



## **COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE**

Sessió ordinària de 15 d'octubre de 2024

### **ORDRE DEL DIA**

#### I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 17 de setembre de 2024

#### II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

1. – (M2327/1699) Que comparegui el responsable del Govern municipal per explicar què ha passat fins ara i com procediran, amb pressupost i calendari, en el cas polèmic de la venda irregular d'habitatges públics del Consorci de l'Hospital Clínic cap al mercat privat, afectant l'assequibilitat i permanència de les llars de més de 100 llogateres.

#### III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
  - b) Propostes d'acord
2. – (AS 2024-09/19) APROVAR l'adhesió a l'Associació de Centres i Serveis de Reutilització de Catalunya (ARECA), una organització sense ànim de lucre, per a l'intercanvi de coneixement, suport i impuls a la reutilització i preparació per a la reutilització de la gestió de residus. ACCEPTAR els estatuts que regeixen l'Associació de Centres i Serveis de Reutilització de Catalunya (ARECA). APROVAR els compromisos econòmics que implicarà l'adhesió, segons resulta dels documents incorporats a l'expedient i de conformitat amb l'article 6 dels estatuts de l'associació. APROVAR la baixa com a membre de l'Asociación Técnica para la Gestión de Residuos y Medio Ambiente ATEGRUS. FACULTAR la tinent d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge per a la signatura dels documents i efectuar els tràmits necessaris per a l'execució i efectivitat d'aquests acords. NOTIFICAR l'acord d'adhesió a l'Associació de Centres i Serveis de Reutilització de Catalunya (ARECA). NOTIFICAR l'acord de baixa a l'Asociación Técnica para la Gestión de Residuos y Medio Ambiente ATEGRUS.

3. – (Conveni ESAL núm. 4/2024) APROVAR les propostes de modificació de les clàusules 8, 9, 13, 14 i 15 del Text consolidat amb la segona refosa del Conveni Marc per a la provisió d'habitatges destinats a lloguer assequible i cessió del dret d'ús (cohabitatge) mitjançant la constitució d'un dret de superfície a favor d'entitats socials sense ànim de lucre sobre solars i finques municipals de l'Ajuntament de Barcelona provinents del Patrimoni Municipal del Sol i l'Habitatge, aprovat en data 27 de gener de 2023, que s'incorporaran al Conveni ESAL mitjançant una addenda i que es concreten en l'informe jurídic i els altres informes que consten a l'expedient i que consisteixen en: 1.- L'increment dels percentatges de la subvenció retornable al 20% per a promocions de rehabilitació i per a promocions d'obra nova en solars no superiors als 15 habitatges i al 25% en les promocions de rehabilitació en solars no superiors als 15 habitatges. 2.- Preveure que, en cas de cancel·lació o subrogació en el préstec hipotecari per part de l'Ajuntament en cas de resolució del dret de superfície per causa d'impagament de cinc quotes seguides o alternes del mateix, aquestes cinc quotes pendents de pagament a l'entitat financera seran abonades per l'IMHAB per compte de la cooperativa o fundació, just en el moment de pagament o subrogació del préstec, i a tal fi es deduiran del ròssec que s'hagi de reintegrar al promotor social delegat d'acord amb allò que disposa el propi Conveni. 3.- Preveure la possibilitat d'establir que l'assumpció del pagament del cost de construcció o rehabilitació dels locals anirà a càrrec de l'òrgan municipal destinatari del local en els casos en què en l'Annex A dels solars i finques s'hagi determinat l'obligació de retorn d'aquests a l'Ajuntament de Barcelona per al seu ús. 4.- Incorporar una clàusula de determinació de la durada del conveni de quatre anys. DONAR CONFORMITAT al contingut del nou text consolidat del Conveni ESAL, amb la incorporació de la refosa provinent de la tercera modificació del Conveni Marc per a la provisió d'habitatges destinats a lloguer assequible i cessió del dret d'ús (cohabitatge), mitjançant la constitució d'un dret de superfície a favor d'entitats socials sense ànim de lucre sobre solars i finques municipals de l'Ajuntament de Barcelona provinents del Patrimoni Municipal del Sol i l'Habitatge, la transcripció del qual s'incorpora en el text de l'esmentat conveni, constant a l'expedient, i que una vegada signat per totes les parts intervinents substituirà el fins ara vigent Text consolidat amb la segona refosa del conveni marc ESAL. APROVAR l'addenda de pròrroga del Conveni ESAL, en la versió del nou text consolidat resultant de les modificacions precedents, la duració de la qual serà de quatre anys, des del 27 de novembre de 2024 fins el 27 de novembre del 2028. FACULTAR a la Primera Tinenta d'Alcaldia de l'Àrea d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, la Ilma. Sra. Laia Bonet Rull, i també com a Presidenta de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, per a la signatura del text consolidat referit en l'acord segon, així com l'adopció i formalització d'altres actes o acords específics per l'execució del Conveni que se'n derivin. PROCEDIR a la inscripció del nou text consolidat del Conveni en el Registre de Convenis de conformitat amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern i el Decret d'Alcaldia de 28 de desembre de 2015.

4. – (EM 2024-10/21) APROVAR inicialment la modificació dels estatuts de Barcelona de Serveis Municipals SA (BSM) per tal de modificar l'article 25 amb l'objecte d'atribuir la facultat de contractació en matèria de contractació pública, civil, patrimonial i convenis al Consell d'Administració de la societat, i d'incorporar un nou article 27 bis que inclou

la possibilitat de crear una Comissió de Contractació; SOTMETRE aquest acord i la modificació dels estatuts a exposició pública per un termini de trenta dies, de conformitat amb els articles 212.5 i 201 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i en el cas que no es presenti cap al·legació o reclamació en aquest termini, TENIR-LA per definitivament aprovada; PUBLICAR aquest acord i l'esmentada modificació de l'article 25 i la incorporació del nou article 27 bis dels estatuts de Barcelona de Serveis Municipals SA (BSM) al Butlletí Oficial de la Província (BOPB), a la Gasetta Municipal i inserir una referència d'aquesta publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. FACULTAR indistintament la Presidenta i el Secretari de Barcelona de Serveis Municipals, SAU per a efectuar tots els tràmits necessaris per a l'execució i efectivitat de l'acord. NOTIFICAR aquest acord a Barcelona de Serveis Municipals SA (BSM).

Districte de l'Eixample

5. – (23PL17012) SUSPENDRE el tràmit d'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda Gran Via de les Corts Catalanes, 402-406, al districte de l'Eixample, d'iniciativa privada i promogut per l'Arquebisbat de Barcelona, atesa la petició efectuada pel promotor en aquest sentit, tal com consta en l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció d'Actuació Urbanística que està a l'expedient i es dona per reproduït a l'efecte de motivació; ADVERTIR als promotors del Pla, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per a realitzar les actuacions necessàries per a continuar la tramitació, i que, en cas que no ho facin, es declararà la caducitat del procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; i NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.

Districte de Sants-Montjuïc

6. – (24PL17050) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a la reordenació de les finques resultants B2 i D definides al projecte de reparcel·lació segons l'MPGM del Mas de Can Clos i el seu entorn, al Districte de Sants-Montjuïc, d'iniciativa municipal, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment que s'indiquen en l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de les Corts

7. – (24PL17046) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral i de millora urbana per a la regulació

dels equipaments situats al parc del Palau de Pedralbes de Barcelona, al districte de Les Corts, d'iniciativa pública, promogut per Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i de la Direcció de serveis d'actuació urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i la Direcció de serveis d'actuació urbanística; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

8. – (23PL17013) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la regulació de l'equipament docent situat als carrers Plantada, Terré i Martorell i Peña al Districte de Sarrià - Sant Gervasi, d'iniciativa privada i promogut per la Fundació Familiar Catalana, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; REQUERIR als promotors per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des de dia següent a la notificació del present acord, constitueixin la garantia de 336,00 euros corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i com a requisit previ a la publicació de l'anunci d'aquest acord; i NOTIFICAR l'acord adoptat als promotors del pla.

Districte d'Horta-Guinardó

9. – (24PL17056) SUSPENDRE l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost), de la Modificació puntual del pla especial urbanístic per a la concreció dels usos dels nous equipaments (7a), l'ordenació de les edificacions i volumetries, a l'àmbit del recinte de la fundació privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i Pla especial integral per a la regulació del pavelló de Santa Victòria i l'ajust puntual de paràmetres d'edificabilitat i ocupació al Sector C, d'iniciativa privada i promogut per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, atesa la necessitat d'un nou informe preceptiu i vinculant de la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya arran dels canvis realitzats al document; tot l'anterior d'acord amb el que es fan constar a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i es dona per reproduït a l'efecte de motivació; NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.

Districte de Sant Andreu

10. – (24PL17043) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a la regeneració dels habitatges

dels Jardins Massana al Barri del Congrés i els Indians, al districte de Sant Andreu, d'iniciativa pública, promogut per l'Institut Municipal d'Urbanisme, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i de la Direcció de serveis d'actuació urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sant Martí

11. – (24PL17055) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de l'equipament situat al carrer Bolívia 30-32, al districte de Sant Martí, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Barcelona a instància del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de Planejament i la Direcció de serveis d'Actuació Urbanística. TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

IV) Part decisòria / Executiva

12. – a) Declaracions en expedients de contractació
- b) Ratificacions
- c) Propostes d'acord
13. – (001\_24001799) INICIAR l'expedient per a la contractació de Serveis d'Assistència Tècnica al Departament de Túnel, amb núm. de contracte 001\_24001799, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, amb un pressupost base de licitació de 569.342,40 euros, IVA inclòs i un valor estimat d'1.270.433,44 euros. APROVAR les actuacions preparatòries efectuades, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte. AUTORITZAR l'esmentada quantitat, amb pressupost net 470.530,91 euros i import de l'IVA de 98.811,49 euros, i amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 189.780,80 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22719/15331, un import (IVA inclòs) de 284.671,20 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22719/15331, un import (IVA inclòs) de 94.890,40 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2027 i a l'aplicació pressupostària 0901 D/22719/15331, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos corresponents atès que l'execució d'aquest contracte s'iniciarà l'exercici següent a la seva autorització. CONVOCAR la licitació per a la seva adjudicació. DECLARAR la improcedència de la revisió de preus d'acord amb l'art.103 LCSP.
14. – (20000680L01-008) MODIFICAR, a l'empara de l'article 204 de la LCSP, el contracte 20000680L01 que té per objecte "Manteniment paviments de Barcelona (2021-2024), Lot 1, Manteniment de pavimentació Zona Oest", adjudicat a l'empresa SORIGUÉ, SA,

amb NIF A25007832, per un import màxim de 250.000,00 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 250.000,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2024 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 206.611,57 euros i import IVA de 43.388,43 amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0901. FIXAR en 10.330,58 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. REQUERIR l'adjudicatari per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.

15. – (20000680L02-007) MODIFICAR, a l'empara de l'article 204 de la LCSP, el contracte 20000680L02-007 que té per objecte "Manteniment paviments de Barcelona (2021-2024), Lot 2 Manteniment de pavimentació Zona Est", adjudicat a l'empresa UTE ELSAN-AMSA PAVIMENTS, amb NIF U02879237, per un import màxim de 359.200,69 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 359.200,69 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2024 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 296.860,07 euros i import IVA de 62.340,62 amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0901. FIXAR en 14.843,00 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. REQUERIR a l'adjudicatari per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.

16. – (01-2018LL41101) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la restauració de les façanes de l'edifici situat en testera al carrer Rambla 82, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. per a l'any 2018. CONCEDIR a Inés Rodríguez Mansilla, en representació de la societat Soportes y Medianeras SL, una bonificació del 50% sobre la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres vinculat a la llicència d'obres 01-2018LL41101, atès que s'ajusta a allò establert a l'article 7.1.B) B2 de l'esmentada Ordenança, en relació amb l'aplicació de la bonificació i la seva quantia. D'aquesta manera la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 2.823,23 euros, es redueix en un 50%, la qual cosa representa una bonificació de 1.411,61 euros, quedant la interessada en la obligació a pagar 1.411,6 euros per aquest concepte; aquest import consta satisfet en data 8 d'octubre de 2018, amb número de carta de pagament LV201831955192773. DONAR TRASLLAT a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

17. – (01-2019LL32047) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la reparació d'afectacions puntals i tasques de manteniment de la casa fàbrica Erasme de Gómina, situada al carrer Carme, 106, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2019. CONCEDIR a Carles Casablanca Balazote, en representació de la societat Optimum Re Spain, SOCIMI, SA, una bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres vinculat a la llicència d'obres 01-2019LL35047, atès que s'ajusta a allò establert a l'article 7è.1.B2 de l'esmentada Ordenança, en relació amb l'aplicació de la bonificació i la seva quantia.

D'aquesta manera la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 1.160 euros, es redueix en un 50%, la qual cosa representa una bonificació de 560 euros, quedant la obligació a pagar 560 euros per aquest concepte, dels quals consten satisfets 48,58 euros el 25/03/2020 amb número de carta de pagament LV202030455065248. DONAR TRASLLAT a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

18. – (02-2020LL26387) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres consistents en la rehabilitació dels edificis existents, amb actuacions parcials en façana, reparacions de cobertes i humitats, i de reforma interior, a la finca del Carrer Mallorca 424 - 432, emparades per la concessió de la llicència d'obres 02-2020LL26387 en data de 21 d'abril de 2021; CONCEDIR a la JUNTA CONSTRUCTORA DEL TEMPLE EXPIATORI DE LA SAGRADA FAMÍLIA (G-58.302.928) la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com a equipament i promogudes per una entitat sense ànim de lucre; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
19. – (01-2021CD33428) DENEGAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la substitució funcional de 6 biguetes de fusta en un magatzem (espai molt auxiliar) i campanya d'estudi geotècnic del terreny per a estudi de futura reforma i ampliació de l'edifici situat al carrer Sant Pere Més Baix, 68 Baixos 1, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. per a l'any 2021. NO CONCEDIR a Joan Francesc Serra Monguió en representació de la FAMILIA MALARET CB, una bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres vinculat al comunicat d'obres 01-2021CD33428, atès que no s'ajusta allò establert a l'article 7è.1.B3 de l'esmentada Ordenança, en relació amb l'aplicació de la bonificació i la seva quantia. D'aquesta manera la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 290,22 euros, no essent aplicable la bonificació del 35% demanada, quedant la obligació a pagar 290,22 euros per aquest concepte, dels quals contenen ja satisfets 254,66 euros en data 22 de juliol de 2021 amb número de carta de pagament LV202131455312635, quedant pendent de pagament la quantia de 35,56 euros. DONAR TRASLLAT a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
20. – (01-2021LL11277) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la intervenció a coberta d'edifici en alineació a vial de la finca situada al carrer Arcs 5, de conformitat a la Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2021. CONCEDIR a Guillermo Muñoz, en representació del Reial Cercle Artístic de Barcelona, una bonificació del 50% sobre la quota de l'impòst de construccions, instal·lacions i obres, vinculat a la llicència d'obres 01-2021LL11277, atès que s'ajusta a allò establert a l'article 7.1.B) B2 de l'esmentada Ordenança, en relació amb la seva aplicació i quantia. D'aquesta manera, la quota de l'impòst sobre instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 10.268,51 euros, es redueix en un 50%, la qual cosa representa una bonificació de 5.134,26 euros, quedant la interessada en la obligació de satisfer 5.134,26 euros, que consten ja satisfets en data 19 de novembre de 2021 amb número

de carta de pagament LV202132055428360. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

21. – (02-2022LL10648) ACORDAR la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres de reforma interior del vestíbul de planta baixa de l'edifici situat al carrer Rosselló 152 (Casa Antoni Franch i Fatjó), emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2022LL10648 en data 16 de novembre de 2022; CONCEDIR a María Amèlia Franquesa Freixas la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, al tractar-se d'una finca catalogada individualment com a Bé protegit urbanísticament amb nivell de protecció C segons la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català. D'altra banda, DENEGAR la petició de bonificació en relació al 50% de la quota del mateix impost referent a l'article 7.2 de la mateixa ordenança, tenint en compte que, a la vista de l'informe dels serveis tècnics de l'Eixample, es confirma que, actualment, la finca en la que s'executen les obres emparades per la llicència 02-2022LL10648, ja no gaudeix de la condició d'habitatge de protecció oficial i, per tant, no dona compliment a les consideracions previstes en aquesta Ordenança. NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
22. – (02-2022LL18603) ACORDAR la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres a la façana principal de l'edifici situat al passeig de Gràcia 75 (Casa Enric Batlló – Hotel Condes de Barcelona), emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2022LL18603 en data de 30 de novembre de 2022; CONCEDIR a la societat HOTEL MONUMENT BARCELONA 2015 SL (B-66.516.931) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici catalogat d'interès local inclòs en el catàleg del Patrimoni cultural català (nivell de protecció B segons la Llei 9/1993); NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
23. – (02-2022LL27211) ACORDAR la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres de reforma interior, amb intervenció puntual en estructura, i actuació global en façana, de l'edifici situat al carrer Balmes 168 - 170 (Banco Atlàntico), emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2022LL27211 segons decret de 12 de maig de 2023; CONCEDIR a la societat HECF BARCELONA SL (H-61.827.263) la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, al tractar-se d'una finca catalogada individualment com a Bé protegit urbanísticament amb nivell de protecció C segons la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
24. – (02-2023LL06846) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres realitzades a la finca situada al carrer Comte d'Urgell 187, consistents en la substitució de la coberta de fibrociment per una coberta de teules a l'edifici anomenat "Taller 17" dintre del recinte de l'Escola Industrial, emparades per l'atorgament de la



llicència d'obres majors identificada amb el número d'expedient 02-2023LL06846, mitjançant decret del regidor del districte de l'Eixample de 31 de juliol de 2023; CONCEDIR al CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA (Q-0.801.205-F) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

25. – (02-2023LL30536) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de gran rehabilitació, sense canvi d'ús ni augment de volum o sostre edificable, d'un edifici existent dins del conjunt del recinte de l'Escola Industrial, antiga fàbrica Batlló, de planta soterrani (no objecte de la present llicència), planta baixa i tres plantes pis, amb una superfície total d'intervenció de 1.689,90 m<sup>2</sup>, situat a la finca del carrer Comte d'Urgell 187, emparades per l'atorgament de la Llicència d'obres majors, identificada amb el número d'expedient 02-2023LL30356, segons decret del Regidor del Districte de l'Eixample de data 13 d'abril de 2024; CONCEDIR a la DIPUTACIÓ DE BARCELONA (P-0.800.000-B) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic;. NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a L'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
26. – (02-2023LL41995) ACORDAR la declaració d'interès i utilitat municipal de les obres a la façana principal i a les zones comunitàries de l'edifici situat a la rambla de Catalunya 19 - 21 (Casa Heribert Pons, actualment conselleria d'economia i finances), emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2023LL41995 en data de 30 de gener de 2024; CONCEDIR a la societat CHROMA RESTAURACIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC SL (B-63.697.593) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada en relació amb les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra en un edifici catalogat d'interès local inclòs en el catàleg del Patrimoni cultural català (nivell de protecció B segons la Llei 9/1993); NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
27. – (H124-2023-0021/04-2022CD34849) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres que consisteixen en una reparació de diferents patologies edificatòries de l'estadi Camp Nou ubicades a Travessera les Corts, núm. 73, autoritzades mitjançant la comunicat diferit 04-2022CD34849 presentat en data 31/08/2022 i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a FUTBOL CLUB BARCELONA, amb CIF G-08266298, la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat diferit d'obres, la qual ascendeix la quantitat de 8.746,38 euros donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres es duen a terme en un

equipament esportiu (clau 7a), per part d'una entitat de caràcter privat; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

28. – (H124-2023-0020/04-2022CI37006) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres que consisteixen en millores i adequació del terreny per autobusos ubicades al carrer Arístides Maillol, núm. 23, autoritzades mitjançant la comunicat immediat 04-2022CI37006 presentat en data 15/09/2022 i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a FUTBOL CLUB BARCELONA, amb CIF G-08266298, la bonificació del 35% obre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada pel comunicat immediat d'obres, la qual ascendeix la quantitat de 4.017,25 euros donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres es duen a terme en un equipament esportiu (clau 7a), per part d'una entitat de caràcter privat; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
29. – (H124-2023-00025/04-2023LL07861) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres que consisteixen en construcció de forjat en planta soterrani de 79,97 m2 de superfície construïda i reforma interior del magatzem i oficines de l'edifici existent anomenat "Picadero" del Palau Blaugrana II per a ressituar els usos complementaris a l'ús esportiu de l'Espai Social del Futbol Club Barcelona ubicades a Travessera les Corts, núm. 65, autoritzades mitjançant la llicència d'obres majors 04-2023LL07861 presentada en data 16/01/2023 i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a FUTBOL CLUB BARCELONA, amb CIF G-08266298, la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la llicència d'obres majors, la qual ascendeix la quantitat de 7.397,55 euros donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres es duen a terme en un equipament esportiu (clau 7a), per part d'una entitat de caràcter privat; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
30. – (H124-2023-0005 /04-2023LL08416) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres per l'enderroc de tercera graderia del Camp Nou del FCB per adaptar el camp a la nova llicència de construcció de l'estadi ubicat al carrer Travessera de les Corts, núm. 77, autoritzat mitjançant la llicència 04-2022LL08416 concedida en data 20/04/2023 i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a FUTBOL CLUB BARCELONA, amb CIF G-08266298, la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, la qual ascendeix la quantitat de 91.752,88 euros donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres es duen a terme en un equipament comunitari d'àmbit metropolità (clau 7a), per part d'una entitat de caràcter privat; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
31. – (H124-2023-0027/04-2023LL16218) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres que consisteixen en projecte de legalització d'increment de sostre edificable amb regularització de perímetres en planta soterrani de l'edifici E i reconeixement de volum disconforme en planta baixa de l'edifici B en centre docentadministratiu de l'IESE,

situats a la parcel·la de l'av. Pearson, 21, autoritzades mitjançant la llicència 04-2023LL16218 presentada en data 23/04/2023 i de conformitat amb l'article 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1 reguladora de l'ICIO; CONCEDIR a IESE (UNIVERSIDAD DE NAVARRA) amb nº de NIF R3168001J, la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la llicència d'obres de referència, la qual ascendeix la quantitat de 2.754,73 euros donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres es duen a terme en un equipament comunitari (clau 7a), per part d'una entitat de caràcter privat; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

32. – (05-2024LL02772) ACORDAR la declaració d'interès especial i utilitat municipal de les obres consistents en moviment de terres i construcció de murs pantalla de les dues plantes sota rasant d'un edifici d'obra nova destinat a equipament docent privat al carrer MARTORELL I PEÑA, 1-3 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2023; CONCEDIR a FUNDACIÓ PRIVADA BENJAMIN FRANKLIN la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 13 de febrer de 2024 (05-2024LL02772), donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una obra d'especial interès o utilitat municipal atès que esta destinada a un equipament docent en sòl d'equipament promogut directament per entitat sense ànim de lucre; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

33. – (24PL17089) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació de PGM per a la concreció de l'ús d'equipament dotacional i assistencial de l'antic Hotel Buenos Aires, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Barcelona; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

Districte de Sant Martí

34. – (23PL16988) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual de l'MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible per a la modificació i ajust de les normes urbanístiques, al districte de Sant Martí, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Barcelona; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

d) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

35. – (M2327/1685) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Implementar un sistema de formació de circulació pels ciclistes i pilots VMP que no tinguin formació viària reglada i que al menys, sigui obligatòria per fer us del servei municipal del bicing. Implementar una auditoria de seguretat integral de la xarxa ciclable , per detectar les deficiències de traçat i de condicionament dels carrils que provoquen quasi la meitat dels sinistres en solitari dels ciclistes i també esbrinar quins són els punts de màxima exposició al risc.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

36. – (M2327/1697) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Instar el Govern municipal a l'aprovació definitiva de l'ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatges als drets de tanteig i retracte en desenvolupament de la MPGM per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona, en un termini de 3 mesos.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

37. – (M2327/1668) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal es comprometi a: - Fomentar la creació de comunitats de veïnes i veïns a les finques públiques d'habitatge, dotar-les de personalitat jurídica i, d'entre els seus membres, designar representants legals de la comunitat per millorar-ne la gestió i tenir una interlocució fluïda amb l'Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona (IMHAB). - Realitzar un informe detallat, en el termini de tres mesos, sobre l'estat dels edificis públics d'habitatge gestionats per l'IMAHB. Aquest informe ha de contenir els habitatges i locals buits, els problemes de gestió i manteniment dels espais comunitaris, i les solucions adoptades fins ara. - Augmentar els recursos humans i econòmics de l'IMHAB per tal millorar i canviar el sistema de gestió que duu a terme en el seu parc d'habitatges.

Del Grup Municipal Partit Popular:

38. – (M2327/1695) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda instar el Govern municipal a presentar un Informe detallat sobre la implementació de la llei de reserva del 30% per a habitatge assequible que inclogui la següent informació: 1.- El nombre d'habitatges de protecció oficial (HPO) construïts a Barcelona mitjançant aquest sistema des de l'entrada en vigor de la llei el 5 de desembre de 2018. 2.- El nombre d'edificis de més de 600 metres quadrats construïts a la ciutat des de l'aplicació de la llei, amb l'objectiu de conèixer quants habitatges de protecció oficial ha deixat de construir-se. 3.- La sol·licitud d'anul·lació de la llei de reserva del 30%, atesa la necessitat de revisar-ne l'eficàcia i el seu impacte en el sector immobiliari de la ciutat.

Del Grup Municipal VOX:

39. – (M2327/1677) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que l'Ajuntament de Barcelona posi en marxa un Pla de Millora de les Instal·lacions de Telecomunicacions a Façanes que contingui: 1.- La revisió i actualització de la normativa existent, complementant-la a nivell municipal en allò que siguin necessaris i possible. 2.- La difusió de les normes esmentades entre els tècnics, els administradors de finques i les comunitats de propietaris, incloent-hi si cal un programa formatiu. 3.- La promoció i vigilància que no es torni a produir el problema davant les noves instal·lacions. 4.- La programació d'aplicació de mesures correctores per aconseguir que les façanes deixin al dia totes les instal·lacions de cables. 5.- Que la inspecció de l'Ajuntament faci campanyes a les zones amb més incidència, i requereixi solució voluntària a qui sigui procedent, imposant la corresponent sanció en cas contrari.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

40. – (M2327/1691) Que el Govern Municipal de l'Ajuntament de Barcelona atengui les consideracions exposades pels veïns afectats de la Teixonera en les seves al·legacions, per tal que, atesa la realitat del mercat i considerant el llarg període d'afectació, la MPGM doni com a resultat un sector viable econòmicament.
41. – (M2327/1692) Que el Govern Municipal informi en aquesta Comissió sobre l'estat i el calendari per al desenvolupament de la MPGM aprovada a l'illa delimitada pels carrers Danubi, Pintor Tapiró, Cardenal Reig i Travessera de les Corts.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

42. – (M2327/1700) Sol·licitem que el Govern municipal convoqui l'òrgan de treball i participació Pla Futur de Can Peguera, i que expliqui aquí a la Comissió els canvis realitzats al pla pilot de reforma de 8 cases, el calendari d'entrega de claus dels habitatges provisionals, de licitació, redacció i execució de les obres, i de retorn als habitatges. Així mateix, oferir als veïns afectats una jornada de participació amb empreses licitadores d'arquitectura i construcció per consensuar els detalls materials dels seus habitatges.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

43. – (M2327/1665) Que el Govern municipal faci públic un Pla de reordenació d'autobusos interurbans de la ciutat de Barcelona, per tal de conèixer les ubicacions concretes de les estacions i parades que les diferents línies de transport públic per carretera duran a terme en un futur.

Del Grup Municipal Partit Popular:

44. – (M2327/1693) Instar el Govern municipal a la realització d'un informe detallat sobre

l'impacte econòmic i de mobilitat generat per les obres que s'estan duent a terme a la Via Laietana i Les Rambles. Aquest informe hauria d'incloure: 1. Una anàlisi de les afectacions a la mobilitat de vehicles i vianants a la zona, així com els canvis en els fluxos de trànsit i la seva repercussió en la xarxa viària de la ciutat. Un estudi dels efectes sobre l'activitat comercial, hostalera i de restauració de la Via Laietana i Les Rambles, incloent-hi les possibles pèrdues econòmiques derivades de la disminució del trànsit de persones durant les obres. Una valoració de l'impacte sobre els residents de la zona, especialment pel que fa a les dificultats de mobilitat i accés als serveis. Les propostes de mesures compensatòries per mitigar els impactes negatius que aquestes obres puguin haver causat.

45. – (M2327/1694) Instar el Govern municipal a que planifiqui i executi les obres necessàries per garantir l'accessibilitat a totes les parades de metro de la ciutat que encara no compleixen amb els criteris d'accessibilitat, i que aquesta acció es dugui a terme seguint els criteris següents: L'elaboració d'un Pla d'actuació amb la calendarització prevista per a la finalització de les obres pendents, en aquelles parades de metro que encara no disposen de les infraestructures necessàries per ser accessibles. La prioritització d'aquestes actuacions dins del pressupost municipal i la seva inclusió en el pla d'inversions. Un seguiment periòdic de l'estat de les obres i una comunicació clara als veïns sobre els avenços i les previsions de finalització.

Del Grup Municipal VOX:

46. – (M2327/1678) 1.- Que l'Ajuntament de Barcelona promogui la construcció d'un monument en honor a l'Antonio de Villarroel, preferentment al carrer amb el nom, o als voltants. 2.- Que anualment l'Ajuntament de Barcelona celebri un acte d'homenatge a la figura. 3.- Que es col·loqui un retrat seu a la Galeria de Catalans Il·lustres de l'Ajuntament de Barcelona.

d) Preguntes

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

47. – (M2327/1698) Quines actuacions concretes per a aquest mandat té previstes el Govern municipal per la millora i ampliació de la xarxa ciclista de la ciutat? Quins carrers incorporaran nous carrils bici segregats?

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

48. – (M2327/1666) Quines mesures empenirà l'Ajuntament de Barcelona davant la presència permanent d'autocaravanes i furgonetes al carrer Bellesguard, i davant el fet que aquest carrer s'hagi convertit en un càmping per a turistes que visiten la ciutat de Barcelona?

Del Grup Municipal VOX:

49. – (M2327/1679) Quines són les intencions del Govern municipal pel que fa al Programa

Porta a Porta de Sarrià i de Sant Andreu? Pensa estendre'ls a altres parts de la ciutat, pensa mantenir-los com estan o pensa retirar-los? En el cas de canvis, quin sistema de recollida d'escombraries implementarà? Sol·licitem que acompanyin la resposta per escrit.

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

50. – (M2327/1690) Que el Govern municipal informi sobre l'estat d'execució de la proposició aprovada a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge del 14 de novembre de 2023, amb el següent contingut: (M2327/402) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que s'iniciï la modificació del PEUAT, almenys en les dues línies d'actuació següents: En primer lloc, considerant que les llars compartides són una activitat econòmica que permet millorar l'economia familiar de moltes famílies sense afectar a l'oferta d'habitatge, es realitzi una modificació en el PEUAT que inclogui en l'articulat la regulació d'aquesta activitat de la mateixa manera com es contempla el decret 75/2020 de Turisme del 6 d'agost de 2020, que preveu lloguers que no superin els trenta-un dies d'estada amb un màxim de 4 places per habitatge i que requereix que la llicència sigui demanada per la persona que viu l'habitatge, i que aquesta persona hi resideixi durant l'estada. I que, durant entre el moment actual i l'aprovació definitiva d'aquesta modificació del PEUAT, es dugui a terme una ordenança municipal que permeti el registre de les llars compartides en els mateixos termes que el mencionat decret. En segon lloc, que es modifiqui el PEUAT de manera que permeti millorar l'oferta d'allotjaments turístics de la ciutat amb projectes singulars que comportin l'augment de l'oferta turística de qualitat, que pugui aportar valor afegit a la ciutat de Barcelona sense contribuir a la seva massificació. I que aquesta modificació inclogui la possibilitat de la implantació d'aquest tipus de projectes a la zona específica 1 i 2, previ a un estudi de cada proposta en particular i la seva viabilitat i impacte en la seva ubicació.

Del Grup Municipal Partit Popular:

51. – (M2327/1696) Que el Govern municipal informi sobre l'estat d'execució del prec acceptat a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge del 13 de febrer de 2024, amb el redactat següent: (M2327/881) Instar el Govern municipal a: 1) Intensificar els controls de velocitat i compliment de l'Ordenança municipal per part dels patinets elèctrics, aplicant les sancions corresponents. 2) Instar el Govern Central a modificar la normativa estatal per fer d'ús obligatori la contractació d'una assegurança d'accidents i la necessitat de l'obtenció de carnet de conduir i a crear un Registre de patinets elèctrics on es faci constar la marca, model i número de Bastidor/sèrie als efectes de la seva identificació.

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals