

## Finalitza una nova fase d'urbanització de la Marina del Prat Vermell, a Sants-Montjuïc

- » Les obres s'han executat a trams dels carrers de l'Acer, Ascó, Cal Cisó i Motors, han renovat uns 16.500 m<sup>2</sup> i han comptat amb una inversió d'uns 8,4 milions d'euros
- » A tot l'àmbit s'hi ha plantat arbrat i verd, s'ha implantat els serveis bàsics i mobiliari urbà i s'han afegit les noves xarxes de fred i calor de barri, i al carrer dels Motors s'ha completat la conversió en avinguda amb dos vials i un carril bici
- » És un pas més en l'impuls de la transformació progressiva del teixit industrial i de magatzems del barri cap a un teixit mixt que fomenti la vida veïnal i on l'habitatge, el verd i l'activitat econòmica hi tindran un gran protagonisme
- » Els propers dies s'inicien les obres de reforma de la plaça de Falset, punt neuràlgic del barri, amb millores a l'enllumenat i als espais d'estada

L'Ajuntament ha finalitzat els treballs d'urbanització del sector 8 del barri de la Marina del Prat Vermell, al districte de Sants-Montjuïc. Les obres s'han executat als carrers de l'Acer i d'Ascó (tots dos entre Motors i Arnes), de Cal Cisó (entre Acers i Ascó) i al dels Motors, que s'ha acabat de convertir en avinguda amb dos vials i un carril bici. Es tracta d'un pas més en l'impuls de la transformació progressiva del teixit industrial i de magatzems del barri cap a un teixit mixt que fomenti la vida veïnal i on l'habitatge, el verd i l'activitat econòmica hi tindran un gran protagonisme.



Els carrers de Cal Cisó, de l'Acer i d'Ascó fan 20 metres d'ample, amb una calçada de sis i voreres asimètriques: una de 5,2 m i l'altra de 8,8 m. En aquesta vorera més ampla s'ha fet un parterre longitudinal, i als dos costats del carrer hi ha arbres com ara plàtans, tipuanes i acers.

El carrer dels Motors esdevé una avinguda des del carrer de la Metal·lúrgia, en el límit amb el terme municipal de l'Hospitalet, fins passat el passeig de la Zona Franca. Així, s'ha donat continuïtat a la secció ja construïda al tram anterior, afegint a la calçada antiga (per la banda muntanya) una mitgera de tres metres, una calçada de nou i una vorera de 15 m per on transcorre el carril bici bidireccional.



A més de la implantació dels serveis d'aigua, gas, mitja i baixa tensió, telecomunicacions, clavegueram, reg, enllumenat i semàfors, s'han afegit les noves xarxes de fred i calor de barri (Ecoenergies), aigües freàtiques i drenatge sostenible. Tots els elements vegetals i els paviments filtrants utilitzats formen part del sistema a implantar en aquest nou barri de drenatge d'aigües pluvials amb infiltració al subsòl. L'aigua de pluja que cau a les voreres és conduïda als parterres, on s'emmagatzema i gestiona abans de filtrar-la al terreny. En canvi, l'aigua caiguda a les calçades es desestima, ja que es considera massa bruta, i és conduïda cap al sistema de col·lectors unitaris.

L'actuació, duta a terme per l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU), ha permès renovar un total de 16.500 m<sup>2</sup> i ha comptat amb una inversió d'uns 8,4 milions d'euros.

### **Un barri en transformació**

La finalització de la urbanització d'aquest àmbit és una peça més dins el procés de dinamització del barri. El 2019, el Govern municipal va aprovar un nou planejament i pla d'infraestructures per desenvolupar de manera progressiva, amb un termini de 16 anys, un àmbit de 75 hectàrees i convertir-lo en un pol de vida veïnal i activitat econòmica de Barcelona i l'àrea metropolitana.



Es preveu que aculli uns 28.000 habitants, equipaments públics i 12.000 habitatges, dels quals 5.160 seran de protecció i 1.086, allotjaments dotacionals. El verd serà un eix principal del barri, amb un parc central de 2,4 ha i un eix cívic de 720 m paral·lel al carrer del Foc. I el sostre destinat a activitat econòmica permetrà crear entre 8.000 i 11.000 llocs de treball.

Pel que fa a l'execució, el planejament delimita 14 sectors a desenvolupar mitjançant plans urbanístics derivats que en concretaran l'ordenació. D'aquests, cinc ja tenen el planejament derivat aprovat i estan en fase de gestió urbanística –reparcel·lació, projectes d'urbanització, etc.–; dos sectors tenen el planejament derivat en tràmit i un sector està en fase d'estudis previs. A nivell d'urbanització, ja s'han completat dos sectors (un és el de les obres acabades ara).

I quant a l'habitatge, ha finalitzat la construcció de quatre edificis amb 200 habitatges de protecció, dels quals 32 són habitatges públics de lloguer assequible i 32 més, cohabitatge en sòl municipal; estan en construcció quatre nous edificis amb 390 habitatges, entre els quals dues promocions municipals de 180 habitatges en conjunt de lloguer social i assequible; disposen de llicència tres edificis d'habitatge per construir 375 habitatges (266 dels quals, protegits) i un edifici terciari; i estan en tràmit de llicència tres edificis més amb 515 habitatges (161 dels quals, protegits).

### **Reurbanització de la plaça de Falset**

La intervenció urbanística a la Marina del Prat Vermell, però, no s'acaba amb la urbanització de nous sectors sinó que persegueix també la integració i millora del barri existent. Els propers dies comencen les obres de reurbanització de la plaça de Falset, per millorar la recollida d'aigües de pluja, limitar l'accés de vehicles privats no autoritzats i renovar completament l'enllumenat.

D'una banda, s'ampliaran el nombre d'embornals per garantir el correcte funcionament de la xarxa, així com nous pous de registre, ja que el nombre d'embornals existents és insuficient. De l'altra, es renovarà completament l'enllumenat públic i se substituiran els punts de llum penjats de façana per noves columnes. Alhora, s'afegiran nous punts de llum per millorar la sensació de seguretat i confort.

També s'instal·larà nou mobiliari urbà amb la doble funció de generar nous espais d'estada i alhora limitar l'accés de vehicles no autoritzats a la plaça. Així doncs, s'instal·laran bancs al perímetre de la zona central de la plaça i als accessos dels carrers d'Arnes, Pontils, Ulldecona i Cisquer. Es deixarà un accés per a vehicles d'emergències des del carrer de Sovelles, mitjançant pilones desmuntables.



Altres aspectes incorporats és el de la renovació del paviment. L'existent de peces de formigó se substituirà per un d'aglomerat asfàltic en tot l'àmbit, amb l'excepció del paviment de la zona central, el qual es troba en bon estat de conservació i no se substituirà. En el límit amb els edificis s'executarà un encintat amb llamborda de formigó. Els treballs tindran una durada prevista de sis mesos i una inversió de 1,48 milions d'euros.