

## L'Ajuntament de Barcelona aposta per la rehabilitació energètica

- » Més del 90% dels habitatges de Barcelona poden aconseguir estalvis energètics substantius
- » Les intervencions fetes incorporant criteris energètics al 2017 suposen un estalvi de 1,8GWh/any, equivalent al consum de 780 famílies durant un any i generaran 280 MWh/any, equivalent al consum de 120 famílies
- » L'import de la convocatòria per la rehabilitació d'elements comuns a per l'any 2018 és de 14.395.000€ i contempla la rehabilitació d'edificis tant les millores en l'eficiència com la promoció de la producció energètica

La rehabilitació energètica dels edificis, és a dir les millores realitzades per incrementar l'eficiència energètica dels mateixos, així com la producció energètica, és un element clau per assolir la transició cap a la sobirania energètica i per a la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic.

Per una banda, les millores en l'eficiència dels edificis i els habitatges permet una disminució del consum energètic i, en conseqüència l'esforç de les famílies per cobrir la despesa energètica, així com una reducció del consum energètic del conjunt de la ciutat, i les emissions associades al canvi climàtic. Igualment suposa un impacte positiu en la salut de les persones: millora estat de l'habitatge i comporta més qualitat de vida i més confort. Intervencions com un bon aïllament de la façana i les finestres poden arribar a aconseguir reduccions energètiques del 10 al 20%.

Per una altra banda, l'increment en l'àmbit de la generació energètica renovable, afavoreix una menor dependència de l'energia d'origen fòssil, i dinamitza l'àmbit energètic, que es considera un àmbit econòmic estratègic a la ciutat. L'Ajuntament en aquest cas afavoreix l'actuació privada aportant el 50% de la inversió necessària per a la instal·lació de plaques-solars (tant tèrmiques com fotovoltaïques), que permeten un estalvi en la factura energètica i la generació d'energia 100% renovable.

En ambdós casos a la seva vegada la política de rehabilitació energètica afavoreix també la recuperació i dinamització de perfils professionals lligats a l'àmbit de la construcció, així com la capacitació de professionals relacionats amb l'assessorament energètic.

L'Ajuntament de Barcelona, a través de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà, atorga ajuts a la rehabilitació estructural, a l'accessibilitat i a l'estalvi energètic i la sostenibilitat de l'edifici.

En els darrers anys s'ha avançat molt en la rehabilitació de patologies estructurals i en la instal·lació d'ascensors, però cal continuar treballant per millorar l'habitabilitat i l'eficiència energètica dels edificis.

El parc d'edificis de Barcelona representa una demanda energètica important, al voltant del 60% de l'energia final consumida a la ciutat. Els edificis d'ús residencial, majoritàriament amb antiguitats superiors als 65 anys i per tant, molts d'ells construïts abans de l'existència de normatives tèrmiques edificatòries, són responsables del 28% d'aquest consum energètic de la ciutat.

D'aquest parc, més del 90% dels habitatges de Barcelona poden aconseguir estalvis energètics substancials, per això la seva rehabilitació és una política estratègica per l'Ajuntament, tal com queda recollit tant en l'Estratègia de Transició cap a la sobirania energètica com en el Pla Clima on es preveu rehabilitar el 20% dels edificis residencials de més de 40 anys d'aquí fins al 2030.



Rehabilitació a Villarroel, 26



## ➤ Les ajudes a la rehabilitació

El principal mecanisme públic de promoció de la rehabilitació en l'àmbit privat són els ajuts facilitats per l'Ajuntament de Barcelona per a realitzar actuacions de rehabilitació d'edificis residencials amb criteris energètics. Aquests ajuts estimulem inversions que, per si soles, són difícilment executables però que suposen beneficis importants per a les llars.

Els ajuts de la convocatòria 2018 van adreçats a:

	Actuacions	% Subvenció	Topall per edifici		
<b>Estalvi energètic i sostenibilitat</b>	Actuacions passives (façanes, patis, cobertes i mitgeres)	Actuació a tot l'edifici	40%		
		Actuació parcial	25%		
		Actuació en buits + plens	30%		
		Actuació en buits o plens	25%		
	Actuacions actives	Energia solar	50%		
		Cobertes verdes	40%		
			La menor de 3.000 €/ habitatge o		
			Menys de 20 habitatges: 30.000 €	Entre 21-40 habitatges: 40.000 €	Més de 40 habitatges: 50.000 €
			La menor de 3.500 €/ habitatge o 60.000 €/ edifici		
			30.000 €		
<b>Patologies estructurals</b>		35% (*)	La menor de 3.000 €/ habitatge o		
			Menys de 30 habitatges: 30.000 €	Entre 31-60 habitatges: 40.000 €	Més de 60 habitatges: 50.000 €
<b>Accessibilitat</b>	Ascensors	interiors	30.000 €		
		exteriors	50.000 €		
	Supressió de barreres arquitectòniques	25%	30.000 €		
<b>Instal·lacions comunes</b>	General	20%	30.000 € ampliables segons nre. habitatges		
	Aigua directa	40%	Menys de 20 habitatges: 30.000 €		
	Supressió de fibrociment	25%	Entre 21-40 habitatges: 40.000 €		
			Més de 41 o més habitatges: 50.000 €		
<b>Obres no estructurals</b>	Façanes, patis, escales i vestíbuls	15%	30.000 € ampliables segons nre. habitatges		
			20.000 €		
<b>Cohesió social (ingressos &lt; 3 IRSC)</b>		100%	Sense topall i inscripció en el registre		

(\*) Als barris següents la subvenció serà del 50% amb un topall de 30.000 €. En ascensor exteriors aquest topall s'incrementarà en 20.000 €: el Raval, el Gòtic, la Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera; Poble-sec; el Besòs i el Mareseme, el Bon Pastor, Can Peguera, les Roquetes, la Prosperitat, Torre Baró i el Carmel.

- **Actuacions passives i obres no estructurals:** actuar sobre la pell i sistemes constructius dels edificis d'habitatges: façanes, patis, cobertes, mitgeres, escales i vestíbuls. Aquestes actuacions suposen reduir la demanda energètica dels edificis per tal que consumeixin menys energia, tot mantenint o millorant les condicions de confort. I, la millora de les condicions de salubritat i higiene dels habitatges, ja que es redueixen humitats i altres patologies.

- **Actuacions actives:** actuar sobre les instal·lacions i la incorporació de sistemes de generació energètica solar. Aquestes actuacions suposen reduir el consum energètic (la factura), apropar generació a consum, per tant, disminució de les pèrdues associades als sistemes energètics convencionals (combustibles fòssils) i la democratització de l'energia.

L'import inicial de la convocatòria per la rehabilitació d'elements comuns a Barcelona per l'any 2018 és de 14.395.000€. En el cas d'incorporar instal·lacions actives de generació solar, els ajuts es complementen amb existència d'ajuts fiscals consistents en una bonificació del 50% de l'IBI durant els 3 primers anys.

A més cal remarcar que s'han simplificat i facilitat els tràmits alhora de plantejar instal·lacions de generació solar a la ciutat. Amb l'aprovació de l'ORPIMO es posa en marxa el procediment simplificat per instal·lacions de menys de 5kW, en el cas d'instal·lacions fotovoltaïques i de 7m<sup>2</sup> en el d'instal·lacions solar tèrmiques.

### ➤ **Resultats convocatòria 2017 en actuacions d'eficiència i generació energètica**

<b>Actuacions eficiència energètica</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Generació energètica	9	104
Sostenibilitat i eficiència	203	321

- Es calcula que les intervencions fetes suposen un estalvi de 1,8GWh/any, equivalent al consum de 780 famílies durant un any i generaran 280 MWh/any, equivalent al consum de 120 famílies.
- Totes les peticions de subvenció per a instal·lacions fotovoltaïques corresponen a instal·lacions petites o mitjanes, amb potències des de 250W fins a 9,86kW
- En total, la potència a instal·lar comptabilitzada suma de l'ordre de 420kWp (de l'ordre del 50% de l'objectiu marcat al Programa d'Impuls a la generació solar en les actuacions a nivell d'inversió privada i espai privat)

## ➤ Informació complementària

### Els ajuts els poden demanar

- Qui presideixi la comunitat de propietaris i propietàries.
- Administradors de finques en representació de la comunitat.
- Professionals o industrials del sector energètic en representació de la comunitat

### Els edificis que se'n poden beneficiar són

- Edificis d'habitatges destinats a residència habitual i permanent.

### On i quan es poden sol·licitar els ajuts?

A les oficines de l'Habitatge de Barcelona (amb cita prèvia a [www.habitatge.barcelona](http://www.habitatge.barcelona)) o al Institut Municipal del Paisatge Urbà i fins al 30 novembre de 2018.

### Com es sol·liciten els ajuts?

Es indispensable que les obres NO s'hagin iniciat en el moment de sol·licitar els ajuts. Consulteu la convocatòria amb la informació completa sobre la documentació a lliurar juntament amb el formulari de sol·licitud. La documentació principal és la següent:

- Identificació de la persona que signa la sol·licitud
- Acreditació de la propietat
- Acta de la comunitat que aprovi la sol·licitud de l'ajut
- Declaració responsable dels habitatges buits o de lloguer.
- Pressupost
- Informe d'Inspecció Tècnica de l'edifici (IITE)
- la certificació energètica (CEE)
- Llicència o comunicat d'obres

### Quan es poden iniciar les obres?

A partir del moment en què els tècnics del consorci emetin un informe favorable amb les condicions per acollir-se als ajuts, es podran iniciar les obres que s'hauran de començar en un termini màxim de sis mesos. Un cop acabades les obres caldrà lliurar el comunicat d'acabament d'obres i les factures i rebuts assumits.

### Més informació de la convocatòria:

[www.habitatge.barcelona](http://www.habitatge.barcelona)

### ➤ Campanya de Comunicació

S'ha elaborat una campanya de comunicació sota el lema "Ajuts a la rehabilitació", tant pel que fa a la rehabilitació general com a la rehabilitació energètica. La campanya inclou publicitat als mitjans de comunicació per arribar al màxim nombre de persones així com la distribució de fulletons explicatius a OACs, Centres Cívics, Oficines d'Habitatge, etc.

L'ajuntament també posa a disposició de la ciutadania diversos recursos per aclarir tots els dubtes que es pugin tenir vinculats a la generació d'energia i la rehabilitació energètica. Al web [energia.barcelona](http://energia.barcelona) hi ha disponibles recursos com la [Guia pràctica d'instal·lacions d'autoconsum](#) que explica tots els passos a seguir per la instal·lació de plaques fotovoltaïques o els tallers del programa Carrega't d'energia com [Mesures per a la millora energètica de la llar](#)

