

# Xifres d'Habitatge

2013  
2n semestre

33

INDICADORS DEL PLA D'HABITATGE DE BARCELONA

Patronat Municipal de l'Habitatge



Ajuntament de Barcelona

---

Edició:  
Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB)  
[www.pmhb.cat](http://www.pmhb.cat)

Elaboració:  
Carles Donat (Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona)  
[www.iermb.uab.cat](http://www.iermb.uab.cat)

Coordinació:  
Imma Santos (Comunicació Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona)

Barcelona, abril de 2014

© Ajuntament de Barcelona

---

## **Xifres d'Habitatge**

INDICADORS DEL PLA D'HABITATGE DE BARCELONA

Núm. 33. 2n semestre 2013

### **Sumari**

<b>1. Xifres Barcelona .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Xifres Districtes.....</b>	<b>11</b>
<b>3. El tema del semestre</b>	
<b>APARCAQUÍ. Gestió i explotació de les places d'aparcament en les promocions</b>	
<b>d'habitatge públic .....</b>	<b>33</b>
<b>Annex de taules i gràfics .....</b>	<b>37</b>
<b>Fonts i metodologia.....</b>	<b>47</b>



---

**Xifres d'Habitatge 33.** Any 2013, 2n semestre

---

# **1. Xifres Barcelona**



---

La majoria d'indicadors recollits en aquest número de *Xifres* mostren que les tendències iniciades arran de l'esclat de la crisi financera internacional l'estiu del 2007 encara tenen continuïtat, en termes generals, durant el 2013. Aquesta continuïtat es pot constatar en la demanda d'habitatge, en l'oferta i en l'evolució dels preus mitjans, tot i que en aquest darrer camp s'aprecien diferències molt notables entre districtes.

En efecte, començant per la **demanda**, durant el 2013 els contractes de lloguer han arribat a un nou màxim: se n'han formalitzat 44.819. Això significa que s'han gairebé doblat respecte l'any 2006, quan se'n van registrar 23.975. Per la seva banda, tan sols s'han enregistrat 9.498 transaccions de compravenda d'habitatges, que si bé suposen un lleuger increment respecte el mínim de l'any 2013 (7.867), encara resten molt allunyades de les 21.310 de l'any 2006. Val a dir, però, que durant el segon semestre de 2013 les transaccions s'han increment un 2,5 % interanual. Tot i que aquest lleuger increment està basat en valors absoluts baixos, cal apuntar, però, que a diferència d'altres repunts que es van produir en semestres anteriors (primer semestre 2010, segon semestre 2012) en aquest cas no hi intervenen els efectes dels canvis en la normativa fiscal. Sigui com sigui, aquest possible canvi de tendència s'haurà de contrastar en propers números de *Xifres*.

Pel que fa a l'**oferta d'habitatge** cal recordar, d'entrada, la importància quantitativa de la segona mà, tant en el segment de compravenda com en el de lloguer, un tret que diferencia a la ciutat de Barcelona d'altres realitats amb un major pes de l'obra nova. Centrant-se, però, en l'obra nova, segment del qual es disposa de més informació, durant el 2013 ha continuat la tendència al descens de l'edificació residencial. En efecte, s'han atorgat 764 llicències d'obra, un 47,9 % menys que un any abans, i s'han enregistrat 666 certificats de final d'obra, un 38,2 % menys. Aquest baix nivell d'habitatges acabats, que ja s'arrastra des de l'any 2010, ha donat lloc a que, malgrat que es vinguin pocs habitatges, l'**estoc d'habitatges nous sense vendre** s'hagi reduït a la ciutat de Barcelona. Així, segons dades recollides a l'*Estudi d'oferta de nova construcció*, la proporció d'habitatges sense vendre a les

promocions s'ha situat en el segon semestre del 2013 en el 18,2 %, mentre que un any abans aquest percentatge era del 24,3 %.

Per la seva banda, els **preus mitjans de l'habitatge** de la ciutat de Barcelona continuen en descens en tots els segments del mercat. En efecte, l'any 2013 els preus d'obra nova han caigut entre un 6,8 % i un 14,3 %, segons la font; els de segona mà han baixat entre un 2,5 % i un 6,4 %; i els de lloguer, han caigut un 5,1 %. D'aquesta manera, s'acumulen descensos del 31,7 % en l'obra nova i del 34,5 % en la segona mà des del preu màxim enregistrat en el primer semestre de 2007. En el segment del lloguer s'acumulen descensos molt més moderats, d'un 18,2 % des del segon semestre del 2008, quan van marcar el màxim.

Tanmateix, en el segon semestre del 2013 s'aprecien disparitats molt notables en l'evolució dels **preus** entre **districtes**, sobretot en els dos segments de compravenda. En efecte, en l'obra nova, mentre que el descens mitjà ha estat, com s'acaba d'esmentar, d'un 6,8%, hi ha quatre districtes on el descens ha estat molt superior. En primer lloc, cal destacar el descens del 21,7% en Sant Andreu i del 18,3% en Nou Barris, precisament els districtes on el preu mitjà d'obra nova ja era més baix. Però aquest descens tan assenyalat també es dona a Sarrià Sant-Gervasi (-14,3%) i a Gràcia (-13,6%). Certament, donada la poca oferta d'habitatge d'obra nova, aquestes dades s'han d'interpretar amb molta cautela. Ara bé, algunes d'aquestes disparitats també s'aprecien en el segment de compravenda de segona mà, on l'oferta és molt superior. En aquest cas, de nou els districtes amb els preus més baixos, és a dir Nou Barris i Sant Andreu, són on el preu mitjà disminueix molt més que la mitjana de la ciutat: en concret un 9,5% i un 12,5%, respectivament, enfront un 2,5% en el conjunt del municipi. En canvi, hi ha districtes com L'Eixample, Les Corts, Gràcia i Sant Martí, on els preus pràcticament es mantenen estables i, fins i tot, a Ciutat Vella s'ha produït un augment de preus del 6,7% interanual. Tot plegat permetria treure alguna conclusió sobre un canvi de tendència en el mercat immobiliari i una major polarització de preus. No obstant, sembla oportú esperar properes dades per confirmar aquestes dinàmiques.

---

El context de crisi econòmica i les restriccions pressupostàries de les administracions, així com la diversificació i l'increment de les situacions de vulnerabilitat residencial, han comportat la reorientació de les **polítiques públiques**.

L'any 2013, com a resultat del **planejament i de les reparcel·lacions** aprovades definitivament, s'han posat a disposició dels agents 204.553 m<sup>2</sup> i 56.778 m<sup>2</sup> de sostre residencial, respectivament, amb un pes molt notable de l'habitatge protegit i dotacional.

Pel que fa a l'**oferta d'habitatge protegit**, en el 2013 s'han atorgat 97 llicències la qual cosa representa un 14,9 % sobre el total. Per la seva banda, s'han acabat 172 habitatges protegits, un 46,4 % del total d'habitatges finalitzats a la ciutat. Així mateix, s'han realitzat 1.251 adjudicacions, de les quals 533 corresponen a obra nova, 505 a segones adjudicacions i 213 a habitatges per a emergències. En relació a l'**activitat del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona**, hi ha 560 habitatges licitats o en construcció, 664 en estudi i se n'han lliurat 570. El parc gestionat és de 6.511 unitats.

En el context de restriccions pressupostàries i reorientació de les polítiques públiques la **rehabilitació i els ajuts al lloguer** han vist disminuir el seu pes. Així, l'any 2013 tan sols es van rehabilitar 4.501 habitatges amb ajuts públics, dels quals 1.156 van correspondre al Pla d'ascensors. En total la subvenció pública ha estat de 8.045.323 € i s'ha generat una inversió total de 32.398.884 €. Pel que fa al lloguer, en el 2013 s'han aprovat 7.827 ajuts per un import total de 15.754.978 €.

Entre les **disfuncions del mercat immobiliari** de l'any 2013 s'han recollit 30 casos de possible assetjament immobiliari i hi ha 6 casos vius en gestió. Pel que fa al capítol **d'innovació i sostenibilitat** cal destacar l'acord signat entre el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona i l'Agència de l'Energia de Barcelona que ha permès monitoritzar cinc instal·lacions solars del parc d'habitatge protegit de la ciutat.

Pel que fa a l'**atenció al ciutadà** s'han realitzat 152.596 atencions presencials l'any 2013, 740.903 atencions via web i 23.251 de telefòniques. Per últim, destacar que al Registre Únic de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial hi ha 28.584 inscrits.

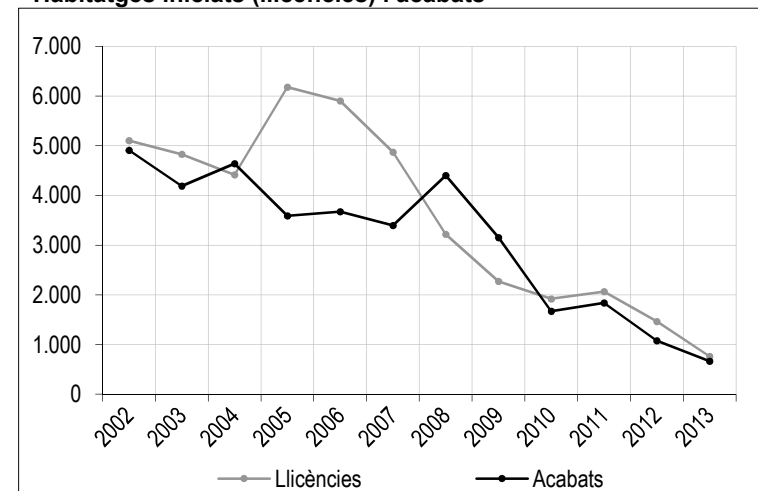
Entre les activitats del **Consell de l'Habitatge Social de Barcelona** cal destacar les següents: s'ha celebrat una sessió Plenària de seguiment del Pla de l'Habitatge; la Comissió permanent s'ha reunit en tres ocasions; s'ha convocat un cop el grup d'exclusió social; i, finalment, s'han enviat 5 butlletins informatius.



Construcció i mercat immobiliari		2012		2013	
		Anual	Segon semestre	Anual	Variació interanual
<b>A. Construcció</b>					
Llicències concedides	(u.)	1.466	389	764	-47,9%
Llicències concedides/1.000 habitants	(u.)	0,9	0,2	0,5	-47,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	493	450	697	41,4%
Habitatges acabats	(u.)	1.077	333	666	-38,2%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,7	0,2	0,4	-37,8%
Places d'aparcament (llic. obra major)	(u.)	1.927	257	764	-60,4%
Locals (llic. obra major)	(u.)	85	34	62	-27,1%
<b>B. Mercat</b>					
<b>Habitatges obra nova</b>					
Hab. en oferta/Total promocions	(%)	24,3	18,2	18,2	-25,1%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (BCF)	(€/m <sup>2</sup> )	4.364	4.066	4.066	-6,8%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (ATASA)	(€/m <sup>2</sup> )	3.206	2.749	2.749	-14,3%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (BCF)	(€/m <sup>2</sup> )	5.520	5.216	5.216	-5,5%
Superfície mitjana construïda (BCF)	(m <sup>2</sup> )	98,4	108,4	108,4	10,2%
Superfície mitjana útil (BCF)	(m <sup>2</sup> )	77,8	84,9	84,9	9,1%
<b>Places aparcament obra nova</b>					
Preu mitjà	(€)	28.829	29.784	29.784	3,3%
<b>Habitatges segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (ATASA)	(€/m <sup>2</sup> )	2.583	2.444	2.444	-5,4%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista)	(€/m <sup>2</sup> )	3.262	3.181	3.181	-2,5%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Fotocasa)	(€/m <sup>2</sup> )	3.371	3.157	3.157	-6,3%
<b>Transaccions immobiliàries<sup>1</sup></b>					
Compravenda d'habitatges	(u.)	9.500	5.282	9.498	0,0%
<b>Habitatges lloguer</b>					
Nous contractes	(u.)	41.047	21.862	44.819	9,2%
Nous contractes Avalloguer	(u.)	9.246	-	8.394	-9,2%
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït	(€/m <sup>2</sup> /mes)	10,84	10,26	10,29	-5,1%
Superfície mitjana	(m <sup>2</sup> )	71	71	71	-0,3%
<b>C. Esforç d'accés al mercat</b>					
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>2</sup> )	(%)	46,0	-	-	-
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>2</sup> )	(%)	29,8	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD <sup>2</sup> )	(%)	18,0	-	-	-

<sup>1</sup> Dades del segon semestre de 2013 provisionals <sup>2</sup>Renda familiar disponible

Habitatges iniciats (Llicències) i acabats



En el 2013 la construcció residencial i el mercat immobiliari continuen molt marcats pel context de crisi econòmica i per les dificultats financeres. En efecte, s'han concedit 764 llicències d'obra nova, un 47,9 % menys que un any abans, i s'han finalitzat 666 habitatges, un 38,2 % menys.

Pel que fa al mercat, s'han realitzat 9.498 transaccions de compravenda, pràcticament la mateixa quantitat que l'any anterior. Amb tot, aquesta xifra resta molt allunyada dels màxims d'abans de la crisi (21.310 l'any 2006). En canvi, el mercat de lloguer continua el seu procés expansiu. En efecte, en el 2013 s'han registrat 44.819 nous contractes de lloguer, el 9,2 % més que un any abans.

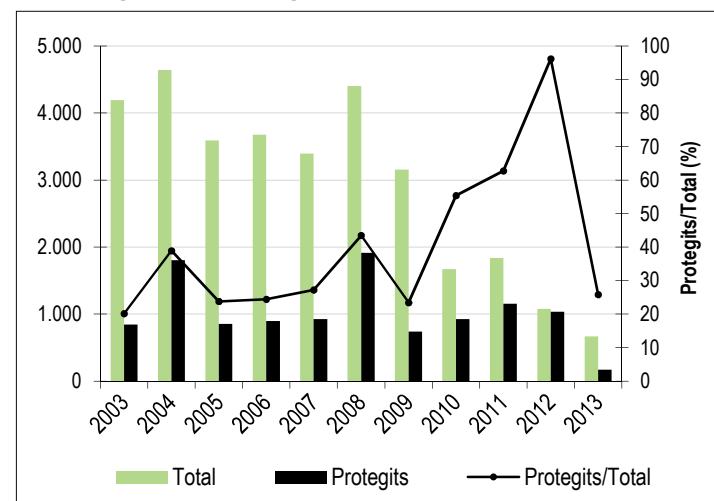
Pel que fa als preus mitjans, es mantenen els descensos: entre un 6,8 % i un 14,3 %, segons la font, en l'obra nova; entre un 2,5 % i un 6,3 % en la segona mà; i, finalment, un 5,1 % en el lloguer.

Seguiment PHB 2008-2016 (1/3)		2012	2013	2008-2016
		Anual	Anual	Variació interanual
		Acumulat PHB		
<b>A. Planejament i gestió</b>				
<b>Planejament aprovat inicialment</b>				
Sostre	(m <sup>2</sup> )	198.015	47.000	-76,3%
Habitatges lliures	(u.)	1.188	411	-65,4%
Habitatges protegits	(u.)	1.200	176	-85,3%
Habitatges dotacionals	(u.)	217	0	-100,0%
<b>Planejament aprovat definitivament</b>				
Sostre	(m <sup>2</sup> )	57.321	204.553	256,9%
Habitatges lliures	(u.)	45	1.456	3135,6%
Habitatges protegits	(u.)	524	1.000	90,8%
Habitatges dotacionals	(u.)	159	217	36,5%
<b>Reparcel·lacions aprovades definitivament</b>				
Sostre	(m <sup>2</sup> )	206.984	56.778	-72,6%
Habitatges lliures	(u.)	1.397	283	-79,7%
Habitatges protegits	(u.)	1.161	446	-61,6%
Habitatges dotacionals	(u.)	0	0	-
<b>B. Oferta d'habitatge protegit</b>				
Llicències habitatges protegits	(u.)	162	97	-40,1%
Protegits/total (licències)	(%)	11,1	12,7	14,9%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	306	225	-26,5%
Habitatges protegits acabats	(u.)	1.036	172	-83,4%
Protegits/total (acabats)	(%)	96,2	25,8	-73,2%
<b>Adjudicacions</b>				
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	1.341	533	-60,3%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	460	505	9,8%
Habitatges per a emergències	(u.)	177	213	20,3%
Total Adjudicacions	(u.)	1.978	1.251	-36,8%
<b>Activitat del Patronat Municipal de l'Habitatge<sup>2</sup></b>				
Habitatges licitats o en construcció	(u.)	320	560	75,0%
Projectes en estudi o redacció	(u.)	958	664	-30,7%
Habitatges lliurats	(u.)	720	570	-20,8%
Parc de lloguer o dret de superfície gestionat <sup>1</sup>	(u.)	6.378	6.511	2,1%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Dades a 31 de desembre.

### Habitatges acabats segons qualificació



En el 2013, com a resultat del procés de planejament de nous desenvolupaments, s'ha posat a disposició del mercat sòl per edificar 204.553 m<sup>2</sup> de sostre. Així mateix, mitjançant processos de reparcel·lacions s'han obtingut 56.778 m<sup>2</sup> de sostre. En conjunt, un 51 % dels habitatges potencials en aquest sòl són protegits i un 8 % dotacionals.

En el 2013 s'han concedit 97 llicències per a habitatges protegits, un 12,7 % sobre el total, i s'han acabat 172 habitatges, un 25,8 %. Respecte a les adjudicacions protegides, en el 2013 se n'han realitzat 533 d'obra nova, 505 de segona mà i 213 d'emergències. Entre l'activitat del Patronat Municipal de l'Habitatge, a 31 de desembre de 2013, hi ha 560 habitatges licitats o en construcció, 664 projectes en estudi o redacció i s'han lliurat 570 habitatges. El parc gestionat és de 6.511 unitats.

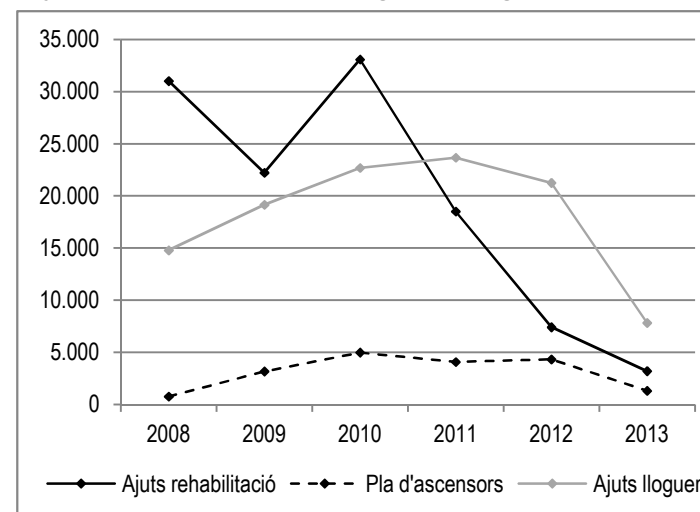
Seguiment PHB 2008-2016 (2/3)	2012	2013		2008-2016
	Anual	Anual	Variació interanual	Acumulat PHB
<b>C. Rehabilitació</b>				
<b>Llicències rehabilitació</b>				
Obres majors (u.)	512	737	43,9%	4.281
Obres menors <sup>1</sup> (u.)	5.272	6.761	28,2%	21.731
<b>Ajuts rehabilitació<sup>2</sup></b>				
Edificis amb ajuts (u.)	515	208	-59,6%	7.181
Habitatges beneficiats (u.)	7.412	3.195	-56,9%	115.435
Subvenció pública (milers €)	7.501	5.427	-27,7%	115.344
Inversió total (milers €)	38.172	20.956	-45,1%	472.040
<b>Pla d'ascensors</b>				
Expedients iniciats (u.)	0	96	-	1.219
Habitatges beneficiats (exp. iniciats) (u.)	0	1.156	-	15.296
Expedients tancats (u.)	335	98	-70,7%	1.325
Habitatges beneficiats (exp. tancats) (u.)	4.319	1.306	-69,8%	18.595
Subvenció pública (milers €)	11.438	2.619	-77,1%	46.523
Inversió total (milers €)	28.867	11.443	-60,4%	111.702
<b>Total ajuts rehabilitació i pla d'ascensors</b>				
Habitatges beneficiats (u.)	11.731	4.501	-61,6%	134.030
Subvenció pública (milers €)	18.939	8.045	-57,5%	161.867
Inversió total (milers €)	67.039	32.399	-51,7%	583.743
<b>D. Foment al lloguer</b>				
Habitatges captats per a Borsa (u.)	260	173	-33,5%	1.478
Contractes signats Borsa (u.)	144	92	-36,1%	1.170
Cessió habitatges ADIGSA (u.)	-	-	-	400
<b>Ajuts pagament lloguer<sup>3</sup></b>				
Ajuts pagament lloguer tramitats (u.)	25.528	10.272	-59,8%	69.983
Ajuts pagament lloguer aprovats (u.)	21.249	7.827	-63,2%	96.373
Import ajuts públics (milers €)	69.793	15.755	-77,4%	132.379

<sup>1</sup> A partir del 2012 inclou els comunicats, ja que la nova Ordenança de tramitació elimina les llicències, i tots els permisos es tramiten com a comunicats, que es poden fer per la via telemàtica.

<sup>2</sup> La convocatòria d'ajuts a la rehabilitació de l'any 2013 es va obrir al mes de juny. Les dades corresponen a expedients resolts.

<sup>3</sup> Inclou els programes: Lloguer just, especial urgència i gent gran. També inclou els expedients vigents de Renda Bàsica d'Emancipació (a partir de 2012 es derroga per a nous sol·licitants) i els ajuts a la contractació d'habitatges mitjançant la Borsa de Lloguer.

Ajuts a la rehabilitació (habitatges) i al lloguer (famílies)



Les restriccions pressupostàries s'han traduït en el 2013 en un descens dels ajuts a la rehabilitació i al lloguer. En efecte, durant el 2013, s'han rehabilitat 5.501 habitatges amb subvenció pública, un 61,1 % menys que l'any anterior. Entre aquests, 1.306 habitatges s'han beneficiat de la instal·lació d'ascensors en l'edifici. Per la seva banda, les llars beneficiades pels ajuts al lloguer, s'han reduït a 7.827, un 63,2 % menys que l'any anterior.

## Barcelona

Seguiment PHB 2008-2016 (3/3)	2012		2013		2008-2016
	Anual	Anual	Variació interanual	Acumulat PHB	
<b>E. Disfuncions del mercat immobiliari</b>					
<b>Assejament immobiliari</b>					
Casos de possible assejament (u.)	18	30	66,7%	194	
Casos vius en gestió (u.)	42	6	-85,7%	-	
<b>Sobreocupació i infrahabitatge</b>					
Expedients nous tramitats (u.)	-	-	-	-	
Expedients vius en seguiment (u.)	-	-	-	-	

### F. Innovació i sostenibilitat

L'any 2013 el Patronat Municipal de l'Habitatge i l'Agència de l'Energia de Barcelona van arribar a un acord de col·laboració per monitoritzar les instal·lacions solars del parc d'habitatges del Patronat. L'objectiu és optimitzar la gestió de la contracta de manteniment i el control de la mateixa, "on line" i en temps real. L'acord ha permès incorporar les dades de rendiment, funcionament i alarmes a la plataforma de l'Agència. Actualment hi ha cinc instal·lacions en funcionament, que donen servei a 102 habitatges.

### G. Proximitat i atenció al ciutadà

<b>Oficines d'habitatge</b>					
Atencions presencials (u.)	150.093	152.596	1,7%	974.732	
Atencions pàgina web <sup>1</sup> (u.)	703.861	740.903	5,3%	3.966.716	
Atencions telefòniques <sup>2</sup> (u.)	27.267	23.251	-14,7%	264.539	
<b>Registre Únic de sol·licitants</b>					
Nombre d'inscrits <sup>3</sup> (u.)	27.813	28.584	2,8%	-	
Nombre de noves sol·licituds (u.)	8.400	8.539	1,7%	57.163	

### Consell de l'Habitatge Social de Barcelona (CHSB)

-Durant el segon semestre de 2013, s'ha celebrat una sessió Plenària de seguiment del Pla de l'Habitatge, amb presència de l'Alcalde. S'han tractat els següents temes: seguiment de les modificacions del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb protecció oficial; les promocions d'habitatges de Torre Baró; l'ampliació del parc públic d'habitatge assequible amb 1.000 nous habitatges; criteris d'accés als habitatges per als contingents especials; convenis amb entitats bancàries per la cessió de pisos; convocatòria d'ajuts a la rehabilitació 2013; concurs Barcelona Nova York; el procés de participació ciutadana La casa de les Idees; nou pla de l'habitatge 2014-2020; moció per a sancionar els habitatges permanentment desocupats.

- La Comissió permanent s'ha reunit en tres ocasions i s'ha convocat un cop el grup d'exclusió social.

<sup>1</sup> A partir de juny de 2011, el web d'ascensors és eliminat.

<sup>2</sup> A partir del 20 de maig de 2011 deixa de funcionar el sistema de contestació automàtica i el filtrat es fa mitjançant un agent operador.

<sup>3</sup> Inscripcions vigents a 31 de desembre.

Entre les disfuncions del mercat immobiliari del 2013 s'han recollit 30 casos de possible assejament i s'acumulen 6 casos vius en gestió.

Respecte a l'atenció al ciutadà, en el 2013 s'han atès 152.596 consultes presencialment, 740.903 mitjançant la pàgina web i 23.251 telefòniques. Per la seva banda, a finals del 2013 hi ha 28.584 persones inscrites en el Registre Únic de Sol·licitants d'habitatges protegits.

Pel que fa a l'activitat del Consell de l'Habitatge Social de Barcelona, durant el segon semestre de 2013, s'ha celebrat una sessió Plenària de seguiment del Pla de l'Habitatge, la Comissió permanent s'ha reunit en tres ocasions i s'ha convocat un cop el grup d'exclusió social. Així mateix s'han enviat 5 butlletins informatius.

---

Xifres d'Habitatge 33. Any 2013, 2n semestre

---

## 2. Xifres districtes



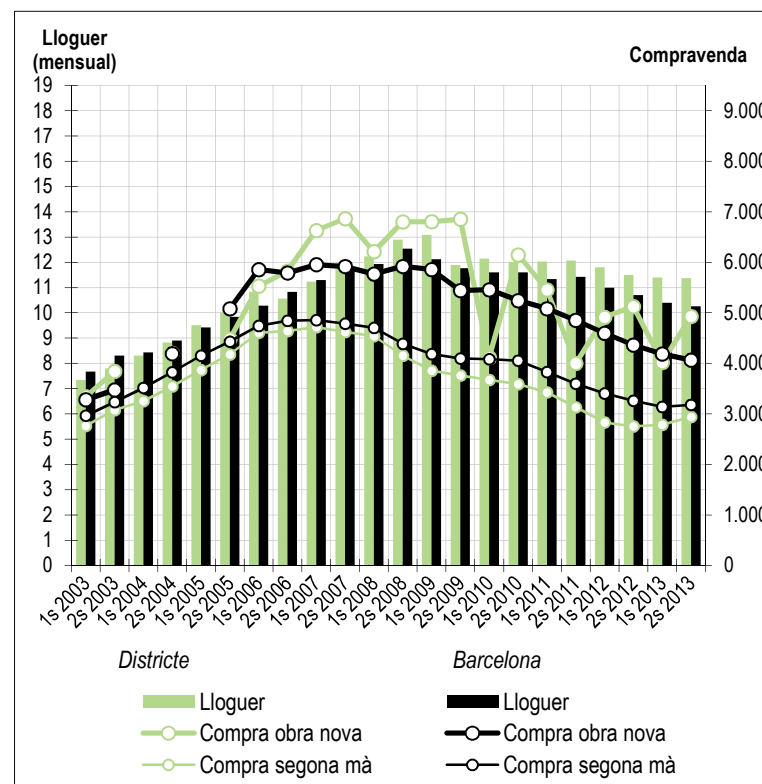
## Districte 1: Ciutat Vella

Mercat immobiliari	2012		2013	
	Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual Barcelona
<b>Mercat</b>				
<b>Habitatges obra nova</b>				
Hab. en oferta/Total promocions (%)	7,3	20,9	186,3%	-25,1%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	5.124	4.930	-3,8%	-6,8%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	6.539	6.261	-4,3%	-5,5%
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	68,8	97,3	41,4%	10,2%
Superfície mitjana útil (m <sup>2</sup> )	54	76,7	42,0%	9,1%
<b>Places aparcament obra nova</b>				
Preu mitjà (€)	18.000	18.000	0,0%	3,3%
<b>Habitatges segona mà</b>				
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) (€/m <sup>2</sup> )	2.756	2.941	6,7%	-2,5%
<b>Habitatges lloguer</b>				
Nous contractes (u.)	4.167	4.470	7,3%	9,2%
Nous contractes avalloguer (u.)	-	-	-	-9,2%
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït (€/m <sup>2</sup> /mes)	11,66	11,38	-2,4%	-5,1%
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	62	61	-1,1%	-0,3%
<b>Esforç d'accés al mercat</b>				
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	45,8	-	-	-
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	36,1	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	20,9	-	-	-

<sup>1</sup> Renda familiar disponible

A Ciutat Vella, per les seves característiques urbanes hi ha poca oferta d'obra nova, la qual cosa fa que el preu mitjà oscil·li força segons les particularitats de les promocions. En el 2013 s'ha situat en els 4.930 €/m<sup>2</sup> construït. En el mercat de compravenda de segona mà, el preu mitjà s'ha situat en 2.941 €/m<sup>2</sup> construït, la qual cosa representa un increment del 6,7 % més que fa un any. En el mercat de lloguer, continua augmentant el nombre de contractes. En concret, se n'han formalitzat 4.470 en el 2013, un 7,3 % més que en l'exercici anterior. El preu mitjà de lloguer, segment on el districte ocupa la segona posició en el rànquing, ha disminuït un 2,4 % en l'últim any.

## Preu mitjà habitatge (€/m<sup>2</sup> construït)

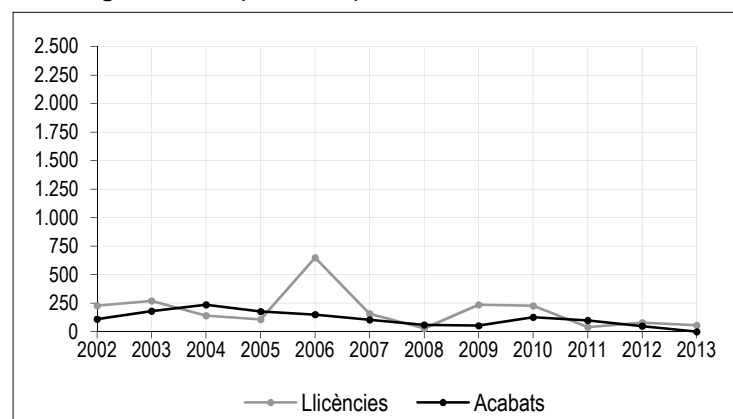


Construcció i rehabilitació		2012		2013		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual	
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	80	56	-30,0%		-47,9%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	0,8	0,5	-29,3%		-47,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	66	29	-56,1%		41,4%
Habitatges acabats	(u.)	50	0	-100,0%		-38,2%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,5	0,0	-100,0%		-37,8%
Places d'aparcament (lic.obra major)	(u.)	0	0	-		-60,4%
Locals (lic.obra major)	(u.)	9	11	22,2%		-27,1%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	11,3	10,7	-4,8%		14,9%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	9	6	-33,3%		-26,5%
Habitatges protegits acabats	(u.)	143	0	-100,0%		-83,4%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	100	8	-92,0%		-60,3%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	16	14	-12,5%		9,8%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	1.145	570	-50,2%		-61,6%
Subvenció pública	(milers €)	2.216	1.235	-44,2%		-57,5%
Inversió total	(milers €)	8.259	5.770	-30,1%		-51,7%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolta.

## Habitatges iniciats (licències) i acabats



En el 2013 s'han concedit 56 llicències d'obra nova a Ciutat Vella, un 30 % menys que l'any anterior.

Per altra banda, s'han adjudicat 8 habitatges protegits d'obra nova i 14 de segones adjudicacions.

En l'apartat d'ajuts a la rehabilitació s'han beneficiat 570 habitatges, un 50,2 % menys que l'any anterior.

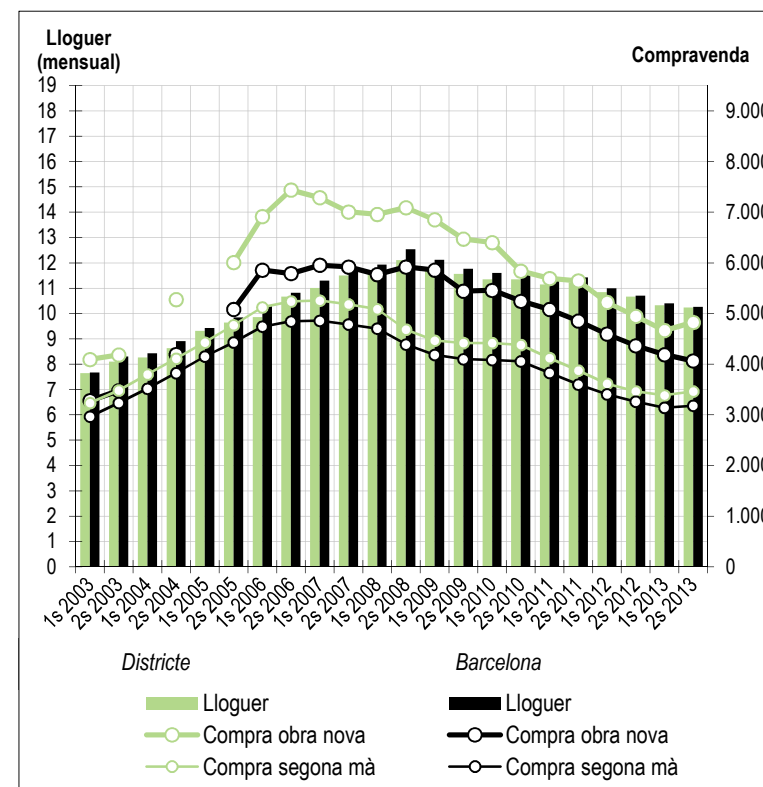
## Districte 2: Eixample

Mercat immobiliari	2012		2013		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Mercat</b>					
<b>Habitatges obra nova</b>					
Hab. en oferta/Total promocions (%)	22,5	16	-28,9%	-25,1%	
Preu mitjà/m² construït (BCF) (€/m²)	4.946	4.825	-2,4%	-6,8%	
Preu mitjà/m² útil (BCF) (€/m²)	6.240	6.215	-0,4%	-5,5%	
Superfície mitjana construïda (m²)	101,7	103,1	1,4%	10,2%	
Superfície mitjana útil (m²)	80,7	80,3	-0,5%	9,1%	
<b>Places aparcament obra nova</b>					
Preu mitjà (€)	30.298	30.016	-0,9%	3,3%	
<b>Habitatges segona mà</b>					
Preu mitjà/m² construït (Idealista) (€/m²)	3.464	3.461	-0,1%	-2,5%	
<b>Habitatges lloguer</b>					
Nous contractes (u.)	9.274	9.960	7,4%	9,2%	
Nous contractes avalloguer (u.)	-	-	-	-9,2%	
Lloguer mitjà/m² construït (€/m²/mes)	10,75	10,24	-4,8%	-5,1%	
Superfície mitjana construïda (m²)	80	80	0,1%	-0,3%	
<b>Esforç d'accés al mercat</b>					
Compra obra nova (hipoteca/RFD¹) (%)	46,3	-	-	-	
Compra segona mà (hipoteca/RFD¹) (%)	32,7	-	-	-	
Lloguer (lloguer/RFD¹) (%)	17,9	-	-	-	

¹ Renda familiar disponible

L'Eixample ocupa la tercera posició en el rànquing de preus mitjans de compravenda d'obra nova i de segona mà. En el 2013, els preus mitjans han caigut d'una manera més moderada que en el conjunt de la ciutat. En concret, en el segment d'obra nova han disminuït un 2,4 % i en el de segona mà un 0,9 %. En el mercat de lloguer l'Eixample és el districte, amb molta diferència, on es formalitzen més contractes: 9.960 en el 2013, un 7,4 % més que en l'exercici anterior. Pel que fa al preu mitjà de lloguer, ha disminuït un 4,8 % aquest darrer any, un percentatge molt semblant al del conjunt de la ciutat.

## Preu mitjà habitatge (€/m² construït)



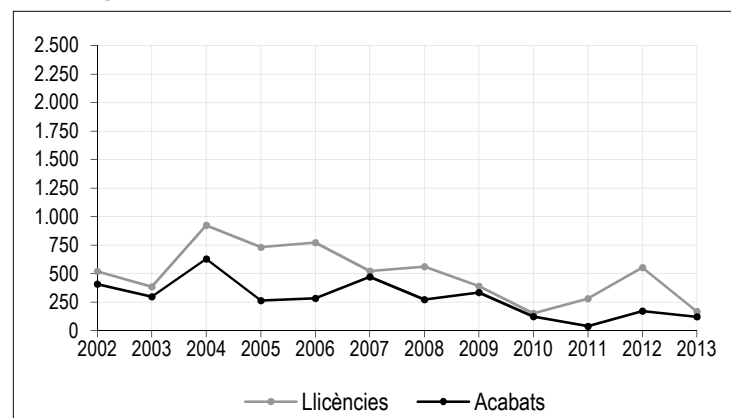


Construcció i rehabilitació	2012		2013		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Anual	Variació interanual	
<b>Construcció</b>					
Llicències concedides (u.)	554	169	-69,5%	-47,9%	
Llic. concedides/1.000 habitants (u.)	2,1	0,6	-69,4%	-47,6%	
Habitatges iniciats (visats) (u.)	54	88	63,0%	41,4%	
Habitatges acabats (u.)	173	123	-28,9%	-38,2%	
Habitatges acabats/1.000 habitants (u.)	0,7	0,5	-28,6%	-37,8%	
Places d'aparcament (lic.obra major) (u.)	801	157	-80,4%	-60,4%	
Locals (lic.obra major) (u.)	14	12	-14,3%	-27,1%	
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>					
Protegits/total (licències) (%)	0,0	0,0	-	14,9%	
Habitatges protegits iniciats (u.)	30	0	-	-26,5%	
Habitatges protegits acabats (u.)	0	30	-	-83,4%	
<b>Adjudicacions</b>					
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup> (u.)	0	0	-	-60,3%	
Segones adjudicacions <sup>1</sup> (u.)	34	5	-85,3%	9,8%	
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>					
Habitatges beneficiats (u.)	1.809	838	-53,7%	-61,6%	
Subvenció pública (milers €)	2.567	986	-61,6%	-57,5%	
Inversió total (milers €)	11.562	6.372	-44,9%	-51,7%	

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolta.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



En el 2013 s'han concedit 169 llicències d'obra nova a l'Eixample i s'han finalitzat 123 habitatges.

Per altra banda, en el 2013 s'han realitzat 5 adjudicacions d'habitatges protegits.

Finalment, s'han donat ajuts per rehabilitar 838 habitatges, un 53,7 % menys que l'any anterior.

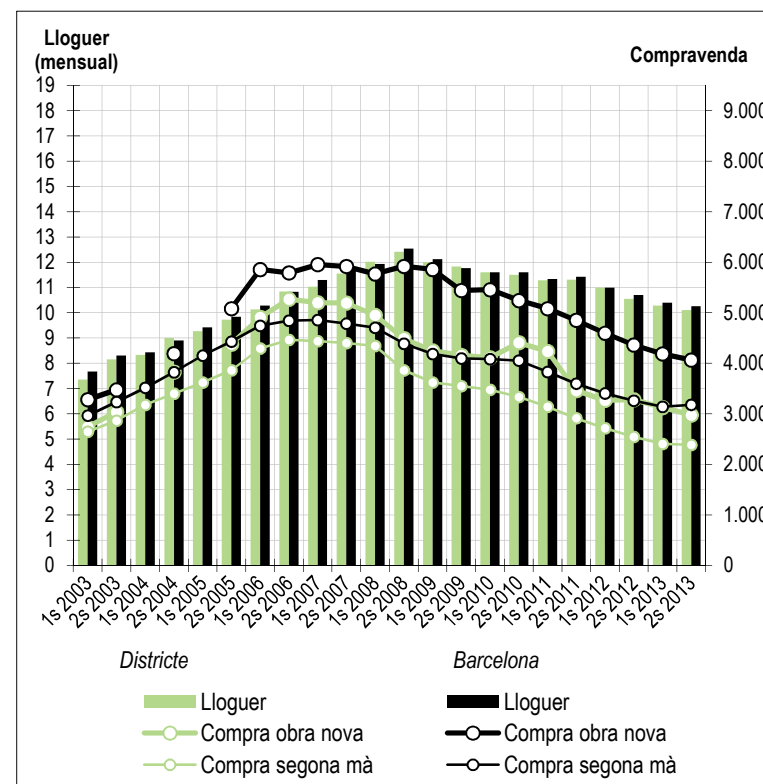
## Districte 3: Sants-Montjuïc

Mercat immobiliari	2012		2013		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Mercat</b>					
<b>Habitatges obra nova</b>					
Hab. en oferta/Total promocions (%)	33,6	25	-25,6%	-25,1%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	3.280	2.977	-9,2%	-6,8%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	4.144	3.746	-9,6%	-5,5%	
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	102,5	112,8	10,0%	10,2%	
Superfície mitjana útil (m <sup>2</sup> )	81,3	89,8	10,5%	9,1%	
<b>Places aparcament obra nova</b>					
Preu mitjà (€)	29.719	29.118	-2,0%	3,3%	
<b>Habitatges segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) (€/m <sup>2</sup> )	2.546	2.387	-6,2%	-2,5%	
<b>Habitatges lloguer</b>					
Nous contractes (u.)	4.693	4.999	6,5%	9,2%	
Nous contractes avalloguer (u.)	-	-	-	-9,2%	
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït (€/m <sup>2</sup> /mes)	10,76	10,10	-6,1%	-5,1%	
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	63	63	-0,1%	-0,3%	
<b>Esforç d'accés al mercat</b>					
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	43,3	-	-	-	
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	28,5	-	-	-	
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	21,1	-	-	-	

<sup>1</sup> Renda familiar disponible

En el 2013 Sants-Montjuïc ocupa la vuitena posició en el rànquing de preus mitjans d'obra nova, la setena en la segona mà i la sisena en el lloguer. El preu d'obra nova (2.977 €/m<sup>2</sup> construït) ha caigut un 9,2 % en el darrer any, molt per sobre que la mitjana de la ciutat. En el segment de compravenda de segona mà, el preu mitjà és de 2.387 €/m<sup>2</sup> construït, i el descens ha estat del 6,2 %, també per sobre que en el conjunt de Barcelona. Finalment en el mercat de lloguer, on s'han signat un 6,5 % més de contractes, el preu mitjà és de 10,10 €/m<sup>2</sup>/mes, és a dir, l'any 2013 ha caigut un 6,1 %, en consonància amb la tendència de la ciutat.

## Preu mitjà habitatge (€/m<sup>2</sup> construït)

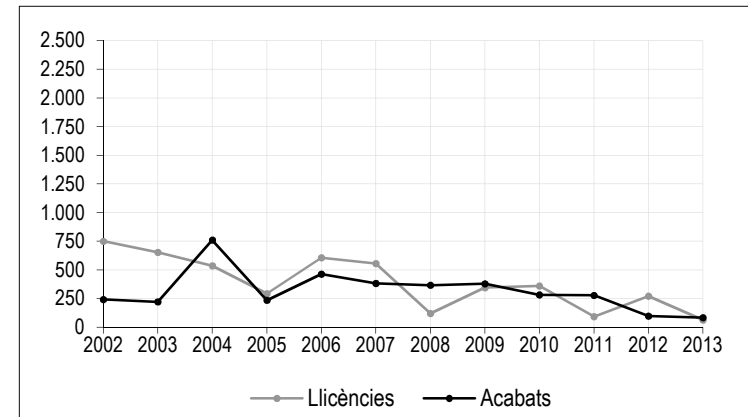


<b>Construcció i rehabilitació</b>		2012		2013		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Variació interanual	
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	272	63	-76,8%		-47,9%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	1,5	0,3	-76,7%		-47,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	108	29	-73,1%		41,4%
Habitatges acabats	(u.)	97	84	-13,4%		-38,2%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,5	0,5	-12,7%		-37,8%
Places d'aparcament (llic.obra major)	(u.)	237	67	-71,7%		-60,4%
Locals (llic.obra major)	(u.)	11	4	-63,6%		-27,1%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	11,4	33,3	192,5%		14,9%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	32	36	12,5%		-26,5%
Habitatges protegits acabats	(u.)	64	0	-100,0%		-83,4%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	130	45	-65,4%		-60,3%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	73	90	23,3%		9,8%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	2.674	372	-86,1%		-61,6%
Subvenció pública	(milers €)	3.178	598	-81,2%		-57,5%
Inversió total	(milers €)	12.126	2.125	-82,5%		-51,7%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



En el 2013 s'han concedit 63 llicències d'obra nova a Sants-Montjuïc i s'han acabat 84 habitatges.

Pel que fa a l'habitatge protegit, s'han realitzat 45 adjudicacions d'obra nova i 90 segones adjudicacions.

Finalment, en el camp de la rehabilitació 372 habitatges s'han pogut beneficiar dels ajuts públics, un 86,1 % menys que un any abans.

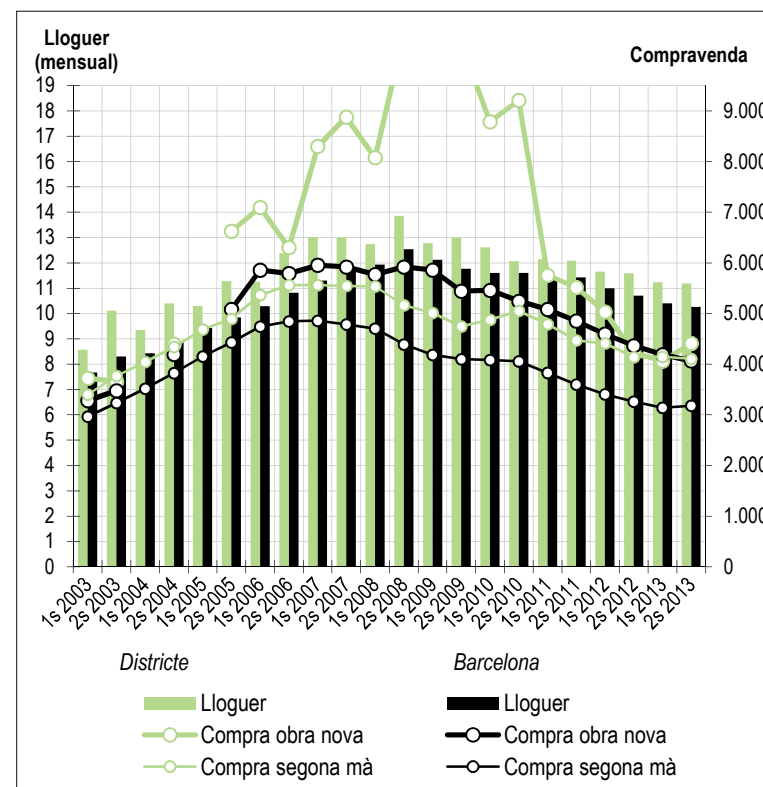
## Districte 4: Les Corts

Mercat immobiliari		2012	2013		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual	
<b>Mercat</b>					
<b>Habitatges obra nova</b>					
Hab. en oferta/Total promocions	(%)	42,5	32,5	-23,5%	-25,1%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (BCF)	(€/m <sup>2</sup> )	4.237	4.410	4,1%	-6,8%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (BCF)	(€/m <sup>2</sup> )	5.375	5.886	9,5%	-5,5%
Superfície mitjana construïda	(m <sup>2</sup> )	84,3	101,8	20,8%	10,2%
Superfície mitjana útil	(m <sup>2</sup> )	66,5	76,6	15,2%	9,1%
<b>Places aparcament obra nova</b>					
Preu mitjà	(€)	30.150	34.582	14,7%	3,3%
<b>Habitatges segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista)	(€/m <sup>2</sup> )	4.137	4.104	-0,8%	-2,5%
<b>Habitatges lloguer</b>					
<b>Nous contractes</b>					
Nous contractes	(u.)	1.528	1.885	23,4%	9,2%
Nous contractes avalloguer	(u.)	-	-	-	-9,2%
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït	(€/m <sup>2</sup> /mes)	11,62	11,18	-3,8%	-5,1%
Superfície mitjana construïda	(m <sup>2</sup> )	78	78	-0,2%	-0,3%
<b>Esforç d'accés al mercat</b>					
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>1</sup> )	(%)	25,6	-	-	-
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>1</sup> )	(%)	30,7	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> )	(%)	15,3	-	-	-

<sup>1</sup> Renda familiar disponible

Les Corts és un dels districtes més cars de la ciutat en tots els segments del mercat. En l'obra nova, es donen grans oscil·lacions en el preu degut, principalment, a que les poques promocions que surten al mercat condicionen molt el preu mitjà. L'any 2013 el preu mitjà d'obra nova s'ha situat en 4.410 €/m<sup>2</sup> construït, un 4,1 % més que l'any anterior. En el segment de segona mà, on el districte es situa en el 2013 en el primer lloc del rànquing de preus, s'aprecia un lleuger descens del 0,8 %. Per la seva banda en el mercat de lloguer, on s'aprecia un creixement del nombre de contractes del 23,4 %, el preu s'ha situat en 11,18 €/m<sup>2</sup>/mes, un 3,8 % menys que l'any anterior.

## Preu mitjà habitatge (€/m<sup>2</sup> construït)

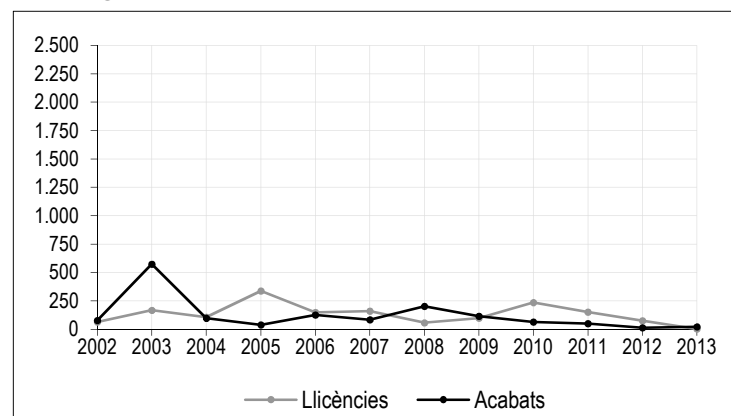


Construcció i rehabilitació		2012		2013		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	75	3	-96,0%		-47,9%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	0,9	0,0	-96,0%		-47,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	68	55	-19,1%		41,4%
Habitatges acabats	(u.)	14	21	50,0%		-38,2%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,2	0,3	51,4%		-37,8%
Places d'aparcament (lic.obra major)	(u.)	103	0	-100,0%		-60,4%
Locals (lic.obra major)	(u.)	7	4	-42,9%		-27,1%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	0,0	0,0	-		14,9%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	0	0	-		-26,5%
Habitatges protegits acabats	(u.)	0	0	-		-83,4%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	0	1	-		-60,3%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	24	18	-25,0%		9,8%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	315	77	-75,6%		-61,6%
Subvenció pública	(milers €)	206	32	-84,7%		-57,5%
Inversió total	(milers €)	1.050	225	-78,6%		-51,7%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolta.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



En el 2013 s'han concedit 3 llicències d'obra nova al districte de Les Corts i s'han finalitzat 21 habitatges.

Respecte a l'oferta protegida, en el 2013 s'ha adjudicat un habitatge d'obra nova i 18 de segones adjudicacions.

En l'aparat de rehabilitació, el districte, seguint la tendència de la ciutat, veu caure els ajuts. En concret, s'han concedit ajuts a 77 habitatges, un 75,6 % menys que en l'exercici anterior.

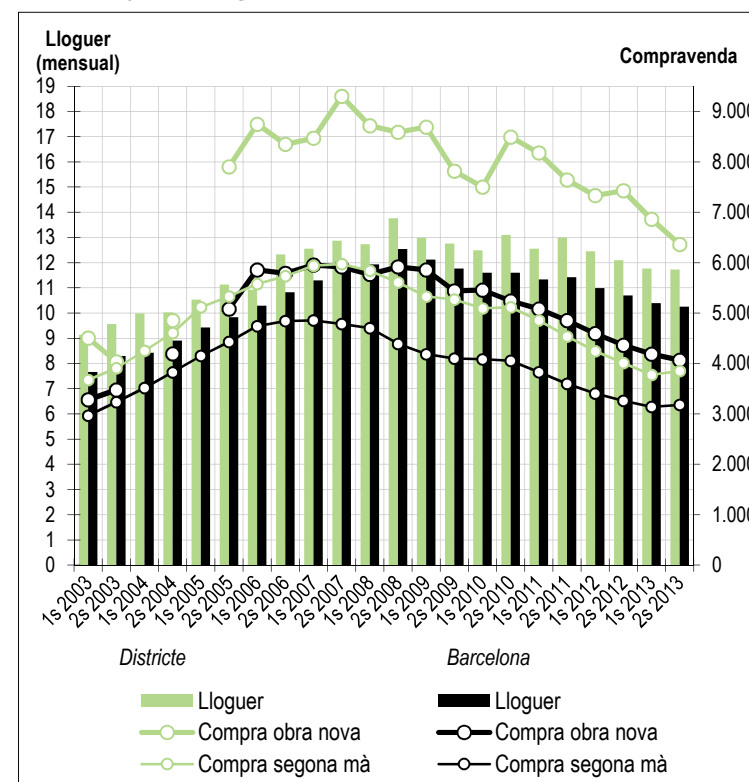
## Districte 5: Sarrià-Sant Gervasi

Mercat immobiliari		2012	2013		
		Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual Barcelona
<b>Mercat</b>					
<b>Habitatges obra nova</b>					
Hab. en oferta/Total promocions	(%)	38,2	39,7	3,9%	-25,1%
Preu mitjà/m² construït (BCF)	(€/m²)	7.429	6.363	-14,3%	-6,8%
Preu mitjà/m² útil (BCF)	(€/m²)	9.318	8.088	-13,2%	-5,5%
Superfície mitjana construïda	(m²)	124,6	155,2	24,6%	10,2%
Superfície mitjana útil	(m²)	99,1	122,4	23,5%	9,1%
<b>Places aparcament obra nova</b>					
Preu mitjà	(€)	31.368	32.000	2,0%	3,3%
<b>Habitatges segona mà</b>					
Preu mitjà/m² construït (Idealista)	(€/m²)	4.011	3.852	-4,0%	-2,5%
<b>Habitatges lloguer</b>					
Nous contractes	(u.)	3.910	4.317	10,4%	9,2%
Nous contractes avalloguer	(u.)	-	-	-	-9,2%
Lloguer mitjà/m² construït	(€/m²/mes)	12,27	11,73	-4,4%	-5,1%
Superfície mitjana construïda	(m²)	90	88	-2,2%	-0,3%
<b>Esforç d'accés al mercat</b>					
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>1</sup> )	(%)	59,5	-	-	-
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>1</sup> )	(%)	29,3	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> )	(%)	13,8	-	-	-

<sup>1</sup> Renda familiar disponible

Sarrià Sant-Gervasi es troba entre els districtes més cars de la ciutat en tots els segments del mercat. En el 2013 el preu mitjà d'obra nova ha caigut, però, un 14,3 %, molt per sobre que la mitjana de la ciutat. En la segona mà, el descens ha estat del 4 %, en aquest cas més lligat a l'evolució general de Barcelona. Finalment, el preu del lloguer ha baixat un 4,4 %, també a un ritme molt semblant que en el conjunt del municipi. Cal destacar que en el segment del lloguer s'han signat 4.317 contractes, un 10,4 % més que un any abans.

### Preu mitjà habitatge (€/m² construït)



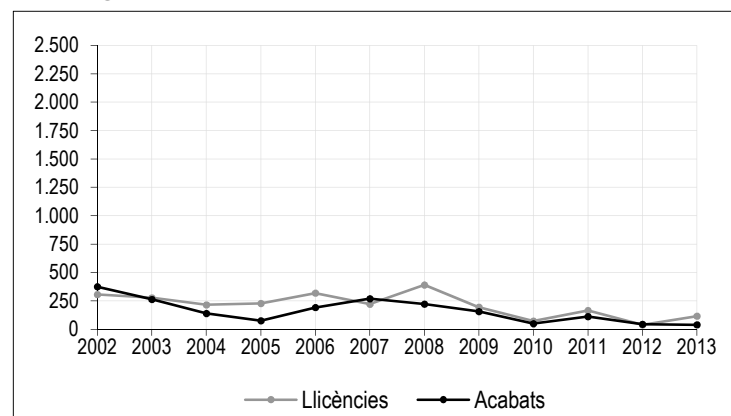
## Districte 5: Sarrià-Sant Gervasi

Construcció i rehabilitació		2012		2013		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Variació interanual	
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	38	116	205,3%		-47,9%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	0,3	0,8	205,5%		-47,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	17	86	405,9%		41,4%
Habitatges acabats	(u.)	44	40	-9,1%		-38,2%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,3	0,3	-9,0%		-37,8%
Places d'aparcament (lic.obra major)	(u.)	52	142	173,1%		-60,4%
Locals (lic.obra major)	(u.)	6	8	33,3%		-27,1%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	0,0	0,0	-		14,9%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	0	0	-		-26,5%
Habitatges protegits acabats	(u.)	0	0	-		-83,4%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	0	15	-		-60,3%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	17	16	-5,9%		9,8%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	503	129	-74,4%		-61,6%
Subvenció pública	(milers €)	735	400	-45,5%		-57,5%
Inversió total	(milers €)	3.462	3.926	13,4%		-51,7%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolta.

### Habitatges iniciats (licències) i acabats



En el 2013 s'han concedit 116 licències d'obra nova a Sarrià-Sant Gervasi i s'han finalitzat 40 habitatges.

En el capítol d'habitatge protegit, se n'han adjudicat 15 d'obra nova i 16 de segones adjudicacions.

Finalment, pel que fa a la rehabilitació, el districte segueix la dinàmica general del 2013 a la ciutat: els 129 habitatges que s'han beneficiat d'ajuts suposen un 74,4 % menys que l'any anterior.

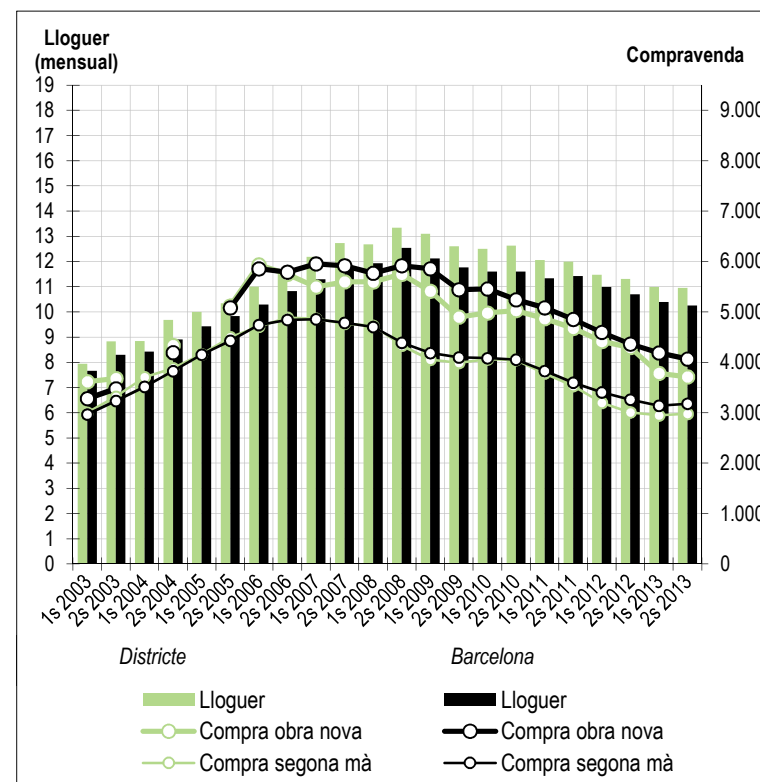
## Districte 6: Gràcia

Mercat immobiliari	2012		2013		Variació interanual	Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Anual	Anual		
<b>Mercat</b>						
<b>Habitatges obra nova</b>						
Hab. en oferta/Total promocions (%)	20,6	19,1	-7,3%	-25,1%		
Preu mitjà/m² construït (BCF) (€/m²)	4.296	3.713	-13,6%	-6,8%		
Preu mitjà/m² útil (BCF) (€/m²)	5.443	4.746	-12,8%	-5,5%		
Superfície mitjana construïda (m²)	97,9	101,3	3,5%	10,2%		
Superfície mitjana útil (m²)	77,3	79,6	3,0%	9,1%		
<b>Places aparcament obra nova</b>						
Preu mitjà (€)	29.986	31.540	5,2%	3,3%		
<b>Habitatges segona mà</b>						
Preu mitjà/m² construït (Idealista) (€/m²)	3.009	2.978	-1,0%	-2,5%		
<b>Habitatges lloguer</b>						
Nous contractes (u.)	4.219	4.559	8,1%	9,2%		
Nous contractes avalloguer (u.)	-	-	-	-9,2%		
Lloguer mitjà/m² construït (€/m²/mes)	11,39	10,95	-3,9%	-5,1%		
Superfície mitjana construïda (m²)	67	66	-1,1%	-0,3%		
<b>Esforç d'accés al mercat</b>						
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	40,8	-	-	-		
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	26,6	-	-	-		
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	16,7	-	-	-		

<sup>1</sup> Renda familiar disponible

Gràcia es situa en la franja intermèdia en el rànquing de preus mitjans en tots els segments del mercat. En l'obra nova, en el 2013 ocupa la sisena posició (3.713 €/m²). Tanmateix, s'aprecia un assenyalat descens del 13,6 % en el darrer any. En el segment de segona mà ocupa la quarta posició del rànquing de preus. En el 2013 el preu mitjà ha estat de 2.978 €/m², un 1% menys que l'any anterior. Finalment, en el lloguer, ocupa la quarta posició del rànquing (10,95 €/m²/mes), i presenta un descens durant el 2013 del 3,9 %. Precisament en el segment del lloguer s'enregistren 4.559 contractes, un 8,1 % més que un any abans.

## Preu mitjà habitatge (€/m² construït)

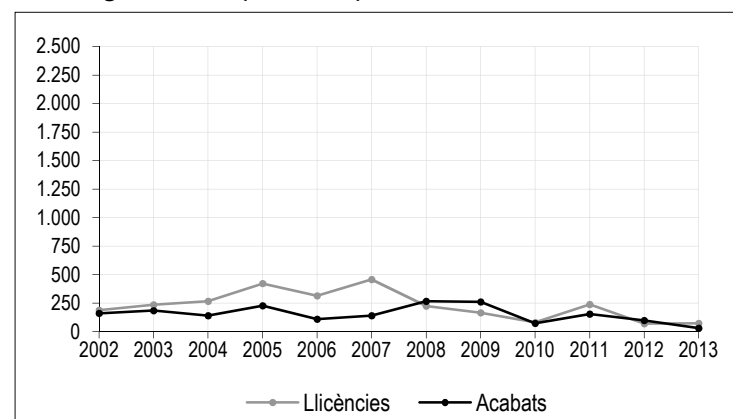




Construcció i rehabilitació		2012		2013		Variació interanual	Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Anual	Anual		
<b>Construcció</b>							
Llicències concedides	(u.)	71	74	4,2%			-47,9%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	0,6	0,6	5,1%			-47,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	12	6	-50,0%			41,4%
Habitatges acabats	(u.)	99	31	-68,7%			-38,2%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,8	0,3	-68,4%			-37,8%
Places d'aparcament (lic.obra major)	(u.)	180	113	-37,2%			-60,4%
Locals (lic.obra major)	(u.)	6	5	-16,7%			-27,1%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>							
Protegits/total (licències)	(%)	0,0	20,3	-			14,9%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	0	0	-			-26,5%
Habitatges protegits acabats	(u.)	94	0	-			-83,4%
<b>Adjudicacions</b>							
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	43	34	-20,9%			-60,3%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	12	4	-66,7%			9,8%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>							
Habitatges beneficiats	(u.)	1.218	268	-78,0%			-61,6%
Subvenció pública	(milers €)	2.117	332	-84,3%			-57,5%
Inversió total	(milers €)	8.742	1.573	-82,0%			-51,7%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolts.

**Habitatges iniciats (licències) i acabats**


En el 2013 s'han concedit 74 llicències a Gràcia i s'han finalitzat 31 habitatges.

Pel que fa a l'habitatge protegit, s'han realitzat 34 adjudicacions d'obra nova i 4 de segona.

Finalment, en l'apartat de rehabilitació, el districte veu reduir els ajuts, en consonància amb el conjunt de la ciutat. En concret, els 268 habitatges beneficiats suposen un descens del 78 %.

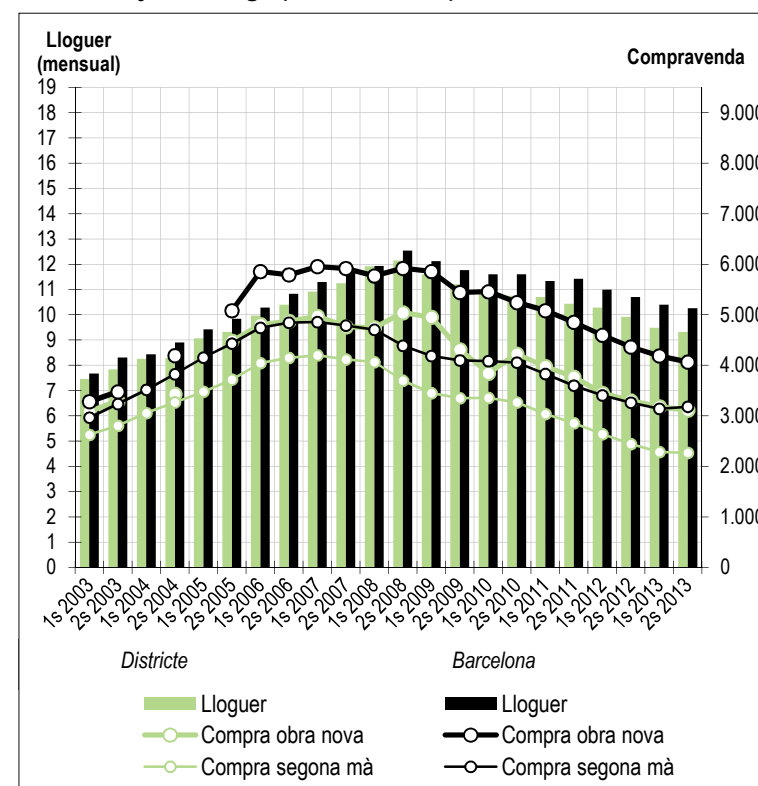
## Districte 7: Horta-Guinardó

Mercat immobiliari	2012		2013	
	Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual Barcelona
<b>Mercat</b>				
<b>Habitatges obra nova</b>				
Hab. en oferta/Total promocions (%)	46,5	30,2	-35,1%	-25,1%
Preu mitjà/m² construït (BCF) (€/m²)	3.298	3.114	-5,6%	-6,8%
Preu mitjà/m² útil (BCF) (€/m²)	4.170	3.958	-5,1%	-5,5%
Superfície mitjana construïda (m²)	90,0	97,6	8,4%	10,2%
Superfície mitjana útil (m²)	71,2	76,7	7,7%	9,1%
<b>Places aparcament obra nova</b>				
Preu mitjà (€)	28.520	27.391	-4,0%	3,3%
<b>Habitatges segona mà</b>				
Preu mitjà/m² construït (Idealista) (€/m²)	2.442	2.269	-7,1%	-2,5%
<b>Habitatges lloguer</b>				
Nous contractes (u.)	3.330	3.790	13,8%	9,2%
Nous contractes avalloguer (u.)	-	-	-	-9,2%
Lloguer mitjà/m² construït (€/m²/mes)	10,10	9,32	-7,7%	-5,1%
Superfície mitjana construïda (m²)	64	65	0,9%	-0,3%
<b>Esforç d'accés al mercat</b>				
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	36,4	-	-	-
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	25,4	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	18,9	-	-	-

<sup>1</sup> Renda familiar disponible

Horta-Guinardó es situa en la part baixa del rànquing de preus de la ciutat. En el 2013 el preu mitjà d'obra nova ha caigut un 5,6 %, el de segona mà un 7,1 % i el del lloguer un 7,7 %. En general, la tendència ha estat molt semblant a la del conjunt de la ciutat, si bé en la segona mà el descens ha estat molt més acusat. En el mercat de lloguer s'aprecia un creixement continuat del nombre de contractes. En concret, en el 2013 se n'han signat 3.790, un 13,8 % més que un any abans.

## Preu mitjà habitatge (€/m² construït)

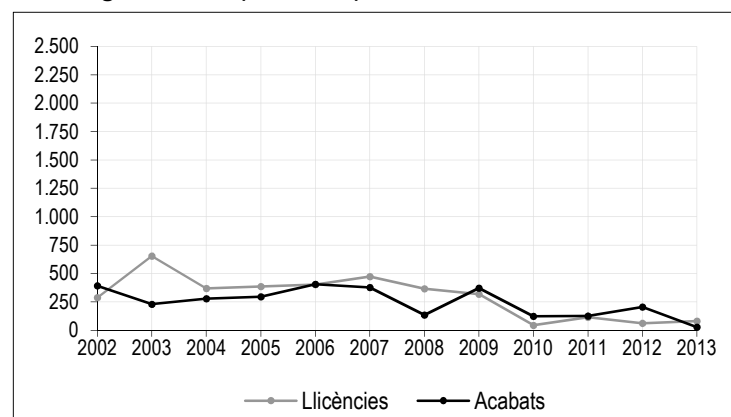


Construcció i rehabilitació		2012		2013		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	62	81	30,6%		-47,9%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	0,4	0,5	31,7%		-47,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	14	63	350,0%		41,4%
Habitatges acabats	(u.)	205	28	-86,3%		-38,2%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	1,2	0,2	-86,2%		-37,8%
Places d'aparcament (lic.obra major)	(u.)	57	127	122,8%		-60,4%
Locals (lic.obra major)	(u.)	5	6	20,0%		-27,1%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	0,0	0,0	-		14,9%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	0	56	-		-26,5%
Habitatges protegits acabats	(u.)	44	0	-100,0%		-83,4%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	233	55	-76,4%		-60,3%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	54	55	1,9%		9,8%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	1.394	465	-66,6%		-61,6%
Subvenció pública	(milers €)	2.586	489	-81,1%		-57,5%
Inversió total	(milers €)	7.398	2.351	-68,2%		-51,7%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolta.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



En el 2013 s'han concedit 81 llicències d'obra nova a Horta-Guinardó i s'han finalitzat 28 habitatges.

Pel que fa a l'habitatge protegit, s'han realitzat 55 adjudicacions d'obra nova i 55 de segona mà.

Respecte a la rehabilitació, el districte segueix la tendència del conjunt de la ciutat: 465 habitatges beneficiats d'ajuts públics, un 66,6 % menys que un any abans.

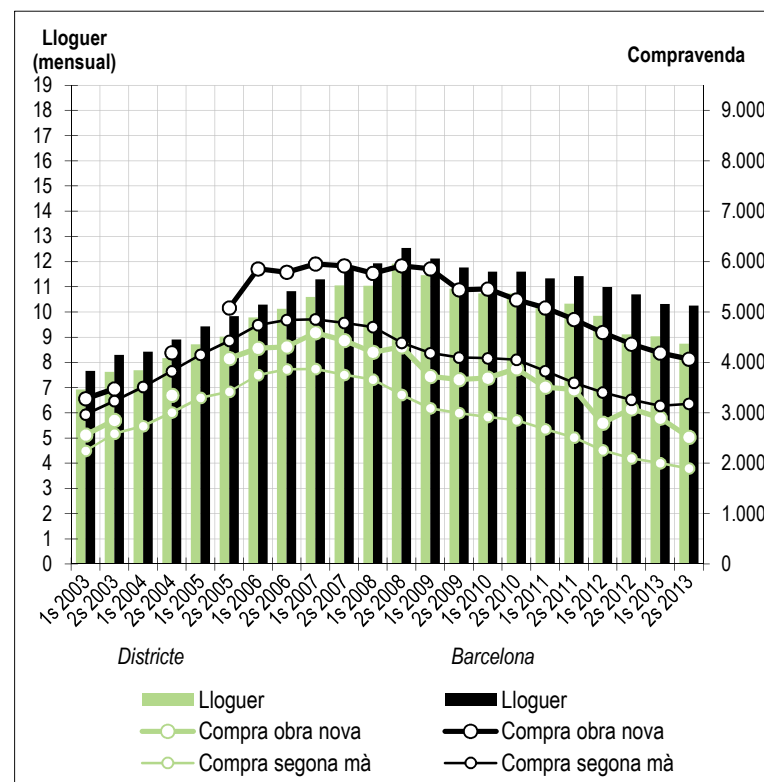
## Districte 8: Nou Barris

Mercat immobiliari	2012		2013		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Mercat</b>					
<b>Habitatges obra nova</b>					
Hab. en oferta/Total promocions (%)	9,9	19,7	99,0%	-25,1%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	3.080	2.517	-18,3%	-6,8%	
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	3.805	3.127	-17,8%	-5,5%	
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	92,7	100,9	8,8%	10,2%	
Superfície mitjana útil (m <sup>2</sup> )	75,2	81,2	8,0%	9,1%	
<b>Places aparcament obra nova</b>					
Preu mitjà (€)	24.471	23.286	-4,8%	3,3%	
<b>Habitatges segona mà</b>					
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) (€/m <sup>2</sup> )	2.097	1.898	-9,5%	-2,5%	
<b>Habitatges lloguer</b>					
Nous contractes (u.)	2.882	3.143	9,1%	9,2%	
Nous contractes avalloguer (u.)	-	-	-	-9,2%	
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït (€/m <sup>2</sup> /mes)	9,48	8,75	-7,7%	-5,1%	
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	61	62	0,9%	-0,3%	
<b>Esforç d'accés al mercat</b>					
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	46,2	-	-	-	
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	25,8	-	-	-	
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	22,4	-	-	-	

<sup>1</sup> Renda familiar disponible

Nou Barris és el districte amb els preus mitjans més econòmics de la ciutat. A més, en el 2013 han caigut de manera més intensa que en el conjunt de Barcelona, sobretot en els dos segments de compravenda. En concret, el preu d'obra nova (2.517 €/m<sup>2</sup>) ha estat un 18,3 % inferior que un any abans, i el de segona mà (1.898 €/m<sup>2</sup>), un 16,5 %. En el segment de lloguer s'han formalitzat 3.143 contractes, un 9,1 % més que en l'anterior exercici, i el preu mitjà ha caigut un 7,7 %.

## Preu mitjà habitatge (€/m<sup>2</sup> construït)

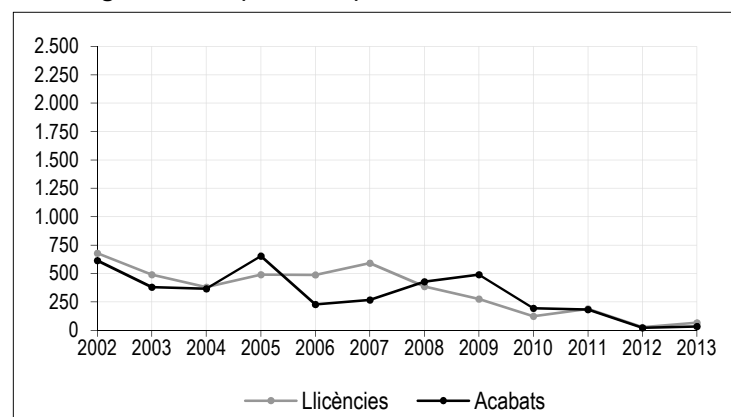


Construcció i rehabilitació		2012		2013		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual	
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	26	66	153,8%		-47,9%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	0,2	0,4	156,4%		-47,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	38	13	-65,8%		41,4%
Habitatges acabats	(u.)	21	34	61,9%		-38,2%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,1	0,2	63,5%		-37,8%
Places d'aparcament (lic.obra major)	(u.)	15	99	560,0%		-60,4%
Locals (lic.obra major)	(u.)	3	2	-33,3%		-27,1%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	0,0	83,3	-		14,9%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	11	94	754,5%		-26,5%
Habitatges protegits acabats	(u.)	85	1	-98,8%		-83,4%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	141	188	33,3%		-60,3%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	59	70	18,6%		9,8%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	670	391	-41,6%		-61,6%
Subvenció pública	(milers €)	1.341	1.358	1,3%		-57,5%
Inversió total	(milers €)	3.776	3.955	4,7%		-51,7%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resoltos.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



En el 2013 s'han concedit 66 llicències d'obra nova a Nou Barris i s'han finalitzat 34 habitatges.

En el capítol d'habitatge protegit cal destacar que l'oferta s'ha incrementat lleugerament en relació a l'any anterior. En concret, s'han adjudicat 188 habitatges d'obra nova i 70 de segones adjudicacions.

Finalment, en el camp de la rehabilitació, els ajuts, com al conjunt de la ciutat, s'han reduït de manera molt notable en el 2013: s'han vist beneficiats 391 habitatges, un 41,6% menys que un any abans.

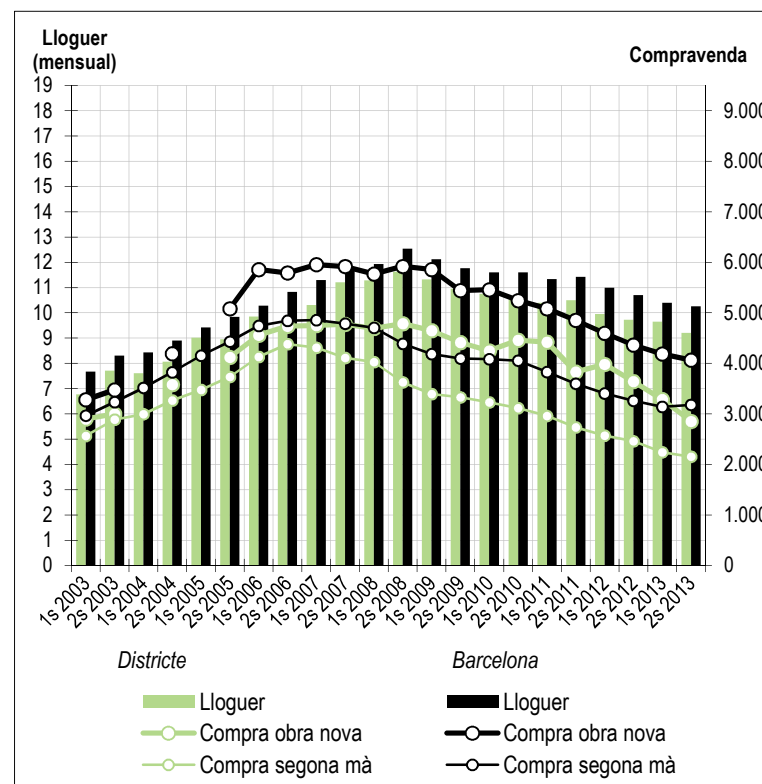
## Districte 9: Sant Andreu

Mercat immobiliari	2012		2013	
	Anual	Anual	Variació interanual	Variació interanual Barcelona
<b>Mercat</b>				
<b>Habitatges obra nova</b>				
Hab. en oferta/Total promocions (%)	18,1	15,8	-12,7%	-25,1%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	3.641	2.852	-21,7%	-6,8%
Preu mitjà/m <sup>2</sup> útil (BCF) (€/m <sup>2</sup> )	4.617	3.612	-21,8%	-5,5%
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	92,2	102,4	11,1%	10,2%
Superfície mitjana útil (m <sup>2</sup> )	73	81,0	11,0%	9,1%
<b>Places aparcament obra nova</b>				
Preu mitjà (€)	28.851	30.130	4,4%	3,3%
<b>Habitatges segona mà</b>				
Preu mitjà/m <sup>2</sup> construït (Idealista) (€/m <sup>2</sup> )	2.460	2.155	-12,4%	-2,5%
<b>Habitatges lloguer</b>				
Nous contractes (u.)	2.742	3.064	11,7%	9,2%
Nous contractes avalloguer (u.)	-	-	-	-9,2%
Lloguer mitjà/m <sup>2</sup> construït (€/m <sup>2</sup> /mes)	9,84	9,21	-6,5%	-5,1%
Superfície mitjana construïda (m <sup>2</sup> )	67	67	-0,7%	-0,3%
<b>Esforç d'accés al mercat</b>				
Compra obra nova (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	44,1	-	-	-
Compra segona mà (hipoteca/RFD <sup>1</sup> ) (%)	26,8	-	-	-
Lloguer (lloguer/RFD <sup>1</sup> ) (%)	21,2	-	-	-

<sup>1</sup> Renda familiar disponible

Sant Andreu es situa com el segon districte més econòmic en el rànquing de preus de la ciutat. A més, en el 2013 els preus han caigut d'una manera molt notable, sobretot en els dos segments de compravenda. En concret el preu d'obra nova (2.852 €/m<sup>2</sup>) ha baixat un 21,8 % i el de segona mà (2.155 €/m<sup>2</sup>) un 12,4 %. Per la seva banda, en el mercat de lloguer, on s'han signat 2.155 nous contractes (un 11,7 % més que en l'exercici anterior), els preus mitjans han caigut un 6,5 %, un valor molt proper al del conjunt de la ciutat.

### Preu mitjà habitatge (€/m<sup>2</sup> construït)

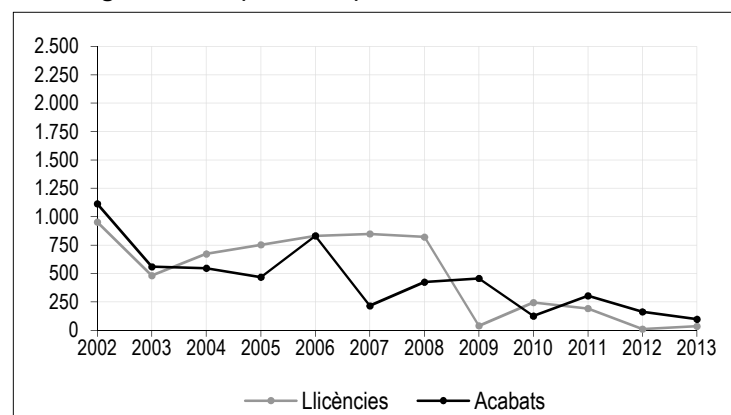


Construcció i rehabilitació	2012		2013		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Construcció</b>					
Llicències concedides (u.)	10	35	250,0%	-47,9%	
Llic. concedides/1.000 habitants (u.)	0,1	0,2	251,4%	-47,6%	
Habitatges iniciats (visats) (u.)	52	137	-	41,4%	
Habitatges acabats (u.)	162	97	-40,1%	-38,2%	
Habitatges acabats/1.000 habitants (u.)	1,1	0,7	-39,9%	-37,8%	
Places d'aparcament (lic.obra major) (u.)	3	28	833,3%	-60,4%	
Locals (lic.obra major) (u.)	3	1	-66,7%	-27,1%	
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>					
Protegits/total (licències) (%)	0,0	0,0	-	14,9%	
Habitatges protegits iniciats (u.)	0	1	-	-26,5%	
Habitatges protegits acabats (u.)	375	0	-100,0%	-83,4%	
<b>Adjudicacions</b>					
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup> (u.)	183	88	-51,9%	-60,3%	
Segones adjudicacions <sup>1</sup> (u.)	112	124	10,7%	9,8%	
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>					
Habitatges beneficiats (u.)	790	313	-60,4%	-61,6%	
Subvenció pública (milers €)	1.789	359	-80,0%	-57,5%	
Inversió total (milers €)	4.984	1.350	-72,9%	-51,7%	

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolta.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



En el 2013 s'han concedit 35 llicències d'obra nova a Sant Andreu. Per la seva banda s'han finalitzat 97 habitatges.

Pel que fa a l'oferta d'habitatge protegit, s'han realitzat 88 adjudicacions d'obra nova i 124 de segona mà.

En el capítol de rehabilitació, els ajuts, com ha succeït en el conjunt de la ciutat, s'han vist reduïts d'una manera molt notable: en el 2013 s'han beneficiat 313 habitatges, un 60,4 % menys que un any abans.

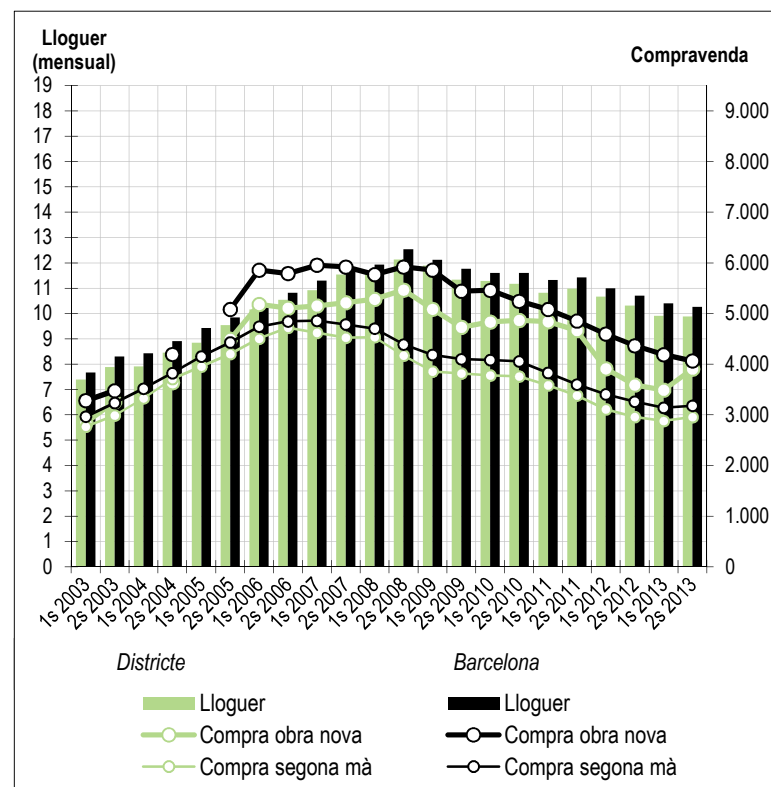
## Districte 10: Sant Martí

Mercat immobiliari	2012		2013		Variació interanual Barcelona
	Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Mercat</b>					
<b>Habitatges obra nova</b>					
Hab. en oferta/Total promocions (%)	13,6	8,5	-37,5%	-25,1%	
Preu mitjà/m² construït (BCF) (€/m²)	3.589	3.904	8,8%	-6,8%	
Preu mitjà/m² útil (BCF) (€/m²)	4.614	4.967	7,7%	-5,5%	
Superfície mitjana construïda (m²)	95,0	107,2	12,8%	10,2%	
Superfície mitjana útil (m²)	73,8	84,3	14,2%	9,1%	
<b>Places aparcament obra nova</b>					
Preu mitjà (€)	26.051	28.500	9,4%	3,3%	
<b>Habitatges segona mà</b>					
Preu mitjà/m² construït (Idealista) (€/m²)	2.956	2.955	-0,1%	-2,5%	
<b>Habitatges lloguer</b>					
Nous contractes (u.)	4.302	4.632	7,7%	9,2%	
Nous contractes avalloguer (u.)	-	-	-	-9,2%	
Lloguer mitjà/m² construït (€/m²/mes)	10,48	9,88	-5,7%	-5,1%	
Superfície mitjana construïda (m²)	68	68	0,4%	-0,3%	
<b>Esforç d'accés al mercat</b>					
Compra obra nova (hipoteca/RFD¹) (%)	41,4	-	-	-	
Compra segona mà (hipoteca/RFD¹) (%)	31,0	-	-	-	
Lloguer (lloguer/RFD¹) (%)	20,6	-	-	-	

¹ Renda familiar disponible

Sant Martí es situa en la part mitjana del rànquing de preus de la ciutat. En el mercat de compravenda d'obra nova, a diferència de la tendència general, s'aprecia en el 2013 un increment del preu mitjà del 8,8 %. En la segona mà els preus mitjans s'han mantingut estables. Per la seva banda, en el segment del lloguer, on s'han signat 4.632 contractes, un 7,7 % més que un any abans, els preus han caigut un 5,7 %.

## Preu mitjà habitatge (€/m² construït)



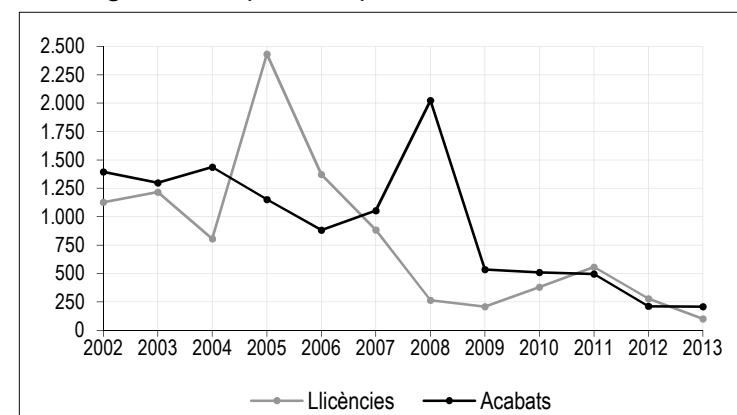


Construcció i rehabilitació		2012		2013		Variació interanual Barcelona
		Anual	Anual	Variació interanual		
<b>Construcció</b>						
Llicències concedides	(u.)	278	101	-63,7%		-47,9%
Llic. concedides/1.000 habitants	(u.)	1,2	0,4	-63,7%		-47,6%
Habitatges iniciats (visats)	(u.)	64	191	198,4%		41,4%
Habitatges acabats	(u.)	212	208	-1,9%		-38,2%
Habitatges acabats/1.000 habitants	(u.)	0,9	0,9	-1,9%		-37,8%
Places d'aparcament (lic.obra major)	(u.)	479	83	-82,7%		-60,4%
Locals (lic.obra major)	(u.)	21	9	-57,1%		-27,1%
<b>Oferta d'habitatge protegit</b>						
Protegits/total (licències)	(%)	43,9	0,0	-100,0%		14,9%
Habitatges protegits iniciats	(u.)	128	32	-75,0%		-26,5%
Habitatges protegits acabats	(u.)	231	141	-39,0%		-83,4%
<b>Adjudicacions</b>						
Habitatges d'obra nova <sup>1</sup>	(u.)	511	99	-80,6%		-60,3%
Segones adjudicacions <sup>1</sup>	(u.)	59	109	84,7%		9,8%
<b>Rehabilitació (Total ajuts rehabilitació<sup>2</sup> i pla d'ascensors)</b>						
Habitatges beneficiats	(u.)	1.213	1.078	-11,1%		-61,6%
Subvenció pública	(milers €)	2.204	2.256	2,3%		-57,5%
Inversió total	(milers €)	5.680	4.752	-16,3%		-51,7%

<sup>1</sup>Nombre de tràmits d'adjudicacions abans de la formalització del contracte de venda o de lloguer de l'habitatge corresponent.

<sup>2</sup>Les dades de rehabilitació corresponen a expedients resolta.

Habitatges iniciats (licències) i acabats



Sant Martí, continua en el 2013 en un nivell baix d'edificació. En concret, s'han concedit 101 licències i s'han finalitzat 208 habitatges.

Pel que fa a l'habitatge protegit, s'han realitzat 99 adjudicacions d'obra nova i 109 de segona mà.

Finalment, en el capítol de rehabilitació cal destacar en el 2013 que s'han beneficiat 1.078 habitatges, un 11,1 % menys que l'any anterior.



---

**Xifres d'Habitatge, 33.** Any 2013, 2n semestre

---

### **3. El tema del semestre**

**APARCAQUÍ. Gestió i explotació de les places d'aparcament en promocions d'habitatge públic**



## APARCAQUÍ: Gestió i explotació de les places d'aparcament en promocions d'habitatge públic

El programa Aparcaquí per a la comercialització en lloguer de places d'aparcament, impulsat pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, es va posar en marxa l'any 2012 i té com a objectiu mobilitzar les places d'aparcament que no estan vinculades als habitatges, és a dir, les places que no s'adjudiquen juntament amb el pis.

Des de que es va posar en marxa el programa i fins a 31 de desembre de 2013, s'han ofertat en lloguer un total de 662 places d'aparcament en 12 promocions diferents.

### Nivell d'ocupació dels parkings-APARCAQUI. 31 desembre 2013

Adreça parking	Places cotxe ofertades	Places cotxe llogades	ocupació
C/ Berruguete, 28-Can Travi	28	16	57%
C/ Fabra i Puig, 421-Urrutià	13	13	100%
C/ Bilbao, 214	60	17	28%
C/ Lope de Vega, 287	66	16	24%
C/ Plaí, 4	44	25	57%
C/ Valls, 11 B	22	20	91%
C/ Indústria, 346-Navas de Tolosa	126	31	25%
C/ Torre Júlia-Via Favència, 360	53	53	100%
C/ Reina Amàlia, 31 B	67	19	28%
C/ Espronceda, 114-Camí A.de València	100	88	88%
Avda/ Rep. Argentina, 102 (Vallcarca)	39	39	100%
C/ Còrsega, 363 (Cibeles)	44	44	100%

L'obertura d'un nou aparcament comporta diferents tràmits:

1. Legals: comunicació d'obertura d'activitats i petició de la llicència del gual.
2. D'obra: Revisió de plànols, d'instal·lació elèctrica i contraincendis, papereres i miralls, pintura de línies de separació, senyalització amb cartelleria, etc).
3. Control d'accés dels vehicles. El sistema de control d'accés de vehicles, gestionat per l'empresa BCN Accés, es realitza a través de TAG's passius. Aquest sistema permet una millora en la

seguretat del recinte i un control acurat del registre dels accessos. Les instal·lacions es complementen amb un sistema de càmeres que capta imatges que poden visualitzar-se en un centre de control. En cada aparcament s'incorpora, a més, un sistema d'interfonia per tal que l'usuari pugui comunicar-se amb el centre de control en cas de qualsevol incidència.

4. Contractació dels serveis de manteniment.

El procés de comercialització de les places també consta de diferents parts:

1. Procés informatiu de la comercialització a través de diferents canals publicitaris i informació de les bases, preus, etc, a través del web del Patronat.
2. Atenció a través del telèfon específic d'informació de l'Aparcaquí i atenció en el dia de portes obertes.
3. Sol·licitud i tria de plaça per ordre de recepció. En cas, que la demanda sigui més alta que l'oferta es realitza un sorteig.
4. Formalització del contracte

L'Aparcaquí té una imatge registrada per l'Oficina Espanyola de Patentes y Marcas. El preu del lloguer es fixa segons la mitjana de preus de mercat de la zona i sempre a la baixa.



---

**Xifres d'Habitatge, 33.** Any 2013, 2n semestre

---

## **Annex de taules i gràfics**





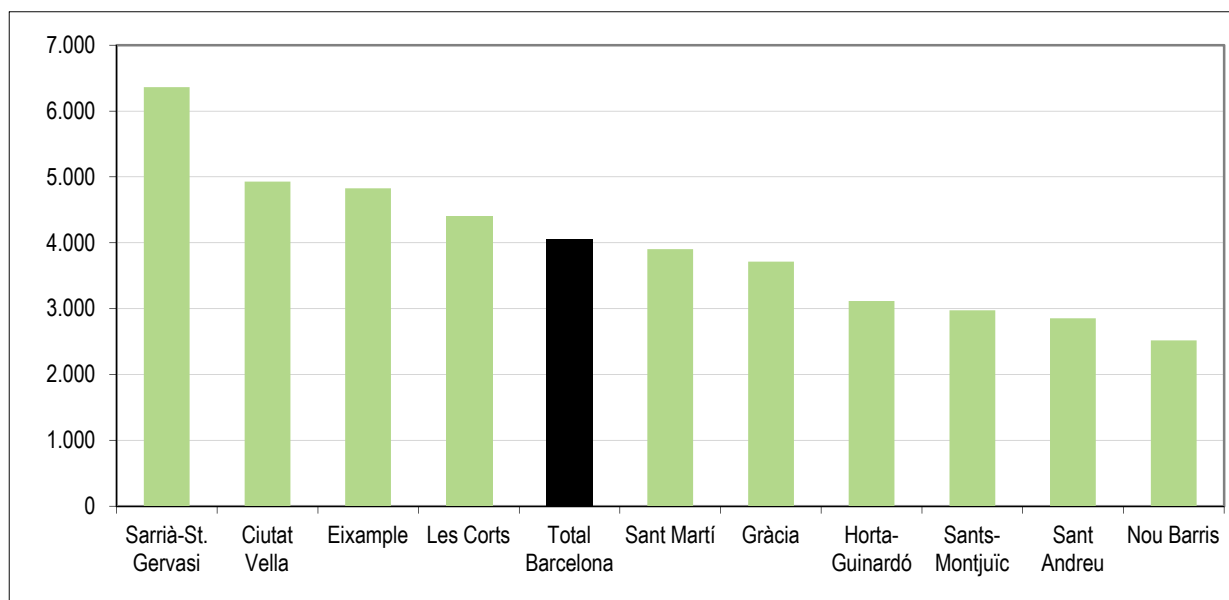
**Taula 1. Preu mitjà dels habitatges d'obra nova. Barcelona i districtes. Primer semestre 2003-segon semestre 2013. (€/m<sup>2</sup> construït)**

	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013
Ciutat Vella	3.341	3.844	-	4.200	-	4.483	5.531	5.826	6.629	6.864	6.213	6.801	6.805	6.854	4.113	6.147	5.455	4.001	4.913	5.124	4.018	4.930
Eixample	4.092	4.182	-	5.276	-	6.007	6.915	7.439	7.288	7.005	6.957	7.089	6.852	6.470	6.400	5.837	5.691	5.646	5.222	4.946	4.665	4.825
Sants-Montjuïc	2.738	3.038	-	3.827	-	4.379	4.910	5.270	5.201	5.195	4.950	4.492	4.249	4.158	4.111	4.410	4.236	3.461	3.268	3.280	3.127	2.977
Les Corts	3.723	3.656	-	4.393	-	6.625	7.094	6.303	8.299	8.877	8.077	10.517	10.234	10.358	8.786	9.208	5.754	5.515	5.033	4.237	4.059	4.410
Sarrià-St. Gervasi	4.506	4.034	-	4.856	-	7.902	8.747	8.350	8.471	9.301	8.718	8.589	8.690	7.817	7.501	8.493	9.179	7.642	7.333	7.429	6.864	6.363
Gràcia	3.617	3.680	-	4.335	-	5.119	5.935	5.749	5.495	5.598	5.596	5.747	5.412	4.900	4.979	5.029	4.868	4.675	4.414	4.296	3.783	3.713
Horta-Guinardó	3.082	3.290	-	3.430	-	4.479	4.807	4.872	4.969	4.759	4.745	5.040	4.952	4.310	3.842	4.222	3.978	3.767	3.448	3.298	3.181	3.114
Nou Barris	2.562	2.852	-	3.350	-	4.077	4.282	4.309	4.591	4.436	4.204	4.311	3.722	3.660	3.690	3.876	3.511	3.461	2.797	3.080	2.896	2.517
Sant Andreu	2.901	2.999	-	3.581	-	4.120	4.557	4.734	4.750	4.774	4.693	4.786	4.648	4.413	4.247	4.459	4.421	3.830	3.980	3.641	3.286	2.852
Sant Martí	2.844	3.260	-	3.636	-	4.494	5.180	5.107	5.150	5.215	5.281	5.463	5.084	4.729	4.832	4.865	4.839	4.666	3.910	3.589	3.488	3.904
Total Barcelona	3.282	3.476	-	4.193	-	5.082	5.856	5.791	5.955	5.918	5.769	5.918	5.857	5.442	5.457	5.242	5.082	4.853	4.596	4.364	4.188	4.066

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de Tecnigrama fins l'any 2007; Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre de 2012.

Nota: durant els anys 2004 i 2005 només es realitzà el treball de camp del segon semestre. L'any 2008 s'ha produït un canvi en la metodologia dels càlculs dels preus mitjans.

**Figura 1. Preu mitjà dels habitatges d'obra nova. Barcelona i districtes. Segon semestre 2013. (€/m<sup>2</sup> construït)**



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció

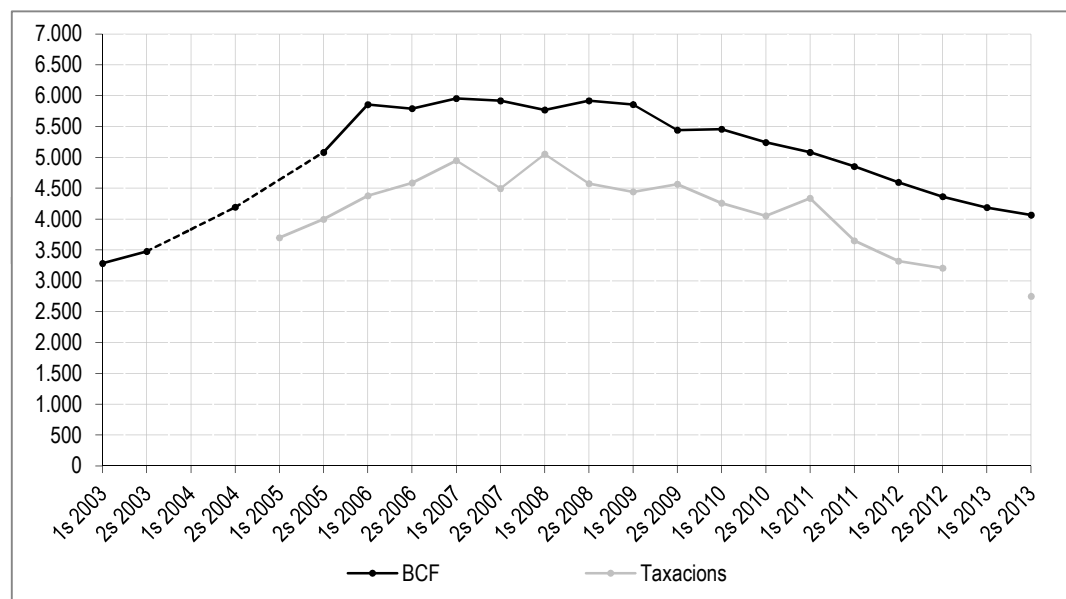
**Taula 2. Preu mitjà dels habitatges d'obra nova. Barcelona. Primer semestre 2003-segon semestre 2013. (€/m<sup>2</sup> construït)**

	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013
BCF	3.282	3.476	-	4.193	-	5.082	5.856	5.791	5.955	5.918	5.769	5.918	5.857	5.442	5.457	5.242	5.082	4.853	4.596	4.364	4.188	4.066
Taxacions	-	-	-	-	3.698	3.997	4.378	4.586	4.948	4.496	5.054	4.575	4.443	4.566	4.259	4.052	4.338	3.649	3.319	3.206	-	2.749

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de Tecnigrama fins l'any 2007; Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre de 2012 ; i Ministerio de Fomento, a partir de Asociación Profesional de Societades de Valoración (ATASA).

Nota: En les dades de BCF durant els anys 2004 i 2005 només es realitzà el treball de camp del segon semestre. L'any 2008 s'ha produït un canvi en la metodologia dels càlculs dels preus mitjans.

**Figura 2. Preu mitjà dels habitatges d'obra nova. Barcelona. Primer semestre 2003-segon semestre 2013. (€/m<sup>2</sup> construït)**



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de Tecnigrama fins l'any 2007; Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre de 2012 ; i Ministerio de Fomento, a partir de Asociación Profesional de Societades de Valoración (ATASA).

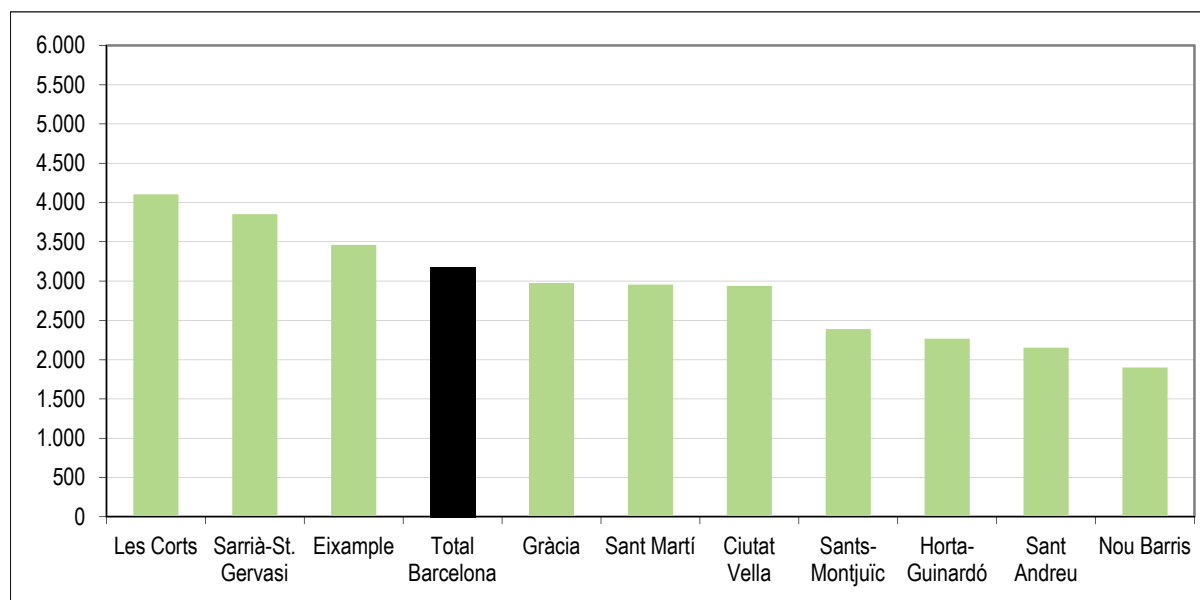
Nota: En les dades de BCF durant els anys 2004 i 2005 només es realitzà el treball de camp del segon semestre. L'any 2008 s'ha produït un canvi en la metodologia dels càlculs dels preus mitjans.

**Taula 3. Preu mitjà dels habitatges de segona mà. Barcelona i districtes. Primer semestre 2003-segon semestre 2013. (€/m<sup>2</sup> construït)**

	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013
Ciutat Vella	2.763	3.075	3.256	3.545	3.867	4.177	4.606	4.640	4.719	4.622	4.542	4.154	3.855	3.762	3.673	3.589	3.428	3.132	2.833	2.756	2.786	2.941
Eixample	3.233	3.481	3.797	4.109	4.427	4.769	5.122	5.239	5.255	5.180	5.085	4.683	4.465	4.419	4.417	4.380	4.122	3.875	3.613	3.464	3.384	3.461
Sants-Montjuïc	2.648	2.865	3.178	3.400	3.620	3.863	4.295	4.464	4.439	4.402	4.346	3.861	3.621	3.550	3.477	3.334	3.142	2.915	2.716	2.546	2.406	2.387
Les Corts	3.400	3.768	4.046	4.343	4.685	4.895	5.367	5.563	5.559	5.545	5.534	5.164	5.013	4.744	4.876	5.051	4.788	4.470	4.411	4.137	4.144	4.104
Sarrià-St. Gervasi	3.675	3.907	4.254	4.606	5.118	5.331	5.578	5.734	5.939	5.975	5.842	5.609	5.328	5.270	5.093	5.115	4.857	4.535	4.246	4.011	3.775	3.852
Gràcia	2.999	3.319	3.707	3.882	4.157	4.499	4.708	4.888	4.866	4.766	4.725	4.333	4.052	3.989	4.058	4.046	3.783	3.531	3.198	3.009	2.948	2.978
Horta-Guinardó	2.624	2.805	3.055	3.269	3.479	3.719	4.044	4.148	4.198	4.118	4.063	3.696	3.449	3.348	3.356	3.265	3.037	2.855	2.638	2.442	2.284	2.269
Nou Barris	2.247	2.587	2.737	3.009	3.299	3.419	3.751	3.863	3.872	3.753	3.659	3.358	3.092	2.997	2.920	2.852	2.674	2.511	2.259	2.097	2.002	1.898
Sant Andreu	2.565	2.888	2.997	3.267	3.476	3.733	4.129	4.382	4.310	4.108	4.026	3.626	3.394	3.328	3.230	3.116	2.960	2.735	2.572	2.460	2.243	2.155
Sant Martí	2.767	2.987	3.327	3.709	3.953	4.201	4.503	4.721	4.621	4.523	4.534	4.170	3.856	3.818	3.777	3.757	3.583	3.383	3.109	2.956	2.879	2.955
Total Barcelona	2.966	3.235	3.517	3.824	4.153	4.430	4.742	4.844	4.856	4.786	4.704	4.389	4.185	4.098	4.083	4.055	3.829	3.599	3.405	3.262	3.141	3.181

Font: Idealista.com

**Figura 3. Preu mitjà dels habitatges de segona mà. Barcelona i districtes. Segon semestre 2013. (€/m<sup>2</sup> construït)**



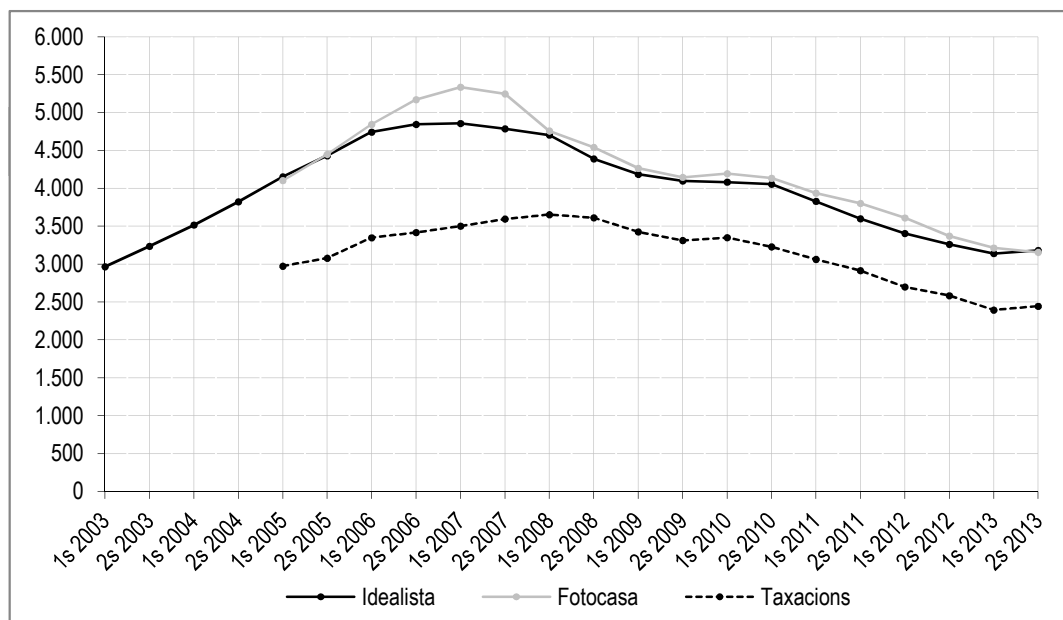
Font: Idealista.com

**Taula 4. Preu mitjà dels habitatges de segona mà. Barcelona. Primer semestre 2003-segon semestre 2013. (€/m<sup>2</sup> construït)**

	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013
Idealista	2.966	3.235	3.517	3.824	4.153	4.430	4.742	4.844	4.856	4.786	4.704	4.389	4.185	4.098	4.083	4.055	3.829	3.599	3.405	3.262	3.141	3.181
Fotocasa	-	-	-	-	4.104	4.450	4.844	5.171	5.336	5.248	4.759	4.541	4.265	4.146	4.194	4.134	3.937	3.801	3.610	3.371	3.213	3.157
Taxacions	-	-	-	-	2.973	3.078	3.348	3.419	3.501	3.596	3.653	3.613	3.426	3.313	3.350	3.229	3.064	2.915	2.699	2.583	2.394	2.444

Font: Idealista.com; Fotocasa.com; i Ministerio de Fomento, a partir de Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

**Figura 4. Preu mitjà dels habitatges de segona mà. Barcelona. Primer semestre 2003-segon semestre 2013. (€/m<sup>2</sup> construït)**



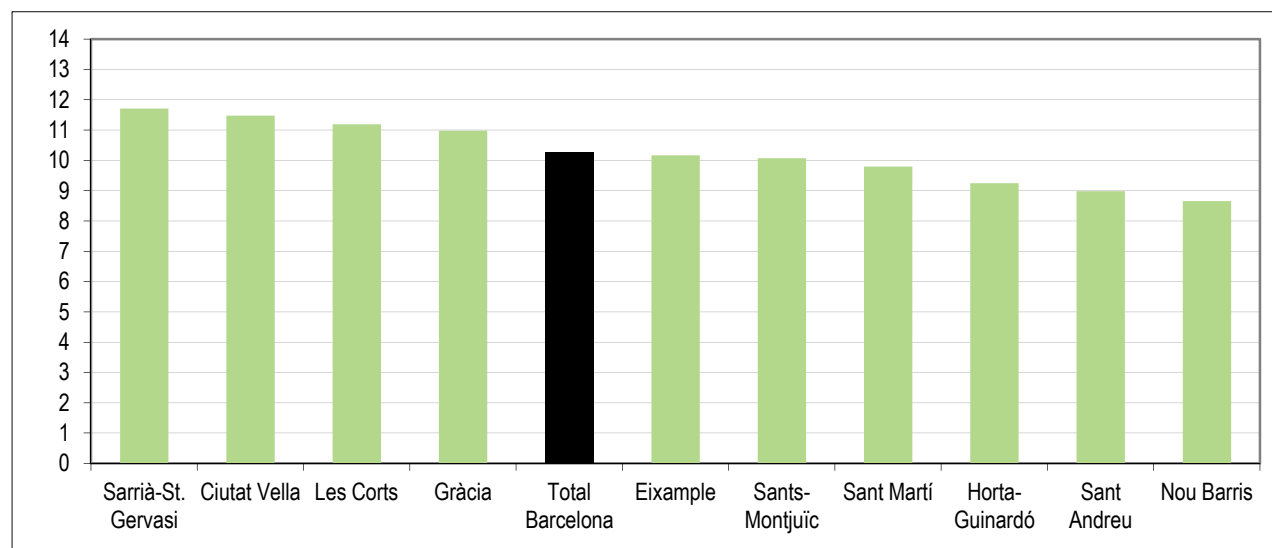
Font: Idealista.com; Fotocasa.com; i Ministerio de Fomento, a partir de Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

**Taula 5. Preu mitjà del lloguer d'habitatges. Barcelona i districtes. Primer semestre 2003-segon semestre 2013. (€ mensuals/m<sup>2</sup> construït)**

	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013
Ciutat Vella	7,35	7,80	8,31	8,82	9,51	10,01	10,83	10,57	11,24	11,99	12,23	12,89	13,08	11,90	12,14	12,00	12,03	12,07	11,81	11,50	11,28	11,48
Eixample	7,64	8,11	8,26	8,63	9,32	9,65	9,86	10,67	11,01	11,50	11,66	12,11	11,75	11,56	11,34	11,34	11,15	11,22	10,85	10,66	10,32	10,17
Sants-Montjuïc	7,36	8,15	8,33	9,00	9,27	9,73	10,13	10,84	11,04	11,55	12,02	12,41	12,00	11,83	11,60	11,50	11,28	11,31	10,99	10,55	10,14	10,07
Les Corts	8,57	10,11	9,35	10,40	10,30	11,27	11,25	12,38	13,02	13,00	12,74	13,85	12,78	13,01	12,62	12,07	12,15	12,09	11,65	11,58	11,17	11,19
Sarrià-St. Gervasi	9,13	9,56	9,99	10,02	10,54	11,14	10,93	12,32	12,55	12,87	12,73	13,76	12,98	12,76	12,49	13,10	12,55	13,00	12,46	12,10	11,75	11,71
Gràcia	7,95	8,83	8,84	9,68	10,00	10,34	11,01	11,51	12,18	12,74	12,68	13,34	13,11	12,60	12,50	12,63	12,06	12,00	11,48	11,31	10,92	10,98
Horta-Guinardó	7,46	7,84	8,26	8,30	9,06	9,32	9,97	10,40	10,92	11,24	11,91	12,15	11,60	11,22	10,86	10,75	10,70	10,43	10,28	9,92	9,40	9,25
Nou Barris	6,93	7,62	7,69	8,17	8,72	9,03	9,78	10,12	10,60	11,06	11,04	11,91	11,46	10,92	10,73	10,74	10,33	10,33	9,84	9,12	8,84	8,65
Sant Andreu	6,78	7,71	7,61	8,07	9,02	8,95	9,86	9,29	10,31	11,21	11,28	11,62	11,33	10,96	10,75	10,56	10,40	10,50	9,95	9,72	9,45	8,98
Sant Martí	7,39	7,89	7,92	8,46	8,85	9,54	10,16	10,54	10,91	11,53	11,55	12,13	11,89	11,33	11,28	11,18	10,82	10,98	10,67	10,31	9,96	9,79
Total Barcelona	7,67	8,30	8,43	8,90	9,43	9,84	10,29	10,82	11,29	11,80	11,93	12,54	12,12	11,76	11,60	11,60	11,33	11,43	11,00	10,70	10,32	10,26

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl.

**Figura 5. Preu mitjà del lloguer d'habitatges. Barcelona i districtes. Segon semestre 2013. (€ mensuals/m<sup>2</sup> construït)**



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl.

**Taula 6. Preu mitjà del lloguer d'habitatges. Barcelona. Primer semestre 2007-segon semestre 2013. (€ mensuals/m<sup>2</sup> construït)**

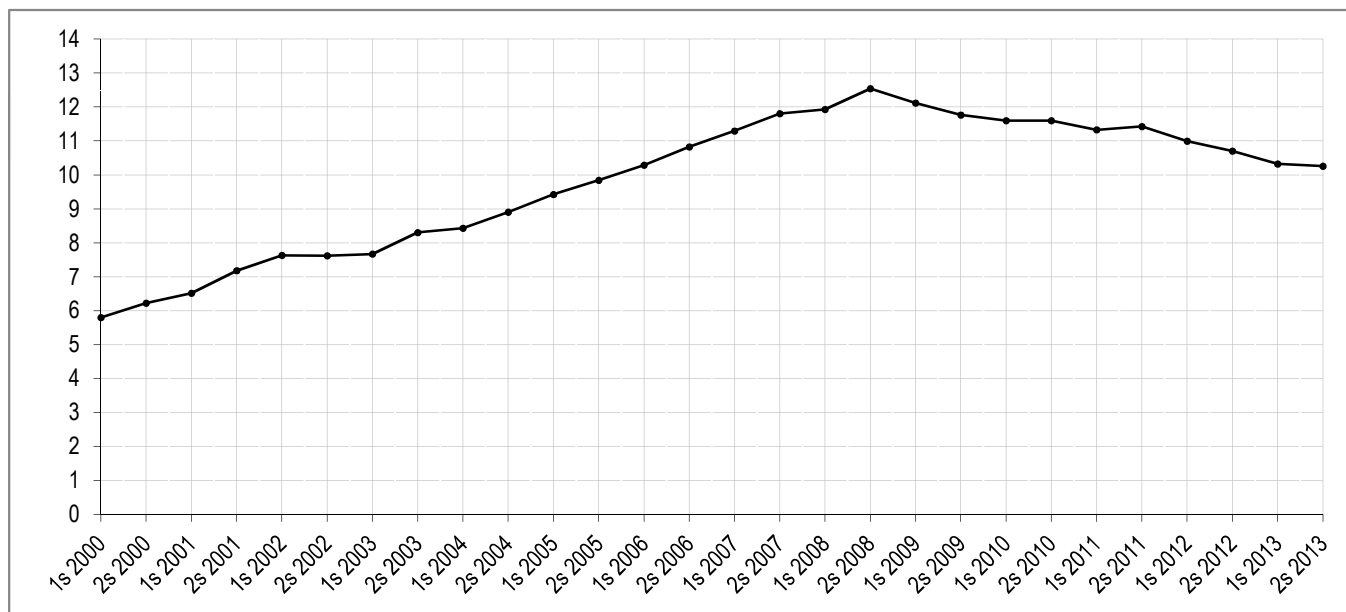
	1s 2000	2s 2000	1s 2001	2s 2001	1s 2002	2s 2002	1s 2003	2s 2003	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009
Secretaria Habitatge	5,80	6,22	6,51	7,18	7,63	7,62	7,67	8,30	8,43	8,90	9,43	9,84	10,29	10,82	11,29	11,80	11,93	12,54	12,12	11,76

	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013
Secretaria Habitatge	11,60	11,60	11,33	11,43	11,00	10,70	10,32	10,26

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl.

**Figura 6. Preu mitjà del lloguer d'habitatges. Barcelona. Primer semestre 2007-segon semestre 2013. (€ mensuals/m<sup>2</sup> construït)**



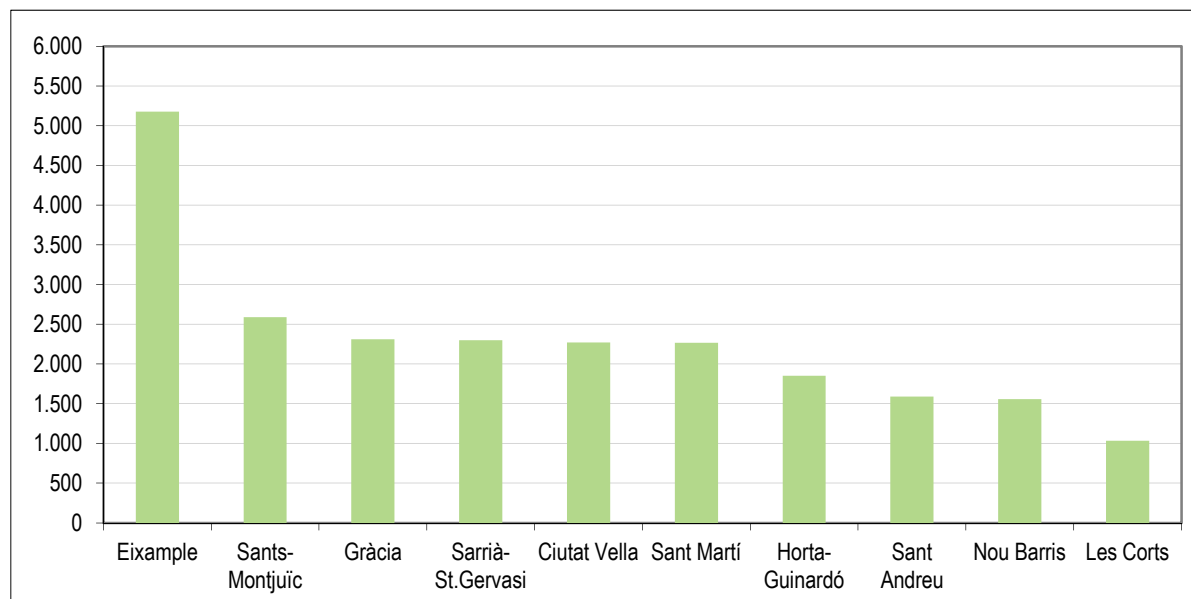
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl.

**Taula 7. Nous contractes de lloguer. Barcelona i districtes. Primer semestre 2004-segon semestre 2013**

	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013
Ciutat Vella	1.243	1.201	1.175	1.223	1.150	1.292	1.219	1.167	1.338	1.363	1.397	1.771	1.874	1.914	2.042	1.968	2.077	2.090	2.198	2.272
Eixample	2.746	3.008	2.837	2.904	2.785	2.798	2.817	3.001	3.145	3.263	3.232	4.178	4.070	4.428	4.057	4.590	4.425	4.849	4.780	5.180
Sants-Montjuïc	1.187	1.295	1.275	1.338	1.285	1.307	1.329	1.215	1.492	1.542	1.520	1.950	1.955	2.112	2.058	2.184	2.260	2.433	2.409	2.590
Les Corts	343	474	452	445	383	430	443	445	426	569	464	650	619	767	637	857	699	829	851	1.034
Sarrià-St.Gervasi	1.059	1.146	1.130	1.213	1.182	1.207	1.264	1.200	1.174	1.402	1.274	1.696	1.677	1.758	1.693	2.041	1.810	2.100	2.017	2.300
Gràcia	1.181	1.226	1.213	1.275	1.256	1.257	1.290	1.225	1.448	1.489	1.419	1.950	1.883	2.034	1.911	2.142	2.023	2.196	2.247	2.312
Horta-Guinardó	880	905	1.053	949	1.009	940	1.026	998	1.069	1.162	1.208	1.460	1.502	1.523	1.532	1.528	1.637	1.693	1.936	1.854
Nou Barris	592	654	690	815	806	683	778	757	960	972	1.063	1.223	1.133	1.208	1.262	1.357	1.431	1.451	1.586	1.557
Sant Andreu	693	716	715	806	808	850	836	715	862	867	1.058	1.127	1.207	1.240	1.233	1.277	1.399	1.343	1.473	1.591
Sant Martí	986	1.098	1.211	1.263	1.312	1.233	1.257	1.182	1.442	1.430	1.536	2.001	1.828	2.141	1.925	1.862	2.015	2.287	2.365	2.267
Total Barcelona	10.910	11.723	11.750	12.232	11.976	11.999	12.260	11.902	13.355	14.059	14.171	18.006	17.748	19.125	18.350	19.806	19.776	21.271	21.862	22.957

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl

**Figura 7. Nous contractes de lloguer. Districtes de Barcelona. Segon semestre 2013**



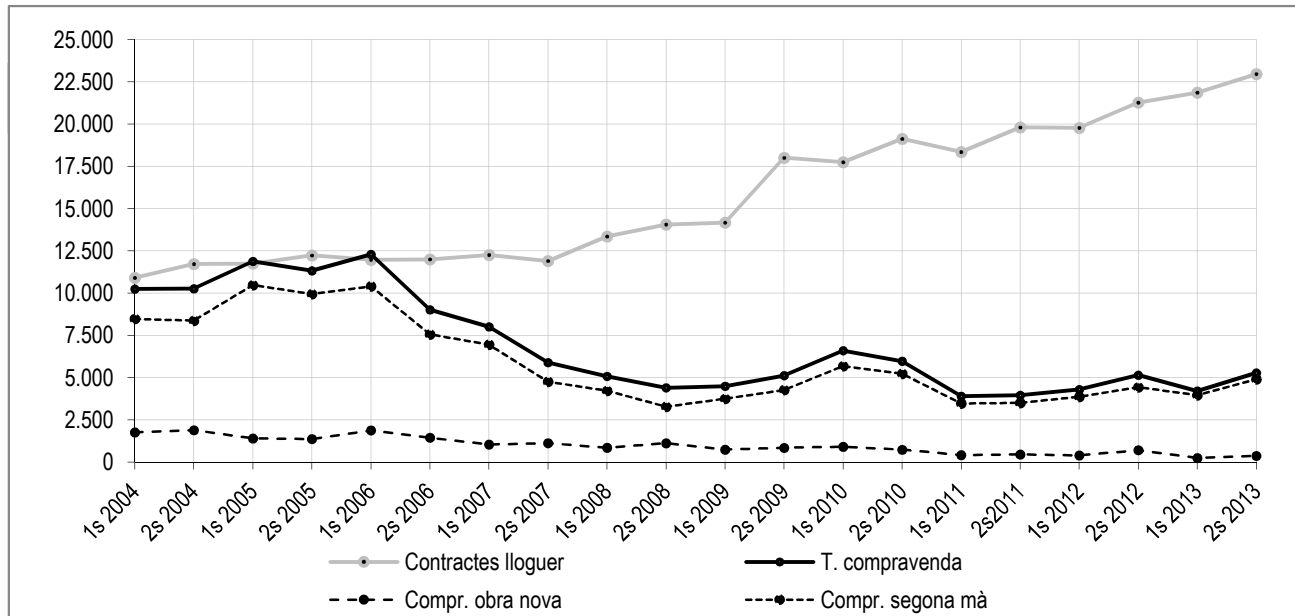
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl

**Taula 8. Nous contractes de lloguer i transaccions de compravenda. Barcelona. Primer semestre 2004-segon semestre 2013**

	1s 2004	2s 2004	1s 2005	2s 2005	1s 2006	2s 2006	1s 2007	2s 2007	1s 2008	2s 2008	1s 2009	2s 2009	1s 2010	2s 2010	1s 2011	2s 2011	1s 2012	2s 2012	1s 2013	2s 2013
Contractes lloguer	10.910	11.722	11.750	12.232	11.976	11.999	12.260	11.904	13.355	14.059	14.171	18.006	17.748	19.125	18.350	19.806	19.776	21.271	21.862	22.957
T. compravenda	10.246	10.263	11.881	11.323	12.294	9.016	8.011	5.897	5.083	4.406	4.497	5.127	6.601	5.977	3.904	3.963	4.275	5.151	4.216	5.282
Compr. obra nova	1.767	1.894	1.408	1.376	1.888	1.455	1.052	1.131	860	1.124	745	852	919	740	425	459	408	717	250	377
Compr. segona mà	8.479	8.369	10.473	9.947	10.406	7.561	6.959	4.766	4.223	3.282	3.752	4.275	5.682	5.237	3.479	3.504	3.867	4.434	3.966	4.905

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl; i Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.  
Nota: Les dades de transaccions immobiliàries del segon semestre de 2013 són provisionals.

**Figura 8. Nous contractes de lloguer i transaccions de compravenda. Barcelona. Primer semestre 2004-segon semestre 2013**



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl; i Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.  
Nota: Les dades de transaccions immobiliàries del segon semestre de 2013 són provisionals.



---

**Xifres d'Habitatge, 33.** Any 2013, 2n semestre

---

## **Fonts i metodologia**



## CONSTRUCCIÓ I MERCAT IMMOBILIARI

### A. Construcció

**Llicències concedides:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra residencial.

**Llicències concedides/1.000 habitants:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra residencial; i Idescat, Padró continu de població.

Fórmula: (Llicències concedides / habitants a 1 de gener de cada any) \* 1.000

**Habitatges iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

**Habitatges acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

**Habitatges acabats/1.000 habitants:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya; i Idescat, Padró continu de població.

Fórmula: (habitatges acabats / habitants a 1 de gener de cada any) \* 1.000

**Places d'aparcament:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra major.

**Locals:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra major.

### B. Mercat

#### Habitatges d'obra nova

**Habitatges en oferta/total promoció:** Institut Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció.

**Preu mitjà/m² construït (BCF):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de Tecnigrama fins l'any 2007; Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre de 2012. Dades trimestrals. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica el preu anual és el corresponent al segon semestre.

**Preu mitjà/m² construït (ATASA):** Ministerio de Fomento, a partir de Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

Dades trimestrals. Per obtenir el preu semestral es calcula la mitjana ponderada.

Fórmula:  $\Sigma (\text{preu mitjà trimestral} * \text{número trimestral de taxacions}) / \Sigma \text{número total de taxacions}$

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

**Preu mitjà/m² útil:** Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre de 2012.

Dades trimestrals. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica el preu mitjà anual és el corresponent al segon semestre.

**Superfície mitjana construïda:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de Tecnigrama fins l'any 2007; Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre de 2012. Dades trimestrals. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica el preu anual és el corresponent al segon semestre.

**Superfície mitjana útil:** Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre de 2012. Dades trimestrals. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica la superfície mitjana útil anual és la corresponent al segon semestre.

#### Places d'aparcament

**Preu mitjà:** Instituto Apolda. Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2012; i BCF Consultors. Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del segon semestre de 2012. Dades trimestrals. Per mantenir la coherència amb la sèrie històrica el preu mitjà anual és el corresponent al segon semestre.

### Habitatges de segona mà

**Preu mitjà/m<sup>2</sup> construït (ATASA):** Ministerio de Fomento, a partir de Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA). Dades trimestrals. Per obtenir el preu semestral es calcula la mitjana ponderada.

Fórmula:  $\Sigma (\text{preu mitjà trimestral} * \text{número trimestral de taxacions}) / \Sigma \text{número total de taxacions}$

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

**Preu mitjà/m<sup>2</sup> construït (Idealista):** Idealista.com Dades trimestrals. Per obtenir el preu semestral es calcula la mitjana.

Fórmula:  $\Sigma (\text{preu mitjà trimestral})/2$

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

**Preu mitjà/m<sup>2</sup> construït (Fotocasa):** Fotocasa.com Mitjana semestral.

Per garantir la màxima fiabilitat en la comparació amb les altres fonts, les dades anuals són les corresponents al segon semestre.

### Transaccions immobiliàries

**Compravenda d'habitatges:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

### Habitatges de lloguer

**Nous contractes:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl.

**Nous contractes Avalloguer:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Lloguer mitjà/m<sup>2</sup> construït:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl. Des del 2011 s'ha produït una millora metodològica i en el càlcul del preu s'han exclòs els conceptes que no es corresponen amb la renda contractual. Tota la sèrie que es presenta incorpora aquests canvis.

**Superfície mitjana:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl.

## C. Esforç d'accés al mercat

**Obra nova (hipoteca/Renda familiar disponible):** Ajuntament de Barcelona, Barcelona Economia.

**Segona mà (hipoteca/Renda familiar disponible):** Ajuntament de Barcelona, Barcelona Economia.

**Lloguer (lloguer/Renda familiar disponible):** Elaboració pròpia a partir de Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl; i Ajuntament de Barcelona, Barcelona Economia.

Fórmula:  $((\text{preu mensual del lloguer} * 12) / \text{Renda familiar disponible}) * 100$

---

## SEGUIMENT PHB 2008-2016

**A. Planejament i gestió:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona.

### B. Oferta d'habitatge protegit

**Llicències habitatges protegits:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra residencial protegida.

**Protegits/total (llicències):** Elaboració pròpia a partir de l'Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona, llicències d'obra residencial protegida.

Fórmula: (llicències d'habitatges protegits / llicències totals concedides) \* 100

**Habitatges protegits iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals d'habitatges de protecció oficial.

**Habitatges protegits acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives d'habitatges de protecció oficial.

**Adjudicacions:** Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

### Activitat del Patronat

**Habitatges en construcció:** Patronat Municipal de l'Habitatge, a partir de les dades d'habitatges en obres o en procés de licitació a final de cada semestre.

**Projectes en estudi o redacció:** Patronat Municipal de l'Habitatge.

**Habitatges lliurats:** Patronat Municipal de l'Habitatge, a partir de les dades de contractes de lloguer de primeres i segones adjudicacions, i de venda o dret de superfície, a final de cada semestre.

**Parc lloguer o dret de superfície gestionat:** Patronat Municipal de l'Habitatge, a partir del nombre d'habitatges de lloguer i dret de superfície que gestiona el PMHB.

**C. Rehabilitació:** Consorci de l'Habitatge de Barcelona, a partir de les actuacions incloses als següents programes: Àrees de Rehabilitació Integral (ARIs), Àrees Especials de Rehabilitació Integral (AERIs), ajuts Generalitat Decret 455/04, Barcelona posa't guapa, Programa de Barris, i Pla d'Ascensors.

**D. Foment al lloguer:** Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

**E. Disfuncions del mercat immobiliari:** Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

**F. Innovació i sostenibilitat:** Institut Municipal d'Urbanisme, Ajuntament de Barcelona.

**G. Proximitat i atenció al ciutadà:** Consorci de l'Habitatge de Barcelona.