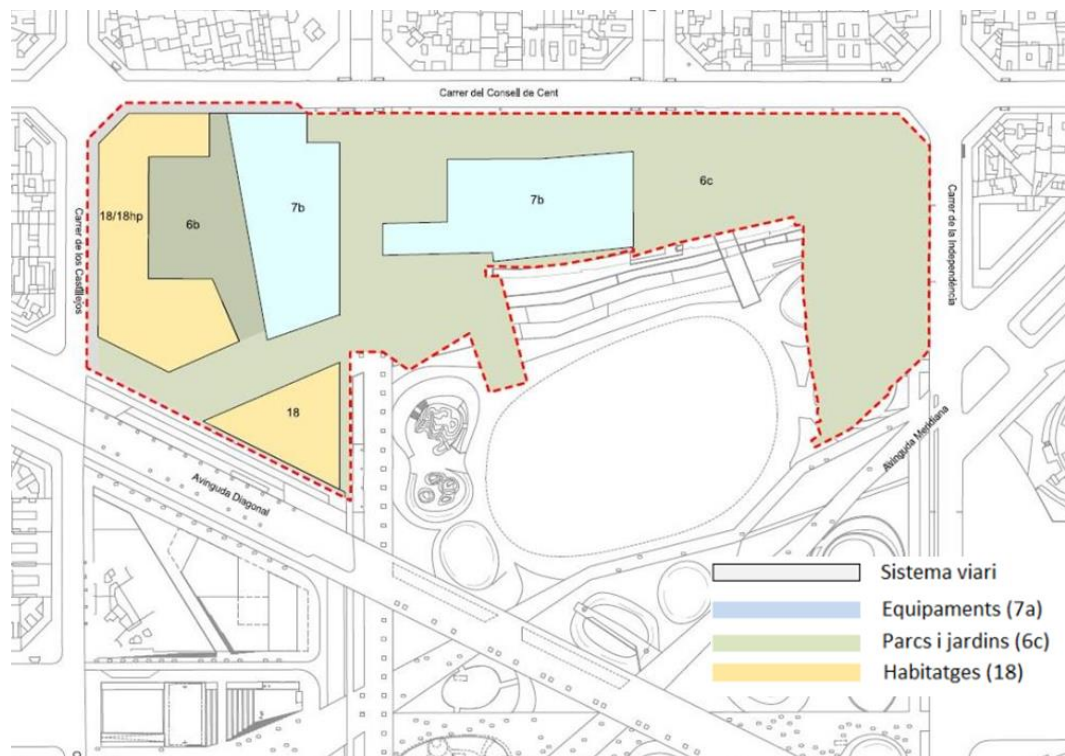


La Comissió de Govern aprova un pla urbanístic que ordena part dels habitatges i equipaments de les Glòries

- » Llum verda al pla de millora urbana que desenvolupa l'espai situat entre els carrers de Castillejos, Badajoz-Independència, Consell de Cent i el parc de la Canòpia
- » Inclou l'Escola Encants, l'Escola Bressol Leonor Serrano i també el nou CEIP Gaia, que anirà a l'antiga fàbrica de paraigües
- » Es preveuen 562 habitatges nous, dels quals el 35% seran protegits, i s'ubicaran en tres edificis nous que també acolliran comerços i serveis
- » Avancen les obres del túnel viari, que es preveu posar en servei a principis de setembre en sentit sortida de la ciutat i a finals de novembre en sentit entrada

La Comissió de Govern ha donat llum verda al pla que desenvolupa urbanísticament l'espai de la plaça de les Glòries situat entre els carrers de Castillejos, Badajoz-Independència, Consell de Cent i el parc de la Canòpia. El document –el Pla de millora urbana del sector 2 de planejament de Glòries– ordena els usos de tot aquest àmbit i hi situa els equipaments públics, habitatges i el verd.



Es tracta d'un pas endavant més en la transformació de la plaça en un gran espai de centralitat amb vocació metropolitana i amb usos ciutadans, un pol d'equipaments públics i grans infraestructures de transport com els túnels viaris i el tramvia. El pla s'ha treballat amb les entitats veïnals i educatives durant el període d'exposició pública per incorporar-hi les seves aportacions, i ara continuarà la tramitació per a l'aprovació definitiva de cara al proper plenari.

En coherència amb els criteris del planejament vigent de Glòries i el Compromís per Glòries, es redefineix la imatge urbana de l'àmbit, de 42.369 m², per integrar-hi el nou parc de la Canòpia i els nous edificis i usos. Tot plegat, garantint una transició adequada entre el teixit de l'Eixample que envolta la plaça i el nou parc.



Quant als equipaments, dins l'àmbit hi ha l'Escola Encants i l'Escola Bressol Leonor Serrano, que mantenen la seva ubicació. I com a novetat, a partir de les aportacions rebudes en el procés d'informació pública s'ha decidit incorporar el CEIP Gaia a l'antiga fàbrica de paraigües del carrer del Dos de Maig. Aquest centre ara està ubicat provisionalment als antics mòduls prefabricats de l'Escola Encants, i amb el Consorci d'Educació de Barcelona s'ha avaluat que el programa funcional encaixa bé a l'antiga fàbrica i hi ha la superfície de pati necessària. A més, es mantindran els elements constructius i tradicionals fabrils d'interès de l'edifici.



Proposta d'ubicació del CEIP Gaia, a l'antiga fàbrica de paraigües.

S'hi farà un total de 562 habitatges, dels quals el 35% –197– seran protegits. Se situaran en tres edificis nous que es construïran als fronts del carrer de Consell de Cent, Castillejos i l'avinguda Diagonal, i que també acolliran activitats econòmiques –comerç i serveis– a les plantes baixes i planta primera per donar continuïtat als usos de l'entorn i garantir l'habitatge com a ús principal.

El sostre edificable serà de 50.000 m², dels quals 45.000 es destinaran a habitatge i 5.000, a comerços i les activitats econòmiques. Pel que fa a la volumetria, s'ha millorat substancialment la proposta de l'aprovació inicial, ja que s'ha allunyat els edificis més alts dels equipaments educatius previstos per generar un espai lliure de més qualitat i un millor assolament dels centres.



Vista sud (esquerra) i vista nord (dreta) de l'àmbit.

El pla també permetrà obtenir, per cessió gratuïta del sòl, 2 hectàrees que faran possible executar l'àmbit nord del parc de la Canòpia, que ha de donar front al carrer del Consell de Cent.

Túnel viari de la plaça de les Glòries

El Govern municipal va compartir el dimarts passat a la Comissió de Seguiment de les Glòries el pla urbanístic que s'ha aprovat ara, i també la resta de projectes en marxa a la plaça. Un d'ells són les obres del túnel viari, que continuen avançant. En aquests moments, s'està executant l'obra civil i part dels treballs d'instal·lacions i d'acabats del túnel. La previsió és posar en servei el sentit sortida de la ciutat –direcció Besòs– a principis de setembre, i el sentit entrada –direcció Llobregat– a finals de novembre.

L'actuació consisteix en la construcció d'un túnel urbà -dos tubs independents amb circulació unidireccional- amb una longitud total de 957 metres, situat entre el carrer Castillejos i la Rambla de Poblenou.