

## El futur parc, habitatges i equipaments de Glòries, endavant

- » L'Ajuntament de Barcelona proposa una Modificació del Pla general metropolità que desencalla i dóna resposta al Compromís per Glòries i permet seguir desenvolupant totes les actuacions previstes en aquest àmbit de la ciutat
- » La MPGM respecta i garanteix el projecte del nou parc de Glòries, evitant que quedi interromput per carrers o altres afectacions, i permet recuperar elements històrics com el Rec Comtal o l'antiga Fàbrica de Paraigües
- » La proposta racionalitza la mobilitat en aquest espai, potencia la intermodalitat del transport públic i aposta pels desplaçaments sostenibles
- » El nou planejament continua garantint la construcció d'un total de 1.012 nous habitatges, la meitat dels quals seran de protecció, i ordena aquesta trama edificable al voltant del parc, consolidant així la forma i l'estructura de la nova plaça

La Comissió de Govern ha donat inici a la tramitació de la Modificació del Pla general metropolità (MPGM) en l'àmbit corresponent a la plaça de les Glòries. La modificació inclou dos emplaçaments que sumen un total de 201.174m<sup>2</sup>: la zona delimitada pels carrers de Castillejos, Bolívia, Badajoz-Independència i Consell de Cent; i la parcel·la situada a la cantonada del carrer de Nàpols i de la Gran Via.

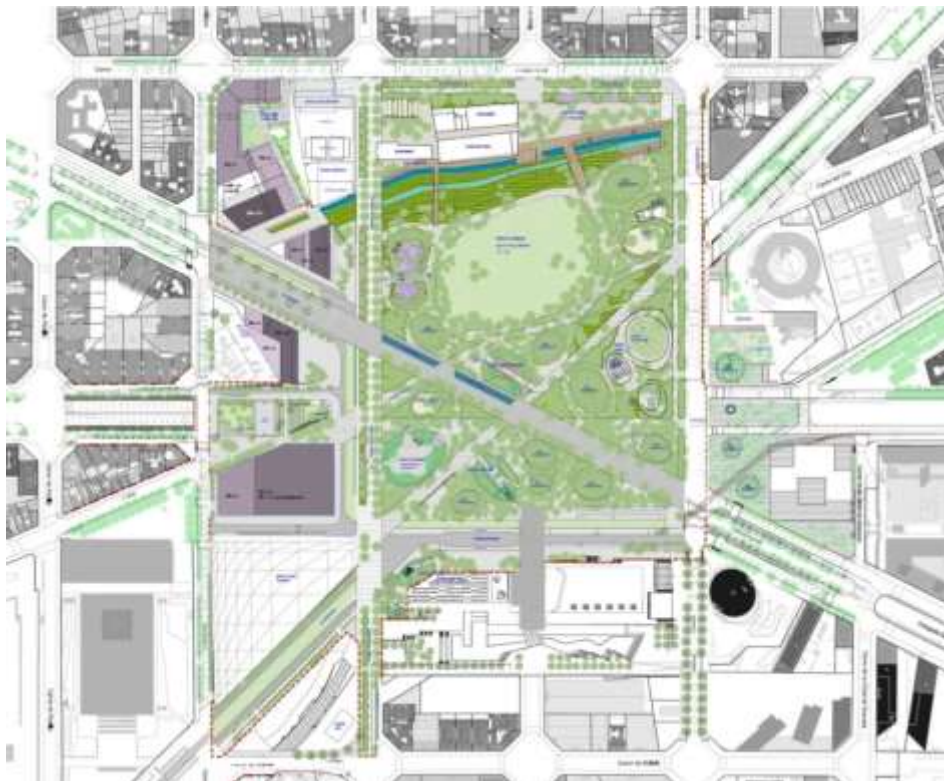
Aquesta modificació permet substituir el planejament vigent, formulat i aprovat l'any 2007 amb un ampli consens polític i social, i significa fer un pas més en el desenvolupament d'aquest àmbit de la ciutat i desencallar aspectes claus de la construcció del parc, dels habitatges i dels equipaments en aquest àmbit.

L'any 2003 es va constituir la Comissió de seguiment per al projecte de remodelació de la plaça de les Glòries i els seus entorns, formada per l'Ajuntament de Barcelona i representants de les entitats veïnals de l'entorn de la plaça. Fruit del treball fet en aquesta comissió, es va aprovar el Compromís per Glòries, un document de síntesi on s'establia un full de ruta per al desenvolupament de la plaça que va servir de base per a la redacció del planejament que ha estat vigent fins avui. No obstant, durant aquest període s'ha produït una evolució a partir dels nous plantejaments i reflexions que s'han incorporat en el decurs dels treballs del desenvolupament del pla, que fan necessària la seva actualització.

La proposta actual de modificació de planejament parteix del que es va aprovar del 2007, en la mesura que manté el model del parc central, la posició dels àmbits d'habitatge, el paper fonamental de l'habitatge de protecció, la combinació d'equipaments de ciutat i d'equipaments dels barris i els itineraris urbans. No obstant, també incorpora nous requeriments, que són els següents:

- ✓ La necessitat de millorar la construcció i la consolidació d'un nou parc central de la ciutat amb la màxima superfície i sense discontinuïtats, en el qual també es posi en valor el Rec Comtal i els usos de lleure dels veïns.
- ✓ L'ordenació del trànsit i de la vialitat en superfície, en base a un model de mobilitat sostenible per a la plaça que prioritzi els recorreguts dels vianants.
- ✓ La concreció en matèria d'habitatge del planejament vigent i del Compromís per Glòries, respectant la previsió de destinar a habitatge públic la meitat del nou sostre d'habitatge i integrant les volumetries en relació a l'entorn.
- ✓ La concreció progressiva en matèria d'equipaments de les previsions del Compromís de Glòries dins l'àmbit de l'MPGM i la seva adequació al programa d'actuacions municipals.
- ✓ La rehabilitació del patrimoni industrial existent, per posar-lo en valor i posar èmfasi en el seu aprofitament.

En base a això s'estableix aquesta nova proposta de MPGGM, que haurà de ser aprovada inicialment per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat per, posteriorment, sotmetre's a l'aprovació provisional i definitiva en els òrgans competents corresponents.



## Criteris generals

Els 201.173m<sup>2</sup> del pla es reparteixen amb els següents criteris:

		PLANEJAMENT VIGENT		PLANEJAMENT PROPOSAT		DIFERÈNCIA	
<b>SISTEMES</b>							
Xarxa viària bàsica i vials cívics	Clau 5	53.437 m <sup>2</sup>	26,6%	48.305 m <sup>2</sup>	24,0%	-5.132 m <sup>2</sup>	-2,6%
Parcs i jardins urbans	Clau 6	121.103 m <sup>2</sup>	60,2%	121.139 m <sup>2</sup>	60,2%	36 m <sup>2</sup>	0,0%
Equipaments comunitaris	Clau 7	16.075 m <sup>2</sup>	8,0%	17.785 m <sup>2</sup>	8,8%	1.710 m <sup>2</sup>	0,8%
		<b>190.616 m<sup>2</sup></b>	<b>94,8%</b>	<b>187.229 m<sup>2</sup></b>	<b>93,1%</b>	<b>-3.387 m<sup>2</sup></b>	<b>-1,7%</b>
<b>ZONES</b>							
Sòls destinats a habitatge públic	Clau 18p	3.562 m <sup>2</sup>	1,8%	6.474 m <sup>2</sup>	3,2%	2.912 m <sup>2</sup>	1,4%
Sòls destinats a habitatge privat	Clau 18	6.996 m <sup>2</sup>	3,5%	7.470 m <sup>2</sup>	3,7%	474 m <sup>2</sup>	0,2%
		<b>10.558 m<sup>2</sup></b>	<b>5,2%</b>	<b>13.945 m<sup>2</sup></b>	<b>6,9%</b>	<b>3.387 m<sup>2</sup></b>	<b>1,7%</b>
<b>TOTALS</b>		<b>201.174 m<sup>2</sup></b>	<b>96,5%</b>	<b>201.174 m<sup>2</sup></b>	<b>100,0%</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>0,0%</b>

El nou planejament contempla destinar 48.305 m<sup>2</sup> de sòl a xarxa viària bàsica i vials cívics; 121.139 m<sup>2</sup> de sòl a parcs i jardins urbans; 17.785 m<sup>2</sup> a equipaments comunitaris; i 13.945 m<sup>2</sup> a habitatges i activitats econòmiques (90% habitatge i 10% activitats econòmiques).

### El nou parc de la plaça de les Glòries

La proposta de planejament ordena l'àmbit del nou gran parc urbà seguint el que està projectat en l'avantprojecte fruit del concurs públic de l'any 2015, la "Canòpia Urbana". D'aquesta manera, es millora la continuïtat de l'espai verd i s'evita així que aquest nou parc quedi interromput per carrers o altres afectacions. El pla determina que l'espai central del parc abasti una superfície d'unes 9,5 hectàrees, i que es complementi amb el conjunt d'espais lliures de transició amb els teixits urbans de les vores. Això permet assolir una superfície global de zona verda de prop de 12 hectàrees.

Un cop concretat el nou planejament, es preveu tenir el projecte definitiu del parc a juny del 2017, amb l'objectiu d'iniciar les obres al primer semestre del 2018.



## El Rec Comtal

Com a novetat, la proposta de MPGM incorpora el manteniment d'aquesta històrica infraestructura hidràulica. Es tindrà en compte la seva protecció com a element paisatgístic; la recuperació dels seus elements arqueològics mitjançant la necessària realització dels informes arqueològics pertinents; estudis de revitalització i integració dels usos de lleure al llarg del seu traçat dins del parc, la previsió per al sanejament de les terres i la previsió d'espais de reinterpretació.



## Els equipaments

Pel que respecta als equipaments, el nou planejament preveu el desenvolupament dels equipaments previstos al Compromís per Glòries amb els corresponents ajustos i consideracions introduïts a les taules de treball, en el marc del procés participatiu. D'aquesta manera es respecten les qualificacions d'equipaments vigents alhora que s'incrementen, amb una nova reserva de sòl al carrer Dos de Maig. Són els següents:

### Equipaments existents:

- *Escola Encants. Sòl 2.010 m<sup>2</sup>. Sostre edificable 5.000 m<sup>2</sup>.*  
Equipament inaugurat el curs 2015-2016 i ubicat als carrers Consell de Cent amb Cartagena. Es tracta d'un edifici de planta baixa+4 que compta amb una pista poliesportiva, un pati, una zona de jocs de primària, una biblioteca i aula d'informàtica i un gimnàs, entre d'altres espais comuns.
- *Encants Vells. Sòl 8,374 m<sup>2</sup>. Sostre edificable 16.132,65 m<sup>2</sup>.*  
Equipament públic, inaugurat el setembre del 2013.



### Equipaments proposats:

- *Escola bressol. Sòl 1.114 m2. Sostre edificable 1.000 m2.*  
El projecte s'està elaborant.
- *Nau c/ Cartagena. Sòl 585 m2. Sostre edificable sense definir.*  
Es tracta d'una nau existent de titularitat pública amb tres plantes, amb façana principal al carrer Cartagena. Es preveu la seva recuperació i rehabilitació per a destinar-lo a equipament, com a centre de serveis intergeneracionals. Podria incloure també un espai de família i una ludoteca, un espai de joves i un espai de gent gran.
- *Fàbrica del Paraigües. Sòl 3.004 m2. Sostre edificable sense definir.*  
Aquesta parcel·la està situada al c/de Dos de Maig, entre el carrer Consell de Cent i la Plaça de les Glòries. L'MPGM proposa mantenir l'edificació fabril existent corresponent a l'antiga Fàbrica de Paraigües Pio Rubert Laporta, que data de l'any 1928, i destinar-la a equipament. L'edificació es compon de dues naus; una d'elles podria acollir un Centre de Formació Professional en disseny i moda. Actualment la parcel·la està qualificada com a zona verda.
- *Ampliació centre docent CEIP Els Encants. Sòl 568 m2. Sostre edificable 0 m2.*  
Aquesta reserva de sòl permetria ampliar la superfície del centre docent existent del CEIP Els Encants i de la futura escola bressol.
- *Nàpols cantonada Gran Via. Sòl 1.200 m2. Sostre edificable sense definir.*  
Reserva de sòl de titularitat municipal. Es preveu destinar la planta baixa a un Centre d'Atenció Primària i les plantes superiors a residència o habitatges per a gent gran.

La resta d'equipaments previstos al Compromís per Glòries i situats a l'entorn de la Farinera del Clot no formen part de l'actual àmbit de planejament i s'ordenaran amb un Pla de Millora Urbana (PMU) posterior. Es tracta de l'ampliació del Centre Cívic de la Farinera, l'escola de música i l'auditori, la residència de gent gran i un equipament administratiu.

### **Els habitatges**

En aquesta matèria, la MPGM garanteix que continuï sent l'Ajuntament de Barcelona qui lideri la iniciativa i garanteixi el objectius d'interès públic principals.

La MPGM proposa un total de 1.070 habitatges de titularitat pública i privada. D'aquests, 1.012 serien de nova construcció i 58 habitatges ja existents que es mantenen, corresponents a l'edificació de la cantonada de la Gran Via amb el carrer Castillejos. La distribució que proposa el nou planejament és que el 50% (506) d'aquests nous habitatges tinguin algun tipus de protecció.

En relació a la regulació de les alçades màximes de les edificacions, el pla proposa homogeneïtzar les alçades de les edificacions amb els criteris següents:

- ✓ Un nombre de plantes màxim de planta baixa+7 per a les edificacions de donin als carrers perimetrals de l'Eixample.
- ✓ Un nombre de plantes màxim de planta baixa+10 per les edificacions que donin al parc. (Puntualment es pot superar aquesta alçada fins a planta baixa+11).
- ✓ A la cantonada de Castillejos amb la traça del Rec Comtal, es contempla una edifici d'alçada singular que es definirà posteriorment amb un Pla de Millora Urbana (PMU).

Actualment continua el procés per escollir el disseny d'un paquet de 300 habitatges públics de lloguer en aquest àmbit. El passat mes de juny, l'Ajuntament de Barcelona va convocar un concurs de caràcter internacional i a dia d'avui un total de 96 equips ja han presentat idees per a la seva construcció.

## **La mobilitat**

La proposta de planejament fa una decidida aposta pel foment i la millora del funcionament del transport públic com a mitjà d'accés principal a aquest indret estratègic de la ciutat.

### Transport privat

El nou planejament contempla una reducció del trànsit de pas en superfície, a partir de la construcció, ja en curs, del túnel soterrat de Glòries al llarg de l'Avinguda de la Gran Via. A partir d'aquí, es contempla una reordenació de la circulació a partir del carrer Aragó per la banda nord, de Tànger per la banda sud, i en diagonal per la pròpia avinguda i per la Meridiana. Pel que respecta al trànsit d'accés en aquest àmbit, es farà mitjançant el sistema complementari de vies perimetrals, format pels carrers de Castillejos, Badajoz, Consell de Cent i Bolívia.

Pel que respecta a la construcció del túnel soterrat, a dia d'avui ja s'han executat els treballs de desviaments de trànsit, auscultació i serveis, està a punt de finalitzar el desviament del col·lector d'Escultor Claperós, han finalitzat les pantalles de la rampa del costat Llobregat on es segueixen fent les tasques d'excavació dels pous i l'estructura, i ja s'han iniciat els treballs de la rampa del costat Besòs. D'acord amb el nou calendari les obres està previst que finalitzin a finals del 2018.



### Transport públic

En aquest capítol el nou planejament proposa les següents actuacions: la integració de les sortides del metro dins del parc, amb la millora dels sistemes verticals de comunicació i d'accés; nou traçat de les línies de bus pels carrers de Badajoz i Cartagena; i la creació d'un nou intercanviador de transport en superfície a la banda sud del parc que integri les línies de tramvia, les de busos urbans i les dels autobusos interurbans.

Aquest intercanviador és fruit de la previsió de la connexió del tramvia per l'avinguda Diagonal i, per tant, és un punt de trobada, intercanvi i bifurcació de les dues línies, la que vindrà de la Diagonal i la que ja ve de la Ciutadella. Per això, la MPGM contempla el traçat de les línies i connexions del Tramvia.

### Bicicletes

Finalment, es preveu completar la xarxa de recorreguts ciclistes existents amb carrils bici al llarg del carrer de Cartagena i Consell de Cent. A l'interior del parc es preveu senyalitzar itineraris de bicicletes integrats als recorreguts d'aquest espai. En tota la zona, també es contempla que hi hagi espais d'aparcament específic per a bicicletes i estacions d'aparcament del Bicing, en espais del perímetre del parc.