



Ajuntament
de Barcelona

Balanç d'habitatge 2016

Pla del Dret a l'Habitatge 2016-2025

Març 2017

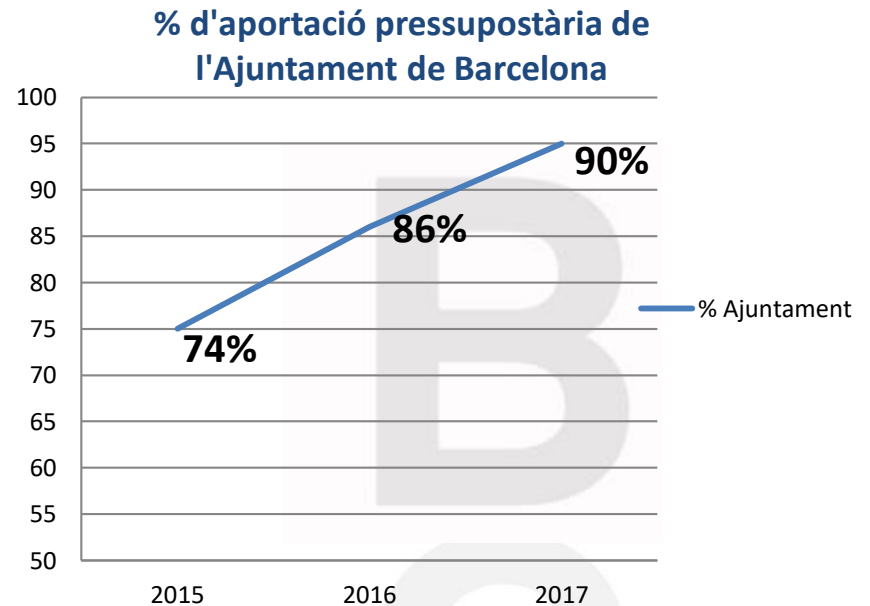
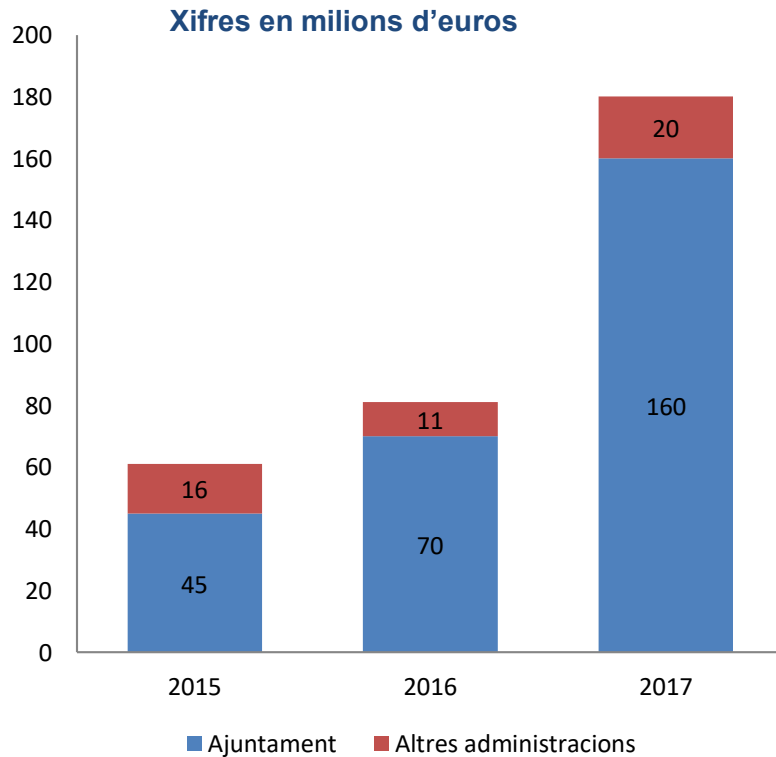


Els quatre eixos del Pla de l'Habitatge 2016-2015

- Prevenir i atendre l'emergència i l'exclusió residencial
- Garantir el bon ús de l'habitatge
- Ampliar el parc d'habitatge assequible
- Mantenir, rehabilitar i millorar el parc actual



L'Ajuntament de Barcelona és l'administració que més gasta en habitatge a la ciutat





En el marc del desenvolupament del Pla del Dret a l'Habitatge 2016-2025, un dels principals esforços de l'Ajuntament de Barcelona ha estat **ampliar el parc de l'habitatge a preu assequible** a través de:

- La mobilització d'habitatge
- Els ajuts al pagament del lloguer
- La construcció de noves promocions



Mobilització d'habitatge

Han estat mobilitzats més de **1.000 habitatges** cap al lloguer assequible.

- ❑ A través de la campanya “Tu tens la clau” s’han captat 101 pisos per a la Borsa de Lloguer de Barcelona.
 - Actualment la Borsa té 734 habitatges que els propietaris han llogat a preu assequible i canvi dels incentius que ofereix el programa de la Borsa de Lloguer Social.





☐ A través de la compra i el tanteig:

Habitatges adquirits i en tràmit 2015-2017

	Habitatges	Promig m2
1. Adquirits	154	54,98
1.1. Compra	67	64,54
1.2. Tanteig	87	54,60

2. En tràmit	77	69,15
2.1. Compra	52	66,52
2.2. Tanteig	25	69,62

Total adquirits i en tràmit	231	62,07
Total compra	119	65,53
Total tanteig	112	62,11

Es troben en procés d'adquisició i amb reserva pressupostària **215** pisos més



- ❑ A través de la cessió de pisos d'entitats financeres:
 - **TOTAL: 250 pisos**
 - Sareb: 200
 - Buildingcenter: 50

 - ❑ A través de l'impuls de noves fórmules de promoció d'habitatge:
 - Conveni amb la Fundació Hàbitat3: **250 pisos**

 - ❑ També s'han captat del mercat privat **26 pisos** a través del programa "Primer la llar", que gestiona un total de **50 habitatges**
-



Ajuts al pagament del lloguer

- L'Ajuntament ha incrementat els recursos destinats a les ajudes al pagament del lloguer a famílies amb dificultats econòmiques, evitant així processos de pèrdua de l'habitatge.
- Ha augmentat un **10%** la despesa del Consorci de l'Habitatge de Barcelona destinada a ajuts al pagament del lloguer fins arribar al **22 milions d'euros**.
- S'han donat **9.355** ajuts a unitats familiars.



Noves promocions d'habitatge assequible

PROMOCIONS DEL PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE DE BARCELONA

L'Ajuntament ha posat en marxa tota la maquinària municipal i els recursos disponibles per construir **26 noves promocions** d'habitatge assequible que sumen un total de **1.811 nous pisos**.

Estat del procés	Promocions	Ubicació	Habitatges
En construcció	10	Bon Pastor (c/ Alfarràs, 30) Pere IV/Josep Pla (c/ Pere IV, 455) Can Batlló (c/ Constitució, 31) Can Batlló (c/ Parcerisas, 6) Bon Pastor (c/ Biosca, 17) Bon Pastor (c/ Biosca, 33) Glòries (c/ Ciutat de Granada, 147) Quatre Camins (c/ Vista Bella, 7) Tànger (c/ Tànger, 40) Alí Bei (c/ Alí Bei, 102)	547 (+ 35 allotjaments)
Amb començament d'obres previst en 2017 i 2018	16	Can Fabra (c/ Parellada, 9) Sancho d'Àvila (pl. Dolors Piera, 6) Germanetes (c/ Compte Borrell, 159) Germanetes (c/ Viladomat, 142) Bon Pastor G1 (c/ Biosca sn) Bon Pastor G2 (c/ Biosca sn) Bon Pastor H1 (c/ Salomó sn) Bon Pastor H3 (c/ Salomó sn) Bon Pastor I1 (c/ Tallada sn) Maria Prat Vermell (c/ Ulldacona 12) Puigcerdà (c/ Puigcerdà, 100) Torre Baró (av. Escolapi Càncer, 10) Lluís Borrassà (c/ Lluís Borrassà, 23) Trinitat Nova (c/ S'Agaró sn) Illa Glòries (Gran Via 830) Casernes (Torres i Bages, 143)	1.264
TOTAL construcció i inici d'obres previst	26		1.811
Finalitzades el 2016	1	Rodalies (c/ Doctor Aiguader, 15)	150
TOTAL (2016-2018)	27		1.861



Impuls a noves fórmules de creació d'habitatge assequible

Està en procés un concurs públic per adjudicar **7 solars** per a la construcció de **144 pisos** amb el sistema de cohabitatge.

- Carrer Uldecona, 26-28: a la Marina del Prat Vermell (Sants-Montjuïc). 41 habitatges.
 - Passeig Joan de Borbó, 11: a la Barceloneta (Ciutat Vella). 8 habitatges.
 - Carretera de Sant Cugat, 66-70: a Sant Genís dels Agudells (Horta-Guinardó). 9 habitatges.
 - Carrer del Pla dels Cirerers, 2-4: a (Nou Barris). 27 pisos.
 - Carrer d'Aiguablava, 74-76: a Trinitat Nova (Nou Barris). 25 habitatges.
 - Carrer del General Vives, 4-6: a Sarrià, al districte (Sarrià-Sant Gervasi). 16 habitatges.
 - Carrer Espronceda, 131-135: a Poblenou (Sant Martí). 18 habitatges.
-



Generació de nou sòl públic per construir habitatge

L'Ajuntament ha impulsat una modificació del Pla General Metropolità (PGM) per incorporar al sistema d'habitatges dotacionals 7 parcel·les a on es podrà generar 10.004 m² de sostre per construir habitatge. Les parcel·les afectades corresponen a 5 districtes:

- Sants Montjuïc: La Marina del Port 1.016 m²
- Sarrià-Sant Gervasi: Sarià 221 m²
- Gràcia: Vallcarca i els Penitents 1.495 m² i La Salut 1.914 m²
- Horta Guinardó: Vall d'Hebron 2.170 m²
- Sant Martí: El Parc de la Llacuna i el Poblenou 489 m² i Provençals del Poblenou 2.699 m².



Actualització de les dades del Registre de Sol·licitants

- Ha augmentat un 8,5% les unitats de convivència inscrites, fins arribar al nombre de **30.637**.
- Ha augmentat un 17% el total d'adjudicacions d'habitatges amb protecció oficial: **441** en total durant el 2016.
- L'any 2015 es van adjudicar en total **377** habitatges amb protecció oficial a través del Registre de Sol·licitants.



Dades de les oficines de l'habitatge

S'han reforçat els recursos a les oficines de l'habitatge.

- S'ha creat un web específic on es recullen tots els serveis.
- S'està realitzant un estudi amb la Universitat Pompeu Fabra (UPF) per millorar les oficines.
- S'han contractat 9 juristes per treballar en els processos de mediació a les oficines.
- S'han incorporat també 10 tècnics de gestió per reforçar el servei de les oficines.
- Han augmentat un 17% les consultes realitzades a les oficines sobre ajuts al lloguer, sobre la Borsa de l'habitatge i sobre l'ús digne de l'habitatge.



Les oficines de l'habitatge de Barcelona van atendre al llarg de 2016 un total de **222.271 consultes**, sobre rehabilitació, registre i adjudicacions, ajuts al lloguer, borsa d'habitatges, l'ús digne de l'habitatge i cèdules d'habitabilitat.

TOTAL 2016	222.271	Ciutat Vella	L'Eixample	Sants-Montjuïc	Les Corts	Sarrià- Sant Gervasi	Gràcia	Horta-Guinardó	Nou Barris	Sant Andreu	Sant Martí
		30.254	20.775	23.347	10.342	10.339	12.756	18.724	42.238	17.792	35.704
Rehabilitació	6.476	712	788	581	106	1.034	351	696	804	624	780
Registre /Adjudicacions	66.827	9.752	5.445	6.599	3.177	2.346	3.169	4.239	12.397	5.118	14.585
Ajuts Lloguer	105.521	13.738	9.905	12.134	5.009	4.679	6.674	9.991	21.127	8.463	13.801
Borsa d'Habitatges	8.597	989	1.195	642	600	243	413	657	1.607	853	1.398
Ús digne de l'Habitatge	31.787	4.488	3.147	3.251	1.354	1.739	2.040	3.013	5.954	2.213	4.588
Cèdules d'Habitabilitat	3.063	575	295	140	96	298	109	128	349	521	552

