



## Barcelona accelera la transformació de Can Batlló

- » L'Ajuntament ha tirat endavant un conjunt d'actuacions els últims mesos que signifiquen un pas endavant important en la rehabilitació i dinamització del recinte fabril i la definició dels usos ciutadans que s'hi desenvoluparan
- » El Govern municipal planteja una Modificació del Pla general metropolità que actualitza el planejament vigent, aprovat fa 10 anys, i posa en valor el caràcter patrimonial del recinte industrial, millora la zona verda i dóna resposta a les noves demandes d'equipament
- » El consistori ha adquirit recentment els blocs 2 i 4 del recinte fabril i 5 solars de l'àmbit Can Batlló-Magòria en el marc de l'acord amb la Generalitat de finançament de la Línia 10 del metro, que facilitaran l'avanç de la transformació urbana de l'entorn i permeten que el conjunt del perímetre de Can Batlló sigui de titularitat municipal
- » El febrer s'iniciaran les obres al bloc 7 per a la nova seu de l'Escola de Mitjans Audiovisuals (EMAV), que rebrà una inversió de 12,9M i acollirà fins a 600 alumnes per ajudar a donar un nou impuls al sector audiovisual
- » El bloc 4 acollirà el projecte Coópolis de promoció integral de l'economia social i cooperativa, i es continua avançant en la construcció d'habitatges públics de tot l'àmbit, alguns d'ells en règim de cooperació
- » L'Ajuntament estudia ubicar a la nau central l'Arxiu Municipal de la ciutat i permetre-hi també usos culturals i veïnals oberts al barri

## » Un impuls decidit a la renovació de Can Batlló

El procés de renovació i transformació de Can Batlló avança amb pas ferm. El Govern municipal ha dut a terme els darrers mesos un conjunt d'actuacions que signifiquen un pas endavant important en la rehabilitació i dinamització del recinte fabril i la definició dels usos ciutadans que s'hi desenvoluparan.

Avui, en roda de premsa, l'alcaldeessa, Ada Colau, ha recordat que "l'autèntic protagonista d'aquest projecte és el teixit veïnal que l'ha fet possible amb la seva lluita i conquesta d'espais pel barri".

A més, ha destacat la feina "intensa dels darrers mesos feta a Can Batlló" ja que "ens prenem molt seriosament aquest projecte, de barri, però també de ciutat. Un espai que aposta per noves formes de cogestió i que esperem inspiri altres espais de la ciutat".

D'altra banda, la regidora del districte de Sants-Montjuïc, ha explicat que amb Can Batlló, "espai obert i permeable, La Bordeta guanya un 20% més d'espai públic".

Així doncs, durant la presentació s'ha explicat com l'Ajuntament ha iniciat la tramitació d'una Modificació del Pla general metropolità (MPGM) que actualitza el planejament vigent, aprovat fa 10 anys, i permet seguir desenvolupant totes les actuacions previstes en aquest àmbit de la ciutat. La nova ordenació té com a objectiu posar en valor el caràcter històric i patrimonial de les naus del recinte industrial de Can Batlló i preservar la seva identitat conservada, en gran part, gràcies a una històrica lluita i reivindicació veïnal. A més, millora la connexió de la gran zona verda de l'àmbit amb La Bordeta, i es dona resposta a les noves demandes d'equipament tant a escala de barri com de ciutat.

En paral·lel, el consistori ha adquirit recentment un conjunt de peces urbanístiques i edificacions de dins l'entorn de Can Batlló en el marc de l'acord signat amb la Generalitat per finançar diverses actuacions que es duran a terme a la Línia 10 sud del metro al llarg d'aquest 2017 i que permetran fer arribar aquest transport públic als barris de la Marina a principis del 2018.

Concretament, es tracta de dues naus ubicades al carrer de Mossèn Amadeu Oller, nº15 i nº3-7, que corresponen al bloc 2 i al bloc 4, situades a l'interior del recinte de Can Batlló, i cinc solars més ubicats a la Gran Via de les Corts Catalanes, 181-247. La nova titularitat municipal d'aquestes peces permetran promoure una operació per dotar d'equipaments esportius i habitatge públic dotacional en aquest entorn de la ciutat.

Un d'aquests actius patrimonials serà destinat a allotjar-hi el projecte Coòpolis, un espai integral de promoció i foment de l'economia social i solidària integrat al territori. Aquest equipament donarà resposta a les necessitats detectades des del sector i des del territori,



ahora que esdevindrà un pol de foment de noves iniciatives, així com del conjunt de pràctiques, valors i metodologies característiques d'una nova manera de fer economia i societat.

## » Actualització del planejament vigent

L'Ajuntament està tramitant la Modificació del Pla general metropolità (MPGM) en l'àmbit corresponent a Can Batlló-Magòria que pretén actualitzar l'ordenació dels equipaments, habitatge i espais verds de tot l'espai, donar una millor resposta a les necessitats del barri i més valor a les naus i edificacions existents.

Aquesta modificació permet renovar el planejament vigent, aprovat fa 10 anys, a les necessitats actuals del barri i del veïnat. D'una banda, es pretén posar en valor el recinte industrial i el caràcter històric de les naus que se situen a l'entorn de la nau central de l'antiga fàbrica –bloc 8–, i recuperar-ne el seu caràcter originari basat en una trama de carrers estrets de servei.

A més, es vol millorar la connexió de la gran zona verda amb el barri de La Bordeta i fer-la més permeable, i es donarà resposta a les demandes d'equipament llargament reivindicades i les seves formes de gestió tant a escala de barri com de ciutat, mantenint el sostre destinat a aquests usos.

A banda de la perspectiva urbanística de la transformació de Can Batlló, en aquest espai també s'hi concentren iniciatives vinculades als eixos estratègics del Govern municipal. Així, s'impulsa la construcció d'habitatges públics, alguns d'ells en règim cooperatiu, i una de les naus acollirà el projecte Coópolis d'iniciatives vinculades a l'economia social i cooperativa

La MPGM, ja aprovada inicialment per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, recull els treballs fets durant els últims anys amb la Plataforma de Can Batlló i entitats veïnals per definir conjuntament la transformació del recinte. I també té en compte la recent adquisició per part de l'Ajuntament del bloc 2 i el bloc 4 de Can Batlló, que es destinaran a equipament, i de cinc solars de Magòria situats a la Gran Via –sector 3– i amb destí a zona verda, equipaments i habitatges dotacionals. La concreció dels usos municipals d'aquests espais es concretaran amb un planejament posterior.

La modificació es desenvolupa sobre una superfície total de 139.200 metres quadrats (m<sup>2</sup>) i inclou dos subàmbits: un de 100.740 m<sup>2</sup> corresponent a la zona que ocupava l'antiga fàbrica de Can Batlló, i l'espai que ocupava l'antiga estació ferroviària de Magòria i que ocupa 38.460 m<sup>2</sup>.

En total, els 139.200 m<sup>2</sup> es reparteixen en 60.323 m<sup>2</sup> de zona verda i espais lliures; 8.390 de xarxa viària; 40.747 d'equipaments, 27.871 d'habitatges i 1.869 de sòl destinat a habitatge dotacional.

## » Una zona verda més ben connectada amb La Bordeta

La present Modificació del PGM ajusta la zona verda per tal d'apropar-la al barri de La Bordeta, tant a nivell de permeabilitat com pel fet de traslladar la part més gran a una posició més propera al barri. En total, es reserven 60.323 metres quadrats de verd per a tot l'àmbit, 48.272 dels quals a Can Batlló i 12.051 a Magòria. A tots dos àmbits, els espais verds reservats prenen la consideració de parcs urbans, ja que superen els 12.000 m<sup>2</sup>.

En l'àmbit de Can Batlló, es deixen com a verd tots els passos que envolten la nau central per mantenir el seu caràcter originari i evitar la seva ocupació futura. I es manté el nivell B de protecció patrimonial als elements catalogats que es troben dins les zones de parcs i jardins, com la xemeneia gran, la torre del dipòsit d'aigua i el mur de tanca de la Gran Via que es manté.

A part d'aquests elements catalogats, també hi ha algun bloc existent en aquesta zona verda que té un cert interès com a part del conjunt. Són tots blocs de la última època i amb unes característiques molt similars, i es planteja mantenir algun dels elements d'aquests blocs amb la voluntat que s'integrin al propi parc. En concret, al bloc 9 es vol eliminar la crugia més propera als edificis que donen front al carrer de Parcerisa i deixar la resta de façanes, al bloc 11, es preveu mantenir tota la façana que dona front al parc i al bloc 12, es mantenen les façanes principals amb la crugia de la nau més propera al bloc 11, en tots els casos es preveu mantenir algun dels seus elements estructurals per afavorir l'estabilitat.

Tots aquests elements s'hauran d'integrar en el projecte de parc i podran utilitzar-se per ubicar petites construccions i elements de recolzament del propi parc, com ara elements per a la generació d'energia renovable, pèrgoles, horts urbans, vegetació d'enfiladissa, jocs infantils, petanques, pistes obertes, envelats, àrees de gossos, etc.

## » Una àmplia dotació d'equipaments públics

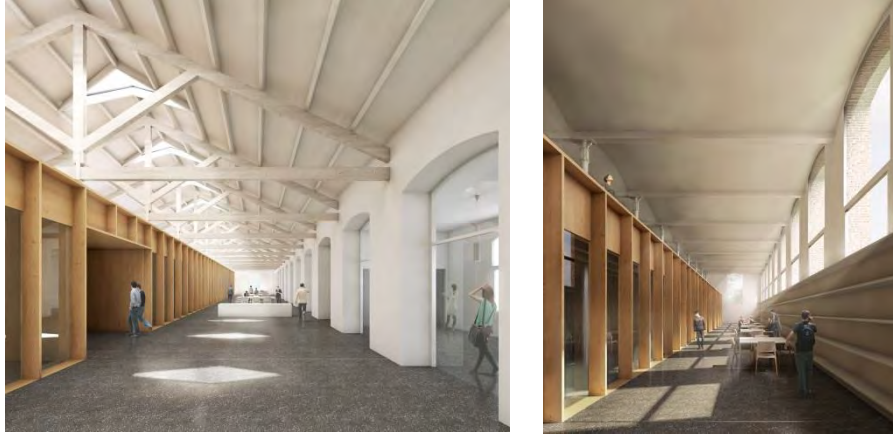
Les necessitats d'equipament han canviat en relació a les previsions del planejament vigent, de manera que la proposta de MPGM n'adapta la dotació a les noves demandes veïnals i de la ciutat. Se segueix garantint que tots els equipaments de l'àmbit seran de titularitat pública.

### Subàmbit de Can Batlló:

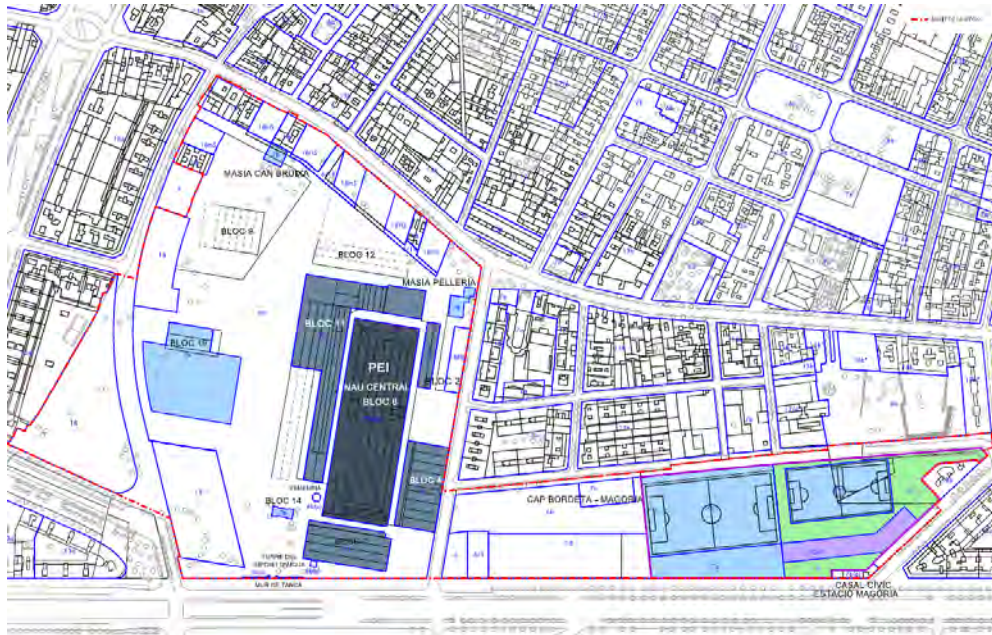
En el subàmbit de Can Batlló, es concreta que a l'entorn del bloc 19 s'hi ubicarà una futura escola, i al bloc 7 començaran el mes de febrer les obres de la nova seu de l'Escola de Mitjans Audiovisuals (EMAV). Pel que fa a la resta de blocs existents, la concreció del tipus d'equipament que s'hi destinarà es definirà posteriorment en funció de l'ús que millor s'adapti a la seva tipologia edificatòria.

- **Bloc 7 – Escola EMAV.** El febrer s'iniciaran les obres al bloc 7 per a la nova seu de l'Escola de Mitjans Audiovisuals (EMAV). Es destinarà una inversió de 12,9 milions d'euros a la rehabilitació de les naus, i es preveu que s'inauguri a finals de 2018. La ubicació al bloc 7 potenciarà la visibilitat de l'escola i ajudarà a donar un nou impuls al sector audiovisual, en ple creixement tant des del punt de vista industrial com cultural. L'EMAV disposarà d'una superfície estimada de 5.460 m<sup>2</sup> i acollirà fins a 600 alumnes, xifra superior als 425 alumnes que té actualment l'escola a la seu de Via Laietana. La transformació d'una antiga nau fabril a escola de mitjans audiovisuals, per tant, posa en valor l'edifici, conservant el patrimoni tècnic i l'essència dels elements estructurals existents, però el dota de nova activitat d'alt valor afegit, oferint espais tant per a la creació i com per al desenvolupament de noves tecnologies i de coneixement.





- **Bloc 19 – escola.** L'entorn d'aquest emplaçament es destinarà a equipaments de nova planta. Per una banda, una escola que aprofitarà el bloc 19 per ubicar-hi una part del seu programa. Aquest equipament docent estava previst inicialment al bloc 9, però se n'ha modificat la ubicació per distanciar-la dels edificis d'habitatge i millorar-ne les condicions d'asolellament. D'altra banda, hi haurà un centre de neteja que se situarà en el subsòl i donarà servei tant al parc com al barri. El bloc 19 mantindrà la seva volumetria, façanes i coberta originals, i farà de filtre entre el pati de l'escola i els habitatges. A més, hi haurà una nova edificació de planta baixa més tres plantes pis que se situarà a la part oposada del bloc 19, deixant el pati entre les dues edificacions per tal de permetre la visibilitat del recinte històric des del carrer. L'accés al centre de neteja s'haurà d'integrar en el nou edifici de l'escola. Aquest equipament tindrà un sostre edificable de 5.000 m<sup>2</sup>.
- **Nau central – bloc 8.** És l'únic element de tot el conjunt que està catalogat com a Bé cultural d'interès local (nivell B). La MPGM manté aquest nivell de protecció, així com també manté la seva qualificació urbanística com a sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació. La nau es destinarà a un equipament de ciutat que permeti posar en valor l'edifici i el seu entorn. L'Ajuntament estudia ubicar a la nau central l'Arxiu Municipal de la ciutat i permetre-hi també usos culturals i veïnals oberts al barri. A més, la grandària de la nau permetria també ubicar-hi altres usos culturals i veïnals oberts al barri. El sostre previst per aquest edifici és de 22.000 m<sup>2</sup>.
- **Masies Pelleria i Can Bruixa i resta de blocs.** Pel que fa a les masies Pelleria i Can Bruixa, se'n mantindrà la volumetria i en cap cas es podrà incrementar. El bloc 11 es preveu mantenir en gran part per conservar el caràcter històric de Can Batlló. Es dividirà aquest bloc en dos parts fent un tall en la mateixa direcció que el costat curt de la nau central, i la part curta mantindrà la seva volumetria i tipologia actual, i a la llarga es conservaran els cossos més propers a la nau central. Finalment, els blocs 2, 4, i 14 també mantindran la seva volumetria, façanes i tipologia de les cobertes originals.



### Subàmbit de Magòria:

En el subàmbit de Magòria, els tipus d'equipament ja existents es mantenen. Per al sector 3, hi haurà dues peces d'equipament esportiu i una d'elles serà un camp de futbol. La resta es destinarà a altres tipus d'equipament i serà el planejament derivat el que acabarà de definir els tipus en funció de les necessitats concretes.

- Casal Cívic Estació Magòria. La MPGM no modifica ni intervé sobre aquest equipament ja existent que manté l'ús, el sostre i el nivell de protecció.
- Centre d'Atenció Primària (CAP) Bordeta-Magòria. Tampoc es modifica l'ús d'aquest equipament sanitari de 3.000m<sup>2</sup>, inaugurat el mes de desembre de 2014.
- Equipaments esportius. La superfície mínima d'aquests tipus d'equipaments és de 11.152 m<sup>2</sup>. Un dels equipaments ha de ser un camp de futbol, i la resta es pot destinar a qualsevol altra tipologia d'equipament esportiu.
- Altres tipus d'equipament. Es reserven 2.560 m<sup>2</sup> a equipaments de qualsevol tipus, si bé es manté la previsió concreta per a una residència de gent gran i una de persones amb discapacitat. En funció de les necessitats concretes d'equipaments a la zona, dels seus programes funcionals, del seu entorn i de la integració en la volumètrica que es plantegi, el planejament derivat podrà modificar de manera motivada el tipus d'equipaments i el seu sostre.

## » Coòpolis, un projecte integral de foment de l'economia social i solidària al bloc 4

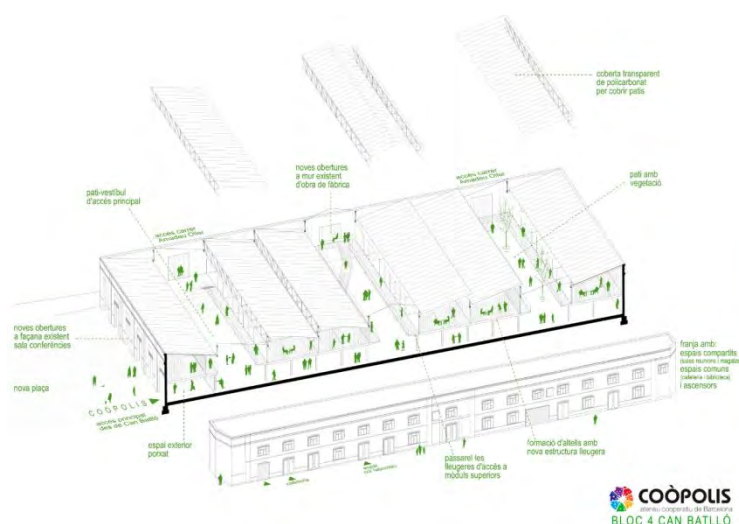
El Govern municipal treballa per implementar al bloc 4 el projecte Coòpolis BCN, promogut conjuntament pel veïnat, el sector de l'economia social i cooperativa i l'administració pública, que té per objectiu ser un pol metropolità de foment de l'economia social i solidària sota criteris de gestió comunitària i participada entre els tres àmbits.

L'Ajuntament porta des del 2013 donant suport al desenvolupament del projecte, impulsat per les cooperatives La Ciutat Invisible, Lacol i l'associació Impuls Cooperatiu de Sants. Des del 2015 s'ha treballat en una proposta de rehabilitació i adequació del bloc 4 a les necessitats del projecte, amb una superfície total de sostre de 4.300 m<sup>2</sup>.

La rehabilitació de la nau permetrà a Coòpolis dinamitzar una oferta de serveis i espais adreçada al conjunt de l'economia social i solidària de la ciutat des d'una perspectiva integral: s'hi trobaran espais d'incubació d'empreses i per atendre iniciatives individuals o col·lectives, als que se li afegiran serveis de formació i acompanyament i suport en la gestió.

El projecte cerca esdevenir un pol de referència a la ciutat pel que fa al foment de la creació de noves iniciatives de l'economia social i solidària, però també pel que fa a la seva implantació en el territori i posterior consolidació. Tanmateix, Coòpolis esdevindrà un agent actiu en la difusió i extensió de les pràctiques, valors, metodologies i objectius associades a l'economia social al conjunt de la societat.

El Govern municipal preveu elaborar el projecte definitiu i la rehabilitació i adequació del bloc 4 entre el 2017 i el 2019, amb una dotació econòmica de 5 milions d'euros. La previsió és que l'equipament entri en funcionament durant el 2019, tot i que prèviament a la seva obertura està previst habilitar un espai de 400m<sup>2</sup> al mateix recinte que actui com a espai de promoció del projecte i que permeti iniciar la oferta de serveis amb anterioritat a la inauguració de la ubicació definitiva. L'obertura d'aquesta oficina es preveu pel mes d'abril de 2017.





## » Uns 500 habitatges amb protecció oficial previstos

La proposta de MPGM inclou la previsió de sòl per construir 1.455 habitatges potencials en tot l'àmbit Can Batlló-Magòria, 470 d'ells amb algun tipus de protecció oficial. Actualment hi ha un total de 299 habitatges de protecció oficial en construcció o a punt d'iniciar les obres. A més, dins el subàmbit de Magòria es fixa una reserva de sòl de fins a 1.869 m2 que es podrà destinar a habitatge dotacional, adreçat a satisfer els requeriments temporals de col·lectius específics, com ara els joves o la gent gran, entre d'altres.

Pel que fa al habitatges d'iniciativa pública, el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB) està construint 52 habitatges i disposarà de sòl per promoure fins a 133 habitatges més. A més, estan a punt d'iniciar-se les obres de 28 habitatges en règim cooperatiu de cessió d'ús i recentment s'han entregat els 33 habitatges promoguts per la cooperativa de la Federació d'Associació de Veïns de Barcelona.

A més de les promocions públiques impulsades pel PMHB, destaca la construcció d'habitatge en règim cooperatiu. En aquest sentit, el desembre passat es va constituir el primer dret de superfície d'un solar municipal en aquest àmbit en règim cooperatiu de cessió d'ús a favor de la cooperativa d'habitatge "La Borda", que construirà 28 habitatges qualificats com habitatges de protecció oficial (HPO) al carrer Constitució 83-99, al barri de la Bordeta.

Can Batlló és un exemple de l'aposta de Barcelona per promoure polítiques d'accés a l'habitatge digne a preus assequibles a través de noves formes de tinença d'habitatge com ara les cooperatives d'habitatge, en les quals la propietat i la gestió dels pisos sempre pertany a la cooperativa, que és una entitat sense ànim de lucre i d'iniciativa social. En els seus estatuts, aquesta cooperativa es compromet a cercar habitatge digne i eficient a un preu assequible a les famílies sòcies, així com establir un model replicable que permeti un accés universal a un habitatge digne a través de mecanismes que situen l'ús, i no la propietat, en el centre de l'activitat.

El següent quadre resumeix el total de promocions previstes a Can Batlló-Magòria:

UNITATS DE PROJECTE	SÒL	SOSTRE	NOMBRE HABITATGES	TIPUS D'HABITATGE
UP-1	4.955	20.667	258	LLIURE
UP-2	8.215	33.000	413	LLIURE
UP-3	2.559	14.280	179	CONCERTAT
UP-4	676	3.165	39	HPO
UP-5a	690	3.238	40	HPO
UP-5b	620	3.600	45	HPO
UP-5c	665	3.850	48	HPO
UP-6	805	3.768	47	HPO
UP-7	627	2.935	37	HPO
UP-8	612	2.792	35	HPO
UP-9	4.079	21.693	271	LLIURE
UP-10	849	3.439	43	LLIURE
<b>TOTAL</b>	<b>25.352</b>	<b>116.427</b>	<b>1.455</b>	