



COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Sessió extraordinària

Dia: 28 d'abril de 2015
Hora: 16,15 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

Propostes a dictaminar

Propostes d'acord

- 1.- (15/123) APROVAR la incorporació al Catàleg d'arbres d'interès local de l'Ajuntament, per tal d'assegurar la protecció dels exemplars que, per les seves característiques peculiars de bellesa, raresa i antiguitat, han d'ésser conservats dins el terme municipal, de noves fitxes, corresponents als arbres següents: - Araucaria columnaris, ubicat al pati de la Casa de la Misericòrdia.- Pinus pinea, ubicat al c/ August Font, 2. - Ulmus pumila, ubicat a la cantonada de la Diagonal amb el c/ Josep Pla.-Pterocarya fraxinifolia, Acer pseudoplatanus i Fraxinus angustifolia, ubicats a l'antic Jardí Botànic de Montjuïc. PUBLICAR el present acord a la Gasetta Municipal i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Districte de Gràcia

- 2.- (14PL16270) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial d'ordenació del Parc Sanitari Pere Virgili (antic Hospital Militar) per a l'ampliació i concreció de la seva titularitat, promoguda pel Servei Català de la Salut.
- 3.- (14PL16230) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla especial de concreció d'usos i ordenació de volums de l'illa situada als carrers de Mare de Déu de la Salut, d'Antequera, de l'Escorial, de Molist i de la Riera de Can Toda, en l'àmbit ocupat per les instal·lacions del Club de Tennis La Salut, promoguda pel Club de Tennis La Salut, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte d'Horta-Guinardó

- 4.- (15PL16305) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla Especial d'establiments de concurrència pública i altres activitats a l'àmbit del Casc Antic d'Horta, del districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa municipal.



Districte de Sant Martí

- 5.- (14PL16258) CONVERTIR, a l'empar de l'article 65 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'acte d'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a l'ordenació de les finques situades a la plaça d'Ernest Lluch, núms. 7, 8 i 9x de Barcelona i a l'avinguda d'Eduard de Maristany, núms. 2-4 de Sant Adrià de Besòs, adoptat pel Plenari del Consell Municipal en sessió de 27 de març de 2015, en un acte d'aprovació provisional, donat que el primer conté els elements constitutius d'aquest i, per tant, produeix els seus efectes, tal com posa de manifest l'informe tècnic-jurídic de la Direcció de Serveis de Planejament emès en data 24 d'abril de 2015 i atès, també, l'informe de la Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de 10 d'abril de 2015; i, en conseqüència, APROVAR provisionalment, de conformitat amb els articles 63.3 i .5 de la Carta Municipal de Barcelona i 98 del TRLU (decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost), el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a l'ordenació de les finques situades a la plaça d'Ernest Lluch, núms. 7, 8 i 9x de Barcelona i a l'avinguda d'Eduard de Maristany, núms. 2-4 de Sant Adrià de Besòs, promogut per l'Ajuntament de Barcelona i l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, amb les modificacions, respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'esmentat informe tècnic-jurídic de la Direcció de Serveis de Planejament; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; PRECISAR que aquesta aprovació es refereix, només, a les finques compreses dins del terme municipal de Barcelona i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Part decisòria / Executiva

Propostes d'acord

- 6.- (02-2011LM16072) DENEGAR a Olivia Hotels, SA (Sociedad Unipersonal) la sol·licitud d'una bonificació del 30% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (exp. 02-2011LM16072), per a obra nova en xamfrà per a ús residencial (hotel de quatre estrelles) al carrer Balmes, 115, donat que no es donen els requisits establerts a l'Ordenança fiscal núm. 2.1 d'aplicació per l'any 2012, publicada al BOP del 30 de desembre de 2011, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, al seu article 7è relatiu a bonificacions (circumstàncies de foment de l'ocupació), ja que entre l'exercici de sol·licitud de la llicència, el 2010, i l'exercici precedent, és a dir, el 2009, no es dona un increment de la mitjana de la seva plantilla al municipi en un 10% o més.
- 7.- (05-2011LM06832) Primer.- DECLARAR les obres de la Inmomedic 09, S.L., al carrer Ganduxer, 137, consistents en construcció d'un aparcament subterrani per a vehicles, situat al subsòl del terrenys dels Jardins del Dr. Roig i Raventós, d'especial interès o utilitat pública perquè reporta beneficis objectius a la Ciutat, i a compleix una indiscutible funció social, atès que reuneix les condicions esmentades a l'epígraf: 1.A) A2 de l'article 7è de l'Ordenança Fisca 2.1 vigent per l'any 2011 (BOP del 31 de desembre de 2010), en tractar-se d'obres destinades a la promoció d'aparcament públic. Segon.- CONCEDIR a Inmomedic 09, S.L. una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres (exp. 05-2011LM06832) i, una vegada acabada l'obra, APLICAR la bonificació esmentada sobre la quota definitiva que resulti de la regularització tributària realitzada per la Inspecció municipal d'hisenda en funció del cost d'execució material acreditat per l'interessat. Tercer.- ELEVAR l'acord de declaració d'especial interès públic i utilitat municipal i de determinació dels percentatges de bonificació aplicables a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, per delegació del Plenari del Consell Municipal. I donar trasllat a la Direcció d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.



- 8.- (06-2012LL12320) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres a executar en l'emplaçament on exerceix l'activitat educativa l'Escola Vedruna de Gràcia, al carrer Gran de Gràcia, núm. 228-232, de conformitat amb allò previst per l'Ordenança fiscal municipal núm. 2.1, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en la seva redacció vigent per a l'exercici 2013; CONCEDIR a la "Congregació de les Carmelites de la Caritat i Vedrunes" una bonificació del 65% de la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres -calculada sobre el pressupost inicial de l'obra- meritat per les realitzades a l'empara de la llicència d'obres majors concedida en virtut de resolució emesa per la regidora del Districte de Gràcia, en data 7 de juny de 2013 i a l'expedient tramitat amb referència 06-2012LL12320, per tal de dur a terme una "Obra Major per la Reforma i ampliació de l'Escola Vedruna de Gràcia, consistent en l'ampliació i reforma segons descripció de les obres que s'especifiquen al projecte, entrat telemàticament al COAC en data 16-04-2012, pels tècnics Carlos Borrell i Calonge, i Maria Borrell Miro-Sans; modificat en data 05-06-2013" (autoliquidació referència LV-2013-3-11-01456502 amb una quota resultant per import de 40.200,00 €), en donar-se les condicions previstes per l'article 7 de la referida Ordenança fiscal municipal núm. 2.1, en la seva redacció vigent per a l'exercici 2013, atès que es tracta d'obres per tal de dur a terme una construcció destinada a equipament comunitari, les quals s'executen en terrenys destinats a equipament, i son promogudes directament per una entitat religiosa, sense ànim de lucre, i inscrita en el Registre d'Entitats Religioses del Ministeri de Justícia, tot aplicant el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra a efectuar en aplicació d'allò disposat per l'article 11.4 de la citada Ordenança fiscal municipal núm. 2.1, en la seva redacció vigent per a l'exercici 2013; DONAR trasllat de la resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; i NOTIFICAR la present resolució a la interessada.
- 9.- (10-2014-0770) DECLARAR d'interès públic i utilitat municipal les instal·lacions emparades per llicència ambiental 10-2014-0770 que s'ubiquen al carrer Pujades 176-178, de Barcelona, i on desplega la seva activitat l'associació Centre Moral i Cultural del Poblenou; CONCEDIR al Centre Moral i Cultural del Poblenou la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la referida llicència, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2014, atès que el titular de la llicència és una entitat sense ànim de lucre, la construcció es realitza en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7a) i les obres es realitzen en un centre que aconsegueix una indiscutible i contrastada funció d'interès social com és la realitzada per un equipament cultural; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 10.- (01-2014-LL-23298) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en "d'instal·lació d'un ascensor (des de la planta entresòl fins a la planta àtic) en l'interior d'un edifici entre mitgeres i amb catalogació B, situat al carrer La Rambla núm. 25 i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2014, CONCEDIR a IC145, SL, una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que acredita amb la concessió de la llicència del 29 d'octubre de 2014, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è.1.B1 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 1.072,00 euros, es redueix en un 50%, la qual cosa representa una bonificació de 536,00 euros, quedant només obligat a pagar 536,00 euros per aquest concepte. DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.



- 11.- (01-2014-LL-41241) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en "obres per a la reforma de façana i rètol de local comercial en planta baixa a la Rambla 95, edifici amb catalogació C" i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 per l'any 2014, CONCEDIR a Antoni Marinello Oller, una bonificació del 35% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que acredita amb la concessió de la llicència del 23 de gener de 2015, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è.1.B2 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 412,05 euros, es redueix en un 35%, la qual cosa representa una bonificació de 144,22 euros, quedant només obligat a pagar 267,83 euros per aquest concepte. DONAR trasllat a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.