



L'Ajuntament de Barcelona compra 270 pisos aquest mandat per incorporar al parc públic de lloguer assequible

- » Ciutat Vella ha adquirit aquest mandat 9 finques amb 106 pisos que un cop rehabilitats es posen al mercat de lloguer
- » A la resta de la ciutat s'han comprat aquest mandat 164 pisos en 12 finques, els darrers, 20 pisos de Casernes de Sant Andreu de Regesa adquirits aquest gener
- » L'impuls del parc públic de lloguer és un dels compromisos de mandat del govern municipal
- » L'Ajuntament ha invertit un total de 27,7 M€ en la compra d'aquests pisos, 13,9 M€ dels quals en el marc del Pla 100x1.000 per ampliar el parc públic de lloguer en mil pisos gràcies a la inversió de 100 milions d'euros provinents de la creació de la societat d'aparcament mixta BAMSA

L'Ajuntament de Barcelona ha comprat aquest mandat 270 pisos per incorporar al parc públic de lloguer i donar resposta a la demanda creixent d'habitatge a preus assequibles gràcies a l'adquisició de diverses finques a Ciutat Vella, Nou Barris, Sant Andreu i Sants. L'Ajuntament ha invertit un total de 27,7 M€ en la compra d'aquests pisos, 13,9 M€ dels quals en el marc del Pla 100x1.000 per ampliar el parc públic de lloguer en mil pisos gràcies a la inversió de 100 milions d'euros provinents de la creació de la societat d'aparcament mixta BAMSA

A Ciutat Vella s'ha adquirit aquest mandat 9 finques amb 106 pisos i 11 locals que, un cop rehabilitats, i de manera gradual, s'aniran posant al mercat públic de lloguer. El procediment per sortejar els primers 85 pisos a través del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció de Barcelona comença el proper mes de març amb la publicació de les bases.

A la resta de la ciutat s'han comprat aquest mandat un total de 164 pisos en 12 finques. La darrera compra, executada aquest passat mes de gener, han estat 20 pisos de Casernes de Sant Andreu, propietat de Regesa, que se sumen als 41 adquirits en aquest mateix complex ara fa un any.

L'impuls del parc públic de lloguer assequible i lloguer social és un dels compromisos de mandat del govern municipal. Al 2013 l'Ajuntament de Barcelona va decidir incorporar al parc públic de lloguer assequible 189 pisos d'una promoció que Regesa tenia buits a Torre Baró, a Nou Barris. El conveni per subvencionar el lloguer d'aquests pisos, ubicats al carrer Escolapi Càncer, va suposar una inversió de 3,5 M€ euros per subvencionar el lloguer.



Aquesta aposta per ampliar el parc públic d'habitatge s'ha vist reforçada aquest últim any gràcies a la inversió de 100 milions d'euros provinents de la creació de la societat d'aparcament mixta BAMSA. La compra d'habitatges buits i la seva rehabilitació és un dels programes d'aquest pla que busca mobilitzar pisos buits en mans de privats i incrementar el parc públic d'habitatge de lloguer. En aquesta mateixa línia es treballa en el programa de cessió d'habitatge per captar 200 habitatges en el mercat privat per destinar-los a lloguer social. Aquest programa que es va posar en marxa el desembre, disposa ja de 72 habitatges en diferents estats de gestió.

Del total d'habitatges comprats aquest mandat, una part important s'ha pogut realitzar en els darrers mesos gràcies a l'impuls econòmic del Pla 100x1.000 amb una inversió fins al moment de 13,9 M€.

Les finques comprades en el marc del Pla 100x1.000 són:

- ✓ Sant Ramon 1
- ✓ Sant Pere Mitjà 65
- ✓ Robador 43
- ✓ Robador 35-37
- ✓ Robador 25
- ✓ Robador 27
- ✓ Robador 21
- ✓ Reina Amalia 38
- ✓ Torras i Bages 135-137 i 139-141

Actualment està en estudi la compra d'un edifici de 6 habitatges a Nou Barris, un edifici de 7 habitatges a l'Eixample i un edifici més a Ciutat Vella de 14 habitatges.

Ciutat Vella lidera l'aposta per ampliar el parc públic de lloguer assequible

El Districte de Ciutat Vella ha dut a terme una intensa política per ampliar el parc públic de lloguer assequible gràcies a la compra de finques buides i en mal estat. Això inclou l'adquisició de diferents finques durant aquest mandat (9 edificis: 106 pisos) per rehabilitar-les i dignificar-les, així com la posada al mercat de finques construïdes o adquirides amb anterioritat que s'estan rehabilitant també amb aquesta finalitat (3 edificis: 21 pisos).

Les tipologies d'habitatge que es posen al mercat inclouen pisos des d'un únic espai fins a 3 habitacions amb una superfície que va des dels 35 m², el més petit, als 122 m², el més gran. Aquests habitatges que s'incorporaran al mercat de lloguer assequible es sortejaran en dues fases, la primera de les quals servirà per adjudicar els primers 85 pisos disponibles i que iniciarà els procediments el proper mes de març. Els primers habitatges dels quals es lliuraran

les claus són els de Sant Ramon, 6, del carrer d'en Robador, 35-37 i del carrer de la Reina Amàlia 38, durant la primavera de 2015.

Els 9 edificis adquirits a Ciutat Vella aquest mandat amb un total de 106 pisos són els següents:

C/ Sant Ramon, 6 → edifici totalment rehabilitat amb **6 nous habitatges** per al lloguer assequible, i 2 locals comercials destinats al projecte Barcelona Ciutat Vella pels Emprendadors.



C/ Robador, 35-37 → edifici adquirit totalment reformat. Originàriament eren dos blocs de pisos que van ser units durant la reforma, i en els quals l'anterior propietari havia previst usos com a apartaments turístics. Es posen al mercat **16 pisos** i un local comercial que es destinarà al projecte Barcelona Ciutat Vella pels Emprendadors.



C/ Reina Amàlia, 38 → edifici en obres adquirit a Regesa. S'hi construeixen un total de **36 habitatges**, i 3 locals comercials que es destinaran al projecte Barcelona Ciutat Vella pels Emprenedors.

C/ Robador, 43 → en aquests moments es troba en fase de redacció del projecte de rehabilitació per tal de constituir un total de **7 habitatges**, atès que l'anterior propietari l'havia convertit en un edifici sencer només amb habitacions. També compta amb 1 local comercial que estarà disponible per al projecte Barcelona Ciutat Vella pels Emprenedors.

C/ Sant Pere Mitjà 65 → edifici actualment en obres en el qual s'hi rehabiliten un total de **5 pisos**.

C/ Sant Ramon, 1 (cantonada amb Sant Pau, 65) → en aquest edifici han acabat les obres de restauració de la façana, que ha recuperat el seu aspecte originari, i en aquests moments es desenvolupen les obres a l'interior dels pisos. S'hi habilitaran un total d'**11 pisos**. L'edifici compta també amb dos locals, en un dels quals es troba el Bar Marsella, establiment protegit pel Catàleg de Patrimoni. L'altre local disponible es destinarà al projecte Barcelona Ciutat Vella pels Emprenedors.



C/ Robador, 25 → on es posaran al mercat 10 pisos i 1 local comercial

C/ Robador, 27 → amb 5 pisos i 1 local

C/ Robador, 21 → amb 10 pisos i 1 local

La compra d'aquestes 9 finques de Ciutat Vella ha suposat una despesa total de 13.666.881 euros, i suma un total de 9.666 m2 construïts.

A més, hi ha tot un seguit d'habitatges adquirits en mandats anteriors que un cop rehabilitats també es posaran progressivament al mercat:



- **Plaça de Sant Pere, 14** → edifici que en aquests moments es troba en obres de rehabilitació. Té **4 habitatges**.
- **Sant Pere Més Baix, 88** → Qualitat de Vida el destina a allotjament temporal per persones desnonades. Té **12 habitatges**.
- **Princesa 49** cedit a una cooperativa → **5 pisos**.

Així mateix, de la promoció construïda pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona coneguda com Renfe Rodalies, ubicada al carrer Aiguader, i en fase de comercialització en règim de dret de superfície, s'ha reservat un mínim de 30 pisos per a lloguer de veïns de la Barceloneta.

Les plantes baixes es destinen al programa Barcelona Ciutat Vella pels Emprenedors

Als baixos d'aquests edificis adquirits s'instal·laran nous establiments comercials o d'emprenedoria, fet que permetrà aixecar persianes fins ara abaixades, amb nous negocis. Aquests locals s'incorporen al programa Barcelona Ciutat Vella pels Emprenedors, que impulsa el Districte de Ciutat Vella, en el marc del Pla Argent –el projecte de dinamització comercial del districte- i que ja té oberts dos locals al barri de Sant Pere Santa Caterina i la Ribera.

El projecte consisteix a cedir uns espais comercials de propietat municipal a un preu simbòlic de 100 euros de lloguer més les despeses, durant un any, perquè nous emprenedors que han fet formació a través dels programes de Barcelona Activa, puguin tenir un marge de temps per arrencar els seus projectes, amb la condició que un cop transcorregut aquest període i consolidat el seu negoci, puguin establir-se de manera més permanent en un local comercial de l'entorn.

Mitjançant un procés de concurs públic, els primers 3 locals del Raval que ja estan disponibles i que s'han incorporat a aquest projecte, han estat adjudicats a tres iniciatives d'emprenedoria que aixecaran les persianes properament.

A les plantes baixes del carrer Sant Ramon, 6, els locals comercials acolliran:

- ✓ Creatic Academy SL: una iniciativa de robòtica i programació per a nens i nenes que ofereix activitats extraescolars per introduir els infants en el món de les tecnologies i la innovació.
- ✓ Solange Paulina Molina Urrutia: espai de creació d'artefactes i regals de disseny fets a partir de la recuperació d'objectes sense ús als quals se'ls dona un segon ús al transformar-los en objectes de disseny i decoració.

Al local de Robador 35-37 s'instal·larà el projecte:

- ✓ Art Resident: enfocat a artistes que busquen l'especialització i persones que volen iniciar-se en l'art. S'hi oferiran tallers de tècniques específiques.

» **Política activa de compra de pisos a la resta de la ciutat**

A la resta de la ciutat s'han comprat aquest mandat un total de 164 pisos en 12 finques. La darrera compra, executada aquest passat mes de gener, han estat 20 pisos de Casernes de Sant Andreu, propietat de Regesa, que se sumen als 41 adquirits en aquell mateix complex ara fa un any.

Compra d'Habitatges						
Promoció	Adreça	Hab.	ocalrastrer	Pk		m2 edif.
Torre Baró Illa D	Escolapi Càncer, 11-17	11				863,00
Torre Baró Illa C	Escolapi cancer, 1-5	10				846,00
Torre Baró Illa A	St. Feliu de Codines, 3-5	32	2		33	4.678,00
Ciutat de Granada (permuta)	Ciutat de Granada, 44	6				291,00
Isaac Albeniz (permuta)	Isaac Albeniz, 8	2				153,74
Almogavers (permuta)	Almogavers, 199	8				725,22
Colònia Castells	Morales, 7-11	15				1.019,00
Pamplona (permuta)	Pamplona, 12	9			2	655,35
Fluvià (permuta)	Fluvià, 136-138	9			3	724,00
Casernes de Sant Andreu	Pg Torres i Bages, 135-137	41				10.090,00
Casernes de Sant Andreu	Pg torres i Bages, 139-141	20		12	10	1.006,35
Parcerisa (permuta)	Parcerisa, 3	1				97,63
Compra d'habitatges (sense incloure Ciutat Vella)		164	2	12	48	21.149,29
Habitatges al conveni Torre Baró (lloguer assequible, contingents i habitatges d'inclusió)						
Promoció	Adreça	Hab.				
Torre Baró Illa B	Escolapi Càncer, 2	52				
Torre Baró Illa C	Escolapi Càncer, 1	64				
Torre Baró Illa D	Escolapi Càncer, 11-17	50				
Torre Baró Illa G	Escolapi Càncer, 4	23				
		189				

Per ampliar el parc públic de lloguer assequible i donar sortida a una promoció de pisos que Regesa tenia buida a Torre Baró, l'Ajuntament de Barcelona va decidir a principis de mandat posar en règim de lloguer assequible 189 d'aquests pisos ubicats al carrer Escolapi Càncer.

Barcelona compta actualment amb 10.426 habitatges protegits de lloguer, el que representa un 3% més que el parc existent a finals del 2011. A finals de 2010 el parc d'habitatge social (el subvencionat on es paga en funció dels ingressos) de la ciutat era de 1.140 habitatges. Actualment Barcelona disposa de 2.300 habitatges de lloguer social. Això suposa un increment del 102%.