



## **El Raval estrena la plaça de la Gardunya, una nova façana posterior al mercat de la Boqueria, i es col·loca la primera pedra de la nova Escola Massana**

- » Comença l'obra de la nova Escola Massana
- » Ciutat Vella recupera per a l'ús dels ciutadans un espai de prop de 4.200 m<sup>2</sup> a la nova Gardunya
- » El mercat de la Boqueria guanya 1.000 m<sup>2</sup> amb la nova porxada posterior, oberta a la plaça
- » L'operativa logística del mercat i dels entorns es trasllada al subsòl, a on també s'ha construït un aparcament soterrat de 442 places de rotació i per a clients del comerç de la zona

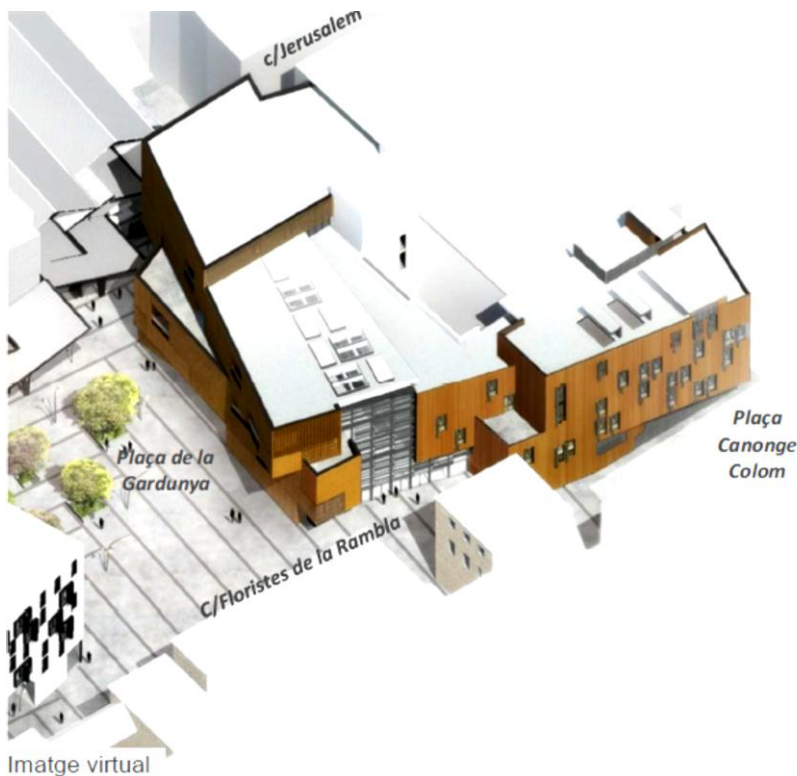
## » Comencen les obres del nou edifici de l'Escola Massana

L'Ajuntament de Barcelona ha col·locat la primera pedra del nou edifici de l'Escola Massana, que es construeix a la plaça de la Gardunya, en el solar situat entre aquesta plaça i els carrers Floristes de la Rambla i Jerusalem.

L'edifici de nova construcció que serà la seu del centre municipal d'Art i Disseny Escola Massana, , avui ubicada als Jardins de Rubió i Lluch en un dels edificis de l'antic Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, a pocs metres de la que serà la nova seu, tindrà planta baixa i cinc plantes més, i una planta soterrada. En total, doncs, 11.000 m2 de superfície. Es preveu que tingui tres accessos: l'entrada principal pel carrer de les Floristes de la Rambla, un accés per la plaça de la Gardunya vinculat a la sala d'exposicions, i un tercer accés pel carrer Jerusalem vinculat a la sala d'actes, que comptarà amb un funcionament independent per a activitats culturals fora de l'horari de l'escola.



El projecte de l'Escola Massana, dissenyat per l'estudi d'arquitectura de Carme Pinós, preveu els fonaments de l'edifici en una prolongació dins de l'estructura de l'aparcament construït al subsòl de la Gardunya, fonaments que ja van ser construïts durant l'obra de l'aparcament i de la zona logística del mercat.



L'edifici està dissenyat amb dues parts. La primera, amb façana a la plaça de la Gardunya i al carrer de Jerusalem, correspon als tallers i la sala d'actes. La segona, que dóna al carrer de l'Hospital i a la plaça del Canonge Colom, es destina a allotjar les aules, els despatxos i la biblioteca.

Des del punt de vista estructural, aquestes dues parts es resolen de manera diferent. La zona de tallers es caracteritza pels grans voladissos i per la solució singular del forjats, els quals en part quedaran vistos. La segona zona, en canvi, es construeix

amb un sistema de pilars i forjats amb llosa massissa de formigó armat.

L'edifici està dissenyat amb una sèrie de terrasses de diferent mida, a més d'una coberta situada a la planta cinquena que permetrà la realització de diferents activitats a l'aire lliure.

La distribució dels espais prevista és la següent:

#### Planta soterrani:

- Tallers de pedra, metall, audiovisuals i fotografia
- Serveis, magatzems i instal·lacions

#### Planta baixa:

- Vestíbul d'accés
- Punt de trobada
- Biblioteca
- Sala d'exposicions
- Sala d'actes

#### Planta primera:

- Àrea administrativa
- Secretaries escola, direcció escola
- Tallers (tèxtil, serigrafia, gravat)

Planta segona:

- Aules polivalents, aules de teoria
- Despatxos dels departaments
- Tallers d'esmalt i laca japonesa, joieria

Planta tercera:

- Aula informàtica, aules polivalents i aules teoria
- Despatxos departaments
- Tallers de vidre, ceràmica, maquetació i fusta



Imatge virtual interior  
(Autor: Estudi Carme Pinós)

Planta quarta:

- Aula informàtica
- Aules polivalents
- Aules teoria
- Despatxos departaments
- Tallers de bronze i pintura

Planta cinquena:

- Aula informàtica
- Aules polivalents
- Tallers de modelat i pintura

El projecte suposarà una inversió d'11,5 milions d'euros (sense IVA), i l'obra de construcció està previst que duri 18 mesos.



## » Una nova plaça al Raval: la Gardunya

El barri del Raval estrena un nou espai públic. Allà a on antigament es desenvolupava tota l'operativa logística del mercat de la Gardunya, i hi havia un pàrquing de superfície, avui s'obre una nova plaça a la qual s'obre, a més a més una nova façana del mercat de la Boqueria. Un nou espai singular per al barri del Raval, que recupera per a l'ús ciutadà un espai de prop de 4.200 m<sup>2</sup>.

Amb el soterrament de l'aparcament i de les activitats logístiques del mercat, aquest espai passa a tenir un caràcter de nova centralitat, i aspira a ser un nou punt d'estada i de trobada, amb nous usos ciutadans. El disseny de la plaça, de fet, així ho preveu.



L'espai de la nova plaça de la Gardunya s'organitza, doncs, en dues zones diferenciades. A la part més propera al mercat de la Boqueria i als habitatges, s'ha creat un espai arbrat amb parterres i bancs com a zona d'estada i per al descans dels vianants. A la part que mira a l'antic hospital i la nova escola Massana s'ha deixat un espai més lliure i obert, relacionat amb els equipaments i que farà de suport de diverses activitats ciutadanes.

S'ha desenvolupat una urbanització total de l'espai: pavimentació amb pedra natural, granet, nou enllumenat urbà, amb bàculs de diferents alçades en funció de la seva posició a la plaça; arbrat de diferents espècies i parterres enjardinats; mobiliari urbà -bancs, papereres, pilones, aparcament de bicicletes, etc.- i la xarxa de serveis urbans necessaris que inclou la recollida pneumàtica d'escombraries.

La urbanització de la plaça es complementa amb l'adequació dels accessos, en concret amb la reforma executada del carrer Jerusalem, i actualment s'està treballant en els projectes de la plaça del Doctor Fleming i la plaça del Canonge Colom, que completaran la reforma del conjunt.

El disseny s'ha centrat en la recuperació de l'espai per als vianants i en la reurbanització integral dels espais. Dins de l'illa que configuren els carrers del Carme, Hospital, Rambla i Egipcíaques, i per tant ha quedat eliminat el trànsit de vehicles, i ara només estarà permès l'accés puntual a veïns i residents.

L'execució de l'obra de la plaça ha suposat una inversió impulsada de 1.777.339 euros, mentre que la del carrer Jerusalem suposa una inversió impulsada de 394.392 euros.

## » Una nova façana, posterior, per al mercat de la Boqueria

Al projecte d'urbanització de la plaça de la Gardunya se li ha afegit el d'una obra per dotar d'una façana posterior el mercat de la Boqueria. La transformació d'aquest front fa permeables els fluxos entre el passadissos i els porxos del mercat, i el gran espai obert de la Gardunya.

El projecte d'ampliació i remodelació de la façana posterior del mercat de la Boqueria ha incrementat la superfície del mercat en 1.000 m<sup>2</sup>. En els nous espai es reubiquen els punts de venda del mercat que es van haver de desplaçar atenent a la nova organització dels accessos al mercat i a la zona logística subterrània

El nou espai incorpora, doncs, les instal·lacions i muntacàrregues necessaris per fer la càrrega i descàrrega de mercaderies des de la nova plataforma logística. Aquests elements se situen alternats amb les noves parades de venda, per no crear una àrea amb caràcter únic de servei, que hauria trencat l'atmosfera comercial de la Boqueria envers la plaça.





Per donar continuïtat a les cobertes existents i no competir amb elles, s'han incorporat unes de més baixes, que tenen una escala més propera a un mercat de plaça. Això ha permès solapar-les amb les existents, de manera que es resolen els problemes de vent i de l'aigua en dies de pluja. Alhora, les noves cobertes s'avancen cap a la plaça per reforçar la continuïtat de l'espai del mercat i la plaça.

L'àmbit del mercat i porxos es tancarà al vespre entre les 21:00 hores i les 07:30h, per facilitar-ne la vigilància i la seguretat.

Aquest projecte ha suposat una inversió impulsada de 2.657.424 euros.

Els projectes de la plaça de la Gardunya, la coberta del mercat de la Boqueria i la remodelació del carrer Jerusalem conjuntament (als imports dels quals cal afegir 289.749 euros d'assistències tècniques) sumen una inversió impulsada total de 5,1 milions d'euros.

## » La zona logística de la Boqueria i l'aparcament

La transformació del darrere de la Boqueria va començar amb el soterrament de l'aparcament situat a la plaça de la Gardunya, que era un aparcament en superfície, i de la zona d'operacions logístiques i de recollida de deixades generades pel mercat, que també es produïen a la superfície a on estaven situades les compactadores que amb la calor de l'estiu generaven molèsties per males olors .

Les obres del subsòl, iniciades al mes de setembre de 2010, van suposar la construcció de tres soterranis amb una superfície total d'uns 22.000 m<sup>2</sup>. D'aquests, 6.330 m<sup>2</sup> corresponen a l'àrea d'activitats logístiques i magatzems, 13.700 m<sup>2</sup> a l'aparcament de vehicles privats i la resta a soterranis de l'edifici d'habitatges i de l'escola Massana. Les rampes d'accés i sortida de l'aparcament i els edicles d'accés per als vianants se situen fora de l'àmbit de la plaça de la Gardunya i integrades dins de les noves edificacions.

Aquestes obres, d'una gran complexitat tècnica i logística, es van fer per fases per no afectar l'activitat logística del mercat que es va continuar desenvolupant a la mateixa plaça durant els treballs.

Les dues fases que afectaven a l'àmbit de la plaça van acabar a finals de l'estiu de 2013, i van permetre posar en funcionament un total de 442 places d'aparcament per a vehicles tant en règim de rotació com per a veïns i treballadors de la zona. El nou aparcament també compta amb espais per a motos i 9 places per a vehicles elèctrics.

Pel que fa a la zona logística del mercat, situada en el soterrani -1 i que també ja està en ple funcionament situa sota la plaça l'espai de càrrega i descàrrega amb 77 places d'aparcament, nous magatzems i tractament de residus del mercat, així com els muntacàrregues que se situen sota la zona ampliada del mercat. Pel que fa als residus, s'ha habilitat una zona tancada per a la recollida selectiva de brossa amb diferents espais condicionats segons la fracció, que

inclouen fins i tot una piscina per a la separació del gel i altres residus. Al mateix espai -1, s'ha instal·lat la sala de control del nou sistema de vigilància per càmera de tot el mercat.

El conjunt de l'actuació ha suposat dotar el mercat de 2.800 m<sup>2</sup> de magatzems i àrees de serveis per als venedors, 3.500 m<sup>2</sup> d'aparcament logístic i les instal·lacions necessàries de 9 muntacàrregues i nuclis de comunicació per facilitar les operacions.

La plataforma logística dóna servei tant al mercat de la Boqueria com als comerços propers, ja que s'han reservat unes 25 places de rotació per als distribuïdors aliens, tant del mercat com de l'entorn, facilitant d'aquesta manera la pacificació dels carrers i places del voltant.

## » Habitatges cooperatius

A finals de 2015 també està previst executar el projecte que completarà la urbanització de la plaça: la construcció de 39 habitatges amb protecció oficial en dret de superfície.

L'edifici d'habitatges constituirà la façana nord de la plaça. La configuració formal d'aquest edifici en forma de "L", haurà d'obrir la visual entre els espais lliures de les Places del Doctor Fleming i Gardunya. Els baixos del nou edifici d'habitatges es destinaran a locals comercials, un altre dels nous usos que animaran les dinàmiques i fluxos entorn a la Plaça, mantenint la continuïtat del Passatge 1800.

