

L'Ajuntament traurà a concurs públic sis solars municipals per impulsar el *cohabitatge*

- » Es tracta de terrenys situats a Sants-Montjuïc, Ciutat Vella, Horta-Guinardó, Nou Barris i Sarrià-Sant Gervasi amb un potencial per construir 115 pisos aproximadament
- » L'equip de Govern vol impulsar noves formes d'accés i de relació amb l'habitatge protegit que no són ni el lloguer ni la propietat com el *cohabitatge*, una fórmula que impedeix l'especulació amb l'habitatge, garanteix l'estabilitat en el temps dels usuaris i fomenta la gestió comunitària dels immobles

L'Ajuntament de Barcelona traurà a concurs públic l'adjudicació de sis solars situats en diferents districtes de la ciutat per a la construcció d'habitatge cooperatiu en règim de cessió d'ús, o cohabitatge. De fet, l'accés a aquest concurs quedarà restringit a cooperatives que fomenten noves formes d'accés i de relació amb l'habitatge protegit, que no passen per la propietat ni tampoc pel lloguer. Es tracta, doncs, d'impulsar una nova via d'ampliació del parc d'habitatge assequible de la ciutat, aquest cop oferint noves oportunitats a cooperatives i promotores socials d'habitatge. La propietat del sòl mai no deixarà de ser pública i s'oferirà en dret de superfície.

La valoració dels projectes tindrà especialment en compte criteris ambientals, com l'ús de sistemes constructius de baix impacte ambiental, i socials, com la imbricació amb el territori i la participació dels cooperativistes.

Igualment, els projectes han de preveure una quantitat significativa d'espais comunitaris que promoguin la vida en comunitat, l'ús compartit d'infraestructures bàsiques i la coresponsabilitat dels usuaris en la gestió.

Es solars que es posen a disposició en aquesta nova iniciativa són els següents:

Carrer Ulldecona, 98:

Situat al barri de la Marina del Prat Vermell, al districte de Sants-Montjuïc. Té 557 metres quadrats. El sostre potencial són 41 habitatges d'una mitjana de 80 metres quadrats.



Passeig Joan de Borbó, 11 :

Està situat al barri de la Barceloneta, a Ciutat Vella. Té una superfície de 119 metres quadrats i un sostre edificable que permetria la construcció de 8 habitatges.



Carretera de Sant Cugat, 65 :



Es troba al barri de Vallcarca i els Penitents, al districte d'Horta-Guinardó. Té una superfície total de 665 metres quadrats, i un sostre edificable que permetria la construcció de 9 habitatges d'uns 74 metres quadrats.

Pla dels Cirerers, 2b – 4:

El solar es troba al barri de les Roquetes, al districte de Nou Barris. Té una superfície de 428 metres quadrats i la possibilitat d'aixecar-hi un edifici amb un total de 27 pisos d'entre 86 i 79 metres quadrats de superfície.



Aiguablava, 76 :

El solar se situa al barri de la Trinitat Nova, també al districte de Nou Barris. Té 556 metres quadrats de superfície en els quals es podrien construir uns 25 habitatges de fins a 107 metres quadrats.



General Vives, 4 – 6 :

Es troba al barri de Sarrià, al districte de Sarrià-Sant Gervasi. Té 276 metres quadrats de superfície, i un sostre potencial que permetria la construcció d'un total de 16 habitatges d'uns 86 metres quadrats de superfície.



Es tracta d'un primer paquet de solars. En els propers mesos, alhora que se segueix el procediment de licitació, s'ampliarà amb nous espais que es posaran a disposició d'aquest projecte, i també amb la possibilitat d'incorporar edificis que s'han de rehabilitar i que tornarien al mercat també amb aquesta modalitat de tinença en cooperativa.

La proposta ha estat presentada en el marc de la segona Taula d'Habitatge Cooperatiu. Aquesta taula està impulsada conjuntament entre la Regidoria d'Habitatge i el Comissionat d'Economia Social i Solidària. Forma part del Consell de l'Habitatge Social del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, i té la finalitat de progressar en la concepció de l'habitatge com un dret social, a través de la implantació de models alternatius que ja funcionen exitosament en altres ciutats del món. L'objectiu d'aquesta segona Taula de d'Habitatge Cooperatiu ha estat acabar d'establir les bases per a avançar en la licitació de més de 100 habitatges en règim de cohabitatge a la ciutat.

La Taula d'Habitatge Cooperatiu, en la segona reunió de treball, també va analitzar els dos projectes de cohabitatge que ja es troben en desenvolupament: Can Batlló, que proporcionarà 28 habitatges, i les obres del qual començaran aquesta tardor, i un edifici al carrer Princesa, a Ciutat Vella, que acollirà 5 nous pisos.

A més de posar a disposició solars municipals, l'Ajuntament està en converses amb la banca ètica i cooperativa per facilitar el finançament d'aquests projectes.

El cohabitatge ha demostrat ser una alternativa molt exitosa tant per accedir a un habitatge a preu inferior al del mercat, com per a garantir la implicació dels usuaris en la gestió i el manteniment dels habitatges a ciutats del nord d'Europa com Viena, Copenhaguen i Berlín.

La idea fonamental d'aquest model és que la propietat dels immobles correspon a una cooperativa així que mai no es pot especular amb ells. En aquestes comunitats de veïns no existeixen propietaris, sinó socis que viuen amb un règim semblant al lloguer indefinit però amb un preu molt més assequible i una gestió dels espais comuns molt més col·laborativa.

La Taula de Cohabitatge es va constituir el mes d'octubre com un espai en el qual hi participen entitats financeres de banca ètica i cooperativa, cooperatives d'habitatge, promotores socials, i entitats socials i veïnals que tenen interès en impulsar projectes de cohabitatge.