

L'Ajuntament resol el concurs per construir "cohabitatge" en cinc solars municipals

- » Les cooperatives guanyadores són: La Xarxaire SCCL, Llar Jove SCCL, Associació Parkformes, Associació Cohabitatge Cooperatiu, i Sostre Cívic SCCL que construiran un total de 110 habitatges
- » Els terrenys on es faran les promocions estan situats a Ciutat Vella, Sants-Montjuïc, Sarrià-Sant Gervasi, Nou Barris, i Sant Martí
- » Amb el concurs de "cohabitatge", l'equip de Govern impulsa noves formes d'accés i de relació amb l'habitatge protegit que no són ni el lloguer ni la propietat, fórmules que eviten l'especulació, garanteixen l'estabilitat en el temps dels usuaris i fomenten la gestió comunitària dels immobles
- » La fórmula de "cohabitatge" en cessió d'ús garanteix la titularitat pública del sòl i fomenta l'autogestió dels usuaris

L'Ajuntament de Barcelona ha resolt el concurs per construir habitatge cooperatiu en 5 solars municipals. Les cooperatives guanyadores, que en total construiran 110 habitatges, són:

SOLAR	COOPERATIVA GUANYADORA
Pg. Joan de Borbó, 11 (la Barceloneta)	La Xarxaire SCCL
C/ Ulldecona, 26-28 (la Marina del Prat Vermell)	Llar Jove SCCL
C/ del General Vives 4-6 (Sarrià)	Associació Parkformes
Ctra. de Sant Cugat, 66 (Sant Genís dels Agudells)	-----
C/ del Pla dels Cirerers, 2-4 (Roquetes)	Associació Cohabitatge Cooperatiu
C/ d'Aiguablava, 74-76 (Trinitat Nova)	-----
C/ Espronceda 131-135 (Poblenou)	Sostre Cívic SCCL

Aquests són els cinc solars on es projectaran les properes promocions de *cohabitatge*, dels 7 que inicialment van sortir a concurs. Pel que fa als solars del carrer Aiguablava, per una banda, i de la Carretera de Sant Cugat per l'altra, que també estaven en aquest primer paquet, les propostes presentades no corresponien als criteris de *cohabitatge* en el cas d'Aiguablava, i han estat desestimades. Quant al solar de la Carretera de Sant Cugat, ha quedat desert perquè no s'hi ha presentat cap proposta.

Un cop adjudicades les propostes guanyadores, s'inicien els tràmits perquè aquests cinc projectes comencin a prendre forma. Els primers passos que hauran de fer, en els propers mesos, serà constituir formalment les cooperatives. Amb posterioritat es formalitzaran els drets de superfície dels solars, i a continuació les cooperatives podran iniciar la construcció dels edificis.



Pg. Joan de Borbó, 11



Ulldecona 26-28



Espronceda 131-135



CONCURS D'HABITATGES EN MODEL COOPERATIU A SARRIÀ, AVINGUDA GENERAL VIVES 4, UNA NOVA PORTA AL PARC | febrer 2017



Pla dels Cireres, 2-4

Una nova línia d'actuació per l'ampliació del parc d'habitatge assequible

L'Ajuntament de Barcelona va treure a concurs públic l'adjudicació de set solars situats en diferents districtes de la ciutat per a la construcció d'habitatge cooperatiu en règim de cessió d'ús, o *cohabitatge* l'octubre passat. L'accés a aquest concurs va quedar restringit a cooperatives que fomenten noves formes d'accés i de relació amb l'habitatge protegit, que no passen per la propietat ni tampoc pel lloguer. S'hi van presentar un total de 19 projectes de 12 entitats diferents.

Amb aquest concurs el Govern municipal ha posat en marxa una nova línia d'actuació per ampliar del parc d'habitatge assequible de la ciutat, aquest cop oferint noves

oportunitats a cooperatives i promotores socials d'habitatge. La propietat del sòl mai no deixarà de ser pública i s'oferirà en dret de superfície.

La valoració dels projectes ha tingut especialment en compte criteris ambientals, com l'ús de sistemes constructius de baix impacte ambiental, i socials, com la imbricació amb el territori i la participació dels cooperativistes.

Igualment, els projectes preveuen una quantitat significativa d'espais comunitaris que promoguin la vida en comunitat, l'ús compartit d'infraestructures bàsiques i la coresponsabilitat dels usuaris en la gestió.

Dos projectes de cohabitatge en obres

La implantació de models alternatius que ja funcionen amb èxit en altres ciutats del món té com a finalitat progressar en la concepció de l'habitatge com un bé d'ús. En aquests moments hi ha dos projectes de *cohabitatge* que ja es troben en desenvolupament: Can Batlló, que proporcionarà 28 habitatges construïts en fusta, i les obres del qual van començar al mes de febrer, i un edifici al carrer Princesa, a Ciutat Vella, que acollirà 5 nous pisos i que va iniciar obres a mitjans del mes d'abril.

A més de posar a disposició solars municipals, l'Ajuntament està en converses amb la banca ètica i cooperativa per facilitar el finançament d'aquests projectes.

El *cohabitatge* ha demostrat ser una alternativa molt exitosa tant per accedir a un habitatge a preu inferior al del mercat, com per a garantir la implicació dels usuaris en la gestió i el manteniment dels habitatges a ciutats del nord d'Europa com Viena, Copenhaguen i Berlín.

La idea fonamental d'aquest model és que la propietat dels immobles correspon a una cooperativa i el sòl mai no deixa de ser públic, així que mai no es pot especular amb ells. En aquestes comunitats de veïns no existeixen propietaris, sinó cooperativistes que viuen amb un règim semblant al lloguer indefinit però amb un preu molt més assequible i una gestió dels espais comuns molt més col·laborativa.

La Taula de Cohabitatge, impulsada conjuntament per la regidoria d'Habitatge, i el Comissionat d'Economia Social i Solidària es va constituir l'any passat com un espai en el qual hi participen entitats financeres de banca ètica i cooperativa, cooperatives d'habitatge, promotores socials, i entitats socials i veïnals que tenen interès en impulsar projectes de *cohabitatge*.