7.562.500,00 euros corresponen al preu net i 1.588.125,00 euros a 21% de l'IVA) amb càrrec a la partida pressupostària G/926I/22799 0900 i pressupostos dels anys 2014 a 2022, amb el desglossament següent: 955.900,00 euros amb càrrec al pressupost de l'any 2014, 1.143.450,00 euros amb càrrec al pressupost dels anys 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 i 2021, i la resta 190.575,00 euros amb càrrec al pressupost de l'any 2022. Atès que el present contracte comporta despeses plurianuals, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos; ANUL·LAR part de l'autorització de la despesa dels anys 2013, 2014 i 2021 per un import d'1.715.175,00 euros, amb el desglossament següent: 3.025,00 euros amb càrrec al pressupost de l'any 2013, 187.550,00 euros amb càrrec al pressupost de l'any 2014 i 1.524.600,00 euros amb càrrec al pressupost de l'any 2021, i amb càrrec de la partida G/926I/22799 0900, i AUTORITZAR la despesa per l'any 2022 per l'import 190.575,00 euros amb càrrec a la partida G/926I/22799 0900 en concepte de baixa licitadora i reajust d'anualitats atenent que l'inici serà l'1 de març 2014; FORMALITZAR el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent a la recepció per part de l'adjudicatari del requeriment per a la formalització, sempre que hagin transcorregut 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió; FACULTAR el president de l'Institut Municipal d'Informàtica de Barcelona per a l'adopció de tots els acords que es puguin derivar d'aquesta contractació durant la seva execució; NOTIFICAR la present resolució als licitadors, i publicar l'adjudicació del contracte i la seva formalització en el butlletins oficials corresponents i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Barcelona.

Districte de les Corts - Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 16.- (13PL16143) APROVAR inicialment, per segona vegada, la modificació del Pla General Metropolità per a la reordenació de l'entorn de la ronda de Dalt, entre el Parc de Cervantes i el Parc del Castell de l'Oreneta, d'iniciativa municipal, atesa la introducció de modificacions en el



document de Planejament que va ser aprovat inicialment per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, en sessió del 10 de desembre de 2013, modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora al present acord; EXPOSAR el nou document al públic pel termini d'un mes; i PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Districte de Nou Barris

17.- (13PL16105) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de la nova església de Sant Rafael a la plaça de Ca n'Ensenya, d'iniciativa municipal; i EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

18.- (M1115/10395) La Comissió d'Hàbitat i Medi Ambient acorda: Que el Govern municipal posi en marxa un programa específic d'ajuts a la rehabilitació per als edificis residencials de tipologia tradicional del nucli antic de Sant Andreu, d'acord amb els estudis històrics i urbanístics elaborats durant el mandat 2007-2011, així com al normativa de la MPMGM aprovada.

Del Grup Municipal PP:

19.- (M1115/10403) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal i a l'Arquebisbat a promoure de forma conjunta les actuacions necessàries per a l'adquisició del solar d'Aigües de Barcelona del carrer Mallorca 424-432 per al real·lotjament dels possibles expropiats per la transformació dels entorns del temple de la Sagrada Família.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

20.- (M1115/10420) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: 1. Expressar el compromís de l'Ajuntament de Barcelona per garantir el dret i l'accés als serveis urbans bàsics d'aigua, llum i gas a tota la ciutadania. 2. Rebutjar el Decret Llei 6/2013, del 23 de desembre, pel qual es modifica la Llei 22/2010, del 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya, i que afecta als serveis urbans: aigua, gas i llum. 3. Instar al Govern de la Generalitat a elaborar un nou Decret per lluitar contra la pobresa energètica i garantir el dret als serveis urbans bàsics d'aigua, llum i gas a tota la ciutadania abans del març de 2014 que: a) Plantegi un nou model de relació entre l'administració i les empreses subministradores de serveis urbans que garanteixi el compliment del servei amb bones condicions, el compromís de millora i manteniment de les infraestructures i la realització de les inversions necessaris. b) Incorpori l'aigua com un dret humà i un servei bàsic que cal garantir. c) Amplii a tot l'any la suspensió del tall de subministrament de llum, gas i aigua al col·lectiu de persones i famílies en condicions de vulnerabilitat. d) Condoni el deute per impagament d'aquests serveis a les persones i famílies en condicions de vulnerabilitat, amb càrrec als beneficis de les empreses de llum, aigua i gas.



Mentre això no es faci efectiu, que el Govern de la Generalitat assumeixi la responsabilitat pressupostària que li correspon, i no derivi als ajuntaments la totalitat de la càrrega d'aquest deute. 4. Fer arribar aquesta Proposició al Honorable Conseller d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, i al Molt Honorable President de la Generalitat.

Del Grup Municipal UpB:

- 21.- (M1115/10411) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el Govern municipal a fer i publicar, anualment, el càlcul de la petjada de carboni de Barcelona segons la norma PAS 2070.
- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 22.- (M1115/10396) Que el Govern municipal prioritzi com a inversió pròpia les actuacions contemplades al Projecte de la Llei de Barris per al Raval Sud.

Del Grup Municipal PP:

- 23.- (M1115/10405) Que abans de la propera Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, se'ns informi dels diferents convenis relacionats amb vectors ambientals i concretament del número de persones beneficiàries del Fons de Solidaritat de la Fundació AGBAR per a sufragar les despeses del servei d'aigua a persones sense recursos amb el detall de l'import destinat d'aquest conveni, així com que se'ns presentin les diferents campanyes de comunicació i divulgació dirigides als beneficiaris de les diferents mesures per evitar la pobresa energètica a Barcelona.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 24.- (M1115/10421) Que el Govern municipal presenti en el termini de 3 mesos en aquesta comissió un programa, a desenvolupar en el marc del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, que garanteixi els mateixos drets als llogaters d'habitatges protegits de titularitat privada que als de titularitat pública, amb el punts següents, entre d'altres: - Un protocol d'atenció i assessorament a les oficines d'habitatge. - Una campanya d'informació als llogaters per què puguin conèixer els seus drets. - Augmentar el control en l'adjudicació i la gestió, i en cas de ser necessari, exercir la capacitat sancionadora del Consorci.
- 25.- (M1115/10422) Que el Govern municipal: 1. Presenti, abans de 6 mesos, un pla per ampliar la xarxa de lavabos públics i gratuïts a tota la ciutat. 2. Insti d manera immediata a ADIF a mantenir els lavabos públics i gratuïts a l'Estació de Sants.

Del Grup Municipal UpB:

- 26.- (M1115/10412) Que el Govern municipal garanteixi l'accés i una correcta senyalització a la via pública de tots els lavabos públics de la nostra ciutat, tant els que es troben a l'interior d'equipaments públics com els que es troben a parcs i jardins.



d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 27.- (M1115/10397) Quin és el capteniment del Govern municipal en relació a la venda per part de l'Autoritat del Port de Barcelona de la seva participació a l'empresa Creuers del Port de Barcelona?

Del Grup Municipal PP:

- 28.- (M1115/10404) Quins són els solars del Pla Buits que no s'han cedit a cap entitat, quina és la previsió per a aquests solars del Pla Buits i quin és el calendari previst?

Del Grup Municipal UpB:

- 29.- (M1115/10413) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre la modificació del projecte de reforma del Port Vell, que incorpora ara un restaurant i una zona de graelles?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 30.- (M1115/10398) Que s'informi de l'estat d'execució del prec amb número M1115/7329 presentat pel Grup Municipal Socialista i acceptat pel Govern municipal a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en data 18 d'abril de 2013 amb el contingut següent: Que es faciliti per escrit un llistat dels carrers i vies de la ciutat on es preveu fer una inversió d'urbanització, reurbanització o manteniment, desglossat per districtes, amb l'import previst en cada cas a la superfície de l'actuació.

Del Grup Municipal PP:

- 31.- (M1115/10406) Es requireix al govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1115/4340, aprovada en la sessió de 16 de juliol de 2012: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar el Govern municipal a estudiar la possibilitat d'arribar a acords amb la Generalitat, perquè l'Ajuntament de Barcelona passi a ser el propietari d'alguns solars i/o edificis, on la Generalitat de Catalunya no tingui previst donar-los cap ús durant els pròxims anys, per tal de dotar de nous equipaments i zones verdes la ciutat de Barcelona. I que es presenti el resultat d'aquest estudi en aquesta mateixa Comissió en el termini de 6 mesos.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 32.- (M1115/10423) Que el Govern municipal informi de les actuacions realitzades en relació a la proposició aprovada en la sessió d'aquesta Comissió de 10 d'octubre de 2013 amb el contingut següent: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al govern municipal a reformular el projecte de l'Ateneu de Fabricació de Ciutat Meridiana per crear un centre de formació professional intergeneracional relacionat amb els nous jaciments d'ocupació, com per exemple les noves tecnologies, per donar resposta a les necessitats reals de l'entorn.



Del Grup Municipal UpB:

- 33.- (M1115/10414) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició aprovada a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en data 15 de juliol de 2013 amb el contingut següent:
(M1115/8116) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda iniciar un procés de revisió i actualització de l'Ordenança sobre protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona per tal d'incloure una nova qualificació, Béns Culturals de caràcter Històric i Etnològic com a patrimoni moble, immoble i immaterial, que permeti desenvolupar polítiques de protecció de comerços i botigues de Barcelona.

VI) Mocions