

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 23 d'octubre de 2014
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de les actes de les sessions de 3 i 18 de setembre de 2014.

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

- 1.- (M1115/12524) Que comparegui el responsable del Govern municipal que correspongui per tal d'informar, en forma detallada, dels ajuts per la rehabilitació d'habitatges dels exercicis 2012, 2013 i 2014 a la ciutat de Barcelona i se'ns facilitin les dades següents: - Nombre de sol·licituds registrades per cada any. - Nombre d'ajuts concedits per cada any. - Nombre de sol·licituds denegades per cada any i motius generals de denegació. - Import total dels ajuts concedits per cada any. - Distribució del finançament d'aquests ajuts: quantitats aportades per cada administració per cada any.

Del Grup Municipal PP:

- 2.- (M1115/12514) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'informa amb relació al pannel lluminós amb compte enrera digital instal·lat a la plaça de Sant Jaume, sobre si aquest compleix les Ordenances Municipals, en quina data va ser instal·lat, en quina data va tenir coneixement el Govern municipal de la seva instal·lació, si es va demanar permís per a la seva instal·lació (en cas afirmatiu, qui ho va presentar, en nom de qui o quina entitat, en quina data i amb quin objecte (facilitar còpia de l'escrit), si va ser autoritzada la seva instal·lació (en cas afirmatiu, per qui i amb quina justificació, facilitant còpia de l'escrit d'autorització) i, finalment, en cas d'incompliment de les Ordenances Municipals, quines actuacions s'han portat a terme fins la data, quines actuacions s'han previst realitzar, quin es el calendari per a la seva realització i qui es el responsable que el pannel segueixi en la seva ubicació inicial. Sol·licitem disposar d'una copia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 3.- (M1115/12534) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal de donar compte de les accions realitzades per donar compliment a la Declaració Institucional impulsada per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca sobre la sanció dels immobles permanentment desocupats propietat d'entitats financeres i altres grans empreses. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

Del Grup Municipal UpB:

- 4.- (M1115/12541) Que comparegui el/la responsable del Govern municipal de Medi Ambient per tal de donar compte de les darreres actuacions en matèria de trasllat d'arbrat degut a transformacions urbanístiques que s'estan duent a terme a la plaça de les Glòries, a l'avinguda Paral·lel, a l'avinguda Diagonal i a l'avinguda Pau Casals.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

Districte de les Corts

- 5.- (13PL16146) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'adaptació del sistema viari a la topografia del terreny i per a la preservació dels jardins existents als carrers de Finestrelles, a l'avinguda de Pearson, al carrer de Joan d'Alós i al Torrent de les Roses, d'iniciativa municipal; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Planejament, de valoracions de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 6.- (14PL16215) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla General Metropolità per a la creació d'un equipament i obtenció d'espai lliure amb l'ordenació de les finques situades als carrers de Saragossa, núms. 29 i 31, d'Alfons XII, núms. 38-40 i 42-48, i de Bellesguard, núms. 17 i 19.X, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 7.- (01-2014LL16489) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en "obres per a l'homogeneïtzació exterior de les plantes baixes i entresòl de l'illa situada entre els carrers Reina Cristina-Llauder-Pg. Isabel II-Pla de Palau, formada per un edifici de PB+PEnt+3PP i amb catalogació B" i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de



l'any 2013; CONCEDIR a Faceras, SL, una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que acredita amb la concessió de la llicència del 19 de juny de 2014, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è.1.B1 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 8.732,54 euros, es redueix en un 50%, la qual cosa representa una bonificació de 4.366,27 euros, quedant només obligat a pagar 4.366,27 euros per aquest concepte. DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

- 8.- (01-2014II15125) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en "exterior, seguint els criteris establerts pel conjunt dels Porxos del Xifré, de les plantes baixes de dues de les tres façanes de l'edifici situat entre els carrers Reina Cristina-Llauder-Sota Muralla i amb catalogació C" i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013, CONCEDIR a la Sra. Ma. Eugenia Pérez Bofill, una bonificació del 35% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que acredita amb la concessió de la llicència del 16 de juny de 2014, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è.1.B2 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 1.806,36 euros, es redueix en un 35%, la qual cosa representa una bonificació de 632,22 euros, quedant només obligat a pagar 1.174,14 euros per aquest concepte. DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de l'Eixample - Districte de Sant Martí

- 9.- (10BC2014/123) APROVAR inicialment el Projecte executiu dels túnels viaris a la plaça de les Glòries i l'avantprojecte de vialitat en superfície, als Districte de Sant Martí i l'Eixample de Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe Tècnic del Projecte, que figura a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es dona per reproduït, per un import de 169.759.250,29 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 72 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; i SOTMETRE l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més circulació de Catalunya, termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 10.- (M1115/12525) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que el Govern municipal presenti en un termini de 4 mesos un estudi de les vores urbanes de la muntanya de Montjuïc amb l'objectiu d'identificar elements i actuacions que permetin millorar-ne el seu encaix, així com el Pla de Millora Urbana de La Satalia per a la seva aprovació inicial.

Del Grup Municipal PP:

- 11.- (M1115/12515) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar a l'Àrea Metropolitana de Barcelona a rebutjar qualsevol conveni amb la Generalitat de Catalunya i l'Agència Catalana de l'Aigua derivat de l'aplicació del Decret Llei 2/2014, de 10 de juny, de modificació de la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana, que estableix un marc d'atribució de recursos procedents del cànon de l'aigua així com la cessió de la gestió dels sistemes de sanejament en alta (depuradores) amb un cost estimat de més de 800 milions d'euros que hauria d'assumir l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 12.- (M1115/12535) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: 1. Instar l'AMB a derogar el Decret Llei, de 10 de juny, de modificació de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i no firmar el Conveni que s'hi contempla. 2. Instar l'ACA a derogar el Decret Llei, de 10 de juny, de modificació de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i no firmar el Conveni que s'hi contempla. 3. Instar la Generalitat de Catalunya a derogar el Decret Llei, de 10 de juny, de modificació de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i no firmar el Conveni que s'hi contempla. 4. Informar a la Plataforma Aigua és Vida mitjançant el correu electrònic: aiguaesvida@gmail.com o l'adreça postal: carrer Múrcia 24, baixos, 0827 Barcelona.

Del Grup Municipal UpB:

- 13.- (M1115/12542) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el Govern municipal a presentar en un termini màxim de dos mesos el projecte per als nous equipaments penitenciaris de la nostra ciutat que ha de permetre el tancament definitiu de La Model i de La Trinitat.

- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
- c) Precs

Del Grup Municipal PP:

- 14.- (M1115/12516) Que el Govern municipal instal·li jardineres i/o plantes ornamentals al passeig de Gràcia a mesura que vagin finalitzant les obres de reurbanització i millora.
- 15.- (M1115/12517) Instar al Govern municipal a prendre les mesures necessàries, amb caràcter d'urgència, per tal de reallotjar als afectats, trobar una solució definitiva per a l'immoble afectat de patologies greus situat al carrer Santa Rosalia 91, tot realitzant les comprovacions necessàries a les finques dels voltants per tal de garantir la seguretat del veïnat.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 16.- (M1115/12536) Que el Govern municipal garanteixi el correcte desenvolupament del Procés Participatiu del Pla d'Usos de Gràcia amb les accions següents: 1. Suspendre immediatament totes les llicències d'allotjaments turístics, incloent els hotels, hostals i apartahotels. 2. Suspendre el Pla especial urbanístic de concreció de l'ús i la titularitat de l'equipament situat al carrer Sèneca número 24. 3. El compromís del govern municipal d'allargar el període d'al·legacions 15 dies després de la finalització del procés participatiu.

Del Grup Municipal UpB:

- 17.- (M1115/12543) Que el Govern municipal insti a l'Autoritat del Port de Barcelona a desenvolupar i executar el projecte d'electrificació del Port de Barcelona que ha de fer possible la connexió elèctrica dels vaixells i creuers i contribuir així a la millora de la Qualitat de l'Aire i a la lluita contra la contaminació atmosfèrica.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 18.- (M1115/12526) Quins efectes pot tenir l'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic que preveu la construcció d'una residència d'estudiants als carrers Sèneca i Minerva si aquest ús no està admès en aquella zona segons el Pla d'usos de Gràcia actualment en tràmit?
- 19.- (M1115/12527) Per tal de garantir que es doni compliment a la nova Ordenança de Terrasses vigent a Barcelona des de l'1 de gener d'enguany, quin és el calendari previst per a la inspecció de totes les terrasses de la ciutat de Barcelona?

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 20.- (M1115/12537) Quins compromisos ha pres el Govern municipal respecte l'Hotel previst al carrer Rec Comtal després de les reunions realitzades amb els veïns i les veïnes del Casc antic i la Rivera? Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

Del Grup Municipal UpB:

- 21.- (M1115/12544) Ha format part de les negociacions de l'alcalde de Barcelona amb la Ministra de Fomento la modificació de la delimitació de la zona marítimo-terrestre a l'àmbit del Morrot?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 22.- (M1115/12528) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició número M1115/11180 presentada pel Grup Municipal Socialista i aprovada a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en data 19 de juny de 2014 amb el contingut següent: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: I) Reclamar al govern municipal que doni compliment a la proposició aprovada el gener de 2012, per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient relativa a l'Estació de Sants i els seus entorns. II) Aportar a la propera Comissió d'Hàbitat Urbà un informe amb els compromisos fets amb els que s'hagi arribat amb altres administracions, quant a les obres, calendaris i pressupost, així com les que tingui previstes fer l'Ajuntament en l'àmbit de les seves competències.

Del Grup Municipal PP:

- 23.- (M1115/12518) Es requereix al Govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1115/7087, aprovada en la sessió de 7 de març de 2013: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar al Govern municipal a:
1. Presentar en un termini de 2 mesos un informe de com està la situació actual de la Verneda Industrial-Torrent de l'Estadella, tot indicant, entre altres dades, el número d'empreses i treballadors que estan en actiu en aquesta zona.
 2. Presentar en un termini màxim de 6 mesos un nou projecte urbanístic a l'àmbit de la Verneda Industrial-Torrent de l'Estadella, consensuat amb el Grup de treball per a la millora i reactivació del Polígon industrial del Bon Pastor i els veïns i industrials de la zona, per transformar aquesta zona de manera que segueixi essent un barri productiu amb la possibilitat de donar cabuda a altres usos i atreure activitat econòmica i teixit productiu, compatibles amb l'activitat industrial.

VI) Mocions