

COMISSIÓ D'ECONOMIA, EMPRESA I OCUPACIÓ

Dia: 19 de febrer de 2014
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern

A la Comissió:

1.- Pla específic de protecció i suport als establiments emblemàtics.

c) Informes

A la Comissió:

2.- Informe aparcaments.

d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

3.- (M1115/10575) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'informar sobre el disseny de les tres oficines incloses en el programa pilot de l'Oficina d'Atenció a l'Empresa detallant l'organigrama de les mateixes, el model de gestió que es vol desenvolupar, la política retributiva i de recursos humans i la dotació pressupostària prevista. Sol·licitem que aquesta informació es presenti de manera global i també de manera detallada en funció dels recursos que aporta l'Ajuntament i la Cambra de Comerç.

Del Grup Municipal PP:

4.- (M1115/10569) Que comparegui el responsable del Govern municipal per informar sobre quines inspeccions des de l'administració municipal s'han fet als comerços oberts en dia festiu, especificant els motius de les mateixes, i el tipus, el nombre i l'import de les sancions aplicades, durant els anys 2012 i 2013 i quina és la previsió de inspecció pel 2014.



Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 5.- (M1115/10585) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal de donar compte de l'estat i el manteniment de les instal·lacions al Parc Zoològic de la nostra ciutat. Sol·licitem que la informació sigui lliurada per escrit en aquesta comissió.

Del Grup Municipal UpB:

- 6.- (M1115/10558) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal de donar compte de l'estat i el manteniment de les instal·lacions al Parc Zoològic de la nostra ciutat.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 7.- I. RESOLDRE, en el sentit que indica l'informe de la Gerència Municipal que consta a l'expedient, les al·legacions que s'han presentat a l'expedient de canvi de forma de gestió dels aparcaments del perímetre central de Barcelona i APROVAR la corresponent memòria justificativa i, en conseqüència, APROVAR definitivament: 1.- El canvi en la forma de gestió del servei públic dels aparcaments relacionats a l'Annex núm. 1 d'aquest acord, els quals passaran, de conformitat amb el procés descrit a l'Annex núm. 2, a ser gestionats de forma indirecta per mitjà d'una societat d'economia mixta, que tindrà la forma de societat anònima i la denominació de "Barcelona d'Aparcaments Municipals, SA" (en endavant la "Societat"). El canvi en la forma de gestió, instrumentat mitjançant els acords que segueixen, serà efectiu en els termes i seqüència descrits a l'Annex 2, un cop hagi estat seleccionat l'accionista que esdevindrà titular de les accions "classe B" de la Societat, representatives del 60% del seu capital social, en virtut del que s'estableix en l'apartat 3 i es constitueixi la Societat. En tot cas, la Societat no assumirà la gestió dels aparcaments actualment gestionats de manera indirecta que es relacionen a l'Annex núm. 1 fins que els contractes de concessió vigents es vagin extingint per arribar al seu venciment o per una altra causa admissible en Dret. 2.- La revocació dels encàrrecs de gestió directa en virtut dels quals Barcelona de Serveis Municipals, SA, té atribuïda la gestió dels aparcaments relacionats a l'Annex núm. 1. L'Ajuntament transmetrà a Barcelona de Serveis Municipals, SA, accions "classe A" de la Societat per import equivalent al valor net comptable en llibres de la gestió directa objecte de revocació. 3.- El plec de bases del procediment obert per a la selecció de l'accionista que esdevindrà titular de les accions "classe B" de la Societat, representatives del 60% del seu capital social, així com els seus annexes (de forma conjunta, el "Plec"). 4. La constitució i els estatuts de la Societat "Barcelona d'Aparcaments Municipals, SA", el capital social de la qual serà de 61.000 €, representat per 6.100 accions ordinàries nominatives de 10 € cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 6.100, ambdues incloses, i totalment subscrietes i desemborsades. La constitució de dita Societat inclou les següents determinacions: 4.1. La subscripció i desemborsament íntegre del capital social que es portarà a terme mitjançant (i) una aportació dinerària de 61.000 euros i (ii) una aportació no dinerària consistent en drets d'explotació i gestió dels aparcaments relacionats a l'Annex núm.1 d'aquest acord. Les aportacions esmentades en el paràgraf anterior s'imputaran als fons propis de la Societat de la manera següent: (i) un import de 61.000 € correspondrà al capital social de la Societat; (ii) l'import restant de l'aportació s'imputarà a la reserva per prima d'emissió de les accions." 4.2. La transmissió de les accions "classe B" de la



Societat representatives del 60% del seu capital social a l'accionista que resulti seleccionat mitjançant el procediment de contractació referit en el punt 3 anterior, i, en conseqüència, la transformació de la Societat en societat d'economia mixta. 4.3. En relació a l'apartat 2, la transmissió a Barcelona de Serveis Municipals, SA, d'accions "classe A" de "Barcelona d'Aparcaments Municipals, SA", per import equivalent al valor net comptable en llibres dels encàrrecs de gestió directa revocats, en el moment en què es produeixi l'entrada en la Societat de l'accionista seleccionat. 4.4. L'aportació a Barcelona de Serveis Municipals, SA, en forma d'ampliació del seu capital amb prima d'emissió, de les accions de la "classe A" de la Societat pel valor que resulti de la diferència entre (a) les accions "classe A" representatives del 40% del capital de la Societat i (b) les accions "classe A" transmises a Barcelona de Serveis Municipals, SA pel valor dels encàrrecs de gestió directa revocats. Conseqüentment, l'article 5 dels estatuts socials de Barcelona de Serveis Municipals, SA es modificarà, en la part corresponent al capital social d'aquesta aportació, per tal de reflectir la nova xifra resultant del seu augment. II. PUBLICAR la convocatòria del procediment obert en el perfil del contactant de l'Ajuntament de Barcelona, Diari Oficial de la Unió Europea, Butlletí Oficial de l'Estat i Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. III. FACULTAR la Tinente d'Alcalde d'Economia, Empresa i Ocupació per resoldre les possibles incidències que puguin sorgir en el procediment licitatori fins a la proposta d'adjudicació del contracte. IV. FACULTAR l'Alcalde i la Presidenta de Barcelona de Serveis Municipals, SA perquè puguin dur a terme les actuacions necessàries per a la plena efectivitat dels acords anteriors.

- 8.- (20421) ACCEPTAR la cessió de la propietat de la finca situada a la carretera de Vista Rica, núm. 28-32 oferta per la societat Tibidabo Properties, SL, grafiada en el plànol annex, i CONSTITUIR un dret de superfície sobre l'esmentada finca per un termini de setanta-cinc anys i amb caràcter gratuït a favor de la mateixa societat per destinar-la a ús residencial, d'acord amb les condicions annexes que s'aproven, tot això en compliment de la Disposició Transitòria Primera de les NN.UU. del Pla General Metropolità; FORMALITZAR en escriptura pública l'adquisició i constitució del dret de superfície, INSCRIURE-LES en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
- 9.- CEDIR gratuïtament al Patronat Municipal de l'Habitatge la finca de propietat municipal situada al carrer Constitució núms. 31-35, grafiada en el plànol annex, per a la construcció d'habitatges de protecció en règim de venda i lloguer, d'acord amb allò que disposen els articles 49 i 50 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de 17 d'octubre de 1988, amb reserva a favor de la Corporació Municipal d'un dret de tempteig i retracte respecte dels locals no destinats a habitatge o aparcament de la futura edificació; SOTMETRE l'expedient a informació pública durant un termini de trenta dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, TENIR per aprovada la cessió; FORMALITZAR la cessió, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat garantida amb clàusula de reversió automàtica en els termes de l'article 50 del Reglament al·ludit, i FACULTAR l'Alcaldia per a realitzar totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
- 10.- CEDIR gratuïtament al Patronat Municipal de l'Habitatge la finca de propietat municipal situada al carrer Parcerisa núm. 6, grafiada en el plànol annex, per a la construcció d'habitatges de protecció en règim de venda i lloguer, d'acord amb allò que disposen els articles 49 i 50 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de 17 d'octubre de 1988, amb reserva a favor de la Corporació Municipal d'un dret de tempteig i retracte respecte dels locals no destinats a habitatge o aparcament de la futura edificació; SOTMETRE l'expedient a informació pública durant un termini de trenta dies i, si no s'hi formulen reclamacions o al·legacions, TENIR per



aprovada la cessió; FORMALITZAR la cessió, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat garantida amb clàusula de reversió automàtica en els termes de l'article 50 del Reglament al·ludit, i FACULTAR l'Alcaldia per a realitzar totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

IV) Part decisòria / Executiva

a) Ratificacions

b) Propostes d'acord

- 11.- DONAR-SE per assabentat de la transmissió de la concessió d'ús privatiu atorgada per la Comissió de Presidència i Hisenda en sessió de 3 d'abril de 2003 a la societat Trinquete Residencial S.A. respecte d'una porció de subsòl situada a la vorera del carrer Bilbao enfront el núm. 116, a favor del Banco de Santander SA; REQUERIR al nou concessionari, Banco de Santander SA, per tal de regularitzar registralment la dita concessió i la servitud de pas perpetu atorgada per Trinquete Residencial S.A., com a contraprestació de la mateixa, a favor de la Corporació municipal, sobre una superfície de 372 metres quadrats de la finca situada al carrer Bilbao núm. 116, en el sentit que la servitud de pas referida grava la finca registral 50563 del Registre de la propietat núm. 21 de Barcelona i la concessió d'ús privatiu es va atorgar a utilitat de la dita finca i, com a conseqüència, FORMALITZAR escriptura modificativa i/o subsanatòria de l'escriptura formalitzada el dia 29 de setembre de 2003 davant el Notari de Barcelona senyora Berta García Prieto on es va constituir la dita servitud de pas i es va atorgar la concessió d'ús privatiu del subsòl. als efectes d'instar la seva inscripció registral; INSCRIURE-LA en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
- 12.- MODIFICAR la concessió administrativa per a l'execució de les obres i l'explotació d'un aparcament públic situat en el subsòl de carrer Dalmases núm. 76B, amb l'objecte de restablir l'equilibri econòmic i financer del contracte, mitjançant les mesures adequades, per un import total de 423.668,13 euros (523.402,49 euros IVA inclòs); FORMALITZAR la modificació en document administratiu; i FACULTAR a l'Alcaldia per a realitzar les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 13.- (M1115/10574) La Comissió d'Economia, Empresa i Ocupació acorda instar al Govern municipal a impulsar, amb caràcter d'urgència, una reunió de treball amb l'Associació de comerços emblemàtics, l'Àrea de Comerç i de Paisatge Urbà de l'Ajuntament per tal de confeccionar, actualitzar i detallar el catàleg de comerços històrics i emblemàtics sobre el qual formular els instruments urbanístics adients per protegir-los.



Del Grup Municipal PP:

- 14.- (M1115/10570) Instar al Govern municipal a sol·licitar a la Generalitat de Catalunya el pagament de les 2/3 parts del sobre cost dels 101,3 milions d'euros de la construcció del DHUB i que això s'inclouï com a punt de l'ordre del dia de la propera comissió bilateral Ajuntament-Generalitat per a que la Generalitat reconegui aquest deute.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 15.- (M1115/10586) La Comissió d'Economia, Empresa i Ocupació acorda: Que el Govern municipal presenti un informe en el termini de 3 mesos amb el detall de les mesures i incentius que es poden aplicar per afavorir la redistribució de l'activitat hotelera als districtes on aquesta és més baixa.

Del Grup Municipal UpB:

- 16.- (M1115/10559) La Comissió d'Economia, Empresa i Ocupació acorda instar al Govern municipal a especialitzar una àrea de Barcelona Activa en l'economia social i solidària.

- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
- c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 17.- (M1115/10579) Que el Govern municipal: 1.- Impulsi amb caràcter d'urgència la declaració de Bé Cultural d'Interès Local en la categoria de Monument Històric o de Conjunt Històric de la botiga Filatèlia Numismàtica Monge, situada al carrers Boters, núm. 2, i de la Xocolateria Fargas, del carrer del Pi, núm. 16. 2.- Que amb la incoació de l'expedient per a aquesta declaració se suspenguin les llicències d'obres, d'enderrocament o d'altra mena concedides o que es demanin en relació a aquests establiments, tal com estableix l'apartat 3 de l'article 9 de la Llei de Patrimoni Cultural de Catalunya.

Del Grup Municipal PP:

- 18.- (M1115/10571) Que el Govern municipal presenti el "Pla de mesures comercials i econòmiques de recolzament als comerços històrics i emblemàtics de Barcelona", incloent mesures de xoc tant en l'àrea de promoció econòmica com urbanística.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 19.- (M1115/10587) Instar al Govern municipal a fer pública tota la informació relativa al procediment de contractació del projecte d'Oficina d'Atenció a l'Empresa (OAE) i Data Resource Center & Showroom. Que se'ns lliuri còpia de l'expedient complert (incloent el Plec de Clàusules i l'informe d'exclusivitat) a la mateixa comissió.
- 20.- (M1115/10588) Que el Govern municipal actuï per protegir els comerços emblemàtics, realitzant el catàleg de comerços emblemàtics, iniciant en el termini d'un mes la redacció d'un Pla Especial que protegeixi els elements patrimonials i l'activitat (pla d'usos) dels comerços emblemàtics, i en conseqüència declari la suspensió de llicències.

Del Grup Municipal UpB:

- 21.- (M1115/10560) Que el Govern municipal aprofundeixi, promogui i doni suport, conjuntament amb la Fundació BIOCAT, a la creació d'incubadores biosanitàries que donin lloc a noves startup biotecnològiques.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 22.- (M1115/10580) Quins han estat els terminis mitjans de pagament a proveïdors de l'Ajuntament de Barcelona, a nivell mensual i trimestral, des del mes de gener de 2013 i fins l'actualitat ?

Del Grup Municipal PP:

- 23.- (M1115/10572) Quins són els propers passos que donarà el Govern municipal respecte a la implantació de la Zona Turística Comercial i l'ampliació d'horaris comercials?

Del Grup Municipal UpB:

- 24.- (M1115/10561) A quin àmbit o a quins projectes es refereix el Consorci de la Zona Franca quan proposa generar noves zones comercials?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PP:

- 25.- (M1115/10573) Es requereix al Govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició següent, aprovada en la sessió d'11 de desembre de 2013: (M1115/9373) La Comissió d'Economia, Empresa i Ocupació acorda instar al Govern municipal a la congelació dels preus públics per l'any 2014, sense que hi hagi cap tipus d'increment.

Del Grup Municipal UpB:

- 26.- (M1115/10562) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició aprovada a la Comissió d'Economia, Empresa i Ocupació en data 22 de maig de 2013 amb el contingut següent: (M1115/7531) La Comissió d'Economia, Empresa i Ocupació acorda encarregar l'elaboració d'un informe que especifiqui el nombre, tipus i distribució territorial dels comerços afectats per la finalització de la moratòria en l'aplicació de la LAU, i les possibles mesures que es poden aplicar des de l'Ajuntament de Barcelona per pal·liar l'efecte de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

VI) Mocions