



## Barcelona impulsa una nova ordenació urbanística de la Teixonera amb més habitatge, equipaments públics i un nou parc urbà

- » El Govern municipal enllesteix una proposta de nou planejament per al barri que vol donar solució a mig segle d'afectacions en habitatges i aborda la necessitat d'equipaments, els espais públics i la sostenibilitat ambiental
- » La proposta defineix una nova ordenació urbanística dels àmbits on s'ubiquen les 52 edificacions afectades fins ara que garanteix que els residents puguin tirar endavant la transformació i millora de l'àmbit o mantenir els seus habitatges amb la garantia que no estan subjectes a expropiació
- » Es projecten dos edificis nous amb 101 habitatges públics en total al carrer de Coll i Alentorn i al passeig de la Vall d'Hebron per ampliar l'oferta de pisos assequibles i facilitar els real·lotjaments necessaris del veïnat que resideix en finques afectades
- » Els espais lliures i zones verdes superen els 24.000 m<sup>2</sup>: es crea un nou parc que facilita la transició entre la Teixonera i el carrer de Coll i Alentorn, apareix una nova plaça a l'encreuament entre les Escales dels Canadencs i el carrer de Segur, s'amplia la plaça d'Isop i s'integra la nova zona verda de la futura cobertura de la ronda de Dalt

A punt la nova ordenació urbanística del barri de la Teixonera, al districte d'Horta-Guinardó. El Govern municipal ha enllestit una proposta de Modificació del Pla general metropolità (MPGM) de la Teixonera a través de la qual es vol abordar la necessitat d'habitatge i equipaments, els espais públics i la sostenibilitat ambiental d'aquest barri.

El febrer passat es va iniciar un procés participatiu per promoure el debat i contrastar arguments de cara a definir el nou instrument urbanístic. Al llarg d'aquests mesos, s'ha anat treballant el document conjuntament amb el veïnat, entitats, col·lectius, organitzacions i agents socials i econòmics de la Teixonera, i el dimarts que ve es portarà a aprovació inicial en el marc de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

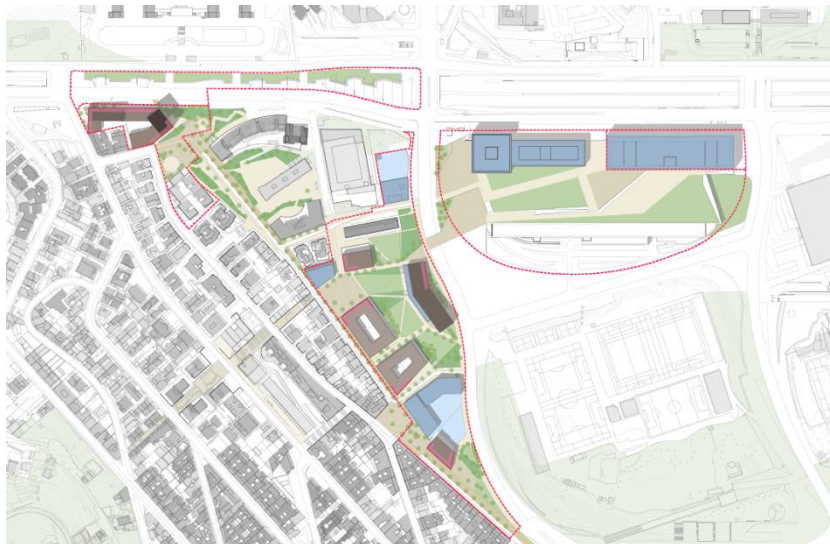
Els principals objectius del nou planejament són facilitar la integració del teixit del barri; resoldre les afectacions actuals i afavorir que els propis residents puguin encapçalar el procés de millora i creació de nous habitatges; generar nous espais d'activitat ciutadana i zones verdes, i promoure la construcció de nous equipaments, entre ells els de la llosa de la Vall d'Hebron.

Segons el regidor del districte d'Horta-Guinardó, Lluís Rabell, " es tracta d'un deute històric que la ciutat tenia amb el barri i que no podia esperar més. Amb aquest planejament no només s'aborden mig segle d'afectacions, també es desenvolupa una reordenació que respectarà el

teixit de barri existent i alhora implantarà equipaments vinculats al barri, i relligarà la Teixonera amb la resta de transformacions que s'aniran duent a terme en aquest territori en els propers anys”.

L'àmbit de l'MPGM comprèn tres subàmbits discontinus delimitats de la següent manera:

- Llosa de la Vall d'Hebron, delimitada pel passeig de la Vall d'Hebron i els carrers de Coll i Alentorn, Granja Vella i Basses d'Horta.
- Entorn del carrer de Segur, delimitat pels carrers de Coll i Alentorn, Samaniego, Trueba, Segur i dels Cortada.
- Entorn del passeig de la Vall d'Hebron, delimitat pel passeig de la Vall d'Hebron i els carrers d'Iriarte i Arenys.



### **Fins a 261 habitatges nous en tot l'àmbit**

Pel que fa a l'habitatge, la proposta busca integrar-lo en l'entorn, tenint en compte que part de l'habitatge existent se situa al teixit de baixa altura de l'entorn de la Teixonera i una altra part dona front a grans vies com el carrer de Coll i Alentorn i el passeig de la Vall d'Hebron. A més, es dona solució al conjunt de 52 habitatges que porten més de mig segle afectats ja que formen part d'àmbits pendents d'expropiació o de reordenació segons el planejament vigent que no s'han executat mai.

En concret, al subàmbit de l'entorn del passeig de la Vall d'Hebron hi ha 34 habitatges ubicats en sòl qualificats de zona verda i subjectes a expropiació pel planejament vigent. L'MPGM suprimeix aquesta afectació, ja que reesitua i incrementa la superfície de zona verda amb la qualificació d'altres àmbits propers, inclòs el futur cobriment de la ronda de Dalt, i preveu una reordenació de l'àmbit que inclou la creació de nou habitatge. L'Ajuntament s'ocuparà de



l'impuls de la gestió d'aquest nou ordenament urbanístic i dels real·lotjaments necessaris de les persones que actualment hi resideixen. I pel que fa al subàmbit de l'entorn del carrer de Segur, el planejament vigent preveia una ordenació urbanística que afecta 18 habitatges que mai s'ha desenvolupat. La proposta de nou planejament preveu una nova ordenació que simplifica la gestió i millora la viabilitat per facilitar la transformació de l'espai, i també s'hi preveu crear nou habitatge públic per als real·lotjaments necessaris.

Així, es preveuen dos edificis d'habitatge públic al carrer de Coll i Alentorn i al passeig de la Vall d'Hebron, amb un total de 101 pisos, per facilitar el real·lotjament temporal o definitiu de les persones que ara resideixen en les finques afectades dels dos subàmbits anteriors, així com per ampliar el parc d'habitatge assequible per al barri i la ciutat. Al seu torn, el nombre total d'habitatges nous de renda lliure projectats és de 160. Així, en el conjunt de l'MPGM es preveu un potencial de 261 habitatges nous.

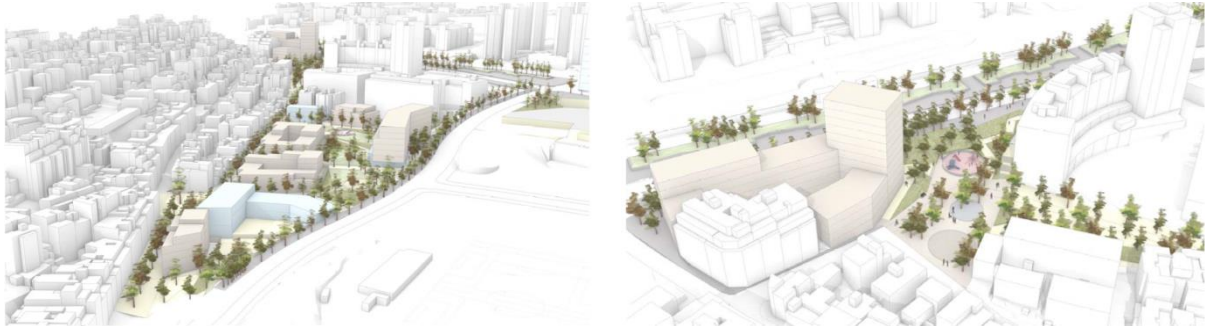
### **Més espai públic i zones verdes**

Quant a l'espai públic, es vol reforçar l'estructura urbana del barri per donar-li continuïtat i seguretat i generar nous espais públics integrats al teixit existent. Per aconseguir-ho, es genera un nou parc que acompanya la transició entre el barri de la Teixonera i el carrer de Coll i Alentorn. S'estructura en tres espais que faciliten la relació entre el parc i els edificis que el configuren i alhora permet l'establiment de recorreguts accessibles entre ells. Per dotar-lo de major activitat i facilitar el salt de nivell entre el propi barri i Coll i Alentorn, s'hi situa un nou equipament que acompanya tot el parc.

A més, es reforça el carrer de Segur com a eix cívic del barri. Per fer-ho, es genera un nou equipament amb front a la plaça d'Isop, i s'amplia la plaça per facilitar un bon entorn d'accés a l'equipament. També es dibuixa una nova plaça al creuament entre les Escales dels Canadencs i el carrer de Segur que haurà d'esdevenir un nou pol d'activitat cívica, amb un nou equipament de proximitat i nova activitat comercial als baixos de l'entorn de la plaça. Alhora, es dona continuïtat al carrer de Segur fins al passeig de la Vall d'Hebron i es genera una nova zona verda en el punt on es troben per connectar directament amb l'espai públic de sobre la cobertura de la ronda de Dalt i amb l'Institut Vall d'Hebron.

El document dona continuïtat a l'eix definit per les escales dels Canadencs, que connecta el parc de la Creueta del Coll amb el carrer de Segur i que es prolonga fins al carrer Coll i Alentorn i amb el metro. I s'inclou el nou espai públic que es crearà amb la cobertura de la ronda de Dalt en el tram davant de la Teixonera, que facilitarà la connexió entre el barri i els equipaments de la banda de Collserola, especialment l'Institut Vall d'Hebron.

En total, amb el conjunt de les actuacions previstes es guanya uns 1.545 m<sup>2</sup> nous d'espai públic, amb un total de 24.187 m<sup>2</sup>.



*A l'esquerra, simulació del conjunt de la Teixonera des del carrer de Coll i Alentorn, i a la dreta, de la plaça a la trobada entre els carrers de Segur i Iriarte.*



*Simulació del conjunt del nou parc des del carrer de Segur.*

## **Nova oferta d'equipaments públics i activitat comercial**

El document reserva espais per implantar equipaments vinculats al barri i la ciutat que es puguin incorporar progressivament. Amb aquesta voluntat, es destinen 2.357 m<sup>2</sup> de sostre que permeten la creació de nous equipaments a l'interior de la Teixonera i que es complementen amb els equipaments previstos a l'àmbit de la Llosa de la Vall d'Hebron.

Les tres peces urbanístiques noves d'equipament públic presenten dimensions diferents però totes elles es relacionen a través del carrer de Segur i del nou parc per donar servei als nous habitatges i completar les necessitats ja existents al barri. L'ús d'aquests equipaments, que es situen amb front a les noves places i parc previstos, es decidiran en futurs processos participatius. I pel que fa als equipaments de la Llosa de la Vall d'Hebron, s'ordenen els projectes en curs i es preveu la seva connexió amb el barri a través de la prolongació de l'eix de les Escales dels Canadencs.



A la vegada, es preveuen nous fronts d'activitat comercial que complementa la presència dels equipaments. Concretament, a la nova plaça del carrer Segur; continuïtat del front del carrer d'Isop al carrer de Juan Valera; al carrer dels Cortada, on actualment ja hi ha activitat comercial i de restauració; al carrer de Coll i Alentorn, al punt més proper al metro i com a final de l'eix que creua tot el barri des del parc de la Creueta del Coll fins al metro de la Vall d'Hebron; i al passeig de la Vall d'Hebron en tot el seu front, per donar continuïtat a l'activitat comercial ja existent als nous habitatges de l'entorn del mercat i donar continuïtat a l'eix comercial tradicional del barri, el carrer d'Arenys.