

CIUTATS PER UN HABITATGE ADEQUAT

**Declaració municipalista dels governs locals pel dret
a l'habitatge i el dret a la ciutat**

Nova York, 16 de juliol de 2018

#citiesforhousing

Partint de les fites de la Nova Agenda Urbana d'Habitat III (Quito, 2016) i de l'impuls de The Shift, una iniciativa global pel dret a l'habitatge, les ciutats signants que s'esmenten a continuació participen en aquest Fòrum Polític d'Alt Nivell de les Nacions Unides per al compliment de l'Objectiu de Desenvolupament Sostenible 11 (ODS11: «Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles» per a l'any 2030), amb el suport de Ciutats i Governos Locals Units (UCLG), l'Oficina de l'Alt Comissariat per als Drets Humans i Leilani Farha, relatora especial de l'ONU sobre el dret a l'habitatge.

Nosaltres, els governs locals, som el funcionariat més sensible a les necessitats quotidianes de la nostra ciutadania. En el món contemporani, la manca de finançament nacional i estatal, la desregulació dels mercats, el poder creixent de les companyies multinacionals i l'augment de la competència per l'escassetat de béns immobles sovint esdevenen una càrrega per als nostres barris, la qual cosa provoca greus distorsions en el seu teixit social i posa en perill l'objectiu de garantir unes ciutats equitatives, inclusives i justes. Nosaltres, els governs locals, creiem fermament que tothom ha de tenir accés real a un «habitatge adequat», entès per les Nacions Unides com aquell que disposa d'una «assequibilitat», «seguretat jurídica de tinença», «habitabilitat», «disponibilitat de serveis, materials, equipaments i infraestructures», «accessibilitat», «ubicació» i «adequació cultural». Tanmateix, l'especulació immobiliària, els habitatges d'alt cost, una regulació inadequada, la segregació socioespacial, la inseguretat de la tinença, l'habitatge deficient, el sensellarisme, l'expansió urbana i les ampliacions urbanes informals sense les instal·lacions ni la infraestructura necessàries són fenòmens en creixement que amenacen l'equitat i la sostenibilitat de les nostres ciutats. Atesa aquesta situació, els governs locals no podem estar-ne al marge i hem de jugar-hi un paper central. Per tots aquests motius, demanem les accions següents.

01

Més poders per regular millor el mercat immobiliari

Exigim més poder jurídic i fiscal per regular el mercat immobiliari per tal de lluitar contra l'especulació i garantir la funció social de la ciutat.

Nosaltres, els governs locals, necessitem instruments reguladors i executius per protegir els barris de l'especulació. A més a més, necessitem les eines per protegir l'ús de l'habitatge com a llar per a les persones que viuen a les ciutats que representem. També ens calen instruments per regular el mercat de lloguer d'habitatges que ens permetin protegir els inquilins de les bombolles especulatives i donar-los el dret a més seguretat de la tinença. Així mateix, exigim mecanismes per implementar la captura de valor de les operacions immobiliàries per al bé comú, tant en les noves urbanitzacions com en les remodelacions urbanes. Finalment, ens cal la facultat de lluitar contra els habitatges precaris o desocupats.

02

Més fons per millorar els parcs d'habitatge públic

Exigim més recursos i ens comprometem a augmentar la inversió per consolidar o ampliar el parc d'habitatge públic destinat al lloguer en tots els barris.

Nosaltres, els governs locals, exigim més recursos i inversió per mantenir o augmentar el parc d'habitatge públic. Hem de promoure solucions úniques que responguin de manera proporcional a la gravetat de l'emergència habitacional i promoure alternatives innovadores, més justes, sostenibles, més àgils i econòmicament eficients. L'habitatge públic ha de contribuir a l'assoliment de ciutats on tothom tingui un accés igualitari a un habitatge assequible. Això hauria d'incloure el seu ús, juntament amb uns serveis públics i sistemes de benestar social adequadament finançats, a fi de prevenir el sensellarisme i garantir que ningú no hagi de dormir al carrer. A més a més, hem de garantir una distribució equilibrada d'habitatges assequibles a la ciutat a fi de fomentar l'habitatge just, combatre la segregació socioespacial i alleujar la tensió entre el centre i la perifèria.

03

Més instruments per coproduir habitatges alternatius publicoprivats impulsats per la comunitat

Ens comprometem a fomentar solucions residencials mixtes que no estiguin impulsades únicament per l'Administració ni es basin merament en el benefici comercial.

Nosaltres, els governs locals, hem de poder comptar amb la força i el talent del teixit productiu i social de les nostres ciutats per coproduir solucions mixtes, en lloc de centrar-nos exclusivament en esquemes públics o empresarials. Hem de donar prioritat a les subvencions i a les exempcions fiscals per a la creació d'habitatges assequibles. A més a més el nostre objectiu és explorar, entre d'altres, diverses opcions adaptades a la situació de cada ciutat com ara models d'habitatge cooperatiu o de fideïcomís de terra comunitària i crear operadors publicoprivats per invertir capital en la creació i la preservació d'habitatges de lloguer assequibles. Així mateix, hem de col·laborar amb organitzacions no governamentals i fomentar la participació, l'autogestió i l'apoderament dels habitants, donant suport a bones pràctiques com ara el disseny col·laboratiu i l'autoconstrucció assistida.

04

Un urbanisme que combini l'habitatge digne amb els barris de qualitat, inclusivament i sostenibles

Ens comprometem a planificar ciutats mixtes, compactes i policèntriques on l'habitatge es beneficiï d'un context equilibrat i contribueixi a la sostenibilitat social, econòmica i mediambiental del teixit urbà.

Nosaltres, els governs locals, hem de promoure la compactabilitat dels teixits urbans per combatre l'expansió urbanística. Ens calen pràctiques d'urbanisme que evitin la dependència del vehicle privat i que recuperin el model de ciutats accessibles, transitables per a vianants i bicicletes, proveïdes de xarxes eficients de transport públic. Hem de promoure els teixits urbans existents i fomentar els usos mixtos en tots els barris. Hem de promoure l'habitatge just i els barris integrats. També hem de proporcionar alternatives a l'expansió de nous assentaments informals i centrar-nos en les causes que hi condueixen i no en les seves víctimes.

05

Una cooperació municipalista en estratègies residencials

Volem millorar la cooperació i la solidaritat en les xarxes de la ciutat per defensar un habitatge assequible i unes ciutats equitatives, justes i inclusives tot impulsant estratègies a llarg termini i a escala metropolitana.

Nosaltres, els governs locals, estem compromesos en la cooperació i l'intercanvi de coneixement i pràctica en polítiques urbanes i residencials. També proposem unir forces per exigir més recursos i poders als organismes supramunicipals tant nacionals com internacionals. Necessitem que el principi de subsidiarietat s'apliqui a les polítiques urbanes i d'habitatge de les administracions centrals i municipals. A més a més, fem una crida a les ciutats perquè formin un front comú a l'hora de negociar amb els actors internacionals i les plataformes digitals. Així mateix, ens comprometem a posar en pràctica la solidaritat metropolitana per superar localismes competitius, tensions entre centre i perifèria i desequilibris territorials. Finalment, ens comprometem a arribar a acords municipals que transcendeixin els mandats governamentals i garanteixin la coherència i la continuïtat de les estratègies a llarg termini.

Ciutats adherides

Amsterdam

Barcelona

Berlín

Durban

Lisboa

Londres

Montevideo

Montreal

Nova York

París

Seül

