

## COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME I MOBILITAT

Dia: 19 de setembre de 2018  
Hora: 16,30 h.  
Sala: President Lluís Companys

### ORDRE DEL DIA

- I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- II) Part Informativa
  - a) Despatx d'ofici
  - b) Mesures de govern
  - c) Informes
  - d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal Demòcrata:

- 1.- (M1519/9732) Que comparegui el responsable del Govern municipal per explicar les actuacions del Govern municipal per tal de pal·liar els efectes negatius que experimentarà el servei del "Bicing" per la proliferació d'oferta privada de nous serveis de mobilitat de vehicles compartits a la nostra ciutat.

Del Grup Municipal PSC:

- 2.- (M1519/9715) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'explicar les raons per les quals s'ha produït una convocatòria de vaga al metro de Barcelona només un any després dels acords laborals arribats el mes de juliol de 2017, quins són els incompliments d'aquests acords que denuncien els treballadors i treballadores i quines actuacions està fent el govern al respecte i per garantir el dret a la mobilitat dels ciutadans i ciutadanes.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
  - b) Propostes d'acord
- 3.- (18PL16549) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'Àrea de Tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, d'iniciativa municipal; amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació



inicial, de conformitat amb l'informe de la citada Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

- 4.- (18PL16550) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona, d'iniciativa municipal; amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la citada Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

#### Districte de Ciutat Vella

- 5.- (18PL16551) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana d'ampliació de la piscina municipal de Sant Sebastià, a Barcelona, promogut per l'Institut Barcelona Esports (IBE).

#### Districte de l'Eixample

- 6.- (18PL16541) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana per a l'ordenació de l'edifici d'habitatges públics situat a la plaça de les Glòries a l'illa delimitada pels carrers Gran Via, plaça de les Glòries, Castillejos i nou vial definit pels Encants, d'iniciativa municipal a proposta de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

#### Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 7.- (17PL16503) SUSPENDRE l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost), del Pla Especial Urbanístic de modificació d'ús de l'equipament privat situat al carrer Escolles Pies 51, promogut per Mediker Spain S.L., atesa la petició formulada pel promotor a fi d'introduir esmenes en el document, i tot això d'acord amb l'informe de la Direcció d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i es dona per reproduït a efectes de motivació; ADVERTIR als promotors del Pla, de conformitat amb l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per a realitzar les activitats necessàries per a continuar la tramitació; en cas que no ho facin, es declararà la caducitat del procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; i NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.



## Districte de Gràcia

- 8.- (18PL16547) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del PGM en sòls de la UA-5 i part de la UA-3 de l'MPGM en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar-Farigola, d'iniciativa municipal; amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la citada Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.
- 9.- (18PL16555) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a l'ordenació de l'equipament docent situat a l'avinguda Vallcarca 200-222, al Districte de Gràcia, d'iniciativa municipal a proposta del Consorci d'Educació de Barcelona.
- 10.- (18PL16559) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana a l'àmbit situat al carrer Farigola núm. 21-25 i núm. 34-40, d'iniciativa municipal; amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient, i RESOLDRE l'al·legació presentada en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la citada Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.
- 11.- (17PL16470) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità al barri de Vallcarca en l'àmbit situat a l'entorn de l'avinguda i el Viaducte de Vallcarca, i els carrers de Gustavo A. Bécquer i Farigola, d'iniciativa municipal; amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la citada Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

## Districte de Sant Martí

- 12.- (98g41) DESESTIMAR la sol·licitud formulada el 23 d'abril de 2018 pel Sr. Rafael de Gispert i Boix, en nom i representació de la societat mercantil Espais Catalunya Inversions Immobiliàries SLU "en liquidació", de substitució de la garantia complementària d'1.000.000,00 euros que Espais Catalunya Inversions Immobiliàries SL va constituir el 21 de març de 2013, per una caució equivalent a l'import de 201.537,26 euros; pel motiu de garantir el compliment de les obligacions de l'article 16 del Plec de clàusules econòmico administratives particulars del contracte de 14 de maig de 2001 de concessió de l'Ajuntament de Barcelona per al desenvolupament de la UA13 del PERI "Diagonal-Poblenou", que va ser adjudicat a Espais Catalunya Inversions Immobiliàries SL, d'acord i pels motius que figuren als informes de 30 de maig de 2018 de la Direcció dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament, de 23 de juliol de 2018 de la



Direcció de Serveis de Gestió Urbanística i de 23 de juliol de 2018 de la Direcció de Serveis Jurídics de l'Institut Municipal d'Urbanisme, i que a efectes de motivació s'incorporen a l'expedient.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 13.- (01-2017CD29500) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres a realitzar consistents en la rehabilitació de la coberta del volum central de l'edifici, en l'edifici ubicat al carrer Balboa 19-27 i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2017, CONCEDIR a la Fundació Privada Escola Vicenciana, representada per Xavier Muniesa López, una bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per l'admissió del comunicat diferit, en sòl qualificat urbanísticament d'equipament, al carrer Balboa,19-27, atès que s'ajusta a l'establert en l'article 7è.A1 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 372,42 euros, es redueix en un 65%, la qual cosa representa una bonificació de 242,07 euros, quedant només obligat a pagar 130,35 euros per aquest concepte. DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 14.- (01-2018LL25733) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres a realitzar per la conservació i reparació menors dels tancaments practicables del pati gran en un edifici catalogat d'interès nacional (nivell de protecció B) ubicat al carrer Sant Pere més Baix 7 i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2018. CONCEDIR a la Diputació de Barcelona una bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per l'admissió del comunicat diferit d'obres a realitzar en un edifici catalogat d'interès nacional amb nivell de protecció B, al carrer Sant Pere més Baix, 7, atès que s'ajusta a l'establert en l'article 7è.1.B1 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 1.139,00 euros, es redueix en un 70%, la qual cosa representa una bonificació de 797,30 euros, quedant només obligat a pagar 341,70 euros per aquest concepte. DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 15.- (08-2015LL44396) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de construcció d'edifici destinat, entre d'altres, a 100 habitatges de protecció oficial i 100 places d'aparcament de cotxes vinculats, als terrenys situats al carrer Inca número 1-7 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2015. CONCEDIR a Fem Ciutat, SCCL la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, de 28 de desembre de 2015 (exp. 08-2015LL44396) a la part amb protecció; donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracte d'obres destinades a la venda d'habitatge social de promoció pública o per entitats sense ànim de lucre, adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona 2008-2016; i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte d'Horta-Guinardó

- 16.- (17PL16496) PRORROGAR pel termini d'un mes, el període d'exposició pública de la Modificació del Pla General Metropolità de l'àmbit del Casc Antic d'Horta, de la plaça Bacardi, dels carrers Campoamor i Salses i, dels àmbits discontinus de les cases de Periodistes, d'iniciativa municipal, acordat per la Comissió de d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, en sessió de 18 de juny de 2018, atesos els motius exposats a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; DETERMINAR, per tant, que l'exposició pública finalitzarà el dia 25 d'octubre de 2018; PUBLICAR l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i DONAR-NE compte al Consell Municipal.
- 17.- (18PL16563) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de l'Institut d'Horta, d'iniciativa municipal a proposta del Consorci d'Educació de Barcelona; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Demòcrata:

- 18.- (M1519/9733) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda: 1.- Que el Govern, en base a les auditories que s'estan fent ja periòdicament des dels diferents serveis, presenti mitjançant un Informe de Govern a la propera Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat del mes d'octubre d'enguany, un informe sobre l'Estat de l'Espai Públic a la ciutat i la valoració que en fa la ciutadania d'aquest. 2.- Que el Govern desisteixi de la voluntat de destinar la quantitat d'1,6M€ en la realització de nous estudis i auditories en aquests propers 2 anys sobre la qualitat de l'espai públic, i destini aquesta quantitat a executar un Pla de Xoc de Millora de l'Espai públic, en base als resultats refosos de les auditories que ja reforçant els actuals serveis que ja s'estan prestant com ara reforçant el Cos de la Guàrdia Urbana, els Serveis de Neteja, els Serveis Socials, i els serveis de Manteniment de mobiliari i parcs urbans.

Del Grup Municipal Cs:

- 19.- (M1519/9658) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda: 1) Que el govern doni trasllat als grups polítics de les obres previstes, aportant el Pla d'Inversions Municipals actualitzat, en el termini màxim d'una setmana. 2) Que aquest pla sigui plurianual i que tingui com a mínim la informació següent: - Nombre de totes les actuacions en curs en l'any 2018 i les que tenen el seu inici previst per als anys 2019 i 2020. - Pressupost total de cada inversió. - Anualitats previstes per a cada inversió en el període 2018-2020. 3) Que el pla tingui informació sobre el sistema de finançament previst per a cada inversió (Per exemple: fons propis, crèdits del banc d'inversions europeu, participació privada, etc.).

Del Grup Municipal ERC:

- 20.- (M1519/9707) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda instar el Govern municipal a elaborar una ordenança específica, o bé modificar les ordenances existents, amb l'objectiu de concretar una regulació de l'estacionament del vehicle compartit a la via pública que contempli l'establiment d'àrees definides amb aquesta finalitat.

Del Grup Municipal PSC:

- 21.- (M1519/9716) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona acorda: Convocar, en el termini de 3 mesos, un concurs internacional per al disseny de la tanca perimetral del parc de la Canòpia de la plaça de les Glòries, que permeti una òptima gestió del seu espai públic durant l'horari nocturn un cop acabades les obres.

Del Grup Municipal PP:

- 22.- (M1519/9720) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda: Instar al Govern municipal a facilitar en aquesta Comissió un llistat detallat dels solars sense edificar de titularitat pública (especificant per a cadascun d'aquests solars, l'adreça, el propietari, estat actual del solar, si està buit o no i des de quina data, edificacions o ocupacions existents en el seu cas, qualificació i planejament urbanístic, usos i projectes previstos, estat de tramitació i situació actual, tipus d'edificació prevista, número d'habitatges previstos i tipologia d'aquests, terminis d'edificació, calendari previst per a la construcció dels edificis i previsió per a cadascun d'aquests solars) i a crear un registre de solars sense edificar de titularitat pública, tot indicant quines són les mesures i accions previstes en cas d'incompliment dels terminis d'edificació màxims en aquests solars públics. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en aquesta Comissió.

Del Grup Municipal CUP:

- 23.- (M1519/9633) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat acorda que es tingui en compte els vehicles de lloguer dels serveis d'ús turístic a l'hora de confeccionar les estadístiques d'accidentalitat en els casos de vehicles de mobilitat personal. Que sigui uns dels indicadors per a poder analitzar les causes d'accidentalitat viària.

- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
- c) Precs

Del Grup Municipal Cs:

- 24.- (M1519/9659) Al Govern municipal, que presenti un informe detallat en relació a les actuacions i de les obres previstes en cadascun dels solars de titularitat municipal, que inclogui el tipus d'edificació i el calendari previst de totes les fases de licitació del projecte, de les obres i de la finalització i adjudicació de les vivendes.
- 25.- (M1519/9660) Al Govern municipal, que impulsi de manera immediata converses formals amb el Comitè d'Empresa, per assumir els compromisos de compliment dels acords assolits en l'última negociació amb l'empresa i evitar així la vaga durant els dies de la Festa Major de Barcelona.



Del Grup Municipal ERC:

- 26.- (M1519/9708) Que el Govern municipal elabori un informe sobre l'estat de la venda d'animals de companyia a la ciutat de Barcelona que inclogui diverses propostes de regulació d'aquest aspecte amb l'objectiu que pugui ser presentat i debatut al Consell Municipal de Convivència, Defensa i Protecció dels Animals.
- 27.- (M1519/9709) Que el Govern municipal implementi les infraestructures necessàries per tal d'evitar que en episodis d'aiguats, els barris del Raval, Sant Antoni i el Poble Sec tornin a patir grans desperfectes i a la vegada s'obri una línia d'ajuts a les persones afectades.

Del Grup Municipal PSC:

- 28.- (M1519/9717) Que l'Ajuntament dugui a terme una diagnosi de l'estat de l'edifici d'habitatges de protecció oficial del passeig de Santa coloma, 98-100; i hi dugui a terme o financii totalment la rehabilitació dels elements comuns que actualment estan en mal estat.

Del Grup Municipal PP:

- 29.- (M1519/9721) Que el Govern municipal insti a la Generalitat de Catalunya a que presenti el calendari d'execució de les obres i infraestructures de Metro i ferrocarril de la ciutat de Barcelona previstes per als propers anys, i concretament: - El perllongament de la L8 dels FGC des de l'estació de plaça Espanya fins a l'estació de Gràcia. - El perllongament de la línia L2 mitjançant la construcció d'un nou túnel de 6,3 Km que travessa Montjuïc des de Sant Antoni fins al Parc Logístic de la Zona Franca. - El tram 3 de la línia L9 (Zona Universitària - la Sagrera) que correspon al tram central de la línia 9/10.
- 30.- (M1519/9722) Instar al Govern municipal a desencallar l'execució del PMU de les finques del carrer Arc del Teatre 4, 6, 8, 10, 12, 14 i 16 i del carrer Lancaster 14, 16, 18, 20 i 22 aprovat definitivament el 14 de febrer de 2003, per evitar la degradació d'aquesta zona.

d) Preguntes

Del Grup Municipal Demòcrata:

- 31.- (M1519/9734) Quins han estat tots els projectes executats i projectats des de l'inici de mandat per concretar la implantació de carrils bici, el mètode de contractació utilitzat, la seva dotació pressupostària, les empreses que finalment han estat encarregades de planificar i/o executar les obres. L'escandall al detall de que ha costat les diferents partides de cada un dels projectes i les factures complementàries que s'han tingut que emetre per imprevistos o qualsevol concepte aplicable. També qui són els responsables polítics i tècnics de l'Ajuntament en liderar i coordinar aquest desplegament.
- 32.- (M1519/9735) Quines actuacions porta a terme el govern per lluitar contra la proliferació de persones que utilitzen gossos a la via pública per demanar almoina, activitat prohibida per l'Ordenança de Protecció, Tinença i Venda d'animals?

Del Grup Municipal PSC:

33.- (M1519/9718) Quin és el grau de compliment de terminis de les obres de cobertura de la ronda de Dalt, entre el PK10,5 i el PK10,7?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

VI) Mocions

VII) Declaració Institucional