



La transformació de l'espai firal de Montjuïc avança amb el nou planejament urbanístic i un pavelló esportiu a principis de 2023

- » El Govern municipal porta a tràmit una actualització del planejament urbanístic que adapta els usos de l'àmbit a les necessitats dels barris de l'entorn i del conjunt de la ciutat i es basa en el procés participatiu i la primera proposta presentada el febrer
- » De l'escenari d'avui on el 100% de l'espai és per a usos firals es passa a destinar-ne quasi la meitat a habitatge públic, equipaments de barri i zones verdes i de passeig
- » Es projecten uns 500 pisos públics assequibles, nou comerç de proximitat a les plantes baixes, equipaments públics i una millor mobilitat que connecti el Poble-sec i la Font de la Guatlla i acosti Montjuïc a la ciutat
- » Es reserven 23.000 m2 per al verd i l'anar a peu, i els edificis històrics es rehabilitaran per posar-los en valor i acollir els nous usos
- » Es preveu tenir acabada la transformació el 2029, pel centenari del recinte, i aviat ja hi haurà la primera actuació visible: l'1 de gener, Fira de Barcelona cedirà el Pavelló d'Itàlia perquè s'hi habiliti un pavelló esportiu municipal que es posaria en marxa el primer trimestre de l'any vinent

La transformació de l'espai firal de Montjuïc avança. El Govern municipal té a punt una proposta d'actualització del planejament per regenerar aquest àmbit i adaptar-ne els usos a les necessitats actuals dels barris de l'entorn i del conjunt la ciutat. Es tracta d'obrir l'espai a la ciutat i implantar-hi el model Superilla Barcelona per tal que combini l'activitat firal amb habitatges i equipaments públics, més verd i una millor mobilitat.

La nova ordenació urbanística dona resposta a les demandes veïnals recollides al llarg del procés participatiu fet els últims mesos, i consolida la proposta presentada el febrer pel Govern municipal i Fira de Barcelona. Des de llavors, s'ha seguit treballant amb els veïns i veïnes i les entitats per acabar de concretar una proposta de nou planejament urbanístic, que encararà l'aprovació inicial el dimarts vinent a la Comissió d'Ecologia, Urbanística, Infraestructures i Mobilitat.

L'objectiu és posar al dia un espai històric construït el 1929 amb motiu de l'Exposició Universal, que fins avui ha tingut usos firals de manera gairebé exclusiva, i redefinir-lo perquè es converteixi en una fira urbana que mantingui la seva essència històrica i alhora s'obri al seu entorn immediat i a un nou model social i econòmic.

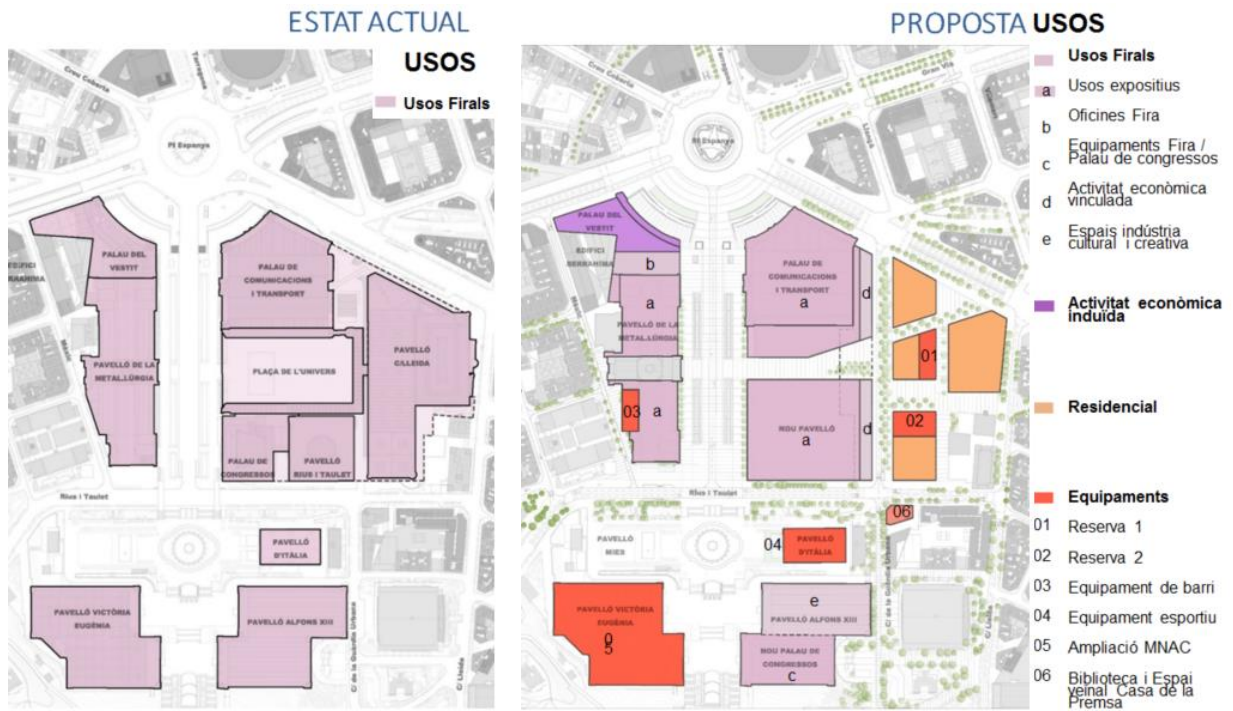


Per aconseguir-ho, el nou planejament recupera per a la ciutadania el sòl públic que ara té usos firals, i ho fa amb les premisses següents:

- ✚ El barri guanyarà vida amb nou habitatge, més equipaments públics, més comerç de proximitat als baixos i més usos ciutadans. Tot això, mantenint una activitat firal més ben integrada al teixit urbà.
- ✚ El recinte firal deixarà de ser una frontera urbana i s'integrarà al barri. Tot l'àmbit tindrà continuïtat urbana i es millorarà la connectivitat i la mobilitat per acostar Montjuïc a la ciutat.
- ✚ L'espai públic passarà a ser més amable, amb més verd i més protagonisme del vianant, l'anar a peu el transport públic i la bicicleta.
- ✚ Es conservarà l'essència històrica i la identitat de la zona. Es prioritzarà el reciclatge i la rehabilitació dels edificis en lloc d'enderrocar-los i se'ls donarà nous usos ciutadans.

Una nova distribució d'usos per a un nou espai ciutadà

De l'escenari actual on el 100% és d'ús firal (135.000 m² de sòl firal, vials inclosos) es passarà a que ho sigui el 48%, és a dir, uns 65.227 m² de sòl firal més flexibles, eficients, compactes i moderns. La resta de superfície es destina a usos ciutadans. Es reparteix en habitatge públic, que ocuparia 13.350 m²; equipaments públics, amb 22.000 m², i zones verdes i vials, amb 23.225 m². I hi hauria 4.360 m² per a espais vinculats a la Fira de Barcelona per tal de potenciar altres activitats econòmiques.



La nova distribució permet situar una zona residencial amb fins a 500 habitatges públics nous que, a més, permetran guanyar locals comercials públics. D'aquesta manera, es generarà ciutat i s'augmentarà el parc públic d'habitatge assequible en una zona on hi ha molt pocs solars lliures on poder construir.



Simulació d'uns dels edificis d'habitatges previstos.



Pel que fa als equipaments, la reserva de sòl prevista donaria cobertura als que es van discutir i prioritzar al procés participatiu. Els que van tenir més consens entre el veïnat són un nou Centre d'Atenció Primària, un equipament assistencial per a gent gran i per a persones amb diversitat funcional, una biblioteca, un espai veïnal, un equipament esportiu i l'ampliació del Museu Nacional d'Art de Catalunya. L'ampliació del MNAC anirà al Pavelló Victòria Eugènia, i actualment s'està treballant en la ubicació i desenvolupament de la resta d'equipaments.

Les zones verdes i per als vianants creixeran i arribaran a més de 23.225 m² per millorar les condicions ambientals de l'espai i fer que s'hi pugui passejar i fer vida. I la mobilitat és un altre dels aspectes que canviaran, amb actuacions que es definiran en els propers mesos. Bàsicament, es treballarà per connectar amb un eix transversal els barris del Poble-sec i la Font de la Guatlla i l'avinguda Paral·lel amb Montjuïc, per millorar la mobilitat dels carrers de Lleida i Mèxic –que passarien a ser d'un únic sentit– i per convertir l'avinguda de Maria Cristina en un eix per a les persones i el transport públic.

D'altra banda, el nou espai firal aposta pel reciclatge urbà i per la rehabilitació dels edificis històrics. Amb els nous usos, alguns d'aquests edificis estaran obsolets i per tant caldrà rehabilitar-los i adaptar-los a les noves necessitats.

Finalment, una de les novetats està vinculada a l'activitat econòmica. En concret, el planejament preveu traslladar al recinte firal de Montjuïc un sostre d'ús terciari de 18.000 m² fins ara ubicat a l'antiga presó Model, que d'aquesta manera només tindrà usos públics. Del total de sostre traslladat, 16.000 m² van al Pavelló del Vestit, que se cedirà a Fira de Barcelona en règim de dret de superfície perquè hi ubiquei activitat econòmica complementària a l'activitat firal. I els 2.000 m² restants es destinen als baixos dels edificis d'habitatges per a nous establiments i comerços de proximitat.

L'activitat econòmica que mantindrà Fira de Barcelona en l'àmbit estarà més integrat a la trama urbana i orientat a esdeveniments d'una dimensió petita o mitjana que busquin un espai emblemàtic al cor de la ciutat. Comptarà amb espais expositius i àrees destinades a emprenedoria, innovació i transferència de coneixement en sectors relacionats amb els principals salons de la institució. D'aquesta manera, la proposta permetrà no només mantenir l'activitat firal habitual, sinó també reforçar-la.



Una transformació amb horitzó al 2029 que ja comença ara

El calendari definit per al projecte té un horitzó clar: tenir la transformació acabada l'any 2029, quan es complirà el centenari l'Exposició Universal i la construcció de l'espai firal. Molt aviat, però, ja hi haurà una primera actuació immediata. I és que l'1 de gener vinent, Fira de Barcelona cedirà l'ús del Pavelló d'Itàlia per tal que des del primer trimestre de l'any vinent pugui utilitzar-se.

En paral·lel, l'Ajuntament i Fira de Barcelona estan treballant en un conveni que determini els calendaris i compromisos a tirar endavant per desenvolupar i fer realitat el projecte.