



COMISSIÓ D'ECONOMIA I HISENDA

Sessió ordinària de 20 de setembre de 2023

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal Partit Popular:

1. – (M2327/166) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal de donar compte de la política econòmica al llarg d'aquest mandat.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
 - b) Propostes d'acord
2. – (23XF0543) APROVAR l'expedient 23XF0543 de reconeixement de crèdit per un import de 40.687,50 euros, en concepte d'estimació del recurs potestatiu de reposició mitjançant el qual s'atorga una subvenció de la convocatòria de subvencions de l'any 2021 (expedient 9228), a favor de H2O REAL ESTATE GROUP SL, amb NIF B66272774. AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER l'obligació de la despesa per un import de 40.687,50 euros, amb càrrec al pressupost general de l'exercici 2023 i aplicació pressupostària 0700/45390/43336, a favor de H2O REAL ESTATE GROUP SL, amb NIF B66272774.
 3. – (DP-2023-28827) MODIFICAR la condició resolutòria establerta per acords del Plenari del Consell Municipal de 29 de març i 25 d'octubre de 2019 i en l'acta de cessió gratuïta a favor de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB) formalitzada el 21 de gener de 2020, condició que grava la finca, objecte de cessió de propietat, del carrer Badajoz núm. 11-15 (registral 64.552 del Registre de la Propietat núm. 21 de Barcelona), en el sentit d'establir que el termini de cinc anys atorgat per a dur a terme la construcció, instal·lació i posada en funcionament de la promoció d'habitatges començarà a comptar amb efectes 21 de desembre de 2022, de formalització per part de l'IMHAB de l'escriptura de constitució del dret de superfície a favor de la societat Coyoacan Invest SL amb aquesta finalitat; i FACULTAR l'Alcaldia per

a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

4. – (DP-2023-28920) AUTORITZAR la transmissió de la propietat superficial recaient sobre la finca del carrer de Ramon Albó núm. 75.I (1.045,00 m²) i part del seu subsòl (635,03 m²), que es correspon amb la registral 8.021 de la secció 2aC del Registre de la Propietat núm. 25 de Barcelona, de GSIS (Grup Serveis Iniciativa Social, SCCL), CIF F61054706, a favor de la FUNDACIÓ BARCANOVA, CIF G-67430736, per fusió per absorció i traspàs del total actiu i passiu de la primera a l'entitat successora universal, segons l'escriptura amb número de protocol 4.540/2021, de 18 de novembre, del Notari Sr. Ollé Favaró i posterior acta de manifestacions d'esmena, de 14 de juliol de 2022 (protocol 2.922 del mateix Notari) i en compliment de la clàusula setena en relació amb la segona del Plec de condicions reguladores del dret de superfície aprovat pel Plenari del Consell Municipal, de 26 de març de 2010. Això, sense perjudici dels drets que puguin ostentar tercers sobre la propietat superficial.
5. – (DP-2023-29126) MODIFICAR el redactat de les clàusules 9a, 10a,13a i 14a del plec de clàusules reguladores de la concessió d'ús privatiu del domini públic a favor del Servei Català de la Salut (CatSalut), sobre les plantes 4a (96,66%), 5a (96,56%) i 6a (79,74%) de l'edifici a construir a la finca del carrer d'Alfons el Magnànim núm. 59-59.B, per a l'ampliació del CAP Besòs, aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 25 de novembre de 2022, per tal de corregir les errades materials no substancials detectades, de conformitat amb la redacció del nou plec que s'incorpora a l'expedient, que s'aprova, mantenint inalterat la resta del citat acord.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Declaracions en expedients de contractació
- b) Ratificacions
- c) Propostes d'acord

6. – (s/n) ESTABLIR, de conformitat amb allò disposat a l'article 37.2 del Reglament Orgànic Municipal, que l'adopció dels acords de la Comissió d'Economia i Hisenda es produirà mitjançant vot ponderat.
7. – (DP-2023-29101) MODIFICAR l'Annex 1 del Conveni regulador de la concessió de l'ús privatiu a la Fira Internacional de Barcelona del conjunt d'edificis i espais lliures que configuren el recinte firal de Montjuïc, aprovat pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona en data 28 de gener de 1994 i formalitzat en data 21 de febrer de 1994 entre l'Ajuntament de Barcelona i la Fira Internacional de Barcelona (abans Fira Oficial i Internacional de Mostres de Barcelona), en el sentit d'excloure el Pavelló Italià (Palau núm. 6), atès que en data 21 de març de 2023 s'ha produït la seva reversió a favor de l'Ajuntament de Barcelona, en compliment d'allò pactat mitjançant el Conveni de col·laboració de data 30 de gener de 2023 signat entre l'Ajuntament de Barcelona i Fira Internacional de Barcelona que té per objecte impulsar la renovació i modernització dels espais firals de Montjuïc; MANTENIR inalterades la resta de condicions reguladores de la concessió; FORMALITZAR la modificació de la concessió; i FACULTAR

l'Alcaldia per a la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

8. – (DP-2023-29124) MODIFICAR la condició onzena de les Condicions reguladores del dret de superfície sobre el local de propietat municipal situat a la finca del carrer de Bolívia núm. 49-61 amb el carrer Ciutat de Granada núm. 143-149, atorgat a favor del Servei Català de la Salut, per un termini de 75 anys, per a establir-hi el CAP Parc i la Llacuna del Poblenou, aprovat per acord de la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal de data 15 de febrer de 2023, quedant redactada de la següent forma: "Els contractes, convenis o altra classe de negocis jurídics que la superficiària concerti amb tercers no seran, en cap cas, font d'obligacions per a l'Ajuntament. Hi constarà, també expressament, que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se el dret de superfície per qualsevol causa. En aquest marc de relacions amb tercers, el CatSalut podrà encarregar la prestació de serveis de salut del centre sanitari a diferents entitats proveïdores de conformitat amb la normativa aplicable amb aquest objecte, sense que això comporti de cap manera la transmissió total o parcial de la seva condició de titular del dret ni l'alteració de la relació jurídica entre l'Ajuntament i el superficiari, el qual garantirà en tot moment la gestió unitària de l'immoble".
9. – (DP-2023-29125) MODIFICAR la condició onzena de les Condicions reguladores del dret de superfície sobre el local situat a la finca municipal del carrer de Còrsega núm. 363, atorgat a favor del Servei Català de la Salut, per un termini de 75 anys, per a establir-hi el CAP Vila de Gràcia, aprovat per acord de la Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal de 22 de març de 2023, quedant redactada de la següent forma: "Els contractes, convenis o altra classe de negocis jurídics que la superficiària concerti amb tercers no seran, en cap cas, font d'obligacions per a l'Ajuntament. Hi constarà, també expressament, que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se el dret de superfície per qualsevol causa. En aquest marc de relacions amb tercers, el CatSalut podrà encarregar la prestació de serveis de salut del centre sanitari a diferents entitats proveïdores de conformitat amb la normativa aplicable amb aquest objecte, sense que això comporti de cap manera la transmissió total o parcial de la seva condició de titular del dret ni l'alteració de la relació jurídica entre l'Ajuntament i el superficiari, el qual garantirà en tot moment la gestió unitària de l'immoble".
10. – (2023-0083) APROVAR inicialment la modificació de crèdit consistent en un crèdit extraordinari finançat amb baixa de crèdit pressupostari per import de 10.000,00 euros de l'aplicació pressupostària 0200/48903/23171 convenis amb institucions sense afany de lucre, i per import de 38.500,00 euros de l'aplicació pressupostària 0200/48903/23241 Convenis amb institucions sense afany de lucre. APROVAR inicialment la modificació del Pressupost per 2023 de l'Ajuntament de Barcelona, consistent en CREAM les aplicacions pressupostàries nominatives 0200/48722/23171 Acadèmia de les Arts i les Ciències Cinematogràfiques Catalanes per import de 10.000,00 euros, 0200/48789/23241 Consell de Joventut de Barcelona per import de 23.000,00 euros, 0200/48736/23241 Associació Promotora del Centre de Cultura de Dones Francesca Bonnemaison per import de 15.500,00 euros. EXPOSAR-LA al públic durant un termini de quinze dies hàbils per tal que es puguin formular les al·legacions que s'estimin convenientes.

d) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

11. – (M2327/200) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda instar el govern municipal a aprovar un nou Pla d'impuls i suport al comerç de Barcelona que prioritzi la creació de l'Agència de Promoció del Comerç Urbà com a instrument mixt de gestió format per representants del sector comercial i l'Ajuntament. El pla ha de donar resposta a les necessitats del món del comerç actual des de d'una perspectiva transversal de la mà de les entitats i els representats del comerç de la ciutat i ha de servir com a eina i guia per dinamitzar, innovar i reforçar les estratègies comercials de la ciutat.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

12. – (M2327/205) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: 1. Que el govern de la ciutat iniciï els treballs per impulsar un pacte de ciutat que estableixi límits a la càrrega turística suportable per la ciutat en termes de sostenibilitat ambiental, social i econòmica. 2. L'establiment d'un límit de càrrega haurà de tenir com a conseqüència lògica l'establiment d'un pla de mesures consensuades a la ciutat i amb la resta d'administracions competents per evitar arribar a aquest límit de càrrega i, si s'ha sobrepasat, establir els mecanismes de correcció necessaris. 3. Incrementar els mecanismes de fiscalitat per a la compensació de les externalitats provocades pel turisme, entre altres mesures, augmentar l'Impost d'estades en establiments turístics. 4. L'estudi del límit de càrrega, el posterior pacte i les primeres actuacions, es planificaran per aplicar-les abans de la propera temporada d'estiu.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

13. – (M2327/196) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda que el Govern municipal endegui les mesures necessàries per tal de difondre, promocionar, activar, protegir i conservar els comerços emblemàtics i singulars de la ciutat de Barcelona, i que a tal efecte: Es doti d'una reserva pressupostària per impulsar la compra locals singulars i emblemàtics per tal de garantir la seva continuïtat, així com un programa de seguiment i formació per assegurar-ne el relleu generacional. Modificar els instruments necessaris per ampliar el nombre dels establiments emblemàtics catalogats, incloure els establiments singulars, i abordar la protecció del seu ús.

Del Grup Municipal Partit Popular:

14. – (M2327/167) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: 1. Derogar l'ordenança fiscal 3.18 reguladora de la taxa pel servei de recollida de residus als domicilis particulars a Barcelona. 2. Dotar una provisió comptable pel valor de l'import recaptat per aquesta

taxa en aquests tres anys i retornar els recursos als contribuents.

Del Grup Municipal VOX:

15. – (M2327/185) La Comissió d'Economia i Hisenda acorda: Instar l'Ajuntament de Barcelona a desenvolupar una campanya informativa per reformar les pròximes ordenances fiscals en matèria d'impost de béns immobles per considerar com a ingressos indeguts les quantitats abonades pels propietaris en concepte d'Impost de Béns Immobles durant el període en què el seu habitatge ha estat ocupat il·legalment, procedint en conseqüència a la devolució de les quantitats abonades durant l'indicat lapse temporal.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

16. – (M2327/201) Instem al govern municipal a posar en marxa l'Observatori de locals buits en planta baixa per tal que elabori un cens actualitzat i en temps real dels locals buits de la ciutat en planta baixa.
17. – (M2327/202) Instem el govern municipal a quantificar l'import dels cobraments indeguts fruit de l'aplicació de la taxa declarada nul·la i especificar les accions en matèria pressupostària que pot implicar la nul·litat de la taxa -com per exemple una provisió de fons-, així com explicar quines accions té previst realitzar per a corregir aquesta situació.

Del Grup Municipal Partit Popular:

18. – (M2327/168) Que el Govern municipal presenti el balanç dels horaris comercials de la zona de gran afluència turística durant aquest any, i convoqui la mesa de seguiment.
19. – (M2327/169) Que el govern municipal indiqui quins són els criteris de selecció dels solars cedits a la Generalitat per a la construcció d'habitatge públic a la ciutat, la formalització dels acords i condicions, el valor dels solars, la relació de solars cedits especificant l'adreça i el districte. Sol·licitem que se'ns faciliti en la sessió de la mateixa comissió còpia del conveni entre l'Ajuntament i la Generalitat.

Del Grup Municipal VOX:

20. – (M2327/186) Instar el govern municipal a retornar l'import de les sancions a tots aquells conductors que durant l'últim any van ser multats per circular a una velocitat d'entre 30 i 50km/h fora d'horaris escolars.

d) Preguntes

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

21. – (M2327/206) El govern té previst continuar amb la compra de locals, adreçats a aquelles activitats comercials que no poden fer front a l'increment dels lloguers?
22. – (M2327/207) Quan presentarà el govern el pla econòmic-financer pel mandat, i quines son les previsions d'inversió que contemplen?

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

23. – (M2327/197) Quina és l'opinió del Govern municipal sobre l'arribada a Barcelona, a partir de 2025, de la 'International Casinos Exhibition', la principal fira de joc, casinos i apostes del món?
24. – (M2327/198) En quin estat es troben les converses entre el Govern municipal i Mercasa per tal de tancar l'adquisició d'El Centre de la Vila' per part de l'Ajuntament de Barcelona, tal i com contempla l'acord de pressupostos de 2023 amb ERC?

Del Grup Municipal VOX:

25. – (M2327/187) Quants comerços han tancat a la ciutat de Barcelona des de l'any 2015 ?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals