



COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE

Sessió ordinària de 19 de novembre de 2024

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 15 d'octubre de 2024

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

1. – (M2327/1802) Que comparegui el responsable del Govern municipal per donar compte de l'estat dels programes de les finques d'alta complexitat del Pla de Barris i de regeneració urbana al barri de la Trinitat Vella.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
 - b) Propostes d'acord
2. – (21SD0181NT) RESOLDRE les al·legacions presentades durant el període d'informació pública de la modificació de l'Ordenança de circulació de vianants i de vehicles, d'acord amb l'informe de la Direcció de Serveis de Mobilitat que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord; APROVAR definitivament la modificació de l'Ordenança de circulació de vianants i de vehicles, aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal en sessió de data 27 de novembre de 1998 i modificada per acords del Consell Municipal de data 20 de juliol de 2001, de 23 de desembre de 2005, de 23 de febrer de 2007, de 27 de febrer de 2015 i de 26 de maig de 2017 i PUBLICAR aquest Acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al web municipal.
 3. – (20240078) DOTAR el crèdit de 399.137,00 euros a l'aplicació pressupostària D/0901/61108/15131 (codi d'actuació P.11.6050.02) del pressupost municipal de l'any 2024, per fer front a les despeses concretes en exercicis anteriors, segons el detall que consta a l'Annex I, que a tots els efectes forma part d'aquesta proposta.

4. – (ATiR1/2024) RESOLDRE les al·legacions formulades durant el tràmit d'exposició i informació pública de l'aprovació inicial de la pròrroga per sis anys més de la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona prevista a l'article 4 de la normativa urbanística de la MPGM per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona, de conformitat amb l'informe emès pels serveis jurídics de l'IMHAB que es dona per reproduït i que s'incorpora a aquest acord a efectes de motivació; APROVAR definitivament la pròrroga per sis anys més de la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona prevista a l'article 4 de la normativa urbanística de la Modificació del Pla general metropolità (MPGM) per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona, en tot allò que queda vigent després de les sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, i determinant que, amb la pròrroga de la declaració de l'àrea, la submissió directa als drets de tanteig i retracte de l'article 2.2 de la normativa urbanística de la MPGM queda referida als edificis plurifamiliars sencers utilitzats principalment com a habitatge, amb efectes des del 21 de desembre del 2024 i fins el 20 de desembre del 2030; PUBLICAR el present acord en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en la Gasetta Municipal i a la web de l'Ajuntament.

Districte de Ciutat Vella

5. – (24PL17052) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana de l'illa d'equipaments de l'Hospital del Mar i del Parc de Recerca Biomèdica, al districte de Ciutat Vella, d'iniciativa pública, promogut pel Consorci del Parc de Salut del Mar, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de l'Eixample

6. – (23PL17012) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a l'avinguda Gran Via de les Corts Catalanes, 402-406, al districte de l'Eixample, d'iniciativa privada, promogut per l'Arquebisbat de Barcelona i Infomercats, SL, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sants-Montjuïc

7. – (22PL16914) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic del túnel de Bufat a la Bordeta, al Districte de Sants-Montjuïc, d'iniciativa pública, promogut pel Ferrocarril Metropolità

de Barcelona, SA, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Nou Barris

8. – (24PL17074) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla de millora urbana per a la regulació de la instal·lació d'ascensors exteriors als edificis d'habitatge del barri de la Guineueta, al Districte de Nou Barris, d'iniciativa municipal, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

Districte de Sant Martí

9. – (23XC0347) APROVAR el "Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i l'Autoritat del Transport Metropolità de Barcelona per a l'execució de les obres de la xarxa tramviària i la urbanització de la gran via de les Corts Catalanes entre Glòries i Rambla del Poblenou" que té per objecte establir els mecanismes de col·laboració interinstitucional i finançament per dur a terme la urbanització del tram, el canvi de traçat i el desdoblament de la infraestructura del tramvia entre Glòries i Bilbao, i la instal·lació del sistema de catenària. FACULTAR l'Il·lma. Sra. Laia Bonet Rull, Primera tinenta d'Alcaldia d'Urbanisme, Transició Ecològica, Serveis Urbans i Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, per a la signatura del conveni, així com per la formalització de tots els actes que se'n derivin d'aquest. NOTIFICAR el present acord als interessats.
10. – (24PL17048) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació dels Eixos Verds del 22@, al districte de Sant Martí, d'iniciativa pública de l'Ajuntament de Barcelona, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

11. – a) Declaracions en expedients de contractació

- b) Ratificacions
- c) Propostes d'acord

12. – (01-2021LL17399) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la adaptació dels espais interiors corresponents al nucli de comunicació vertical, la rehabilitació dels terrats i la restauració de l'envolvent de les plantes superiors de l'edifici de la Seu de la Reial Acadèmia de les Ciències i les Arts de Barcelona, situat al carrer Rambla 115, de conformitat a la Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2021. CONCEDIR a la Reial Acadèmia de Ciències i Arts de Barcelona, una bonificació del 95% sobre la quota de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres vinculat a la llicència d'obres 01-2021LL17399, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7.1.B) B1 de l'esmentada Ordenança, en relació a la seva aplicació i quantia. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 12.692,93 euros, es redueix en un 95%, la qual cosa representa una bonificació de 12.058,28 euros, quedant la interessada en la obligació de satisfer 634,65 euros, que consten ja satisfets en data 27 d'octubre de 2021, amb número de carta de pagament LV202132055428143. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
13. – (01-2021LL32559) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en l'adequació d'espais i reparacions puntuals a les façanes, pati interior i coberta a l'Institut Miquel Tarradell, que ocupa les parcel·les del carrer dels Àngels 1B; carrer del Peu de la Creu 1B-1-3; carrer d'Agustí Duran i Sanpere 2-10; carrer del Carme 46-58; i plaça de Joan Amades 1-3, de conformitat a la Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2021. CONCEDIR al Consorci d'Educació de Barcelona una bonificació del 70% sobre la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres vinculat a la llicència d'obres 01-2021LL32559, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7.1.A) A1.1 de l'esmentada Ordenança, en relació a la seva aplicació i quantia. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres vinculat a la llicència d'obres 01-2021LL32559, que ascendeix a 6.783,91 euros, es redueix en un 70%, la qual cosa representa una bonificació de 4.748,74 euros, quedant la interessada en la obligació de satisfer 2.035,17 euros; aquests consten ja satisfets en data 1 de desembre de 2021, amb número de carta de pagament LV202132155447558. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
14. – (02-2022LL50526) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres consistents en la Gran rehabilitació amb increment de volum (2.793,39 m² de superfície construïda) i augment del nombre d'habitatges (de 9 unitats a 10), en un edifici de catalogació B (Casa Enrique Llorens), amb espais comunitaris en planta baixa i semisoterrani, 5 plantes pis (una d'aquestes la remunta) amb els habitatges i una planta d'aparcament soterrani robotitzat amb altell per instal·lacions. En resulten 10 habitatges, 11 places d'aparcament de vehicles de 4 rodes i 12 places d'aparcament de bicicleta, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent per l'any 2023; CONCEDIR a la mercantil MONUMENTAL ESTATE CASA LLORENS SL la bonificació del 50% sobre el tram de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la

concessió de la llicència amb número d'expedient 02-2022LL50526, donat que s'ajusta a allò establert en l'apartat B) de l'article 7.1 de l'esmentada ordenança, en tant que les obres son destinades a la rehabilitació, obres i instal·lacions en edificis catalogats d'interès local, inclosos en el catàleg del Patrimoni cultural català, i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

15. – (02-2023LL33234) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres consistents en la substitució de les plaques de fibrociment amb amiant de la coberta de la nau situada a l'interior d'illa del carrer Viladomat 165 - 167, emparades per la concessió de la llicència d'obres 02-2023LL33234 en data de 29 de desembre de 2023; CONCEDIR a la societat INMOBILIARIA VILADOMAT SL (A-08.125.866) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, per la part del pressupost que es refereix, concretament a la retirada de fibrociment, la qual ascendeix a un total de 30.669,66 euros segons confirma l'informe dels serveis tècnics del districte de l'Eixample de 30 de juliol de 2024, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a la retirada de fibrociment; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
16. – (02-2024CD12786) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres realitzades a la finca situada al carrer Bruc 102, consistents en unes actuacions a la façana de l'esmentat edifici, emparades per l'admissió del Comunicat diferit d'obres 02-2024CD12786 en data de 16 d'abril de 2024; CONCEDIR al CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA (Q-0.801.205-F) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
17. – (02-2024CD15554) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici i actuacions en façanes, en la finca del carrer Casanova 153, emparades per l'admissió del Comunicat diferit d'obres 02-2024CD15554 en data de 7 de maig de 2024; CONCEDIR a la societat BARNACLINIC SA (A-59.078.568) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, executades en terreny que admet l'ús d'equipament i promogudes per una entitat de caràcter públic; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
18. – (07-2023CD30254) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) sense afectar l'estructura de l'edifici, en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits, per a la reforma

interior de la planta soterrani de l'ala est de la Fundació Albà, amb noves dependències de podòleg, morgue, traster, arxiu, sala magatzem i el pas a una futura comunicació mitjançant túnel amb el pavelló lateral, al passeig de la Vall d'Hebron, 149-157, emparades pel comunicat diferit d'obres presentat a data 27 de juliol de 2023 (07-2023CD30254), i CONCEDIR a la FUNDACIÓ ALBÀ (NIF G08258832) la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres en relació a les obres referides; atès que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'art. 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1, en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter privat, en sòl qualificat d'equipaments i per a realitzar obres en un equipament que s'inclou dins dels esmentats a l'article 212 de les NUPGM. DONAR TRASLLAT del present acord a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

19. – (07-2023CD35787) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) que afectin puntualment l'estructura de l'edifici en edificis catalogats A o B, així com en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits, per a la reforma interior per a l'ampliació de les Urgències de Psiquiatria a la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, al carrer de Sant Antoni Maria Claret 167-171, emparades pel comunicat diferit d'obres presentat a data 18 de setembre de 2023 (07-2023CD35787), i CONCEDIR a la FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE SANT PAU (NIF G59780494) la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres en relació a les obres referides; atès que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'art. 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1, en tant que les obres es realitzen per una entitat sense ànim de lucre, en sòl qualificat d'equipaments i en un equipament que s'inclou dins dels esmentats a l'article 212 de les NUPGM. Així com DONAR TRASLLAT del present acord a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
20. – (07-2023CI23883) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres per a actuació en façanes i bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública, consistents en la reparació de l'arrebossat de façana amb substitució de les fusteries de l'edifici de l'institut Ferran Tallada al carrer de Doctor Bové, núm. 17, emparades pel comunicat immediat d'obres presentat a data 14 de juny de 2023 (07-2023CI23883), i CONCEDIR al CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA (NIF Q0801205F) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres en relació a les obres referides; atès que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'art. 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1, en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter públic, en sòl qualificat d'equipaments i per a realitzar obres en un equipament que s'inclou dins dels esmentats a l'article 212 de les NUPGM. Així com DONAR TRASLLAT del present acord a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
21. – (07-2024CI18925) DECLARAR d'especial interès o utilitat municipal les obres d'actuacions de neteja i arranjament de jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat, treballs d'anivellament que no alterin més d'1 metre les cotes naturals, actuació en patis, actuació en cobertes/terrats i construcció de tanques de solar, consistent en l'adequació del pati del centre educatiu al carrer de les Coves d'en Cimany, 42-54,

emparades pel comunicat immediat d'obres presentat a data 7 de maig de 2024 (07-2024CI18925), i CONCEDIR al CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA (NIF Q0801205F) la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres en relació a les obres referides; atès que resulta procedent d'acord amb allò que estableix l'art. 7 de l'Ordenança Fiscal 2.1, en tant que les obres es realitzen per una entitat de caràcter públic, en sòl qualificat d'equipaments i per a realitzar obres en un equipament que s'inclou dins dels esmentats a l'article 212 de les NUPGM. Així com DONAR TRASLLAT del present acord a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

Districte de Ciutat Vella

22. – (1BC2024_030) APROVAR el Projecte Modificat de la reurbanització de la Rambla al districte de Ciutat Vella de Barcelona actualització de la separata dels àmbits 2 a 5. Tram: Santa Madrona a l'estació del Liceu, d'iniciativa municipal, a l'empara de l'article 42 i 43 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels locals (ROAS) i d'acord amb l'Informe Tècnic de la Direcció d'Obra, de la Direcció Tècnica d'Infraestructures de BIMSA i de l'Informe Jurídic de BIMSA que figuren a l'expedient administratiu i que aquests efectes es donen per reproduïts, per un import, que en el cas de ser executat pel mateix contractista ascendeix a 18.313.588,45 euros, el 21% d'IVA inclòs, import resultant de sumar el preu del contracte que ja incorpora la baixa de l'oferta per l'adjudicatari (16.079.996,87 euros, IVA inclòs), l'import de les modificacions (824.040,44 euros, IVA inclòs) i el control de qualitat, SSAA i altres partides (1.409.551,14 euros, el 21% d'IVA inclòs), modificacions consistents a grans trets en l'afectació a la infraestructura ferroviària de metro, desviaments de transit, vianants i seguretat urbana, millora al sistema de demolició equipaments soterrats (urinaris públics), modificació o increment en diverses partides de pavimentació, mobiliari urbà, clavegueram i xarxa freàtica (per ajustos de disseny a la plaça del Teatre i mantenir l'actual sortida de vehicles de l'aparcament) i l'increment d'amidament de la partida d'arqueologia, que han representat el 5,125% d'increment sobre el contracte signat per l'adjudicatari i del 3,92% d'increment sobre l'import màxim de modificació sobre el Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) del projecte aprovat (21.001.343,49 euros IVA inclòs) contingut dins el Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA) aprovat definitivament per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat en sessió de 17 d'octubre de 2023 que ascendia a (41.068.422,01 euros IVA inclòs) dels quals (18.910.670,72 euros IVA inclòs) corresponen a l'àmbit 2 i 3; NOTIFICAR als interessats en aquest procediment; PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i en un dels diaris de més circulació a Catalunya, a la Gasetta Municipal, i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

Districte de l'Eixample

23. – (2BC2024_169) APROVAR el Projecte modificat 3 de connexió del Trambaix i Trambesòs. Implantació d'una xarxa tramviària unificada. Projecte executiu d'urbanització. Fase 1 Pl. de les Glòries - Girona. Lot 1: Àmbit Pl. de les Glòries-Canòpia-Intercanviador, d'iniciativa municipal, a l'empara de l'article 42 i 43 del Decret

179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels en locals (ROAS), d'acord amb l'informe de la Direcció d'Obra, l'informe Tècnic de la Direcció Tècnica d'Infraestructures de BIMSA i l'informe Jurídic de BIMSA, que figuren a l'expedient administratiu i que a aquests efectes es donen per reproduïts, per un import de 8.921.454,10 euros, el 21% d'IVA inclòs, import resultant de sumar el preu del contracte que ja incorpora la baixa oferta per l'adjudicatari (7.104.679,18 euros, 21% IVA inclòs) i l'import de les modificacions proposades (1.420.361,49 euros, 21% IVA inclòs), que en el cas de ser executat pel mateix contractista, fan un total de 8.525.040,67 euros, 21% IVA inclòs, més el control de qualitat i altres despeses associades per import de 396.413,43 euros el 21% IVA inclòs; les modificacions consisteixen, a grans trets en, augments d'amidaments, demandes de tercers i preexistències, que representen el 19,99% d'increment sobre el contracte signat per l'adjudicatari i no supera el llindar màxim de modificació del Pressupost d'Execució per Contracte (PEC 9.613.805,10 euros, 21% IVA inclòs) contingut dins el Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA) aprovat definitivament per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat en sessió del 16 de març de 2021 (34.847.179,80 euros, 21% IVA inclòs); i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un dels diaris de més circulació de Catalunya, a la Gasetta Municipal i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

d) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

24. – (M2327/1822) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal implementi en el termini màxim de tres mesos un pla pel desplegament progressiu del contenidor intel·ligent a Barcelona per aconseguir una recollida i gestió més eficient dels residus. Que la millora d'aquesta gestió garanteixi l'inici dels treballs per modificar la taxa de residus en base als principis de justícia i individualització, tal com estableix la normativa europea, d'obligat compliment per part de les administracions. Que en el termini de tres mesos el govern municipal reti comptes en aquesta comissió de les mesures preses i el grau d'implementació d'aquest pla.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

25. – (M2327/1821) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern municipal a portar la modificació de l'última fase del planejament del Calaix de Sants i el seu entorn, recuperant la proposta de modificació que s'havia elaborat tècnicament a l'anterior mandat. L'objectiu de la modificació és desafectar els habitatges històrics del barri que cal conservar, evitant la gentrificació per mitjà d'una qualificació d'habitatges protegits que no perdran mai la seva vigència, i millorar la peatonalitat creant una plaça que permeti guanyar espai públic de qualitat a la sortida del metro de

mercat nou amb carrer Burgos, Alhora, la modificació permetrà desencallar actuacions urbanístiques pendents, gràcies als consensos assolits amb el veïnat i promotors l'any 2021.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

26. – (M2327/1799) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Calendaritzar, en el termini de tres mesos, la construcció dels 31 nous dipòsits pluvials previstos al pla especial de regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega - aprovat l'any 2023- i al Pla Director Integral de Sanejament. Programar les inversions pertinents per tal de poder completar la seva construcció l'any 2030, amb l'objectiu de fer de Barcelona una ciutat més resilient a les DANA, a les pluges torrencials i als fenòmens meteorològics extrems.

Del Grup Municipal Partit Popular:

27. – (M2327/1804) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda que el Govern Municipal insti la Autoritat del Transport Metropolità (ATM) a mantenir les tarifes bonificades del transport públic de Barcelona l'any 2025, amb l'objectiu de garantir l'accés equitatiu i fomentar la mobilitat sostenible, sense incrementar la càrrega econòmica a la ciutadania.

Del Grup Municipal VOX:

28. – (M2327/1806) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que l'Ajuntament de Barcelona, atès el seu alt cost i el poc rendiment del servei previst, desisteixi del projecte de construcció de la connexió entre els tramvies Trambaix i Trambesós per l'avinguda Diagonal.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

29. – (M2327/1793) Que el Govern Municipal presenti un informe en aquesta Comissió que inclogui: - L'estat d'aplicació del conveni entre l'INCASÒL, l'Ajuntament de Barcelona i l'Associació de veïns per la renovació del barri de la Trinitat Nova signat l'any 1999 i en especial sobre l'aplicació de l'article sisè de l'addenda segona al conveni. - El nombre total d'habitatges adjudicats sobre el total i si són de lloguer o de compra. - El nombre d'habitatges que resten pendents d'adjudicar i, per tant, que es troben buits. - El nombre total d'habitatges construïts adjudicats a veïns i veïnes inclosos en aquest conveni de substitució. - El nombre de veïns i veïnes inclosos en el conveni que han renunciat als habitatges i els motius de la renúncia. - El calendari per la finalització total de la transformació.

30. – (M2327/1794) Que el Govern Municipal porti a terme els tràmits necessaris perquè, en el termini de 3 mesos, es presenti a la Comissió un pla d'acció calendaritzat amb les

actuacions concretes per a implementar els següents punts: 1. Reduir la burocràcia necessària per a incloure un habitatge a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona tot: a) Obrint un portal digital que permeti seleccionar una data al calendari per a la visita del tècnic al domicili i que, alhora, permeti pujar tota la documentació necessària, evitant així, al llarg del procés, haver de demanar una cita prèvia a l'Oficina d'Habitatge del districte o haver de contactar amb Habitatge et truca. b) En cas de que tota la documentació es trobi en regla i el tècnic avaluï positivament les condicions de l'habitatge (és a dir, que no calgui una rehabilitació), facultar-lo per a permetre la inclusió immediata de l'habitatge a la Borsa sense necessitat de realitzar un informe valoratiu. 2. Reforci la plantilla de tècnics per a reduir al màxim el temps en el procés d'inclusió de l'habitatge a la Borsa. 3. Per a una part dels habitatges de la Borsa, i sempre amb el consentiment exprés del propietari, habiliti els mecanismes necessaris que permetin l'opció de compartir habitatge, perquè s'hi puguin adscriure tots aquells sol·licitants que així ho desitgin i es puguin atendre, de forma simultània, les necessitats de les famílies, unitats de convivència i/o joves que vulguin accedir a un mateix habitatge. 4. Porti a terme una campanya de comunicació de gran abast per a donar a conèixer les garanties, subvencions, incentius i facilitats en els tràmits d'incloure un habitatge a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

31. – (M2327/1814) Instar l'Ajuntament de Barcelona a preservar en tot moment la localització de l'Ateneu del Clot a carrer Muntanya 16B. Per assegurar aquest objectiu, el 2 de desembre de 2024 l'Ajuntament acordarà amb el titular de la propietat prorrogar com a mínim 4 anys més l'arrendament de Muntanya 16B. De manera ineludible, es garantirà el futur de l'Ateneu amb l'actuació aïllada d'expropiació sobre la parcel·la de Carrer Muntanya 8-16B en l'aprovació definitiva de la MPGM del Clot i Camp de l'Arpa, igual que a l'aprovació inicial. Es diferenciaran dues àrees d'expropiació: AAE 07.1 a sobre Muntanya 16B, que acull l'Ateneu del Clot, amb clau urbanística 7b; i AAE 7.2 per la resta de la parcel·la, amb clau 7AD, d'allotjaments dotacionals. Com a possibilitat addicional, i sense substituir en cap cas la pròrroga de l'arrendament i l'expropiació, l'Ajuntament pot fer una oferta de compra a la propietat.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

32. – (M2327/1801) Que el Govern municipal posi els recursos humans i normatius necessaris, pel que fa a la gestió i atorgament de llicències, per tal que els establiments comercials existents operin d'acord amb l'activitat que consta a la llicència, i a la vegada, que no es puguin obrir nous establiments amb usos no permesos, com és el cas dels supermercats 24h.
33. – (M2327/1808) Que en el termini d'un mes, l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Barcelona convoqui la Comissió de Seguiment del Projecte de La Sagrera a fi i efecte d'informar a entitats, grups municipals i representants veïnals del desplegament del Pla Sant Andreu Sagrera.

Del Grup Municipal Partit Popular:

34. – (M2327/1809) 1.- Que el Govern municipal flexibilitzi l'ús del servei de bus a demanda per a les persones grans, permetent l'accés sense reserva prèvia en casos excepcionals. 2.- Que s'explorin altres vies de reserva del bus a demanda per aquelles persones que pateixen la bretxa digital.
35. – (M2327/1810) Instem el Govern municipal a realitzar un estudi exhaustiu sobre l'impacte socioeconòmic i ambiental que ha generat la pacificació del carrer Consell de Cent, en el districte de l'Eixample. L'estudi ha d'incloure una anàlisi comparativa de l'increment dels preus immobiliaris respecte a les zones contigües no pacificades, l'afectació en el pla d'usos de la zona, el desviament de trànsit cap a carrers adjacents, especialment el carrer València, i les conseqüències sobre la qualitat de vida i la mobilitat dels veïns.

Del Grup Municipal VOX:

36. – (M2327/1824) Que l'Ajuntament de Barcelona busqui la manera legal i pràctica de blindar la Font Màgica de Montjuïc davant de possibles prohibicions de la Generalitat en episodis de sequera, atès que empra aigües freàtiques no aptes per al consum de boca i que es tracta d'un bé local d'interès cultural icònic per a Barcelona.

d) Preguntes

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

37. – (M2327/1815) Des de gener de 2024, quines són les dades públiques de consultes ciutadanes a les Oficines d'Habitatge o per altres mitjans, sobre la regulació de preus dels lloguers? Quantes han estat per incompliments i/o abusos en matèria d'arrendaments d'habitatge? Quants anuncis d'arrendament irregulars s'han detectat en agències immobiliàries i portals digitals? En cas de tenir indicis d'infracció, com s'ha actuat en defensa de les llogateres i consumidores, en compliment dels articles 331-3b i 331-5a de la Llei 22/2010 del Codi de Consum de Catalunya?(Les dades han d'incloure consultes i expedients que poden estar relacionats amb pràctiques i clàusules abusives, cobrament il·legal d'honoraris, retenció injustificada de la fiança o no registre públic de la fiança, assetjament immobiliari, contractes fraudulents, durades contractuals inferiors a 11 mesos sense justificació, infrahabitatge, lloguer d'habitacions que incompleixen les condicions mínimes d'habitabilitat, incompliment del deure de conservació segons la normativa sectorial, finalitzacions de contracte sense mediació demandes de desnonament a persones vulnerables i altres casos d'arrendament d'habitatges. També han d'incloure dades de totes les infraccions detectades en anuncis d'habitatge amb un preu superior al contracte anterior o a l'índex estatal del lloguer.)

Del Grup Municipal VOX:

38. – (M2327/1805) Des de la seva aprovació, quants habitatges han estat adquirits per

l'Ajuntament de Barcelona mitjançant el procediment de tempteig i retracte? i quantes són utilitzades actualment per a fins socials? Quin ha estat el cost econòmic total dels procediments d'adquisició, reforma posterior o rehabilitació i manteniment per al seu ús dels habitatges adquirits? Sol·licitem que acompanyin la resposta per escrit.

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

39. – (M2327/1813) Que el Govern municipal informi de l'estat d'execució del prec acceptat a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge de 12 de març de 2024, amb el següent redactat: (M2327/1060) Instar el govern a actuar a les finques afectades d'aluminosi al Besòs i el Maresme amb les següents esmenes a la política actual: (1) Ampliar el compromís del govern d'intervenir en 1.000 habitatges per arribar als 2824 d'habitatges veritablement afectats d'aluminosi al Besòs i el Maresme, mitjançant un pla integral de 322 milions d'euros d'inversió;(2) Suspendre immediatament els expedients sancionadors i eliminar el nou «requisit de cohesió social» fins que no s'implementi el pla integral de regeneració, acompanyat d'una posada en marxa de brigades municipals de gestió i manteniment de finques, al servei dels 2824 habitatges afectats per aluminosi, per garantir la seguretat jurídica dels actors implicats en el compliment del deure de conservació de la propietat.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

40. – (M2327/1796) Que s'informi de l'estat d'execució de la Proposició aprovada a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge el 17 d'octubre de 2023, amb el següent contingut: (M2327/268) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: a) Que el Govern municipal expliqui quin és el seu capteniment sobre la proposta de convertir en habitatge les oficines obsoletes del 22@. b) Que el Govern municipal realitzi en el termini de 6 mesos i faci arribar per escrit un informe que contingui: 1. L'estat de desenvolupament dels instruments urbanístics que conté l'MPGM vigent i que possibiliten nou habitatge. 2. La recopilació de la informació existent pel que fa a l'estat d'ocupació del parc d'oficines en tot l'àmbit del 22@, i el nombre d'oficines susceptibles de quedar obsoletes. 3. Un estudi tipològic que avaluï les possibilitats i dificultats de transformació de determinats usos en habitatge, així com una estimació de costos econòmics associats. 4. El canvis de planejament necessaris per dur a terme l'eventual transformació i els seus terminis d'execució. 5. Un estudi de viabilitat econòmica per tal de determinar el percentatge d'habitatge de protecció possible. 6. Un estudi de la nova mobilitat generada de l'eventual transformació.

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals