

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 19 de març de 2015
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

- I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- II) Part Informativa
 - a) Despatx d'ofici
 - b) Mesures de govern
 - c) Informes
 - d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

- 1.- (M1115/14251) Que comparegui el responsable municipal d'Hàbitat Urbà per tal d'informar sobre el grau d'assoliment dels objectius plantejats al setembre de 2011 en la mesura de govern anomenada Pla Empenta i concretament: 1. Regeneració de sòl. Àmbits transformats en el programa. Import invertit total i per àmbit i estat de desenvolupament. 2. Parc públic de lloguer i en dret de superfície, de concessió. Identificació de solars posats a disposició de tercers en aquest mandat. Nombre d'habitatges iniciats, acabats i en construcció en aquest mandat. 3. Construcció d'habitatge públic protegit. Import efectivament invertit total i per promoció. Nombre d'habitatges iniciats, acabats i en construcció en aquest mandat. 4. Rehabilitació. Import total dels ajuts atorgats en aquest mandat. Nombre d'edificis intervinguts i d'habitatges repercutits. Es sol·licita còpia per escrit de la compareixença en la mateixa comissió.

Del Grup Municipal PP:

- 2.- (M1115/14232) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'informar en quin procés es troben els expedients oberts per la instal·lació a la plaça de Sant Jaume del pannel lluminós amb compte enrera digital del 9 de novembre de 2014 (si s'ha obert un expedient sancionador al titular de la instal·lació, si s'ha imposat sanció al titular i si aquesta s'ha fet efectiva) i per informar sobre les lones de l'ANC que varen ser instal·lades al passeig de Gràcia 92 i al Portal de l'Àngel 1, indicant la data en que va ser autoritzada la instal·lació d'aquestes lones i quan es van instal·lar, els imports abonats i, en el seu cas, les quantitat pendents d'abonar per l'ANC. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 3.- (M1115/14256) Que comparegui el responsable del Govern municipal, per tal d'explicar que ha fet i que farà el Govern municipal per aturar l'hotel previst al carrer Rec Comtal? Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
b) Propostes d'acord

- 4.- RATIFICAR l'acord de l'Assemblea General de l'Agència d'Energia de Barcelona, aprovat en la sessió de 29 de setembre de 2014, en el sentit d'aprovar la proposta de la modificació dels seus estatuts, amb l'objecte d'adaptar-los a la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local i a la llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector Públic i altres mesures de reforma administrativa, d'acord amb el text adjunt a aquest expedient.
- 5.- RATIFICAR les modificacions estatutàries acordades per l'Assemblea General de l'Associació Barcelona Clúster Nàutic, en la seva sessió constitutiva de data 28 d'octubre de 2013, les acordades a requeriment de la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques durant el procés d'inscripció de l'associació, i les aprovades per l'Assemblea General en la sessió de 24 d'octubre de 2014, d'acord amb el text adjunt a aquest expedient.
- 6.- (14PL16205) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació dels Habitatges d'Ús Turístic a la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Districte de Gràcia - Districte d'Horta-Guinardó

- 7.- (14PL16285) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla general metropolità per a la concreció del tipus d'equipament en l'àmbit discontinu del Club de Tennis La Salut i de l'Escola Virolai, d'iniciativa municipal.

Districte de Ciutat Vella

- 8.- (13PL16149) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial de Reforma Interior de la Barceloneta, per a la refosa i actualització del planejament vigent i Modificació puntual del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de la ciutat de Barcelona en l'àmbit del districte de Ciutat Vella, per a la inclusió del Conjunt Especial de la Barceloneta, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions;



informes tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord. CONDICIONAR l'executivitat d'aquest acord a l'adopció i posterior executivitat de l'acord d'aprovació definitiva de la Modificació puntual del Pla general metropolità a la Barceloneta.

- 9.- (14PL16249) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de l'equipament de la antiga cooperativa Segle XX, situada al carrer de l'Atlàntida, núms. 1-3, d'iniciativa municipal (Foment de Ciutat, SA), amb els ajustos a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, en el sentit que figura a l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Districte de l'Eixample

- 10.- (14PL16261) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la implantació d'un establiment comercial menor de 5.000 m2 de superfície de venda situat al passeig de Gràcia, núm. 11, promogut per Hennes&Mauritz, S.L., amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit de informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions presentades; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.
- 11.- (14PL16265) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació dels habitatges dotacionals i de l'equipament situats al carrer de Viladomat, núm. 142, d'iniciativa municipal (Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona); i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.
- 12.- (14PL16266) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació dels habitatges dotacionals i de l'equipament, al carrer de Comte Borrell, núm. 159, d'iniciativa municipal (Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona); i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.
- 13.- (14PL16251) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit discontinu de les finques situades al carrer de Sepúlveda, núms. 50-52, Gran Via de les Corts Catalanes, núm. 657.B, i Consell de Cent, núm. 148., d'iniciativa municipal; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de Sants-Montjuïc

- 14.- (14PL16280) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial urbanístic per la ubicació en el subsòl de les instal·lacions tècniques del Castell de Montjuïc, d'iniciativa municipal (BIM/SA).



- 15.- (14PL16252) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la concreció d'usos dels equipaments (7c) i l'ordenació de les edificacions en l'àmbit delimitat pels carrers de la Metal·lúrgia, del Foc, el límit del Pla de millora urbana Porta Firal, el carrer d'Alts Forns i el límit Nord dels pavellons 4 i 6 de Barcelona, promogut per Fira 2000, S.A., amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.
- 16.- (14PL16244) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ordenació del Centre Museístic a la Muntanya de Montjuïc, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Districte de les Corts

- 17.- (13PL16146) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'adaptació del sistema viari a la topografia del terreny i per a la preservació dels jardins existents als carrers de Finestrelles, a l'avinguda de Pearson, al carrer de Joan d'Alós i al Torrent de les Roses, d'iniciativa municipal; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Planejament de valoració de les al·legacions presentades, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 18.- (14PL16194) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la protecció i desenvolupament de la Casa Barangé, situada al carrer de Monestir, núm. 22 i la plaça de Jaume II, núm. 8, promogut pel Sr. Marcos Bernat Serra.

Districte de Gràcia

- 19.- (14PL16253) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral i de millora urbana per a la rehabilitació i adequació de la Casa Pere Jaqués, en el carrer d'Olot, núms. 2-4, d'iniciativa municipal; amb les modificacions, respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.



- 20.- (14PL16267) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la situada al carrer de Sant Camil, núm. 25, promogut pels Srs. Laurent Godel i Carla Tabora.
- 21.- (14PL16179) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de la prolongació de la rambla de Prat, d'iniciativa municipal; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.
- 22.- (14PL16183) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de concreció de l'ús i les condicions d'edificació de l'equipament privat situat als carrers de Sèneca, núms. 24-26 i de Minerva, núms. 15-17, promogut per Valisa, SL, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorporen a aquest acord.

Districte d'Horta-Guinardó

- 23.- (14PL16263) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament esportiu situat al passeig de la Vall d'Hebrón, núms. 93-101, d'iniciativa municipal (BIM/SA).

Districte de Nou Barris

- 24.- (14PL16276) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als edificis d'habitatges dels barris de Verdum i Les Roquetes, d'iniciativa municipal (BAGURSA).
- 25.- (14PL16279) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla general metropolità al barri de Can Peguera, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de Sant Andreu

- 26.- (14PL16245) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ordenació dels sòls edificables i sistemes urbanístics del PAU2 del sector entorn Sagrera i d'una part dels sòls viaris i d'espais verds del carrer de Josep Estivill, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a que fa



referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

- 27.- (15PL16292) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Gran de Sant Andreu, núm. 200.I, d'iniciativa municipal (BIM/SA).
- 28.- (14PL16278) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial de protecció del carrer Gran al nucli antic de Sant Andreu, d'iniciativa municipal.

Districte de Sant Martí

- 29.- (14PL16262) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers dels Almogàvers, de Pamplona, de Pallars i de Zamora (illa ZAPP), promoguda per la Junta de Compensació del PMU Illa ZAPP, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, en el sentit que figura a l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; REQUERIR als promotors del Pla per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, constitueixi la garantia de 37.876,69 euros, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i com a requisit previ per a la publicació d'aquest acord.
- 30.- (14PL16268) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic integral de definició i concreció de l'equipament de Can Picó, situat al carrer de Pere IV, núms. 58-60, d'iniciativa municipal.
- 31.- (14PL16258) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a l'ordenació de les finques situades a la plaça d'Ernest Lluch, núms. 7, 8 i 9x de Barcelona i a l'avinguda d'Eduard de Maristany, núms. 2-4 de Sant Adrià de Besòs, promogut per l'Ajuntament de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, amb les modificacions, respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; PRECISAR que aquesta aprovació es refereix, només, a les finques compreses dins del terme municipal de Barcelona; i CONDICIONAR l'executivitat del present acord a l'adopció i posterior executivitat de l'acord d'aprovació definitiva del Pla pel que fa als sòls compresos dins el terme municipal de Sant Adrià de Besòs.

IV) Part decisòria / Executiva

a) Ratificacions



b) Propostes d'acord

- 32.- (07-2013CD41691) DENEGAR a la CP de la finca del carrer Varsòvia, 136, la bonificació del 90% de la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de la llicència d'obres, el 6 de desembre de 2013, per a la instal·lació d'un ascensor en l'interior de l'edifici del carrer Varsòvia, núms. 136, sense modificar el nombre d'habitatsges, atès que segons disposa l'article 7è. 3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013, per tal de gaudir dites bonificacions, serà necessari que el subjecte passiu sol·liciti la declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres, construccions o instal·lacions a executar i la bonificació en els terminis següents: a) en el moment de sol·licitar la corresponent llicència d'obres o instal·lació; b) abans de ser concedida la llicència, juntament amb la presentació de la corresponent autoliquidació provisional de l'impost. En el present cas la llicència d'obres es va sol·licitar el 20 de novembre de 2013 i es va admetre per resolució de 6 de desembre de 2013 i la bonificació es va demanar per instància de 28 de gener de 2015, per tant, fora del termini fixat a l'ordenança fiscal referida anteriorment. Procedeix, en conseqüència, la desestimació de la bonificació sol·licitada.
- 33.- (02-2014LL24530) DECLARAR d'interès i utilitat municipal les obres per a la reparació de balcons dels edificis 14 i 15 i Paranimf del Recinte Escola Industrial al carrer Comte d'Urgell, 187 (exp. 02-2014LL24530); i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2014, CONCEDIR a la Diputació de Barcelona, Àrea d'Hisenda, Recursos Interns i Noves Tecnologies, Direcció de Serveis d'Edificació i Logística (NIF P0800000B) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres generat per la concessió de la llicència el 29 de setembre de 2014 (que suposa una bonificació de mil cinc-cents cinquanta-tres euros amb quaranta-un cèntims), atès que les obres s'ajusten a allò establert en l'art. 7è de l'esmentada Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2014 en tant que són promogudes per una entitat de caràcter públic en equipament comunitari; DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 34.- (03-2007LM32305) DECLARAR les obres per a la construcció al carrer Tres Pins, 29-35, d'un edifici de nova planta per destinar-lo a residència per a persones amb discapacitat física (paràlisi cerebral) de capacitat quaranta-cinc places d'usuaris interns i quinze places en centre de dia i aparcament de catorze places de cotxe i dos espais de càrrega i descàrrega, a què es refereix la llicència atorgada el 30 d'octubre de 2008 a l'expedient 03-2007LM32305, d'especial interès i utilitat pública, perquè es tracta d'una obra destinada a equipament en què hi concorren circumstàncies socials per poder gaudir d'una bonificació, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2009. CONCEDIR a l'Institut Aspace Fundació Privada una bonificació del 65% sobre la part corresponent de la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres; (calculada sobre el pressupost inicial de la obra), respecte a les referides obres, i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de la obra.
- 35.- (03-2011LM15543) ACORDAR la declaració d'especial interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en "ampliació de l'element de connexió del pavelló 8" de la Fira de Gran Via de Barcelona, carrer Alumini s/n, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2011; CONCEDIR a la companyia mercantil Fira 2000, SA, la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres amb número 03-2011LM15543, donat que s'ajusta a allò establert en l'apartat A1 de l'article 7.1 A) de l'esmentada ordenança, en tant que les obres s'executen en terrenys



qualificats en la seva major part com a equipaments comunitaris i dotacions, les obres estan destinades a equipaments comunitaris d'acord amb la descripció recollida a l'article 212.1 c) de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, que descriu com a equipament "les instal·lacions per congressos, exposicions, sales de reunions, d'interès públic, social i comunitari" i que les obres es promouen per Fira 2000, SA, societat mercantil de capital públic, participada en part per l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

- 36.- (20150120) INICIAR l'expedient per a la contractació dels serveis de Gestió energètica integral de 122 edificis municipals (2016-2024), amb núm. de contracte 15000729, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, i amb un pressupost total de licitació de 3.807.391,09 euros, IVA inclòs. Aquest projecte és susceptible de ser finançat amb Fons Europeus de Desenvolupament. APROVAR les actuacions preparatòries efectuades, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte. CONVOCAR la licitació per a la seva adjudicació. AUTORITZAR l'esmentada quantitat amb càrrec a les partides i als pressupostos que s'indiquen en el document comptable amb el següent desglossament: pressupost net 3.146.604,21 euros; tipus impositiu del 21% d'IVA, i import de l'IVA de 660.786,88 euros; condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponent/s atès que l'execució d'aquest contracte s'iniciarà l'exercici següent a la seva autorització. FACULTAR el regidor de l'àmbit material del contracte, i membre de la Comissió de Govern, per adoptar els acords relatius a: la modificació del contracte per les causes previstes i precises assenyalades al PCAP, a l'actualització dels preus assenyalada al mateix plec, i a les penalitzacions que puguin imposar-se al contractista.
- 37.- (20050508 Volum 3) CONFIRMAR, en compliment de la sentència núm. 378/2014 de 27 de maig de 2014, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs d'apel·lació núm. 183/2013, la liquidació d'interessos aprovada per Acord de la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient de 23/05/2013, efectuada en execució de la sentència núm. 183 de 9 de juny de 2010 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 6 de Barcelona (rectificada per interlocutòria de rectificació d'error manifest de 23/06/2010) que va ser confirmada per la sentència 588 de 16 de maig de 2012, dictada per la Secció 4a de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. L'esmentada liquidació, pel període del 25/09/2006 al 30/11/2012, sumava la quantitat de 770.731,14.-€, els quals, ja han estat abonats per Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. APROVAR la liquidació d'interessos a satisfer per part de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., en execució de les esmentades sentències, i pel període de l'1 de desembre de 2012 al 8 d'octubre de 2013, data en que es va procedir a liquidar el deute corresponent a la indemnització a satisfer per FCC, S.A. Aquesta liquidació, que s'incorpora en document adjunt, suma la quantitat de 84.766,48.-€. REQUERIR a Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. el pagament de la quantitat de 84.766,48.-€ en el termini d'un mes des de la notificació d'aquest Acord; ADVERTIR que finalitzat aquest termini es procedirà a l'execució forçosa per la via d'apressament. NOTIFICAR aquesta resolució als interessats.

Districte de Gràcia - Districte de Sarrià-Sant Gervasi - Districte de l'Eixample

- 38.- (2BC 2015/021) APROVAR, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, el projecte Modificat del projecte executiu de reforma de l'avinguda Diagonal, en els àmbits dels passejos, calçades laterals i voreres. Tram entre plaça Francesc Macià- passeig de Gràcia, als districtes de l'Eixample, Sarrià-Sant Gervasi i Gràcia a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe Tècnic Jurídic que figura a l'expedient administratiu i que a



aquests efectes es dóna per reproduït, per un import de 16.457.879,15 euros, IVA inclòs, (aquesta diferència de pressupost inferior a l'aprovat per un import de 18.959.910,52 euros, IVA inclòs, és deguda a que l'import de les obres adjudicades va ser de 12.249.218,42 euros, derivats de la baixa ofertada per l'adjudicatària de les obres, que sumat amb l'import d'increment del modificat que ens ocupa, per import de 2.416.122,56 euros, dóna un total de 14.665.340,98 euros. A aquesta quantitat s'ha d'incrementar el control de qualitat i altres serveis afectats, donant un total de 16.457.879,15 euros); PUBLICAR aquest Acord al Butlletí Oficial de la Província (BOPB), en un diari dels de més circulació de Catalunya, a la Gasetta municipal i al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament; i ENCARREGAR a la societat municipal BIMSA la gestió de l'actuació.

Districte de Sants-Montjuïc

- 39.- (15PL16317) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a l'emplaçament de l'equipament penitenciari de la Zona Franca i modificació puntual del PGM de la Subzona 22AL, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 40.- (14PL16170) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità al barri de Les Planes, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini de tres mesos; SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, la tramitació de plans urbanístics derivats i projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació d'obra nova, ampliació de construccions, moviments de terres i de declaracions d'innecessarietat de parcel·lació, en l'àmbit de Les Planes, delimitat i grafiat en el plànol que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLU; DETERMINAR, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de suspensió serà, com a màxim, d'un any, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que, no obstant això, es podran tramitar els instruments de planejament o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment.

Districte d'Horta-Guinardó

- 41.- (15PL16295) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la remodelació del Mercat de la Vall d'Hebron, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 42.- (M1115/14252) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que el Govern municipal tramiti formalment abans de finalitzar el mandat el pla urbanístic que ha de garantir el destí com a espai lliure públic dels terrenys municipals del c/ Montevideo 33-53 (Parc de l'Oreneta), així com el destí d'equipament públic de les finques de Can Ripoll (c/Alfons XII, 49-51) i de Torre Garcini (c/ Xipre, 40-42).

Del Grup Municipal PP:

- 43.- (M1115/14233) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a exigir a la Generalitat a realitzar les obres de reforma de l'edifici de 32 habitatges de protecció oficial del carrer de Sant Eloi 2-4 i a tornar a adjudicar aquests habitatges, amb la màxima celeritat.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 44.- (M1115/14257) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar al Govern municipal a impulsar un nou model d'estalvi energètic en els edificis municipals, amb l'objectiu de: - Realitzar una avaluació energètica dels edificis municipals, per tal de tenir un coneixement exhaustiu de cada edifici. - Implantar un model de gestió energètica integral amb l'objectiu d'assolir una millora de l'estalvi energètic del 30% com a mínim en 5 anys, el 2020. - Crear un programa d'inversions municipals per desenvolupar projectes de millora (estalvi, rehabilitació, eficiència energètica, energies renovables, formació, divulgació, participació, etc.) que permetin reduir el consum, se més eficients i sostenibles a tots nivells. - Involucrar activament la ciutadania i els usuaris dels edificis municipals en la reducció del consum energètic, implantant la metodologia 50/50 en la qual els estalvis econòmics es reparteixen a parts iguals entre millores escollides pels usuaris de l'edifici i l'Ajuntament, que paga les factures energètiques. - Impulsar col·laboracions amb el teixit productiu local per potenciar l'economia verda a la ciutat.

Del Grup Municipal UpB:

- 45.- (M1115/14240) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda projectar el tram del c/ Provença entre el c/ Lepant i el c/ d'Enric Granados com a eix amb trànsit pacificat.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 46.- (M1115/14253) Que el Govern municipal es reuneixi durant les properes setmanes amb els veïns dels edificis del c/ Entença, 239-245, inclosos en l'actuació de la Colònia Castells, per avaluar la situació i les necessitats de les famílies residents, així com informar-los del calendari previst i de possibles alternatives, si s'escau.



- 47.- (M1115/14254) Que el Govern municipal iniciï els tràmits administratius relatius a la construcció dels habitatges i la urbanització dels trams de vial corresponents a la primera fase de transformació de l'àmbit de la presó de Trinitat Vella i entorns.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 48.- (M1115/14258) Que el Govern municipal garanteixi el manteniment a la Fabrica del sòl de la Secretaria Tècnica de Barcelona + Sostenible i de tots els projectes que d'ella se'n deriven.

Del Grup Municipal UpB:

- 49.- (M1115/14241) Que el Govern municipal elabori una propsta de dignificació del racó de l'edifici Palau de l'Ajuntament de Barcelona situat entre les places San Jaume i Sant Miquel.
- 50.- (M1115/14242) Que el Govern municipal insti al Reial Cercle Artístic de Barcelona a retirar la publicitat d'una marca de begudes alcohòliques situada a les baranes de la terrassa de l'edifici de la seva seu.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PP:

- 51.- (M1115/14234) Quin és el grau d'execució del Pla Especial de Reforma Interior (PERI) de Torre Baró, que es va aprovar definitivament el 22/03/1984, i quina és la previsió, calendarització i la inversió prevista per a executar el PERI de Torre Baró? Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.
- 52.- (M1115/14235) Té previst el Govern municipal realitzar alguna actuació per tal de desafectar els veïns afectats urbanísticament de la zona dels Tres Turons i en cas afirmatiu, mitjançant quin planejament urbanístic i quin és el calendari previst?

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 53.- (M1115/14259) Quina és la intenció del Govern municipal respecte el desenvolupament de la MPGM dels Tres Turons? Sol·licitem que aquesta resposta sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 54.- (M1115/14255) Que el Govern municipal informi sobre l'estat d'execució del prec que va acceptar en data 20 de novembre de 2014 amb el contingut literal següent: (M1115/12728) Que es presenti a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, en 2 mesos, un informe sobre les actuacions per incrementar el verd per Districte i barri realitzades durant el mandat, projectes en marxa i valoració.

Del Grup Municipal PP:

- 55.- (M1115/14236) Es requereix al Govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1115/13914, aprovada en la sessió de 22 de gener de 2015: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar el Govern municipal a presentar en la propera Comissió els acords i propostes imprescindibles per garantir les peces d'equipaments de Torre Garcini de Xiprer 40-46 (Horta-Guinardó) i de Can Ripoll d'Alfons XII 49-51 (Sarrià-Sant Gervasi) per a ús ciutadà i sense que pugui ubicar-se cap edificabilitat residencial dins d'aquestes peces.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 56.- (M1115/14260) Que el Govern municipal informi de les actuacions realitzades per donar compliment a la proposició M1115/6710 aprovada a la sessió de 24 de gener de 2013: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que l'Ajuntament de Barcelona, dins de la seva estratègia de sostenibilitat, i en el marc del Pla de l'Energia, el Canvi Climàtic i la Qualitat de l'Aire i del Pla d'Estalvi i Millora Energètica als Edificis Municipals: - Incorpori com a condició per la contractació del subministrament d'energia elèctrica per als edificis municipals i d'organismes associats i per l'enllumenat públic, la màxima quantitat d'energia procedent de fons renovables que les comercialitzadores actuals puguin garantir i no estigui compromès per altres contractes, amb l'objectiu d'assolir que el 100% de l'energia consumida procedeixi de fons renovables. - En el procés de formalització de la propera contractació del subministrament d'energia elèctrica per als edificis municipals i d'organismes associats i per l'enllumenat públic, el Govern Municipal retrà comptes de l'acompliment d'aquest objectiu. - Iniciï, en el marc de la seva política d'educació ambiental, una campanya per a fomentar el consum d'energia verda entre la ciutadania. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

Del Grup Municipal UpB:

- 57.- (M1115/14243) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició aprovada a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en data 15 de juliol de 2013 amb el contingut següent: (M1115/8116) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda iniciar un procés de revisió i actualització de l'Ordenança sobre protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona per tal d'incloure una nova qualificació, Béns Culturals de caràcter Històric i Etnològic com a patrimoni moble, immoble i immaterial, que permeti desenvolupar polítiques de protecció de comerços i botigues de Barcelona.

VI) Mocions