



## **COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE**

Sessió ordinària de 16 de gener de 2024

### **ORDRE DEL DIA**

#### I) Aprovació de les actes de les sessions anteriors

Sessió ordinària de 12 de desembre i sessió extraordinària de 21 de desembre de 2023.

#### II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

#### III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

1. – (18SD0170) APROVAR la primera addenda al conveni de delegació per la Generalitat de Catalunya a l'Ajuntament de Barcelona de les competències per a la gestió directa del Port Olímpic de Barcelona formalitzat en data 3 de febrer de 2020; FACULTAR a la Primera Tinent d'Alcaldia, Ima. Sra. Laia Bonet Rull, per a la signatura de la present addenda, així com de tots aquells documents que es puguin derivar.

Districte d'Horta-Guinardó

2. – (23PL16992) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de Millora Urbana d'equipaments universitari i religiós a travessera de Gràcia 401, districte d'Horta-Guinardó, promogut per la Sra. Giorgia Miotto, en representació de la Fundació Blanquerna, amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sant Martí

3. – (19PL16731) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers Bolívia, Badajoz, Tànger i Àvila, d'iniciativa publico-privada, promogut per Grupo Inmobiliario Castellví, SL, i la Generalitat de Catalunya amb les modificacions respecte al document

aprovat inicialment a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord. RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions; informe que consta a l'expedient i, a l'efecte de motivació, s'incorpora a aquest acord.

4. – (23PL16983) SUSPENDRE l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), del Pla de millora urbana del Subsector 6 del PERI Lull-Pujades-Ponent (PMU SS-6), Illa delimitada pels carrers Àvila, Pujades, Lull i Àlaba, inclosa a l'MPGM per un 22@ més sostenible i inclusiu, d'iniciativa privada, promogut per l'entitat Urbanística Col·laboradora Provisional del Subsector 6 PMU Lull-Pujades-Ponent 22@, atesa la sol·licitud presentada per un representant de la societat promotora de dit pla i que al seu torn es fa constar a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i es dóna per reproduït a l'efecte de motivació; ADVERTIR als promotors del Pla, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2915, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per a realitzar les activitats necessàries per a continuar la tramitació, en cas que no ho facin, es declararà la caducitat del procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; i NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.
5. – (23PL16996) SUSPENDRE l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), del Pla de Millora Urbana del subsector 12.P6: Pujades-Ciutat de Granada- Lull-Badajoz de la MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible, d'iniciativa privada, promogut per GC Real Estate S.L, Mitfor Bors S.L, Inmobiliaria Pocomaco S.A, Asein Ingenieros S.L, Inmuebles Marina Village S.L, atesa la manca d'informe preceptiu i vinculant de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, que al seu torn es fa constar a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i es dóna per reproduït a l'efecte de motivació; ADVERTIR als promotors del Pla, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2915, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per a realitzar les activitats necessàries per a continuar la tramitació, en cas que no ho facin, es declararà la caducitat del procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; i NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.

#### IV) Part decisòria / Executiva

6. – a) Declaracions en expedients de contractació  
b) Ratificacions

c) Propostes d'acord

7. – (01-2022LL51252) ACORDAR LA DECLARACIÓ d'especial interès i utilitat municipal de les obres consistents en l'enderroc de l'edifici entre mitgeres ubicat al Carrer Ronda de Sant Pau, 46, previ a la construcció de la corresponent promoció d'habitatges de protecció oficial de règim general en règim de lloguer assequible, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 d'aplicació. CONCEDIR a COYOACAN INVEST, SLU una bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres vinculat a la llicència d'obres 01-2022LL51252, atès que s'ajusta a allò establert a l'article 7è.1.A) "Circumstàncies socials", subapartat A3, subepígraf a), de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 4.877,98 Euros (número de rebut LV202331955554673) i que a data 03/01/2024 no consta satisfeta, es redueix en un 90% atesa la bonificació de referència. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de Sant Martí

8. – (10-2022LL49914) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres de construcció de la Nova Escola Auditori emparades per la llicència d'obres majors tramitada amb número d'expedient 10-2022LL49914 a efectes de concessió de bonificació sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i CONCEDIR al Consorci d'Educació de Barcelona la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que recau sobre les esmentades obres donat que resulta procedent, d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1, en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter públic, en sòl qualificat d'equipaments i van destinades a un equipament dels inclosos a l'article 212 de les NUPGM, DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
9. – (10-2023CD21016) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres consistents en obres de reforma interior amb afectació puntual d'estructura i de façanes a realitzar en el Centre d'Assistència Primària ubicat carrer Pere Vergés 3 a l'empara de la comunicació d'obres tramitada amb número d'expedient 10-2023CD21016; CONCEDIR a l'Institut Català de la Salut la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres objecte de la liquidació provisional amb número de rebut LV202331355389942; donat que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter públic, en sòl qualificat d'equipaments (7b) i en un equipament d'assistència sanitària dels inclosos a l'article 212 b) de les NUPGM. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
10. – (10-2022LL36356) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres consistents en la rehabilitació de la planta tercera de l'Institut del Joncar emparades per la llicència d'obres majors tramitada amb número d'expedient 10-2022LL36356 a realitzar en l'Institut del Joncar del carrer Joncar 35-39 a efectes de concessió de bonificació sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i

CONCEDIR al Consorci d'Educació de Barcelona la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que recau sobre les esmentades obres donat que resulta procedent, d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter públic, en sòl qualificat d'equipaments i van destinades a un equipament dels inclosos a l'article 212 de les NUPGM, DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

11. – (10-2023CI13038) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres consistents en la rehabilitació dels espais exteriors de l'Institut Escola Auditori emparades per la comunicació d'obres tramitada amb número d'expedient 10-2023CI13038 a realitzar en l'Institut Escola Auditori del carrer Zamora 115-119 a efectes de concessió de bonificació sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i CONCEDIR al Consorci d'Educació de Barcelona la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que recau sobre les esmentades obres donat que resulta procedent, d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter públic, en sòl qualificat d'equipaments i van destinades a un equipament dels inclosos a l'article 212 de les NUPGM. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
12. – (10-2022LL38096) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres consistents reforma interior d'un habitatge i actuació en patis del pis 4t 1a de l'edifici catalogat que s'ubica a la Rambla Poblenou 46, que van ser autoritzades per llicència d'obres majors amb número d'expedient 10-2022LL38096, a efectes de concessió de bonificació sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i CONCEDIR al senyor Joan Marc Simón Llumà la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que recau sobre les esmentades obres donat que resulta procedent, d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres es realitzen en un edifici inclòs en el catàleg del Patrimoni cultural català amb nivell de protecció C. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
13. – (10-2023CI12841) DENEGAR la declaració d'especial interès o utilitat municipal les obres consistents en la rehabilitació d'espais interiors i façana emparades per la comunicació d'obres tramitada amb número d'expedient 10-2023CI12841 a realitzar en la seu de l'Associació Foment Martinenc del carrer Rogent 55, a efectes de concessió de bonificació sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i DENEGAR a l'Associació Foment Martinenc la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que recau sobre les esmentades obres donat que resulta improcedent, d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter privat, en sòl qualificat de nucli antic i no van destinades a cap dels equipaments inclosos a l'article 212 de les NUPGM. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

d) Proposicions

## V) Part d'impuls i control

### a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

14. – (M2327/664) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern Municipal de l'Ajuntament de Barcelona informi, a la propera Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, sobre les accions específiques previstes i les que ja està executant per tal d'abordar la situació d'exclusió residencial que pateixen els joves a la ciutat de Barcelona. Que informi també sobre el nombre d'habitatges de lloguer social adjudicats a joves de la reserva del 30% de les adjudicacions i del 25% de l'oferta de la borsa d'habitatges de lloguer. Que posi en marxa i concreti les mesures anunciades en el Pla d'Adolescència i Joventut 2023-2030 en relació a l'habitatge com les promocions específiques d'habitatge dotacional per a joves i l'ajut per la compra de mobiliari o electrodomèstics. Que promogui, des del Consorci d'Habitatge de Barcelona, la creació d'un ajut al lloguer destinat a joves residents a la ciutat, amb unes bases adaptades a la situació actual del mercat de lloguer a Barcelona.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

15. – (M2327/667) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda que el Govern municipal creï, en el marc de la propera sessió del Pacte per la Mobilitat, un espai de treball amb entitats i associacions veïnals, amb la finalitat d'elaborar un Pla de foment de la bicicleta 2024-2030. El Pla ha de servir per desenvolupar, adoptar i reforçar les polítiques i estratègies relacionades amb l'ús de la bicicleta, amb l'objectiu d'arribar a una quota modal del 10%. El Pla ha de contenir entre d'altres accions el nombre i calendari de nous carrils bici a implantar; la programació de nous desdoblaments i connexions a la ciutat i metropolitanes; el manteniment i millora dels carrils existents, com el de Via Augusta; la revisió de la mesura implantada a Ciutat Vella, acordant amb les entitats ciclistes de la ciutat la millora del pas de bicicletes en aquest districte; animar a les empreses a promoure l'ús de la bicicleta amb incentius per a desplaçar-se amb bicicleta al treball, aparcaments i instal·lacions per a bicicletes adequats i l'ús de serveis de lliurament que utilitzin la bicicleta en els seus desplaçaments; la creació i promoció de nous espais d'aparcament segur per a bicicletes; l'impuls de la ciclologia d'última milla; establir un protocol contra l'assetjament a les persones que circulen en bicicleta; vetllar pel compliment de les zones 30, per augmentar la seguretat de tots els usuaris, especialment dels més vulnerables com són els usuaris de bicicleta.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

16. – (M2327/652) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda que el Govern municipal es comprometí a establir mesures de seguiment, sanció i protecció enfront les males praxis del fenomen anomenat "House flipping" en els següents

termes: Que es faci un treball d'identificació de les empreses que es dediquen a aquest tipus de compravendes especulatives. Que es faci un seguiment i control de les compres efectuades i de les llicències demanades per a la seva reforma, per tal de saber si aquestes s'adeqüen a les obres a realitzar. Que es creï una finestreta específica a les oficines d'habitatge per tal de donar suport legal als afectats per les males praxis d'aquest tipus d'empreses. Que s'apliqui el règim sancionador pertinent, quan es detectin males praxis i obres no adequades a llicència.

Del Grup Municipal Partit Popular:

17. – (M2327/660) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda instar el Govern municipal a paralitzar les obres iniciades a la ronda Sant Antoni, fins que es resolgui la acció pública exercida per evitar situacions que puguin comportar la nul·litat d'allò que ja s'hagi efectuat amb el consegüent sobre cost econòmic pels ciutadans.

Del Grup Municipal VOX:

18. – (M2327/644) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda que l'Ajuntament de Barcelona insti l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM) a rebaixar el preu del títol de transport públic T-Casual fins a 10 euros, convertint-lo en multipersonal.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

19. – (M2327/665) Que el Govern Municipal de l'Ajuntament de Barcelona es comprometi, en aquest any 2024 a estudiar la viabilitat en termes tècnics i econòmics de la cobertura de la Ronda del Mig en el seu tram entre el carrer de Mejía Lequerica i la plaça de Prat de la Riba, i comparteixi aquests estudis previs a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge i amb els veïns i veïnes afectats, tot creant una Comissió de Seguiment d'aquest projecte. Aquest estudi haurà de donar resposta a la situació actual, mentre el cobriment no es faci efectiu, de les voreres de la Gran Via de Carles III entre el c/Manila i el c/ Manuel Girona.
20. – (M2327/666) Que el Govern Municipal de l'Ajuntament de Barcelona informi sobre la situació del procés d'adquisició de l'edifici i es comprometi a vetllar per la seva adquisició en favor de la ciutat de Barcelona i la preservació del seu patrimoni arquitectònic. Que expliqui, a la pròxima Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, l'avantprojecte, fent èmfasis en la conservació dels aspectes d'interès patrimonial de l'edifici amb relació a la implantació dels usos previstos.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

21. – (M2327/671) Que la Primera Tinenta d'Alcaldia es reuneixi en els propers dies amb la Plataforma Salvem el Parc Joan Miró per escoltar i valorar la seva proposta. Que justifiqui i presenti per escrit les raons per les qual s'opta per talar més de 100 arbres.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

22. – (M2327/650) Que el Govern municipal apliqui mesures que garanteixin l'accés veïnal, l'accés a la feina i el transport de mercaderies amb bicicleta en aquells carrers de Ciutat Vella on n'ha prohibit la circulació. I que alhora faci complir la normativa i impulsi noves mesures per evitar la saturació de l'espai públic.

Del Grup Municipal Partit Popular:

23. – (M2327/661) Instar el govern municipal a què en el termini de dos mesos presenti el calendari previst del projecte d'execució per a la reforma i reobertura del Tramvia Blau, el pla per a la remodelació integral de l'Avinguda Tibidabo i de les places d'inici i de final de recorregut, així com la rehabilitació de les cotxeres del servei
24. – (M2327/662) Que en el termini de dos mesos es presenti un Informi que detalli per partides, els sobrecostos de les obres del Tramvia, amb indicació de la situació no prevista al projecte executat, el motiu concret de l'augment de costos i amb justificació de la imprevisió de la partida.

Del Grup Municipal VOX:

25. – (M2327/643) Que l'Ajuntament de Barcelona faci un pla de poda i manteniment de l'arbrat de tota la ciutat abans de la primavera, per reduir possibles riscos i millorar la neteja de l'espai públic.
26. – (M2327/645) Que l'Ajuntament de Barcelona insta TMB a oferir transport públic gratuït en aquells episodis en què siguin declarats dies de restricció de trànsit a causa de la contaminació en cas d'episodi ambiental per NO2.

d) Preguntes

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

27. – (M2327/670) Durant els dos mandats anteriors es van comprar 1.600 habitatges perquè esdevinguessin habitatge públic, una política clau per poder guanyar habitatge públic en zones on no hi ha possibilitat de construcció. El nou govern municipal ha adquirit algun habitatge o finca nova per destinar-lo a habitatge públic? Quantes finques ha tingut accés a comprar l'Ajuntament des de llavors a través del tanteig i retracte?

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

28. – (M2327/651) Per quin motiu l'Ajuntament de Barcelona manté l'ús d'aigua potable per a la neteja a pressió de la pintura de l'antic carril bici de Gran Via?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Partit Popular:

29. – (M2327/663) Seguiment del prec aprovat en la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge de 12 de desembre de 2023: Instar el govern municipal a adoptar les mesures necessàries per tal de 1.- Garantir el benestar dels animals que es troben en el centre d'acollida d'animals de l'Ajuntament de Barcelona redimensionant i millorant les inadequades condicions en les quals estan actualment les gàbies de la gossera. 2.- Millorar les condicions laborals de tots els treballadors del centre, tant del personal de l'Ajuntament com especialment del subcontractat. 3.- Potenciar el servei de voluntariat, i que a més es contracti un grup de persones encarregades del passeig i de la cura dels animals.- 4 Millorar l'accés al centre incrementant la freqüència del transport públic per accedir-hi.

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals