



## Obert el termini de presentació de propostes per la nova concessió del centre de producció artística i cultural Palo Alto

- » La nova adjudicació es fa per concurrència pública i el concessionari gestionarà el 45% del recinte que estarà dedicat a empreses del món del disseny i la creació i a l'impuls d'una incubadora de nous projectes empresarials
- » El 55% restant, el gestionarà directament l'Ajuntament i es reservarà sobretot per a la creació artística i cultural procedent de projectes de barri i de ciutat
- » L'Ajuntament vol preservar amb aquesta iniciativa tant el llegat de dues dècades d'activitat cultural, com la rehabilitació i la transformació ecològica que ha sofert al llarg d'aquest període aquest recinte del passat industrial de Sant Martí

L'Ajuntament de Barcelona ha publicat els plecs que obren a concurrència pública la licitació de la nova concessió del centre de producció artística i cultural Palo Alto, una concessió que va caducar l'any 2018, després de 20 anys, i que en aquests moments es troba en un període d'autorització d'ús provisional a l'espera de la resolució d'una nova licitació. El període per la presentació de propostes de les empreses que hi estiguin interessades té una durada de 60 dies naturals des de la data de la publicació als butlletins oficials (Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya –DOGC- i Butlletí Oficial de la Província de Barcelona -BOPB.

L'Ajuntament ha estat treballant en el disseny d'un futur per a Palo Alto al llarg dels últims dos anys. Les primeres converses per afrontar la propera adjudicació es van iniciar al mes de febrer de 2017, i posteriorment, al desembre de 2017 l'Ajuntament va presentar el primer document de criteris. Durant tot aquest temps s'han desenvolupat debats per analitzar i avaluar el moment actual, per una banda, i per recollir propostes de cara al futur per l'altra. I fruit dels mesos d'aquest intens treball, de la reflexió interna i dels resultats dels processos participatius, s'ha configurat un nou escenari marcarà la futura etapa.

El recinte de Palo Alto, s'obrirà al barri i a la ciutat. Aquest és un dels canvis més significatius reflectits als plecs de la convocatòria pública. La concessió serà per a la gestió del 45% de la superfície total dels edificis que hi ha al recinte de Palo Alto. D'aquest 45%, es destinarà un 30% a les empreses "tractor", i el 15% restant a la creació d'una incubadora de projectes empresarials en el món del disseny i la creació. Els projectes que s'instal·lin en aquesta incubadora seran escollits a partir d'un procés concursal.



L'altre 55% del recinte de Palo Alto el gestionarà directament l'Ajuntament de Barcelona i s'obrirà al barri i al districte. Aquesta va ser una de les demandes que van sorgir dels processos participatius sobre el futur de Palo Alto.

Així doncs, el 35% dels espais de Palo Alto passaran a tenir aquests nous usos: acolliran els projectes artístics i culturals de Sant Martí. La via per accedir-hi serà per conveni i a través de convocatòries obertes i per un temps determinat. Seran els anomenats projectes en residència.

La resta dels espais de Palo Alto seran per a serveis auxiliars, sala d'actes i espais polivalents. La cantina formarà part de l'espai concessionat.

### **Preservar el patrimoni industrial i l'ecosistema**

El nou projecte per a Palo Alto tindrà una durada de 15 anys prorrogables 5 anys més. Un termini d'estada que serà també aplicable a les empreses "tractor" que s'hi instal·lin.

El projecte inclou tot un programa de preservació, manteniment i enriquiment del llegat que han deixat els 20 anys de concessió fins ara, que preveu tant la preservació del patrimoni industrial com la conservació dels ecosistemes naturals que s'han generat al llarg de tots aquests anys.

El manteniment i la rehabilitació de tot aquest patrimoni serà responsabilitat compartida del concessionari i de l'Ajuntament.

L'empresa concessionària abonarà un 35% dels seus ingressos, un 15% en concepte de cànon i un 20% com aportació al pressupost global de Palo Alto.

Pel que fa a la governança, el nou Palo Alto es dotarà d'un consell de direcció amb capacitat estratègica. Aquest consell de direcció arbitrarà sobre potencials divergències entre l'empresa concessionària i l'Ajuntament de Barcelona, en el funcionament de la direcció executiva.

#### **❖ Distribució dels espais de Palo Alto en la nova concessió:**

El 45% del sostre construït que correspon a uns 3.250 m<sup>2</sup> de sostre:

- Nau B
- Nau C
- Nau D
- Nau E2 → planta baixa i primer pis
- Nau G
- Nau I
- Nau H
- Nau J
- Nau K (cantina)

❖ **Espais destinats a la gestió directa per part de l'Ajuntament:**

El 55% del sostre construït que correspon a uns 3.816 m<sup>2</sup> de sostre:

Nau A

Nau E1 → i la planta tercera de la nau E2

Nau F

Nau M

Nau N

Nau O

Nau P

