



PLENARI DEL CONSELL MUNICIPAL

Sessió ordinària de 26 de gener de 2024

**TEXT TRANSACCIONAT**

D) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

2. – (M2327/725) El Plenari del Consell Municipal acorda que el govern municipal apliqui la regulació de lloguers a Barcelona aplicant les següents quatre mesures: 1. Fent una campanya de comunicació a tota la ciutat que doni a conèixer els nous drets de les persones llogateres 2. Ampliar la Unitat de Disciplina amb un equip jurídic i d'inspecció dedicat específicament al seguiment a la implementació i sanció de la regulació de lloguers 3. Creant l'Oficina Llogatera, un equip jurídic de cada Oficina d'Habitatge que estableixi una finestra d'atenció específica per assessorar a veïns i veïnes sobre la nova regulació i per denunciar incompliments. Aquest nou servei s'haurà de publicitar a la campanya de comunicació. 4. Regulant el lloguer de temporada, perquè no esdevingui una esclatxa per a treure pisos de lloguer residencial i passar-los al temporal per així esquivar la regulació de preus i cobrar honoraris.

Es presenta el text **transaccionat** següent:

(M2327/725) El Plenari del Consell Municipal acorda que el govern municipal apliqui la regulació de lloguers a Barcelona aplicant les següents quatre mesures: 1. Fent una campanya de comunicació a tota la ciutat que doni a conèixer els nous drets de les persones llogateres 2. Ampliar la Unitat de Disciplina amb un equip jurídic i d'inspecció dedicat específicament al seguiment a la implementació i sanció de la regulació de lloguers. 3. Reforçant l'equip jurídic de cada Oficina d'Habitatge per assessorar veïns i veïnes sobre la nova regulació i per denunciar incompliments. 4. Donar suport actiu al Ministeri d'Habitatge per a la modificació de la Llei d'Arrendaments Urbans amb la missió de regular i acotar el lloguer de temporada, amb especial atenció a les zones tensionades, perquè no esdevingui una esclatxa per a treure pisos de lloguer residencial i passar-los al temporal.