



COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT

SESSIÓ ORDINÀRIA DE 10 DE DESEMBRE DE 2019

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 19 de novembre de 2019

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici*
- b) Mesures de govern*
- c) Informes*
- d) Compareixences Govern municipal*

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

1. – (M1923/332) Que comparegui el màxim responsable municipal en matèria d'Urbanisme per tal d'informar sobre la proposta del Govern municipal de reduir l'espai firal de Montjuïc per tal de construir-hi un petit nou barri.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions*
- b) Propostes d'acord*

2. – (19SDO123NT) RESOLDRE les al·legacions formulades durant el període d'informació pública de l'aprovació inicial de l'Ordenança relativa a la restricció de la circulació de determinats vehicles a la ciutat de Barcelona. APROVAR-LA definitivament d'acord amb el text articulat que consta a l'expedient. PUBLICAR el present acord així com el text íntegre de l'Ordenança relativa a la restricció de la circulació de determinats vehicles a la ciutat de Barcelona, en el Butlletí Oficial de la Província, en la Gasetta Municipal i en el web de l'Ajuntament. NOTIFICAR aquest acord als interessats amb trasllat del text de la modificació i de l'informe resposta d'al·legacions.

Districte de les Corts

3. – (19PL16682) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial de la residència col·lectiva docent d'allotjament temporal situada a l'Avinguda d'Esplugues 102-106 de Barcelona, promogut per VITA PEDRALBES SLU, amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a

que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

4. – (18PL16604) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una activitat turística a la finca del carrer Major de Sarrià 95, de Barcelona; promogut per Patricia Pujadas Masferrer.
5. – (18PL16554) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Integral i de Millora Urbana per a l'ordenació de l'àrea qualificada de zona 20a/10 i de vial de la parcel·la situada al carrer Alcoi 11; promogut per Germans de les Escoles Cristianes – La Salle. REQUERIR el promotor per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, constitueixi la garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i com a requisit previ per a la publicació d'aquest acord.

Districte de Sant Andreu

6. – (18PL16650) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana per a la modificació dels usos admesos en planta baixa de la parcel·la resultant 4b del Pla Especial de Reforma Interior de les zones de remodelació a l'entorn dels carrers Lanzarote i de la Residència; promogut per BALEC Projectes Immobiliaris SL, FURNOT SL i Salvador Papiol Abante.

Districte de Sant Martí

7. – (19PL16715) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del PMU de l'Illa delimitada pels carrers Àlaba, Dr. Trueta, Àvila i Av. Icària en l'àmbit del PAU 3; promogut per la Junta Compensació PAU3 del PMU illa carrers Àlaba, Dr. Trueta, Àvila i Av Icària; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

c) Proposició d'iniciativa ciutadana

8. – (516/19) INSTAR el Govern Municipal a iniciar els tràmits pertinents per aprovar el projecte de construcció del Pont del carrer Santander, així com la reforma del tram del carrer Santander entre el Pont i la Rambla Prim

IV) Part decisòria / Executiva

a) Ratificacions

b) Propostes d'acord

9. – (01-2018LL12576) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres per a la rehabilitació de la finca de Plaça Sant Just número 4 amb façana també al carrer Bisbe Caçador número 1, antic Palau Moxó, destinada a 6 habitatges i 3 locals, i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2018, CONCEDIR a BCN PROPERTIES COMMUNITY VENTURES, SL la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en 24 d'octubre de 2018 (exp. 01-2018LL12576), en els termes que s'indiquen a l'informe de la Direcció de Serveis de Llicències de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat de 6 de novembre de 2019; donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una obra inclosa a l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del Districte de Ciutat Vella amb nivell B; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
10. – (03-2016LL23849) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres d'habitatges amb protecció oficial en règim de cooperativa de cessió d'ús al carrer Constitució número 85-89 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2016, CONCEDIR a Habitatges La Borda, SCCL la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, de 28 de novembre de 2016 (exp. 03-2016LL23849) a la part amb protecció pública; donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracte d'obres destinades a lloguer, a dret de superfície o a una altra forma de cessió d'ús i a allotjaments col·lectius protegits, adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona 2008-2016, i la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, de 28 de novembre de 2016 (exp. 03-2016LL23849) a la part corresponent a altres construccions destinades a protecció oficial sens perjudici de les altres bonificacions previstes; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
11. – (06-2017LL20037) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres per a la construcció d'un Equipament Privat (Residència Geriàtrica i Centre de dia) compost de quatre plantes soterrani, planta baixa, dues plantes pis i una planta coberta d'instal·lacions a l'emplaçament del carrer Vallpar, número 33, situada al carrer Vallpar, 33, Av. d'Adrià Gual, 67-69 i carrer Josep Ma Pujol, 12-16 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2018, CONCEDIR a FIATC, SL la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 23 de juliol de 2018 (exp. 06-2017LL20037); donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que la construcció de la Residència Geriàtrica i el Centre de dia reporten beneficis objectius a la ciutat, i són uns dels equipaments contemplats en l'article 212 de les Normes Urbanístiques del PGM com a "equipaments sanitaris-assistencials", i

que les obres són iniciativa d'una entitat privada, com és la mercantil Fiatc, SL; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

12. – (08-2019CI12276) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres realitzades pel Consorci d'Educació de Barcelona, ubicades al carrer Artesania, 47-55, ja que es tracta d'obres destinades a equipaments comunitaris promogudes directament per una entitat de caràcter públic, de conformitat amb l'article 7.1.A)1. de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal en data 29 de desembre de 2015; i CONCEDIR al Consorci d'Educació de Barcelona, la bonificació del 70% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, meritada per la comunicació presentada en data 15 de març de 2019 (expedient 08-2019CI12276), per a la referida obra, donat que s'ajusta a allò establert a l'article 7.1.)A1. de l'esmentada Ordenança; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als oportuns efectes.
13. – (01-2015LL63111) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la redistribució dels locals comercials a la planta baixa passant de 5 locals a 4, generant una zona comú i la instal·lació d'ascensor a l'ull de l'escala, incloent la restauració del vestíbul d'accés i l'escala, així com la reubicació de l'armari de la bateria de comptadors, a la finca ubicada al carrer Doctor Dou 4, atès que es tracta d'un edifici urbanísticament protegit (nivell de protecció B, d'acord amb el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Històric-Artístic de la Ciutat de Barcelona i amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català) i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. per a l'any 2016. CONCEDIR a BERNAT FAMILY OFFICE SL, representada per Manuel Segura Labanda, una bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres meritada per la llicència d'obres atorgada per la Regidora del Districte el 31 de març de 2016 (expdt. núm. 01-2015LL63111) per a la realització de les obres en un edifici catalogat d'interès local amb nivell de protecció "B", ubicat al carrer Doctor Dou 4, atès que s'ajusta a l'establert a l'article 7è.1.B2 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i la seva quantia. D'aquesta manera la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 2.789,32 euros, es redueix en un 50%, la qual cosa representa una bonificació de 1.394,66 euros, quedant només obligat a pagar 1.394,66 euros per aquest concepte. DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

14. – (M1923/333) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat acorda que l'Ajuntament de Barcelona treballi amb Transports Metropolitans de Barcelona (TMB) la possibilitat de garantir el pagament mensual fraccionat de la T-JOVE, així com

també l'emissió de duplicats d'aquests títols en cas de pèrdua o trencament.

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

15. – (M1923/341) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat insta al Govern municipal a: Realitzar en el termini de tres mesos un Pla del Vianant, que el situï com a pedra angular de la mobilitat i n'afavoreixi l'exclusivitat a les voreres, la prioritat a les plataformes úniques i als passos de vianants i la disposició de camins específics i enjardinats que facilitin el seu desplaçament pels carrers de la ciutat, amb l'objectiu d'aconseguir que Barcelona sigui una ciutat altament "caminable". Que el Pla del Vianant especifiqui mesures concretes i disposi dels recursos econòmics necessaris i suficients per la seva aplicació.

Del Grup Municipal Ciutadans:

16. – (M1923/329) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat insta el Govern municipal a encarregar un projecte integral de remodelació de la plaça dels Àngels com a zona verda, amb un disseny que afavoreixi la convivència i la diversitat d'usos, d'acord amb les entitats veïnals, culturals i comercials del barri. Incorporar l'elaboració d'aquest projecte al Pla Especial Urbanístic per a la construcció de l'ampliació del MACBA.

Del Grup Municipal Partit Popular:

17. – (M1923/322) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Infraestructures acorda: Instar al Govern municipal a presentar en el termini de 2 mesos el calendari d'execució, acompanyat de la corresponent planificació i dotació pressupostària del proper exercici i els següents, per tal de garantir el cobriment de la Ronda de Dalt en tots els seus trams, retornant al projecte consensuat amb els veïns i veïnes, que en el seu dia va obtenir el suport de tots els partits.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

18. – (M1923/334) Que el Govern municipal faci els tràmits urbanístics i administratius necessaris per tal de garantir que l'edifici dels antics Jutjats de Magistratura de la Ronda Sant Pere 41, es destini a usos d'equipaments veïnals i habitatge dotacional de lloguer.

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

19. – (M1923/342) Instar el Govern municipal a presentar a la propera CEUIM un estudi comparatiu per barris on es pugui veure per sectors la procedència de les emissions de CO2 amb les següents categories: mobilitat, usos residencials, indústria, generació d'electricitat, tractament de residus i consum.

Del Grup Municipal Ciutadans:

20. – (M1923/330) Que el Govern de la ciutat implementi un pla d'informació i suport per a la instal·lació de punts de recàrrega per al vehicle elèctric als aparcaments privats de la ciutat de Barcelona.

Del Grup Municipal Partit Popular:

21. – (M1923/328) Que el govern municipal avalui i informi sobre la possible responsabilitat patrimonial a la que hauria de fer front l'Ajuntament de Barcelona en relació a les sentències estimatòries contra el PEUAT, detallant la quantia, el perjudici econòmic i enumerant els projectes que quedarien afectats per una possible sentència ferma que confirmés la nul·litat del Pla.

Del Grup Municipal Barcelona pel canvi:

22. – (M1923/351) Incrementar l'espai d'aparcament a calçada per a motocicletes i ciclomotors, fins al 20% del total d'espai reservat.
23. – (M1923/350) Que d'acord amb la regulació dels usos del paisatge urbà de la ciutat, l'Ajuntament procedeixi a retirar o a instar les empreses responsables a la retirada, en el termini reglamentari, de tots els llaços grocs que pengen de cables de telefonia i electricitat. I que procedeixi igualment a netejar, també en el termini reglamentari, totes les pintades amb el llaç groc a l'asfalt, les voreres i el mobiliari urbà dels carrers de Barcelona.

d) Preguntes

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

24. – (M1923/335) Quina és l'estratègia que pensa seguir el Govern municipal respecte els sòls qualificats amb la clau 4 de Serveis Tècnics?

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

25. – (M1923/343) Quin es el capteniment del Govern en relació al solar estratègic del carrer Mallorca 424-432, espai sotmès al Pla Especial de la Sagrada Família, que comporta l'afectació de molts veïns i veïnes en un futur proper?

Del Grup Municipal Ciutadans:

26. – (M1923/331) A què es deu la diferència de valoració entre, allò indicat a l'aprovació inicial de la modificació del MPGM per a la implantació d'una escola bressol a les finques del carrer Encarnació 13-15 i 17 al Districte de Gràcia i la partida habilitada al projecte de pressupost per comprar aquestes finques?

Del Grup Municipal Partit Popular:

27. – (M1923/323) Quin és el calendari previst en aquest mandat per al desenvolupament i execució del projecte de Rambla Verda a l'Avinguda Vallcarca, en relació als enderrocs i expropiacions necessaris per tal de poder dur-lo a terme?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals