

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 20 de febrer de 2014
Hora: 15,15 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PP:

- 1.- (M1115/10613) Que comparegui el responsable del Govern Municipal per tal d'informar de quin serà el procediment del programa d'inspecció per a detectar, comprovar i registrar els immobles que es troben en situació de permanent desocupació, així com el termini i el procediment fixat per tal d'establir que els immobles es troben en situació de permanent desocupació i els criteris que determinaran quines empreses i/o entitats financeres podran ser multades si no s'ha produït l'ocupació de l'immoble. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 2.- (M1115/10626) Que comparegui el responsable del Govern municipal davant la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient per tal que doni compte de la proposta de modificació d'Estatuts de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins presentada el passat 5 de febrer al Comitè d'empresa de l'esmentat organisme. Així com les seves implicacions i/o afectacions en el futur d'aquest i de les seves treballadores i treballadors. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa sessió.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

Districte de l'Eixample

- 3.- (13PL16144) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la concreció de l'equipament docent del Sector 2 de la Modificació del Pla General Metropolità a la plaça de



les Glòries i el seu entorn, d'iniciativa municipal; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe emès per la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sants-Montjuïc

- 4.- (13PL16136) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la regulació de l'equipament de barri "Lleialtat Santsenca", situat al carrer d'Olzinelles, núm. 31, d'iniciativa municipal.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 5.- (12PL16032) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, Pla especial urbanístic per a la definició i concreció dels paràmetres edificatoris de l'equipament del carrer de Teodor Roviralta, núms. 1-3 i de desenvolupament del sistema d'espais lliures públics a les parcel·les del carrer de Teodor Roviralta, núms. 1-3 i de l'avinguda del Tibidabo, núms. 17-19, promogut per Mútua Universal-Mugenat; amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informe tots dos que consten a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorporen a aquest acord; REQUERIR el promotor per tal que, en el termini màxim de un any a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, constitueixi la garantia de 15.615,84 euros, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i com a requisit previ a la publicació de l'anunci d'aquest acord; i NOTIFICAR l'acord adoptat als promotors del Pla.

Districte de Gràcia

- 6.- (13PL16110) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament de "La Sedeta", situat al carrer de Sant Antoni Maria Claret, núms. 64-78, d'iniciativa municipal; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe emès per la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.

Districte d'Horta-Guinardó

- 7.- (13PL16119) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de l'equipament situat a l'avinguda del Cardenal Vidal Barraquer, núms. 8-12, per a destinar-lo a "Centre Juvenil Martí Codolar", promogut per la societat de Sant Francesc de Sales.

Districte de Sant Andreu

- 8.- (13PL16120) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana de la finca situada al carrer de Cinca, núms. 24-30 (Clínica Sant Jordi), promogut per Mikter Catalunya, SL, amb les



modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe emès per l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorporen a aquest acord.

Districte de Sant Martí

- 9.- (13PL16137) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació del subsòl de la plaça de la Pau, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.
- 10.- (13PL16124) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació de l'equipament religiós situat a la plaça de Sant Bernat Calbó, núms. 3-5, promogut per Fraternidad de la Comunidad del Cordero, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe emès per l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorporen a aquest acord.
- 11.- (13PL16134) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana de illa d'equipament situada als carrers de Joan de Peguera, de Rogent, de Coll i Vehí, i de l'Eterna Memòria, promogut per la Fundació Escolàpies, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 12.- (05-2008LM34098) 1r) DECLARAR les obres realitzades a la Via Augusta, núms. 364-372, per a la construcció de dos cossos (A i B) connectats per un tercer (C), desenvolupats en dues plantes soterranis comunes, planta baixa més quatre (4) plantes pis el cos A, planta baixa i cinc (5) plantes pis el cos B i planta baixa el cos C, per a destinar-lo a un Centre d'Assistència Primària (CAP), cos A, i a una Residència i Centre de Dia, cos B, i a un aparcament de 18 places, a què es refereix la llicència atorgada el 26 de novembre de 2010 a l'expedient 05-2008LM34098, d'especial interès i utilitat pública, perquè és una actuació d'especial interès i utilitat municipal, hi concorren circumstàncies socials per poder gaudir d'una bonificació, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2010. 2n) CONCEDIR a Regesa una bonificació del 70% (que suposa la bonificació de 152.322,10 euros), sobre la part corresponent de la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra), respecte a les referides obres, i 3r) APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra.



- 13.- (20050508 Volum 3) ADMETRE a tràmit amb la consideració de recursos de reposició els escrits presentats per Fomento de Construcciones y Contratas, S.A (FCC) en dates 31/01/2013, 23/04/2013, 25/07/2013 i 06/08/2013, i per Groupama Seguros, SA (GROUPAMA) en dates 28/01/2013, 04/03/2013, 10/05/2013, 17/05/2013 i 22/07/2013, contra els acords de la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, de 13/12/2012 (rectificat en sessió de 24/01/2013) i de 23/05/2013, relatius a l'execució de la Sentència núm. 183 de 9 de juny de 2010 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 6 de Barcelona (rectificada per Interlocutòria de rectificació d'error manifest de 23 de juny de 2010) dictada en el recurs núm. 141/2007 i confirmada per la Sentència 588 de 16 de maig de 2012 dictada en el recurs d'apel·lació núm. 399/2010 per la Secció 4^a de de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. ACUMULAR el tràmit i resolució dels recursos interposats, atesa la seva identitat substancial i íntima connexió, d'acord amb l'article 73 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC). DESESTIMAR els recursos de reposició interposats per FCC i GROUPAMA, en base als fonaments que es recullen a l'informe de la Direcció de Serveis de Gestió de Recursos d'Hàbitat Urbà de 17 de gener de 2014, el qual s'afegeix a aquest Acord a efectes de motivació. NOTIFICAR aquesta resolució als interessats.

Districte de l'Eixample

- 14.- (2BC 2013/139) APROVAR inicialment el projecte de reforma de l'avinguda Diagonal. Tram: Plaça Francesc Macià - passeig de Gràcia, als districtes de l'Eixample, Sarrià-Sant Gervasi i Gràcia a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe Tècnic del Projecte, que figura a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es dona per reproduït, per un import de 18.959.910,52 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLLMRLC); i SOTMETRE el projecte a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar a partir del dia següent de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província (BOPB) i en un diari dels més circulació de Catalunya, termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Districte de Sants-Montjuïc

- 15.- (14PL16169) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la transformació urbanística de La Marina de la Zona Franca, d'iniciativa municipal; i EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.
- 16.- (13PL16158) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del cementiri de Montjuïc, d'iniciativa municipal; i EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 17.- (14PL16170) SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i de conformitat amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, la tramitació de plans urbanístics derivats i



projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació d'obra nova, ampliació de construccions, moviments de terres i de declaracions d'innecessarietat, en l'àmbit de Les Planes, delimitat i grafiat en el plànol que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLU; PRECISAR que aquesta suspensió es fa amb la finalitat de procedir als estudis previs a la tramitació d'una Modificació del Pla General metropolità a l'àmbit de referència; DETERMINAR, a l'empar de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de la suspensió serà d'un any, que començarà a comptar des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona d'aquest acord; i PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 18.- (M1115/10597) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: I) Que el Govern municipal informi de la viabilitat tècnica de la desafectació de les cases del Passatge Santa Eulàlia a la propera Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient. II) Que en cas positiu es presenti en un termini de 6 mesos el document urbanístic adient per a la seva aprovació inicial.

Del Grup Municipal PP:

- 19.- (M1115/10614) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a aturar el Projecte actual del nou accés al Parc de la Ciutadella des del carrer Wellington i a obrir un procés de diàleg amb els veïns i grups polítics per tal de reformular un projecte nou.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 20.- (M1115/10618) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a realitzar un procés de participació ciutadana per definir la reforma de l'avinguda Diagonal, amb presència de la ciutadania i d'entitats veïnals i socials, per tal d'assegurar que el resultat de la reforma respongui a l'interès públic.

Del Grup Municipal UpB:

- 21.- (M1115/10604) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: instar el Govern municipal a proposar una modificació del PGM per tal de traslladar el sòl qualificat d'equipament provinent dels edificis del carrer dels Mestres Casals i Martorell números 2 i 4, i del carrer de l'Arc de Sant Cristòfol números 1, 3, 5 i 7, a les finques 13b, 15 i 17 del carrer Sant Pere Més Alt.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PP:

- 22.- (M1115/10615) Instar al Govern municipal a exigir a la Generalitat que trobi una solució per donar un ús públic a la nau del sector 2 de Can Batlló, amb la màxima celeritat, i que en cas que la Generalitat no trobi un ús per a aquesta nau arribi a un acord amb l'Ajuntament de Barcelona, de manera que aquest passi a ser el propietari a canvi de reduir el deute que té la Generalitat amb l'Ajuntament.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 23.- (M1115/10619) Que el Govern municipal presenti en el termini de 3 mesos en aquesta Comissió un protocol per prevenir els edificis malalts.

Del Grup Municipal UpB:

- 24.- (M1115/10605) Que el Govern municipal deixi sense efecte l'aprovació definitiva del Pla especial integral d'ordenació volumètrica de l'edifici situat al carrer dels Boters, núm. 2, i del Pi, núm. 16, promogut per Casacuberta Villamill, aprovada a la darrera sessió Plenària d'aquest Consistori.
- 25.- (M1115/10606) Que el Govern municipal exerceixi el dret de tempteig i retracta sobre l'edifici Palau Centelles, a la plaça de Sant Miquel.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 26.- (M1115/10598) Quin ha estat el procediment administratiu seguit pel govern municipal per encarregar el projecte de la reforma de la Diagonal?
- 27.- (M1115/10599) Té previst el Govern municipal impulsar una modificació dels Estatuts de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins, i si és així amb quins continguts?

Del Grup Municipal PP:

- 28.- (M1115/10616) Quina és la inversió realitzada i l'estat d'execució del projecte de reforma de l'edifici destinat a centre d'allotjament temporal familiar ubicat al carrer Londres amb Villaroel i quin és el calendari d'execució previst?

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 29.- (M1115/10620) Quin és el coneixement del govern municipal sobre l'estat de les obres de l'estació de la Sagrera? Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 30.- (M1115/10600) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició/declaració de grup núm. M1115/3675 presentada pel Grup Municipal Socialista i aprovada per unanimitat a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en data 17 de maig de 2012 amb el contingut següent: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que el govern presenti en un termini de 6 mesos un pla d'actuació a l'àmbit del Raval Sud, amb l'objectiu de millorar la relació transversal entre l'av. Paral·lel, l'av. Drassanes i el carrer de l'Est, mitjançant una nova configuració més eficient dels espais públics d'aquest àmbit, especialment amb l'obertura de l'illa delimitada pels carrers de l'Om, Arc del Teatre, Nou de la Rambla i av. Drassanes. El pla haurà de preveure les actuacions necessàries en matèria d'habitatge per fer front als reallotjaments i a la millora dels habitatges existents que s'escaigui.

Del Grup Municipal PP:

- 31.- (M1115/10617) Es requereix al govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició/declaració de grup M1115/7574, aprovada en la sessió de 23 de maig de 2013: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a presentar en aquesta Comissió un Pla per dotar d'usos a tot el complex de Can Ricart i rehabilitar els edificis, en el termini de 6 mesos.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 32.- (M1115/10621) Que el govern municipal informi de les actuacions realitzades en relació a la proposició/declaració de grup aprovada en la sessió de 20 de gener de 2012 amb el contingut següent: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Primer.- Instar el Conseller de Territori i Sostenibilitat i el Conseller d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya a donar compliment al Decret 146/2010, de 19 d'octubre. En conseqüència, que comencin l'elaboració del Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge del Parc Natural de Collserola, que en la seva redacció participin les diverses administracions i entitats ciutadanes, i sigui aprovat inicialment abans del 30 d'octubre de 2012. Segon.- Reclamar al Govern municipal que el Projecte de les 16 portes de Collserola sigui coherent amb les determinacions que es desprenen del Decret de creació del Parc Natural de Collserola i que la seva tramitació i execució sigui sotmesa a la informació prèvia del Consorci del Parc, com a òrgan gestor d'aquest espai natural protegit. Tercer.- Reclamar al Govern municipal que condicioni el Projecte de les 16 portes de Collserola a la redacció i aprovació definitiva del Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge del Parc Natural de Collserola. Quart.- Notificar aquest acord al Departament de Territori i Sostenibilitat, el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Diputació de Barcelona i els municipis d'Esplugues de Llobregat, Sant Just Desvern, Sant Feliu de Llobregat, el Papiol, Sant Cugat del Vallès, Cerdanyola del Vallès i Montcada i Reixac.

Del Grup Municipal UpB:

- 33.- (M1115/10607) Que s'informi de l'estat d'execució del prec atès a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en data 20 de juny de 2013 amb el contingut següent: (M1115/7779) Que el Govern municipal presenti en un termini de 6 mesos un pla especial de protecció del patrimoni comercial històric amb la finalitat de preservar la identitat del paisatge urbà comercial de la nostra ciutat així com la qualitat de vida dels veïns i veïnes dels centres històrics de la ciutat.

VI) Mocions