



PLENARI DEL CONSELL MUNICIPAL

Sessió ordinària de 26 de juliol de 2024

TEXT TRANSACCIONAT

D) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

2. – (M2327/1503) El Plenari del Consell Municipal acorda: 1.- Actuar mitjançant l'aprovació d'un Pla Especial Urbanístic sobre els lloguers de temporada per equilibrar l'oferta amb la de lloguer permanent, introduint un model d'ordenació adequat que reguli la intensitat dels usos i les zones a on estan permesos els lloguers de temporada, i a on no són compatibles amb la figura de l'habitatge permanent, reconeguda pel Pla Director Urbanístic Metropolità en vigor. 2.- Realitzar una campanya informativa adreçada a les llogateres, explicant que és un lloguer de temporada i perquè és una frau de llei que s'ofereixi un contracte de lloguer permanent per 11 mesos o menys. 3.- Posar en funcionament un equip de control i inspecció dels lloguers de temporada com en el seu moment es va fer amb els pisos turístics il·legals. S'exercirà mitjançant les consultes o denúncies que puguin arribar a les oficines d'habitatge i de forma proactiva revisant els anuncis de les diferents plataformes de lloguer permanent. 4.- Aplicar les sancions que permet la Llei pel dret a l'habitatge del 2007 per discriminació indirecta en matèria d'habitatge, considerada una infracció molt greu, amb sancions que poden anar dels 90.000 fins als 900.000 €.

Es presenta el text **transaccionat** següent:

(M2327/1503) El Plenari del Consell Municipal acorda: 1. Realitzar un informe en 3 mesos per tal de comprovar la viabilitat jurídica i identificar els possibles efectes de l'aprovació d'un Pla Especial Urbanístic sobre els lloguers de temporada per equilibrar l'oferta amb la de lloguer permanent, introduint un model d'ordenació adequat que reguli la intensitat dels usos i les zones a on estan permesos els lloguers de temporada, i a on no són compatibles amb la figura de l'habitatge permanent, reconeguda pel Pla Director Urbanístic Metropolità en vigor. Redactar i aprovar el Pla Especial Urbanístic sobre els lloguers de temporada si se'n demostra la seva viabilitat i acompanyar de mesures en cas que sigui necessari compensar alguns dels efectes. 2. Realitzar una campanya informativa adreçada a les llogateres i propietaris, explicant què és un lloguer de temporada i perquè és una frau de llei que s'ofereixi un contracte de lloguer permanent per 11 mesos o menys. 3. Posar en funcionament un equip de control i inspecció dels lloguers de temporada com en el seu moment es va fer amb els pisos turístics il·legals. S'exercirà mitjançant les consultes o denúncies que puguin arribar a les oficines d'habitatge i de forma proactiva revisant els anuncis de les diferents plataformes de lloguer permanent. 4. Aplicar les sancions que permet la Llei pel dret a l'habitatge del 2007 per discriminació indirecta en matèria d'habitatge, considerada una infracció molt greu, amb sancions que poden anar dels 90.000 fins als 900.000 €.