



COMISSIÓ D'ECONOMIA I HISENDA

SESSIÓ ORDINÀRIA DE 17 DE SETEMBRE DE 2019

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

*a) Despatx d'ofici*

*b) Mesures de govern*

*c) Informes*

*d) Compareixences Govern municipal*

Del Grup Municipal Ciutadans:

1. – (M1923/37) Que comparegui el responsable de Comerç del Govern municipal per donar compte de les accions que es duran a terme en la seva regidoria per protegir el comerç de la nostra ciutat de la competència deslleial que suposa la venda irregular il·legal.

III) Propostes a dictaminar

*a) Ratificacions*

*b) Propostes d'acord*

2. – (DP-E.07.6025.17) DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya de l'Ajuntament de Barcelona, en el tràmit d'informació pública de la cessió gratuïta a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), de la finca municipal resultant UP1 de l'Operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, del Projecte d'actuació urbanística del Pla de Millora Urbana de la Zona d'Actuació LCR – La Clota reordenació, situada a l'av. de l'Estatut de Catalunya núm. 15-17, aprovada pel Plenari del Consell Municipal, en sessió de 29 de març de 2019, per a destinar-les a la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer i de venda en dret de superfície, en els termes que resulten de l'informe de la Direcció de Serveis Jurídics, Gestió del Patrimoni i Contractació de l'IMHAB, de 28 d'agost de 2019, que s'adjunta a efectes de motivació; i, com a conseqüència, TENIR per aprovada la cessió; FORMALITZAR-LA, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat

garantida amb clàusula de reversió automàtica en els termes de l'article 50 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals; i FACULTAR l'Alcaldia per a realitzar totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

3. – (DP-2019-27369) DESESTIMAR les al·legacions primera i segona, i ESTIMAR l'al·legació tercera, presentades pel Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya de l'Ajuntament de Barcelona en el tràmit d'informació pública de la cessió gratuïta a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) de la finca de propietat municipal situada a la Gran Via de les Corts Catalanes núm. 832-838, acordada per aquest Plenari en sessió de 29 de març de 2019, per a destinar-la a la construcció d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer i dret de superfície, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis Jurídics, Gestió del Patrimoni i Contractació de l'IMHAB de 23 de juliol de 2019 de valoració de les al·legacions, informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora al present acord; i, com a conseqüència, TENIR per aprovada la cessió; FORMALITZAR-LA, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat garantida amb clàusula de reversió automàtica en els termes de l'article 50 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals; i FACULTAR l'Alcaldia per a realitzar totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
  
4. – (DP-2019-27371) DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya de l'Ajuntament de Barcelona en el tràmit d'informació pública de la cessió gratuïta a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) de la finca, de propietat municipal, situada al carrer Rossend Arús núm. 36-38, acordada per aquest Plenari en sessió de 29 de març de 2019, per tal de dur a terme una rehabilitació integral de la construcció existent, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis Jurídics, Gestió del Patrimoni i Contractació de l'IMHAB de data 23 de juliol de 2019 de valoració de les al·legacions, informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora al present acord; i, com a conseqüència, TENIR per aprovada la cessió; FORMALITZAR la cessió, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat garantida amb clàusula de reversió automàtica en els termes de l'article 50 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals; AUTORITZAR a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona a licitar i constituir un dret real de superfície, respecte l'esmentada finca, per un termini de setanta-cinc anys, prorrogable per quinze més, a favor de cooperatives d'habitatge, per tal de dur a terme una rehabilitació integral de la construcció existent, transmetre el dret d'ús dels habitatges rehabilitats i desenvolupar un projecte de cohabitatge, reservant-se l'IMHAB la titularitat del local en planta baixa, la rehabilitació del qual abonarà a la cooperativa adjudicatària, així com a percebre, en el seu cas, l'import que es determini en concepte de contraprestació, formalitzant tots els documents públics i privats necessaris per a la seva instrumentalització, tot això amb subjecció als principis de la contractació pública; i FACULTAR l'Alcaldia per a realitzar totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord
  
5. – (DP-2019-27414) DESESTIMAR les al·legacions primera i segona, i ESTIMAR les al·legacions tercera i quarta, presentades pel Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya de l'Ajuntament de Barcelona en el tràmit d'informació pública de la cessió

gratuïta a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) de la finca 1F07a de propietat municipal situada amb front al carrer Mossén Amadeu Oller ubicada al Complex de Can Batlló, acordada per aquest Plenari en sessió de 29 de març de 2019, per a destinar-la a la construcció d'un edifici d'habitatges amb protecció oficial en règim de venda de dret de superfície, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis Jurídics, Gestió del Patrimoni i Contractació de l'IMHAB de 30 de juliol de 2019 de valoració de les al·legacions, informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora al present acord; i com a conseqüència, TENIR per aprovada la cessió; FORMALITZAR-LA, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat garantida amb clàusula de reversió automàtica en els termes de l'article 50 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals; i FACULTAR l'Alcaldia per a realitzar totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

6. – (DP-2019-27415) DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya de l'Ajuntament de Barcelona en el tràmit d'informació pública de la cessió gratuïta a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) de la finca municipal, situada al carrer Badajoz núm. 11-15, que es correspon amb la Finca Resultant núm. 4 del Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació del Pla de Millora Urbana de l'illa delimitada dels carrers d'Àvila, del Doctor Trueta, de Badajoz i de l'avinguda Icària, aprovada pel Plenari del Consell Municipal, en sessió de 29 de març de 2019, per a licitar i constituir un dret de superfície a favor d'un tercer promotor per tal que promogui la construcció i la gestió d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial destinada a lloguer assequible, en els termes que resulten de l'informe de la Direcció de Serveis Jurídics, Gestió del Patrimoni i Contractació de l'IMHAB, de 22 de juliol de 2019, que s'adjunta a efectes de motivació; i com a conseqüència, TENIR per aprovada la cessió; FORMALITZAR la cessió, fent esment de l'afectació de la finca a la dita finalitat garantida amb clàusula de reversió automàtica en els termes de l'article 50 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals; i FACULTAR l'Alcaldia per a realitzar totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord
7. – (DP-2019-27416) DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya de l'Ajuntament de Barcelona en el tràmit d'informació pública de la cessió gratuïta a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) de les finques municipals identificades com a Finca Resultant núm. R4-e, dels Projecte de reparcel·lació del PAU 2 de la MPGM de les Casernes de Sant Andreu i Sector III de la Modificació del PGM de Sant Andreu-Sagrera, i la identificada com Finca 1F07b del Polígon d'Actuació 1 del Sector 1 i Polígon d'Actuació 2 del Sector 2 de la MPGM en l'àmbit discontinu Batlló-Magòria (Unitat de Projecte 5b), amb front al carrer Constitució 43, acordada per aquest Plenari en sessió de 29 de març de 2019 per a destinar-les a la construcció d'edificis d'habitatges de protecció en règim de lloguer, en el marc de la promoció del model d'habitatge cooperatiu, mitjançant les corresponents licitacions dels diferents projectes de cohabitatge, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis Jurídics, Gestió del Patrimoni i Contractació de l'IMHAB, de 28 d'agost de 2019, que s'adjunta a efectes de motivació; i, com a conseqüència, TENIR per aprovada la cessió; FORMALITZAR-LA, fent esment de l'afectació de les finques a la dita finalitat garantida amb clàusula de reversió

automàtica en els termes de l'article 50 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals; i FACULTAR l'Alcaldia per a realitzar totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord

8. – (DP-2019-27419) DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Grup Municipal del Partit Popular en Catalunya de l'Ajuntament de Barcelona, en el tràmit d'informació pública de la cessió gratuïta a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), de les finques municipals situades al pg. de Torras i Bages núm. 126-128, i c/ de la Constitució núm. 49, aprovada pel Plenari del Consell Municipal, en sessió de 29 de març de 2019, per a destinar-les a la construcció d'edificis d'habitatges de protecció oficial en règim de venda en dret de superfície, en els termes que resulten de l'informe de la Direcció de Serveis Jurídics, Gestió del Patrimoni i Contractació de l'IMHAB, de 28 d'agost de 2019, que s'adjunta a efectes de motivació; i com a conseqüència, TENIR per aprovada la cessió; FORMALITZAR -LES, fent esment de l'afectació de les finques a la dita finalitat garantida amb clàusula de reversió automàtica en els termes de l'article 50 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals; i FACULTAR l'Alcaldia per a realitzar totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord

#### IV) Part decisòria / Executiva

##### *a) Ratificacions*

##### *b) Propostes d'acord*

9. – (DP-2018-27076) ESMENAR l'errada material observada en el redactat de l'acord de la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal, en sessió d'11 de desembre de 2018, pel qual s'aprovà el Plec de clàusules reguladores per a la concessió de l'ús privatiu respecte dels edificis 1, 2, i 3 de la finca del carrer Bolívia núm. 196-200- Emilia Coranty núm. 8-16 coneguda com a Can Ricart, a favor de la Fundació Privada AAVC, amb la finalitat de destinar-los a Fàbrica per a la Creació en el camp de les arts visuals i multimèdia mitjançant el projecte Hangar, que permet posar a disposició dels artistes espais per als seus tallers, facilitar cobertura tècnica al desenvolupament de les produccions i potenciar programes d'intercanvi i residències internacional, en el sentit que el termini de l'esmentada concessió serà de "deu anys prorrogable" i no de "quinze anys prorrogable", com erròniament s'havia redactat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
10. – (DP-2019-27417) DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya de l'Ajuntament de Barcelona en el tràmit d'informació pública de la constitució d'un dret real de superfície, a favor de la societat Habitatge Metròpolis Barcelona SA, respecte de la finca de propietat municipal FR.01 del Projecte de Reparcel·lació del PAU 1 del PMU del Sector I: Colorantes-Renfe subàmbit 2 amb front al carrer Fernando Pessoa (registral 24.411 del Registre de la Propietat núm. 2 de Barcelona), acordada per aquesta Comissió d'Economia i Hisenda en sessió de 19 de març de 2019, per a la construcció i gestió d'una promoció d'habitatges amb

protecció oficial destinada a lloguer assequible, de conformitat amb l'informe de la Gerència d'Habitatge i Rehabilitació de 31 de juliol de 2019 de valoració de les al·legacions, informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora al present acord i, com a conseqüència, TENIR per constituït el dret de superfície; FORMALITZAR-LO d'acord amb les condicions del document annex, que s'aprova; INSCRIURE'L en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

11. – (DP-2019-27418) DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya de l'Ajuntament de Barcelona en el tràmit d'informació pública de la constitució d'un dret real de superfície, a favor de la societat Habitatge Metròpolis Barcelona SA, respecte les finques de propietat municipal ubicades als carrers Cal Cisó núm. 44-48 (barri de la Marina del Prat Vermell del Districte de Sants-Montjuïc), Ulldecona núm. 16-24 (barri de la Marina del Prat Vermell del Districte de Sants-Montjuïc), i Gran de la Sagrera núm. 52-58 (barri de la Sagrera del Districte de Sant Andreu), acordada per aquesta Comissió d'Economia i Hisenda en sessió de 19 de març de 2019, per a la construcció i gestió de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinades a lloguer assequible, de conformitat amb l'informe de la Gerència d'Habitatge i Rehabilitació de data 31 de juliol de 2019 de valoració de les al·legacions, informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora al present acord; i com a conseqüència, TENIR per constituïts els drets de superfície; FORMALITZAR-LOS d'acord amb les condicions del document annex, que s'aprova; INSCRIURE'LS en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
12. – (DP-2019-27420) DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya de l'Ajuntament de Barcelona en el tràmit d'informació pública de la constitució d'un dret real de superfície, a favor de la societat Habitatge Metròpolis Barcelona SA, respecte de la finca de propietat municipal FR.05 del Projecte de Reparcel·lació del PAU 2 de la MPGM de Casernes de Sant Andreu amb front al passeig de Torras i Bages núm. 136-138 (registral 24.277 del Registre de la Propietat núm. 2 de Barcelona), acordada per aquesta Comissió d'Economia i Hisenda en sessió de 19 de març de 2019, per a la construcció i gestió d'una promoció d'habitatges amb protecció oficial destinada a lloguer assequible, de conformitat amb l'informe de la Gerència d'Habitatge i Rehabilitació de data 31 de juliol de 2019 de valoració de les al·legacions, informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora al present acord; i com a conseqüència, TENIR per constituït el dret de superfície; FORMALITZAR-LO d'acord amb les condicions del document annex, que s'aprova; INSCRIURE'L en el Registre de la Propietat; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord

*c) Proposicions*

V) Part d'impuls i control

*a) Proposicions / Declaracions de Grup*

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

13. – (M1923/78) Instar al Govern municipal a elaborar una proposta de taxa municipal d'ús del domini públic a les plataformes de comerç electrònic abans de la presentació de les properes ordenances fiscals. La totalitat de la seva recaptació es destinarà a polítiques de foment del comerç de proximitat.

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

14. – (M1923/40) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda instar al govern municipal a preparar i presentar de forma immediata una campanya de Nadal que suposi un punt d'inflexió respecte el decreixement de l'últim mandat, que incrementi tant en nombre com en durada totes aquelles propostes i activitats encaminades a potenciar el vessant cultural, solidari i de promoció econòmica i internacional de la ciutat en aquestes dates, i que es posi especial èmfasi en reforçar i renovar la il·luminació de carrers, equipaments municipals i façanes d'edificis.

Del Grup Municipal Ciutadans:

15. – (M1923/57) Que el Govern municipal requereixi la Presidència de la Cambra de Comerç de Barcelona, per tal que aquesta respectada institució que representa, serveixi a finalitats de reactivació de l'economia i empreses de la nostra ciutat.

Del Grup Municipal Partit Popular:

16. – (M1923/34) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda; Instar al Govern Municipal a que presenti en un termini màxim de 3 mesos un informe que quantifiqui l'impacte de la venda ambulat il·legal en l'economia de la ciutat durant els darrers 5 anys, i que mesuri entres altres aspectes: - El nombre de persones que es dediquen a aquesta activitat il·legal. - L'afectació sobre els ingressos del teixit comercial i els llocs de treball eliminats a causa la competència deslleial que suposa la venda ambulat il·legal. - La quantitat defraudada en impostos, taxes i preus públics (acta censal d'activitat empresarial, IVA, IRPF, retencions d'empresa, seguretat social, recollida de residus, ocupació de l'espai públic, etc.) que suposa aquesta economia submergida i el seu impacte en la hisenda municipal. - El total d'ajudes i subvencions que l'Ajuntament de Barcelona ha atorgat al col·lectiu de manters. - L'import de les sancions que s'han deixat de recaptar per la deixadesa en l'activitat d'inspecció i sanció per part del govern municipal sobre aquestes parades de venda il·legal.

*b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional*

*c) Precs*

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

17. – (M1923/65) Que l'inici de les obres de remodelació del Mercat d'Horta s'avanci a l'últim trimestre del 2020 i que es consensui amb els paradistes la ubicació de la carpa del mercat provisional.

Del Grup Municipal Ciutadans:

18. – (M1923/38) Que el Govern municipal refaci la planificació de la propera campanya de Nadal amb accions que contribueixin a dinamitzar el comerç de Barcelona i doni un canvi d'orientació respecte a les campanyes precedents.

Del Grup Municipal Partit Popular:

19. – (M1923/35) Que el Govern Municipal constitueixi en el termini d'un més la Comissió no permanent d'estudi del deute de la Generalitat de Catalunya amb l'Ajuntament de Barcelona i fer una valoració de l'evolució del deute en els darrers mesos, informar sobre el calendari de pagament de l'import pendent i donar compte de l'abast de l'anomenat "deute ciutadà" i les gestions dutes a terme per aconseguir el seu pagament per part de la Generalitat.

*d) Preguntes*

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

20. – (M1923/41) Quines accions ha dut a terme fins ara el Govern municipal per tal d'implementar el Pla Brexit elaborat el 2016 i quines accions té previstes per encarar un possible Brexit sense acord per tal de captar activitat econòmica i inversions provinents de Regne Unit cap a la ciutat i preparar el teixit productiu a qui pugui afectar negativament aquesta situació?
21. – (M1923/42) Quines accions ha dut a terme el Govern municipal per tal de garantir una dotació suficient de personal i de recursos a l'Aeroport del Prat per part d'AENA amb l'objectiu de fomentar-ne la competitivitat en el mercat global?

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

22. – (M1923/39) En quin punt es troba i quin és el calendari previst pel govern municipal respecte la implantació del salari mínim de ciutat?

Del Grup Municipal Ciutadans:

23. – (M1923/56) Quin contingut transcendent per a la nostra ciutat va tenir la trobada

entre l'Excma. Alcaldessa i el MHP de la Generalitat i en quina quantitat es xifra el deute de la Generalitat de Catalunya amb l'Ajuntament de Barcelona, i quina quantitat d'euros deixa d'aportar la Generalitat a les seves obligacions en els diferents consorcis en els que participem conjuntament ?

Del Grup Municipal Partit Popular:

24. – (M1923/36) Per quin motiu el Govern Municipal no ha adherit la ciutat de Barcelona al servei de tramitació de la Finestreta Única Empresarial, recollida en la Llei 16/2015 de Simplificació de l'Activitat Administrativa i d'Impuls de l'Activitat Econòmica a fi que les empreses i els professionals puguin fer des d'un únic punt, amb independència de l'Administració responsable, tots els tràmits necessaris amb relació a la seva activitat?

*e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup*

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals