



PLENARI DEL CONSELL MUNICIPAL

SESSIÓ ORDINÀRIA DE 23 DE SETEMBRE DE 2020

TEXT TRANSACCIONAT

D) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

1. – (M1923/1237) El Plenari del Consell Municipal acorda: Que l'Ajuntament de Barcelona, treballant amb vocació de consens, de servei a la ciutadania i escoltant les entitats pel dret a l'Habitatge, es compromet a que la ordenança que s'ha d'elaborar abans de març del 2021 (segons acord de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat de 14 de setembre de 2020) reguli l'ús turístic dels habitatges (HUTS i llars compartides) a la ciutat de Barcelona amb l'objectiu de prioritzar l'ús residencial i la funció social de l'habitatge: regulant l'extinció de llicències d'HUTS per afavorir el retorn d'habitatges al parc de lloguer de la ciutat i evitant l'ús turístic a les llars compartides. Aquesta ordenança haurà d'especificar: 1. Àmbit d'aplicació. 2. Obligacions dels propietaris i persones gestores (aforament, serveis, manteniment, civisme, convivència i inspecció). 3. Règim d'habilitació administrativa municipal (procediment, vigència, durada dels contractes, control, revisió i extinció d'activitat). 4. Règim sancionador (faltas, mesures cautelars i causes de cessament). 5. Prescripció i caducitat.

Es presenta el text **transaccionat** següent:

El Plenari del Consell Municipal acorda: Que l'Ajuntament de Barcelona, treballant amb vocació de consens, de servei a la ciutadania i escoltant les entitats pel dret a l'Habitatge, es compromet a que la ordenança que s'ha d'elaborar abans de març del 2021 (segons acord de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat de 14 de setembre de 2020) reguli l'ús turístic dels habitatges (HUTS i llars compartides) a la ciutat de Barcelona amb l'objectiu de prioritzar l'ús residencial i la funció social de l'habitatge. Pel que fa a la regulació de l'extinció de llicències d'HUTS, per afavorir el retorn d'habitatges al parc de lloguer de la ciutat evitant l'ús turístic a les llars compartides, d'acord amb les competències que ens atorga la Carta Municipal, l'ordenança municipal establirà requisits particulars i fixarà limitacions temporals i períodes màxims de vigència de l'habilitació per a exercir aquestes activitats, sempre d'acord amb la legislació vigent i els canvis legislatius que el Govern de la Generalitat té previst aprovar en els propers mesos. Aquesta ordenança haurà d'especificar: 1. Àmbit d'aplicació. 2. Obligacions dels propietaris i persones gestores (aforament, serveis, manteniment, civisme, convivència i inspecció). 3. Règim d'habilitació administrativa municipal (procediment, vigència, durada dels contractes, control, revisió i extinció d'activitat). 4. Règim sancionador (faltas, mesures cautelars i causes de cessament). 5. Prescripció i caducitat.