



## **COMISSIÓ D'ECONOMIA I HISENDA**

SESSIÓ ORDINÀRIA DE 21 D'ABRIL DE 2021

### **ORDRE DEL DIA**

#### I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 17 de març de 2021

#### II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici*
- b) Mesures de govern*

1. – Amunt Persianes!. Estratègia d'impuls de l'activitat econòmica en locals en planta baixa a Barcelona.

- c) Informes*
- d) Compareixences Govern municipal*

#### III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions*
- b) Propostes d'acord*

2. – (DF F2103 IMHAB) AUTORITZAR a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) a formalitzar i/o ampliar contractes de finançament amb el Banc Europeu d'Inversions (BEI) i el Banc de Desenvolupament del Consell d'Europa (CEB) amb la finalitat de finançar la construcció de diverses promocions d'habitatges públics destinats al lloguer social, d'acord amb les condicions i els imports que es descriuen en els annexos 1 i 2 que consten a l'expedient.
3. – (DP 2021 28011) EXTINGIR el dret de superfície respecte de l'entitat que estatja l'equipament municipal de l'Escola Bressol Municipal (registral 34.953 de la secció 2a-A del RP 16 de Barcelona), que se situa a l'edifici del carrer del Comte Borrell núm. 159, aprovat pel Plenari del Consell Municipal en sessió de l'1 de juliol de 2016; i EXTINGIR totalment la concessió administrativa de l'ús privatiu de la finca del carrer del Consell de Cent núm. 154 (registral 30.906 de la secció 2a-A del RP 16 de Barcelona), aprovada pel Plenari del Consell Municipal també en sessió de l'1 de juliol de 2016, que ocupa els accessos i pati de l'EBM, en tots dos casos per haver-se complert les finalitats per les quals van ser constituïts ambdós drets reals a favor del Patronat Municipal de l'Habitatge (actualment, Institut Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació de Barcelona, IMHAB); INSCRIURE les citades finques en el Registre de la Propietat a favor

de l'Ajuntament de Barcelona; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

4. – (DP 2021 28029) REVERTIR a l'Ajuntament de Barcelona la propietat de les finques situades a l'avinguda Vallcarca núm. 108-110 (bloc 4), al carrer Gustavo Bécquer núm. 11-13 (bloc 5) i al carrer Gustavo Bécquer núm. 17-19 (bloc 6), que van ser cedides gratuïtament a l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 25 de març de 2011 i formalitzades mitjançant actes administratives de data 7 de juny de 2011, en virtut de la clàusula de reversió automàtica per la no destinació dels béns a la finalitat prevista, de conformitat amb l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals; FORMALITZAR la reversió de la propietat de les finques a favor de la Corporació municipal; INCORPORAR aquestes finques a l'epígraf de béns immobles de l'Inventari Municipal com a béns afectats al Patrimoni Municipal d'Urbanisme; INSCRIURE-LES al Registre de la Propietat i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
5. – (DP 2021 28039) DEIXAR SENSE EFECTE l'adscripció d'ús amb dret real d'aprofitament atorgada a favor del Patronat Municipal de l'Habitatge (avui Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona) per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 24 de juliol de 2013 i formalitzada en actes de 14 de gener i 30 d'abril de 2014, respecte del subsòl de la plaça Botticelli, per a la construcció i explotació d'un aparcament públic, atesa la innecessarietat actual de l'aparcament i l'interès del Districte d'Horta-Guinardó de destinar l'espai a usos cívics; FORMALITZAR la reversió de la possessió de la finca a favor de la Corporació municipal; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
6. – (DP 2021 28043) DEIXAR SENSE EFECTE, a sol·licitud de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), la cessió gratuïta de propietat respecte la finca del carrer Rossend Arús núm. 36-38, realitzada a favor de l'esmentat Institut per acords del Plenari del Consell Municipal en sessions de 29 de març i 25 d'octubre de 2019 i formalitzada en acta de 21 de gener de 2020, per haver estat vinculada, l'esmentada finca, al Conveni Marc formalitzat el 27 de novembre de 2020 entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i diverses entitats del sector de l'habitatge, aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 27 de novembre de 2020; FORMALITZAR la reversió de la propietat de la finca a favor de la Corporació municipal; INCORPORAR aquests béns a l'epígraf de béns immobles de l'Inventari Municipal com a béns afectats al Patrimoni Municipal d'Urbanisme; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
7. – (DP 2021 28044) DEIXAR SENSE EFECTE, a sol·licitud de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), la cessió gratuïta de propietat respecte la finca del carrer Mossèn Amadeu Oller núm. 17-21 realitzada a favor de l'esmentat Institut per acords del Plenari del Consell Municipal en sessions de 29 de

març i 25 d'octubre de 2019 i formalitzada en acta de 21 de gener de 2020, per haver estat vinculada, l'esmentada finca, al Conveni Marc formalitzat el 27 de novembre de 2020 entre l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i diverses entitats del sector de l'habitatge, aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 27 de novembre de 2020; FORMALITZAR la reversió de la propietat de la finca a favor de la Corporació municipal; INCORPORAR aquests bé a l'epígraf de béns immobles de l'Inventari Municipal com a bé afectat al Patrimoni Municipal d'Urbanisme; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

#### IV) Part decisòria / Executiva

##### *a) Ratificacions*

##### *b) Propostes d'acord*

8. – (002-2021SG) APROVAR inicialment la modificació del Reglament Orgànic del Consell Tributari; i SOTMETRE-LA a informació pública per un termini de 30 dies, a comptar des de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb allò previst a l'article 178.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i a l'article 112 del Reglament Orgànic Municipal.
9. – (DP 2021 27976) RESOLDRE les al·legacions presentades per part de les societats Clear Channel España S.L. i JC Decaux España S.L. en el tràmit d'informació pública del Plec de clàusules reguladores, que incorpora el Plec de condicions tècniques, de la concessió d'ús privatiu per al subministrament, instal·lació, conservació i explotació publicitària de determinats elements de mobiliari urbà de la Ciutat per tal de dur a terme una rehabilitació aprovat inicialment per acord de la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal en sessió del 20 de gener de 2021, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planificació i Coordinació de la Direcció de Patrimoni de data 13 d'abril de 2021 de valoració de les al·legacions, informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora al present acord; i com a conseqüència, ESMENAR en el sentit indicat en l'esmentat informe el Plec de clàusules reguladores i el Plec de condicions tècniques; APROVAR-LOS definitivament; CONVOCAR la concurrència pública mitjançant procediment obert i tramitació ordinària per a la seva adjudicació; i FACULTAR l'Alcaldia per a realitzar totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.
10. – (DP 2021 28092) MODIFICAR la clàusula quarta (termini) del Plec de clàusules reguladores per a la concessió de l'ús privatiu respecte de la finca de propietat municipal del carrer Ciutat de Granada núm. 108-116, a favor de la Fundació Privada Hospital Evangèlic, adjudicada per acord de la Comissió d'Economia i Hisenda en sessió de 15 de gener de 2019 i formalitzada el 30 d'abril de 2019, en el sentit de considerar com a data d'inici del termini de concessió el dia 18 de març de 2021, en que es va produir el lliurament de la possessió de la finca a la concessionària i, com a conseqüència, MODIFICAR la data d'inici de l'abonament del cànon prevista a la clàusula sisena del Plec, que quedarà referida al moment d'inici del termini

concessional, és a dir, el 18 de març de 2021; MANTENIR inalterables la resta de clàusules del Plec de clàusules regulador de la concessió; AUTORITZAR a la Fundació Privada Hospital Evangèlic la transmissió de la concessió a la Fundació PinnàH, constituïda per la concessionària, com a entitat que durà a terme la finalitat de la concessió, Fundació que se subrogarà en tots els drets i obligacions derivats de l'esmentat Plec i del document administratiu formalitzat el 30 d'abril de 2019; FORMALITZAR la modificació i transmissió de la concessió mitjançant addenda a aquest document; i FACULTAR l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

*c) Proposicions*

V) Part d'impuls i control

*a) Proposicions / Declaracions de Grup*

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

11. – (M1923/2013) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda instar el govern municipal a: 1. Informar els grups municipals sobre la implantació del Sistema integral de contractació electrònica que havia de permetre una major rapidesa en el control d'incompliments com ara en els terminis de pagament a subcontractistes i l'actuació d'ofici per part de l'ajuntament. 2. Adquirir el compromís d'excloure a grans empreses llur termini de pagament a pimes i autònoms superi el 60 dies de l'execució dels projectes presentats pel Consistori susceptibles de ser finançats pels fons NEXT GENERATION EU. 3. Reclamar al Govern de l'Estat espanyol la promoció de les mesures necessàries per a excloure a aquelles grans empreses llur termini de pagament a pimes i autònoms superi el 60 dies de les ajudes europees finançades amb fons NEXT GENERATION EU. 4. Reclamar als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats que donen suport al Govern de l'Estat espanyol l'acceleració de la tramitació parlamentària de la proposició de llei de modificació de la llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, amb la finalitat de regular un règim d'infraccions i sancions.

Del Grup Municipal Ciutadans:

12. – (M1923/2017) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda que el Govern Municipal procedeixi a l'eliminació de la taxa de recollida de residus municipals generats en els domicilis particulars de forma immediata al fer-se evident que està mal dissenyada, que és un càstig als ciutadans en un moment de crisi només per a augmentar la recaptació i que no compleix els objectius amb què es va justificar la seva implantació.

Del Grup Municipal Partit Popular:

13. – (M1923/2024) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: 1. Establir mesures

compensatòries per a les persones propietàries d'habitatges i locals a Barcelona, considerats com a petits tenedors, que han rebaixat la renda del lloguer d'aquests immobles en els anys 2020 i 2021 a causa de la pandèmia de la Covid-19, contribuint a garantir el dret a l'habitatge dels inquilins i el manteniment de negocis en funcionament dels llogaters. 2. Instar al Govern central i la Generalitat de Catalunya a contribuir en el mateix sentit i de forma coordinada entre les administracions públiques. 3. Instar al Govern central a aplicar mesures de rebaixa fiscal que compensi l'esforç de reducció de renda per a les persones propietàries de béns immobles en lloguer durant els propers anys, en el marc de la nova Llei d'Arrendaments Urbans.

Del Grup Municipal Barcelona pel Canvi:

14. – (M1923/2001) La Comissió d'Economia i Hisenda instar el govern municipal a que presenti un projecte de catàleg amb diferents tipologies de llicències que es puguin atorgar en el moment de la presentació i la revisió es realitzi amb posterioritat i es puguin revocar o reclamar més documentació en el cas de detectar deficiències. Aquesta agilització de llicències via atorgament previ hauria d'afectar sobretot al comerç, la restauració, el turisme, la rehabilitació d'habitatges i totes aquelles activitats impulsades per autònoms de forma individual.

*b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional*

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

15. – (M1923/1995) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: PRIMER.- Instar el govern de l'Estat espanyol a habilitar els mecanismes corresponents per tal de prorrogar la suspensió de les regles fiscals per a l'exercici 2022. SEGON.- Instar l'Ajuntament de Barcelona a liderar, conjuntament amb la Generalitat de Catalunya, i de la mà de tants municipis com sigui possible, una reforma de la Llei d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, així com la revisió i millora del model de finançament local. TERCER.- Informar d'aquests compromisos al Govern espanyol i als Grups Parlamentaris representats en el Congrés dels Diputats i el Senat.

*c) Precs*

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

16. – (M1923/1997) Que el govern municipal es comprometí a actualitzar l'Informe econòmic justificatiu de la taxa de terrasses, atenent a la nova realitat social i econòmica, amb la màxima celeritat possible.

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

17. – (M1923/2011) Que el Govern de la ciutat doni trasllat als grups amb representació al consistori de les gestions que s'estan duent a terme per a la implantació de la taxa de

repartiment de productes a domicili. Concretament sol·licitem: 1. Tenir accés a l'informe redactat per la Universitat Carles III sobre la viabilitat de la creació d'aquesta taxa i el contingut que hauria d'incloure el text legal. Així com el conjunt de documents amb els que treballa l'Ajuntament per tal d'implementar aquesta mesura (dictàmens, informes tècnics i jurídics...). 2. Que el govern municipal convoqui els grups de l'oposició per explicar el projecte de taxa previ a l'inici de la tramitació de la mateixa.

18. – (M1923/2014) Que el Govern de la ciutat: 1. Presenti en el termini d'un mes un informe explicatiu sobre les mesures previstes en relació a la distribució urbana de mercaderies i la seva afectació sobre el comerç en el marc del projecte Superilla. 2. Convoqui els diferents actors del comerç de la ciutat per explicar-los-hi les mesures previstes i consensuar-ne l'execució.

Del Grup Municipal Ciutadans:

19. – (M1923/2015) Que el Govern Municipal es comprometi a posar en marxa totes les eines al seu abast, tant polítiques com jurídiques i de comunicació, per a aconseguir que la Generalitat compleixi amb els seus compromisos amb la ciutat de Barcelona, i que presenti als Grups Municipals un pla d'acció en aquest sentit en el termini d'un mes.
20. – (M1923/2016) Que el Govern Municipal retiri l'aplicació del recàrrec municipal de la taxa turística prevista a partir del mes de juny d'aquest any 2021 i insti la Generalitat a no aplicar l'Impost sobre les Estades a Establiments Turístics, com a mínim a la ciutat de Barcelona.

Del Grup Municipal Barcelona pel Canvi:

21. – (M1923/2002) Que a la Comissió d'Economia del mes de Juny es presenti un informe analitzant l'impacte econòmic de l'activitat de maners i llauners vers les guinguetes i els negocis d'hostaleria de la platja i la primera línia de platja, quantificant les pèrdues generades als negocis legals.

*d) Preguntes*

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

22. – (M1923/1994) Quines mesures d'estalvi i eficiència energètica han estat impulsades per part de l'Ajuntament des que Barcelona Energia és la comercialitzadora dels 40 edificis dels Mercats Municipals de Barcelona, especialment els que han estat reformats? Quins han estat els resultats d'aquest estalvi?

Del Grup Municipal Partit Popular:

23. – (M1923/2021) Coneix el Govern municipal les necessitats empresarials per cadascuna de les branques d'activitat a la ciutat? En cas afirmatiu, què està oferint a les empreses i els autònoms per ajudar a cobrir les seves necessitats per tal de garantir els llocs de treball?
24. – (M1923/2022) Quin és l'import ingressat per l'Ajuntament de Barcelona derivat de l'aplicació del preu públic de recollida de residus comercials en cadascuna de les activitats econòmiques considerades com a generadors mínims, petits, mitjans i importants, en cadascun dels anys 2019, 2020 i 2021 (previst), i quin és el nombre d'empreses i autònoms afectats per aquest preu per cada tipus de generació de residus (mínims, petits, mitjans i importants) en cadascun dels anys 2019, 2020 i 2021 (previst)?

*e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup*

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

25. – (M1923/2018) Que s'informi de l'estat d'execució del Prec atès a la Comissió de d'Economia i Hisenda en data 21 d'octubre de 2020 amb el següent contingut: (M1923/1336) Que el govern municipal impulsi els canvis normatius necessaris per tal de que es puguin reprendre les activitats ramaderes al municipi de Barcelona dins el Parc Natural de Collserola, amb l'objectiu de fomentar aquest tipus d'activitat econòmica i alhora abaratir els costos associats a la gestió i manteniment forestal.

Del Grup Municipal Junts per Catalunya:

26. – (M1923/2012) Que el govern municipal informi sobre l'estat d'execució del prec acceptat a la Comissió d'Economia i Hisenda del 17 de març del 2021, amb el següent contingut: (M1923/1867) Que el Govern de la ciutat realitzi convoqui una sessió de treball amb els grups municipals on s'exposin quins són els projectes que es pretenen presentar als fons europeus Next Generation EU. Aquesta sessió s'hauria de realitzar abans del 30 d'abril, data en que finalitza el termini de presentació dels projectes.

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals