



COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE

Sessió ordinària de 17 de setembre de 2024

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 16 de juliol de 2024

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

1. – (M2327/1586) Que comparegui el responsable del Govern municipal i informi sobre quines polítiques en matèria de qualitat ambiental pensa impulsar i liderar el Govern municipal al llarg d'aquest mandat, per tal de garantir que a la ciutat de Barcelona es compleixi amb els l·lindars de contaminació atmosfèrica marcats en la nova Directiva europea de Qualitat de l'Aire i el decret 132/2024, de 30 de juliol, pel qual es va aprovar el Pla de qualitat de l'aire, horitzó 2027.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

2. – (ATiR 1/2024) Primer.- APROVAR inicialment la pròrroga per sis anys més de la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona prevista a l'article 4 de la normativa urbanística de la Modificació del Pla general metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona, en tot allò que queda vigent després de les sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb efectes des del 21 de desembre del 2024 i fins al 20 de desembre del 2030; DONAR TRÀMIT d'exposició i informació pública per un període d'un mes, a comptar des de l'última publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC); i DISPOSAR que, si durant el període d'exposició i informació pública, no es formulen al·legacions, es tindrà per definitivament aprovada; i en cas de formular-se'n, s'hauran de resoldre per aquest òrgan les al·legacions presentades i adoptar l'acord d'aprovació definitiva de

l'esmentada pròrroga procedint a la posterior publicació en els diaris oficials esmentats anteriorment.

Districte de Sants-Montjuïc

3. – (23PL17002) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació d'equipament esportiu situat al passeig de la Zona Franca 68-80, al Districte de Sants-Montjuïc, d'iniciativa privada, promogut per FOI Investments SL, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment que s'indiquen en l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; REQUERIR al promotor per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des de dia següent a la notificació del present acord, constitueixi la garantia de 2.451,93 euros corresponents al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i com a requisit previ a la publicació de l'anunci d'aquest acord; i NOTIFICAR l'acord adoptat als promotors del pla.

Districte de les Corts

4. – (24PL17028) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació dels equipaments universitaris a l'illa compresa entre els carrers d'Alfambra, Trias i Giró, Joan Obiols, Jordi Girona, John M. Keynes i Av. Diagonal, del municipi de Barcelona, al districte de Les Corts, d'iniciativa pública, promogut per la Universitat de Barcelona, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i de la Direcció de serveis d'actuació urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i la Direcció de serveis d'actuació urbanística; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.
5. – (24PL17029) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla de millora urbana per a l'adequació de l'ordenació del Campus Sud, sub-àmbit Ponent, als programes universitaris, a l'illa H, del municipi de Barcelona, al districte de les Corts, d'iniciativa pública, promogut per la Universitat de Barcelona, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i de la Direcció de serveis d'actuació urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte d'Horta-Guinardó

6. – (21PL16857) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació i ordenació

volumètrica de l'equipament situat a la parcel·la delimitada pels carrers Pare Mariana, Camí de Sant Genís a Horta, Avinguda Martí Codolar i Avinguda Cardenal Vidal i Barraquer, d'iniciativa privada, promogut per la Mercantil ALTA FUTURE, S.L. i la Congregació Religiosa Mínimes de Sant Francesc de Paula, del Monestir de Jesús i Maria, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment que s'indiquen en l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

7. – (23PL16969) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament La Salle Horta situat al carrer Congrès 61-69, al Districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa privada, promogut per la Congregació dels Germans de les Escoles Cristianes - sector Catalunya, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment que s'indiquen en l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.
8. – (23PL17007) SUSPENDRE l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost), del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament escolar i l'ordenació volumètrica de la parcel·la situada al passeig de la Font d'en Fargas, 13, al Districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa privada, promogut per PAENZA SLU, atenent a la sol·licitud efectuada pel promotor; tal com s'argumenta en l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i es dona per reproduït a l'efecte de motivació; ADVERTIR els promotors del pla, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per a realitzar les activitats necessàries per a continuar la tramitació, i en cas que no ho facin, es declararà la caducitat del procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.

Districte de Sant Martí

9. – (23PL17018) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament públic situat als números 14-18 del carrer Àvila, al Districte de Sant Martí, d'iniciativa pública, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

10. – a) Declaracions en expedients de contractació

- b) Ratificacions
- c) Propostes d'acord

11. – (001_24001266) INICIAR l'expedient per a la contractació del servei de "Manteniment i Reparació de les Instal·lacions i els Sistemes de Regulació del Trànsit a la ciutat de Barcelona durant el període 2025 - 2026, amb mesures de contractació pública sostenible", amb núm. de contracte 001_24001266, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, amb un pressupost base de licitació de 16.758.576,76 euros, IVA inclòs, determinat en funció de preus unitaris i un valor estimat de 31.855.145,92 euros, distribuït en els següents 2 lots:- L01 Zona Llobregat, núm. 001_24001266L001, per un import de 9.408.715,06 euros IVA inclòs. - L02 Zona Besòs, núm. 001_24001266L002, per un import de 7.349.861,70 euros IVA inclòs. APROVAR les actuacions preparatòries efectuades, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte, i la documentació annexa reguladora del contracte. AUTORITZAR l'esmentada quantitat, amb pressupost net 13.850.063,44 euros i import de l'IVA de 2.908.513,32 euros, i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 4.704.357,53 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22724/13413, un import (IVA inclòs) de 3.674.930,85 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22724/13413, un import (IVA inclòs) de 4.704.357,53 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22724/13413, un import (IVA inclòs) de 3.674.930,85 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22724/13413, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents atès que l'execució d'aquest contracte s'iniciarà l'exercici següent a la seva autorització. CONVOCAR la licitació per a la seva adjudicació. DECLARAR la improcedència de la revisió de preus, d'acord amb l'art.103 LCSP.
12. – (14003093-015) MODIFICAR, a l'empara dels articles 204 i 205 de la LCSP, el contracte 14003093 que té per objecte "Manteniment del clavagueram de Barcelona 2015-2022", adjudicat a l'empresa FCC MEDIO AMBIENTE SA, amb NIF A28541639, per un import màxim de 2.951.491,31 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 2.951.491,31 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2024 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 2.683.173,92 euros i import IVA de 268.317,39 amb tipus impositiu 10,00% a l'aplicació pressupostària D/22714/16011 0901. FIXAR en 134.158,70 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. REQUERIR a l'adjudicatari per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.
13. – (20002317L01-008) MODIFICAR, a l'empara de l'article 204 de la LCSP, el contracte 20002317L01-008 que té per objecte "Conservació de les instal·lacions enllumenat públic a Barcelona 2022- 2024), amb mesures de contractació pública sostenible, Lot 1", adjudicat a l'empresa EDISON NEXT GOVERNMENT, S.R.L. SUCURSAL EN ESPAÑA,

amb NIF W0117310C, per un import màxim de 455.809,24 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 455.809,24 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2024 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 376.701,85 euros i import IVA de 79.107,39 amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22716/16511 0901. FIXAR en 18.835,09 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. REQUERIR a l'adjudicatari per tal que comparegui a les dependències d'Administració de MISUUH per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.

14. – (20002317L02-006) MODIFICAR, a l'empara de l'article 204 de la LCSP, el contracte 20002317L02-006 que té per objecte "Conservació de les instal·lacions enllumenat públic a Barcelona (2022-2024), amb mesures de contractació pública sostenible Lot 2", adjudicat a l'empresa UTE ENLLUMENAT BCN2, amb NIF U06903702, per un import màxim de 355.704,29 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 355.704,29 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2024 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 293.970,49 euros i import IVA de 61.733,80 amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22716/16511 0901. FIXAR en 14.698,52 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. REQUERIR a l'adjudicatari per tal que comparegui a les dependències d'Administració de MISUUH per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.
15. – (20002317L03-005) MODIFICAR, a l'empara de l'article 204 de la LCSP, el contracte 20002317L03-005 que té per objecte "Conservació de les instal·lacions d'enllumenat públic de Barcelona (2022-2024), amb mesures de contractació pública sostenible lot 3", adjudicat a l'empresa IMESAPI SA, amb NIF A28010478, per un import màxim de 166.847,28 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 166.847,28 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2024 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 137.890,31 euros i import IVA de 28.956,97 amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22716/16511 0901. FIXAR en 6.894,52 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. REQUERIR a l'adjudicatari per tal que comparegui a les dependències d'Administració de MISUUH per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.
16. – (24PL17054) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, al municipi de Barcelona, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Barcelona; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

17. – (01-2022LL44562) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de gran rehabilitació de l'edifici conegut com a Teatre Principal, edifici catalogat amb un nivell de protecció B, per destinar-lo a un únic establiment amb ús cultural-recreatiu distribuït en diversos espais. L'espai del Teatre Principal té activitat definida i llicència d'activitat vigent, mentre que l'activitat de la resta d'espais es definirà en el futur, tramitant el corresponent títol habilitant pel conjunt de l'edifici. La planta soterrani es destina a instal·lacions, serveis i disposa de 54 places d'aparcament per a bicicletes i 12 consignes per bicicletes plegables i patinets. L'edifici es desenvolupa en PS + PB + Pl. Amfiteatre + 4PP i té una superfície total construïda d'11.506,00 m2 i està situat a la Rambla, num. 27-29 i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2024, CONCEDIR a INVERSIONES HOTELERAS ATIR, SLU la bonificació del 50% sobre la quota d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 5 de juliol de 2024 (exp. 01-2022LL44562); donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una obra inclosa a l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni, amb un nivell de protecció B. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
18. – (02-2022LL27113) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres d'enderroc dels elements no patrimonials que no afectin a l'estructura i el desmuntatge de les instal·lacions obsoletes de l'edifici 12, dins del conjunt del recinte de l'Escola Industrial, situat a l'edifici del carrer Comte d'Urgell 187, emparades per l'atorgament de la Llicència d'obres majors, identificada amb el número d'expedient 02-2022LL27113, segons decret de 28 de març de 2023; CONCEDIR a la DIPUTACIÓ DE BARCELONA (P-0.800.000-B) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
19. – (02-2022LL39007) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de reparació i substitució de la xarxa d'aigües plujanes en l'edifici del Rellotge del recinte de l'Escola Industrial, situat a l'edifici del carrer Comte d'Urgell 187, emparades per l'atorgament de la Llicència d'obres majors, identificada amb el número d'expedient 02-2022LL39007, segons decret de 24 d'octubre de 2023; CONCEDIR a la DIPUTACIÓ DE BARCELONA (P-0.800.000-B) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
20. – (02-2023CD21879) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres realitzades a la finca situada al carrer Comte d'Urgell 262, consistents en Instal·lació de marquesines, treballs d'anivellament, construcció de tanques, actuació en cobertes/terrats i patis, emparades per l'admissió del Comunicat diferit d'Obres 02-2023CD21879 en data de 4 d'octubre de 2023; CONCEDIR al CONSORCI D'EDUCACIÓ

DE BARCELONA (Q-0.801.205-F) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

21. – (02-2023CD33914) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de reforma interior en locals, concretament dels quiròfans 8 i 9 de la planta 1, realitzades a l'Hospital Clínic de Barcelona, sense afectació de l'estructura, de l'edifici ubicat al Carrer Villarroel núm. 170, emparades per l'admissió del comunicat diferit d'obres identificat amb el número d'expedient 02-2023CD33914 el 3 d'octubre de 2023; CONCEDIR a l'HOSPITAL CLINIC DE BARCELONA (Q-0.802.070-C) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, atès que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, ja que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
22. – (07- 2023CI37295) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres de tancament de reforç de la seguretat al límit de la cotxera d'Autobusos d'Horta amb el parc de Xavier Montsalvatge al Passeig Vall d'Hebron, 211 de Barcelona, titularitat de Transports de Barcelona SA, emparades pel comunicat immediat 07- 2023CI37295, i CONCEDIR a Transports de Barcelona SA la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres en relació a les obres referides; i això donat que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter públic, en sòl qualificat d'equipaments i per a realitzar obres en un equipament que s'inclou dins dels esmentats a l'article 212 de les NUPGM. DONAR TRASLLAT del present acord a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
23. – (10-2022LL37868) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres de reparació de patologies de les plantes baixa i soterrani del local i del nucli d'escales de l'immoble ubicat al carrer Alcalà de Guadaira 7 PB02, promogudes per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i emparades per la llicència d'obres majors, 10-2022LL37868, i CONCEDIR a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres respecte a les obres referides anteriorment; ja que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que es realitzen en habitatges de protecció social en règim de venda i les promou una entitat pública per tal d'assolir finalitats previstes pel Pla pel Dret a l'habitatge de Barcelona 2016 – 2025. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
24. – (10-2022LL37885) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres de reparació de les patologies de les plantes baixa i soterrani del local i del nucli d'escales

de l'immoble ubicat al carrer Alcalà de Guadaira 7, PB porta 1 promogudes per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i emparades per la llicència d'obres majors , 10-2022LL37885, i CONCEDIR a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres respecte a les obres referides anteriorment; ja que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que es realitzen en habitatges de protecció social en règim de venda i les promou una entitat pública per tal d'assolir finalitats previstes pel Pla pel Dret a l'habitatge de Barcelona 2016 – 2025. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

25. – (10-2022LL37892) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres de reparació de les patologies detectades en els murs i sostres del soterrani i planta baixa del carrer Huelva 43-45 Dreta promogudes per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i emparades per la llicència d'obres majors, 10-2022LL37892, i CONCEDIR a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres respecte a les obres referides anteriorment; ja que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que es realitzen en habitatges de protecció social en règim de venda i les promou una entitat pública per tal d'assolir finalitats previstes pel Pla pel Dret a l'habitatge de Barcelona 2016 – 2025. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
26. – (10-2022LL37896) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres de reparació de les patologies detectades en els murs i sostres del soterrani i planta baixa del carrer Huelva 43-45 Esquerra promogudes per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i emparades per la llicència d'obres majors, 10-2022LL37896, i CONCEDIR a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres respecte a les obres referides anteriorment; ja que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que es realitzen en habitatges de protecció social en règim de venda i les promou una entitat pública per tal d'assolir finalitats previstes pel Pla pel Dret a l'habitatge de Barcelona 2016 – 2025. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
27. – (10-2022LL37897) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres de reparació de les patologies de les plantes baixa i soterrani del local i del nucli d'escaleres de l'immoble ubicat al carrer Provençals, 252-254 Pbx Dreta, promogudes per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i emparades per la llicència d'obres majors, 10-2022LL37897, i CONCEDIR a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres respecte a les obres referides anteriorment; ja que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que es realitzen en habitatges de protecció social en règim de venda i les promou una entitat pública per tal d'assolir finalitats previstes pel Pla pel Dret a l'habitatge de Barcelona 2016 – 2025. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

28. – (10-2022LL37899) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres de reparació de murs i sostres del soterrani i planta baixa de l'immoble ubicat al carrer Selva de Mar 235*237, promogudes per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i emparades per la llicència d'obres majors, 10-2022LL37899, i CONCEDIR a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres respecte a les obres referides anteriorment; ja que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que es realitzen en habitatges de protecció social en règim de venda i les promou una entitat pública per tal d'assolir finalitats previstes pel Pla pel Dret a l'habitatge de Barcelona 2016 – 2025. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
29. – (10-2022LL38043) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres de reparació de les patologies de les plantes baixa i soterrani del local i del nucli d'escaleres de l'immoble ubicat al carrer Selva de Mar 239-241, promogudes per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i emparades per la llicència d'obres majors, 10-2022LL38043, i CONCEDIR a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres respecte a les obres referides anteriorment; ja que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que es realitzen en habitatges de protecció social en règim de venda i les promou una entitat pública per tal d'assolir finalitats previstes pel Pla pel Dret a l'habitatge de Barcelona 2016 – 2025. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
30. – (10-2022LL38074) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres de reparació de les patologies de les plantes baixa i soterrani del local i del nucli d'escaleres de l'immoble ubicat al carrer Doctor Zamenhof 15, promogudes per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i emparades per la llicència d'obres majors 10-2022LL38074, i CONCEDIR a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres respecte a les obres referides anteriorment; ja que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que es realitzen en habitatges de protecció social en règim de venda i les promou una entitat pública per tal d'assolir finalitats previstes pel Pla pel Dret a l'habitatge de Barcelona 2016 – 2025. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
31. – (10-2024CI21099) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres consistents en “modificar els tallers de Planta Baixa i Altell de l'edifici del Carrer València de l'Escola del Clot” emparades pel comunicat immediat d'obres tramitat amb número d'expedient 10-2024CI21099 a realitzar en l'Escola Tècnica Professional del Clot ubicada al carrer València 680-698 a efectes de concessió de bonificació sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i CONCEDIR la Fundació Jesuïtes Educació una bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que recau sobre les esmentades obres donat que resulta procedent, d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres es realitzen per una entitat sense ànim del lucre, en sòl qualificat

d'equipaments i van destinades a un equipament dels inclosos a l'article 212 de les NUPGM, DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

32. – (10-2024CI21393) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres consistents "adequació dels patis de l'Escola Bac de Roda" emparades per la comunicació d'obres tramitada amb número d'expedient 10-2024CI21393 a realitzar en l'Escola Bac de Roda del carrer Huelva 11-35 a efectes de concessió de bonificació sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i CONCEDIR al Consorci d'Educació de Barcelona la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres que recau sobre les esmentades obres donat que resulta procedent, d'acord amb allò que estableix l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1., en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter públic, en sòl qualificat d'equipaments i van destinades a un equipament dels inclosos a l'article 212 de les NUPGM, DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

33. – (5BD2024_110) APROVAR el Projecte modificat de l'actualització del projecte executiu de l'Equipament a la plaça de Sarrià. Biblioteca i Seu del Districte - Lot 1 (edifici obra civil) i Lot 2 (instal·lacions), al Districte de Sarrià – Sant Gervasi de Barcelona, d'iniciativa municipal, a l'empara de l'article 42 i 43 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i d'acord amb l'Informe de Conformitat Tècnica del Projecte (CTP) de data 4 de maig de 2018 i qualificació B (Favorable, amb observacions o condicions d'execució d'obra); l'Informe Tècnic de la Direcció d'Obra de data 30 de juliol de 2024, l'Informe Tècnic de la Direcció Tècnica d'Edificació de BIMSA i l'Informe Jurídic de BIMSA, que figuren a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es donen per reproduïts, per un import, que en el cas de ser executat pels mateixos contractistes ascendeix a 14.801.892,24 euros, el 21% d'IVA inclòs (Lot 1 obra civil: 11.155.427,73 euros; Lot 1 addicionals: 101.826,74 euros i Lot 2: 3.544.637,77 euros); import resultant de sumar al preu dels contractes que ja incorporen la baixa oferta pels adjudicataris (Lot 1: 9.299.502,59 euros i Lot 2: 3.050.285,16 euros) i l'import de les modificacions proposades (Lot 1 obra civil: 1.855.925,14 euros; Lot 1 addicionals: 101.826,74 euros i Lot 2: 494.352,61 euros), consistents principalment en: modificacions derivades de canvis o ajustos en el programa d'actuació sol·licitats una vegada aprovat definitivament el projecte executiu i que representen el 19,96% i el 16,21% d'increment sobre els contractes del Lot 1 i del Lot 2 signats pels adjudicataris i del 17,25% d'increment total sobre l'import màxim de modificació sobre el Pressupost d'Execució per Contracte (PEC 14.215.311,09 euros IVA inclòs, dels quals 10.377.583,07 euros corresponen al Lot 1 obra civil; 101.826,74 euros corresponent al Lot 1 addicionals i 3.735.901,28 euros corresponen al Lot 2) contingut dins el Pressupost per al Coneixement de l'Administració actualitzat (PCA 14.761.151,74 euros, 21% IVA inclòs) aprovat per la Comissió de Govern en sessió del 23 d'abril de 2020; ACLARIR que l'òrgan competent d'aprovació del projecte canvia, essent ara la Comissió d'Ecologia Urbanisme, Mobilitat i Habitatge com a conseqüència de la modificació del projecte, el qual, una vegada incorporats els costos associats al Pressupost per al Coneixement de

l'Administració resulta un nou import total de 15.347.732,88 euros IVA inclòs; i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un dels diaris de més circulació de Catalunya, a la Gaseta Municipal, i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

d) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

34. – (M2327/1565) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Constatar i denunciar públicament i de manera fefaent, el greuge històric que experimenta la ciutat de Barcelona i la seva àrea metropolitana pel que fa a les inversions i el manteniment del transport públic ferroviari de Rodalies. Que el govern municipal reclami al gobierno de España el compliment dels compromisos establerts, tan pressupostaris com d'execució de les darreres dècades i, conjuntament amb el gobierno de España i el govern de la Generalitat, presentin un pla d'inversions calendaritzat per millorar el sistema de Rodalies, que eixugui d'una manera real i eficient el deute històric d'inversió en infraestructures del transport a Barcelona i a l'Àrea Metropolitana. Que el govern municipal, de forma periòdica (màxim cada 6 mesos), informi d'aquests compliments o incompliments, en el marc d'aquesta Comissió.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

35. – (M2327/1583) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Acordar amb el Consorci de l'Hospital Clínic, entitat del sector públic que coopera amb el Consorci Sanitari de Barcelona, del qual l'alcalde és vicepresident, la modificació de la subhasta de 55 habitatges propietat de l'Hospital Clínic, per qualificar urbanísticament tots els habitatges amb un preu assequible. L'actuació està destinada a evitar l'alt risc d'expulsió de més de 100 llogateres i que els Consorcis compleixin el principi de màxima eficàcia (Llei 40/2015, art.3h) en l'ampliació del parc d'habitatge assequible, objectiu fixat al Pla Territorial Sectorial d'Habitatge i al Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona. En cas de quedar deserta la subhasta, i com a últim recurs, el Consorci procedirà a la venda directa dels 55 habitatges a l'Ajuntament de Barcelona o Incasòl, o a l'exercici del dret de tanteig i retracte.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

36. – (M2327/1560) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal es comprometi a augmentar els recursos humans i logístics per tal d'exercir un control real sobre les plataformes de comercialització online, com Wallapop, per tal d'aturar la proliferació d'habitatges i habitacions d'ús turístic il·legals, amb l'objectiu de retornar-los a l'ús residencial i combatre la degradació i el

mercantilisme de l'ús de l'habitatge a la ciutat de Barcelona.

Del Grup Municipal Partit Popular:

37. – (M2327/1576) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda instar el Govern municipal a rehabilitar, netejar i plantejar, en el termini de 3 mesos, un projecte d'enjardinament i plantació de nova vegetació al tram d'escales de Forestier, que a hores d'ara es troba vandalitzat, deteriorat i amb una vegetació descontrolada que desvirtua aquest projecte, patrimoni de la nostra ciutat.

Del Grup Municipal VOX:

38. – (M2327/1591) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda, en referència al monument a Cristóbal Colón que l'Ajuntament de Barcelona dugui a terme, abans del 12 d'octubre del 2025: 1) La finalització de les obres de restauració de la part del monument que hi està pendent. 2) La il·luminació monumental corresponent. 3) Un homenatge a Don Cristóbal Colón i al seu monument, basant-se en la promoció de la ciutat que aquest memorial ha fet i en les bones relacions de Barcelona amb els nostres germans d'Amèrica.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

39. – (M2327/1556) Que el Govern Municipal informi sobre l'estat actual de les tramitacions urbanístiques i d'obres de la Mercedes i que es comprometi a agilitzar-ne la gestió urbanística. A més que informi sobre el seu capteniment en relació amb la sortida de la UVic i Elisava del projecte i les accions que es duren a terme per part del Govern Municipal per col·laborar en la captació de substituïts pels 14.000 m² que han quedat lliures.
40. – (M2327/1557) Que el Govern Municipal informi sobre l'estat dels expedients administratius oberts a l'establiment ubicat a la Casa Heribert Pons. I que informi dels motius pels quals s'ha permès l'obertura d'un establiment que no respecta l'Ordenança dels usos del paisatge urbà de la ciutat de Barcelona i que ha realitzat intervencions en un edifici catalogat com a BCIL sense llicència d'obres. A més, que el Govern Municipal es comprometi a intensificar les inspeccions d'obres que es realitzen sobre el patrimoni arquitectònic de la ciutat amb la finalitat de protegir-lo i preservar-lo.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

41. – (M2327/1584) Instem el govern a suspendre el projecte executiu per al canvi de sentit de circulació dels carrers Campoamor i Eduard Todà, i a iniciar un procés participatiu obert a les entitats i el veïnat. Aquest procés hauria de centrar-se a abordar els indicadors de salut i qualitat ambiental, tot cercant solucions per als carrers de la zona

alta del barri d'Horta, sense comprometre la pacificació del carrer Fulton ni els entorns de la Plaça Eivissa.

42. – (M2327/1585) Instem el govern a elaborar abans de tres mesos un avantprojecte pel carrer Aragó que millori la salut i la seguretat d'aquest carrer, davant les xifres alarmants de sinistralitat i mala qualitat de l'aire que reiterats informes de l'Ajuntament han fet paleses.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

43. – (M2327/1562) Que l'Ajuntament de Barcelona insti el Govern de l'Estat espanyol a rehabilitar i mantenir els edificis de propietat estatal a Barcelona, tals com l'antiga Delegació del Govern, la Casa de la Marina o l'Estació de França i entorns, per tal d'aturar-ne la seva degradació i mantenir-ne l'estat de conservació.
44. – (M2327/1563) Que el Govern municipal es comprometi a garantir la mobilitat ciclista a través del Túnel de la Rovira, en el marc de la reforma prevista per la millora de la seguretat i l'eficiència de la infraestructura, amb l'objectiu de millorar la mobilitat sostenible entre els barris d'Horta-Guinardó.

Del Grup Municipal Partit Popular:

45. – (M2327/1575) Instar el Govern municipal a estudiar la implementació d'un pàrquing dissuasiu Park & Ride a l'accés de Barcelona en zona universitària amb l'objectiu de reduir l'accés de vehicles a la ciutat i millorar la mobilitat. Demanen que l'estudi es faci en el període de 3 mesos i inclogui la dotació pressupostària.
46. – (M2327/1577) Instar el Govern municipal a elaborar, en el termini de 3 mesos, un Informe referent al nombre de les places d'aparcament que inclogui com a mínim, la següent informació: Quantes places s'han eliminat de zona blava, zona verda, càrrega i descàrrega i persones amb discapacitat a les diferents zones de la ciutat, des de l'any 2019 fins l'actualitat?. Quin es l'impacte que això ha provocat en el comerç, la logística i la mobilitat en les diferents zones que s'han eliminat aquestes places?. Quines mesures s'han implementat o té previstes aquest govern per compensar aquesta mancança?.

d) Preguntes

Del Grup Municipal VOX:

47. – (M2327/1589) La unió de les línies TramBaix i TramBesós per la Diagonal produirà desviaments i la reducció del trànsit vehicular en aquesta avinguda. Quin trànsit es calcula que es redirigirà per altres vies i quines vies seran en cada cas? Sol·licitem que acompanyin la resposta per escrit.
48. – (M2327/1600) Quantes persianes i de quants comerços han quedat netes acollint-se a la línia d'ajudes del Pla Endreça? Sol·licitem que s'acompanyi la resposta per escrit.

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals