



COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE

Sessió ordinària de 10 de desembre de 2024

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Sessió ordinària 19 de novembre de 2024

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

1. – (24XC0088-001) APROVAR l'Addenda al Conveni de finançament del sistema de transport públic per a l'any 2024 subscrit en data 12 de juny de 2024 entre l'Ajuntament de Barcelona i l'Autoritat del Transport Metropolità de l'àrea de Barcelona (ATM) en execució del Pla Marc 2014-2031; AUTORITZAR I DISPOSAR a favor de l'AUTORITAT DEL TRANSPORT METROPOLITÀ - Consorci per a la coordinació del sistema metropolità de transport públic de l'àrea de Barcelona, amb NIF P5890049I, la despesa prevista en el Pressupost de l'Ajuntament de Barcelona per a l'any 2024 per un import total de 67.322.421,24 euros, amb el següent desglossament: 47.322.421,24 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/0900/46701/44111 i 20.000.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0900/76753/15131 (actuació P.11.7091.01), pel finançament del servei de transport públic per a l'any 2024, d'acord amb el conveni de 12 de juny de 2024; FACULTAR el Gerent de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans per la signatura de l'Addenda, per l'adopció dels actes que se'n derivin i per efectuar les actuacions en matèria de gestió econòmica derivades d'aquest acord; PUBLICAR aquest acord i el conveni aprovat de conformitat amb el previst per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de procediment administratiu de Catalunya i la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
2. – (20XC0380-001) APROVAR la pròrroga pel període d'un any, fins el 7 d'octubre de 2026, i l'Addenda de finançament per als exercicis 2024, 2025 i 2026 del Conveni subscrit en data 7 de juny de 2021 entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona,

l'Ajuntament de Barcelona i Barcelona de Serveis Municipals S.A. de col·laboració i de delegació de competències municipals per a la promoció de la mobilitat compartida; AUTORITZAR I DISPOSAR a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb NIF P0800258F, la despesa plurianual per un import màxim de 378.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària D/0900/46406/13411 del Pressupost municipal dels anys 2024, 2025 i 2026, amb el següent desglossament: 98.000,00 euros amb càrrec a l'exercici 2024, 140.000,00 euros amb càrrec de l'exercici 2025 i 140.000,00 euros amb càrrec a l'exercici 2026. La consignació queda subordinada al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb 'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals; FACULTAR la Primera Tinenta d'Alcaldia per la signatura de la present Pròrroga i Addenda del conveni i la formalització de tots aquells actes que siguin necessaris per la seva execució; i PUBLICAR aquest acord i el document aprovat de conformitat amb el previst per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de procediment administratiu de Catalunya i la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Districte d'Horta-Guinardó

3. – (23PL17007) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1.c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament escolar i l'ordenació volumètrica de la parcel·la situada al passeig de la Font d'en Fargas, 13, al districte d'Horta-Guinardó, d'iniciativa privada, promogut per PAENZA SLU, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística, de valoració de les al·legacions; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.
4. – (24PL17056) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del pla especial urbanístic per a la concreció dels usos dels nous equipaments (7a), l'ordenació de les edificacions i volumetries, a l'àmbit del recinte de la fundació privada de l'Hospital de La Santa Creu i Sant Pau i Pla especial integral per a la regulació del pavelló de Santa Victòria i l'ajust puntual de paràmetres d'edificabilitat i ocupació al Sector C, d'edificació històrica, d'iniciativa privada i promogut per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i de la Direcció de serveis d'actuació urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sant Martí

5. – (23PL16986) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla general metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris d'El Camp de l'Arpa i el Clot, d'iniciativa municipal,

amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de valoració de les al·legacions emès conjuntament per la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informes que consten a l'expedient i que es donen per íntegrament reproduïts a efectes de motivació; TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

IV) Part decisòria / Executiva

6. –
 - a) Declaracions en expedients de contractació
 - b) Ratificacions
 - c) Propostes d'acord
7. – (16003724-011M2) MODIFICAR, a l'empara dels articles 219, 105 i 106 del TRLCSP, el contracte 16003724-011 que té per objecte la "Implantació, manteniment i gestió del servei de transport mitjançant bicicletes compartides denominat Bicing 2.0, per als anys 2018-2028", adjudicat a l'empresa UTE PEDALEM BARCELONA, formada per les empreses SERVEO SERVICIOS SAU i PBSC URBAN, amb NIF U87953758, per un import màxim de 900.000,00 euros (IVA exclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient, compensant la quota de l'IVA suportat amb l'IVA repercutit, atès que es tracta d'un contracte de serveis a les persones que comporta el cobrament del cost del mateix a tercers amb el corresponent IVA. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 900.000,00 euros (IVA exclòs), compensant la quota de l'IVA suportat amb l'IVA repercutit, atès que es tracta d'un contracte de serveis a les persones que comporta el cobrament del cost del mateix a tercers amb el corresponent IVA, amb càrrec a l'exercici 2024 i a l'aplicació pressupostària D/22719/44121 0900. FIXAR en 45.000,00 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. REQUERIR l'adjudicatari per tal que comparegui a les dependències d'Administració de MISUUH per a la seva formalització en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.
8. – (001_24001266DES) DESISTIR DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ del contracte 001_24001266 que té per objecte el Manteniment i Reparació de les Instal·lacions i els Sistemes de Regulació del Trànsit a la Ciutat de Barcelona durant el període 2025 - 2026 amb mesures de contractació pública sostenible, d'acord amb els motius exposats a l'informe tècnic emès pel cap del Departament d'Espai Urbà que consta a l'expedient. ANUL·LAR l'autorització de despesa de l'esmentat contracte per un import de 16.758.576,76 (IVA inclòs), amb càrrec a les partides i pressupostos que s'indiquen en aquest document. PUBLICAR la present resolució a la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.
9. – (24PL17103) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona, d'iniciativa pública; EXPOSAR-

LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

10. – (01-2024LL30545) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de rehabilitació de façana principal d'edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres, de PS+PB+6PP, Casa Arturo Bulbena, amb nivell de protecció C, situat a la Via Laietana, número 51 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2024, CONCEDIR a CP VIA LAIETANA, 51 la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 13 de novembre de 2024, a la part amb protecció; donat s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'obres que s'executen en un edifici urbanísticament protegit inclòs en l'àmbit del PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella (aprovació definitiva 27/10/2000, declarat Bé amb elements d'interès (Nivell de protecció C)) amb número identificador 1248, i inclòs en el Conjunt de Via Laietana, amb nivell de protecció C i número identificador 792 al catàleg del patrimoni arquitectònic; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
11. – (06-2022LL11387) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres realitzades per l'entitat Consorci d'Educació de Barcelona, per a la realització de les següents actuacions: reparació i pintura de balustrada del carrer i murs interior del pati, en edifici existent i en qualificació urbanística 7 i catalogat individualment nivell B, al carrer Sant Camil, 29-31, a l'empara de la llicència 06-2022LL11387. CONCEDIR a l'entitat Consorci d'Educació de Barcelona una bonificació del 70% de la quota de l'ICIO, que ascendeix a l'import de 644,91 euros (ja aplicada una bonificació del 70% de l'ICIO), aplicable sobre el total de la quota de l'impost –calculada sobre el pressupost inicial de l'obra–, meritat per les actuacions descrites anteriorment, atès que la petició es va efectuar dins de termini de bonificació d'ICIO i reuneix les condicions previstes a l'art. 7.1.A1 de l'OF, per a l'execució de construccions, instal·lacions o obres destinades a equipaments comunitaris previstos a l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament, promogudes directament per una entitat de caràcter públic. DONAR TRASLLAT de la resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; NOTIFICAR la present resolució a la part interessada.
12. – (06-2022LL14799) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres realitzades per l'entitat Consorci d'Educació de Barcelona, per a la realització de les següents actuacions: façanes, patis i jardí amb bastides i tanca d'obra en escola catalogada B, al carrer Sant Camil, 29-31, a l'empara de la llicència 06-2022LL14799. CONCEDIR a l'entitat Consorci d'Educació de Barcelona una bonificació del 70% de la quota de l'ICIO, que ascendeix a l'import de 2.384,85 euros (ja aplicada una bonificació del 70% de l'ICIO), aplicable sobre el total de la quota de l'impost –calculada sobre el pressupost inicial de l'obra–, meritat per les actuacions descrites anteriorment, atès que la petició es va efectuar dins de termini de bonificació d'ICIO i reuneix les condicions previstes a l'art. 7.1.A1 de l'OF, per a l'execució de construccions, instal·lacions o obres destinades a equipaments comunitaris previstos a l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, en terrenys qualificats

urbanísticament com d'equipament, promogudes directament per una entitat de caràcter públic. DONAR TRASLLAT de l'acord a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; NOTIFICAR el present acord a la part interessada.

13. – (06-2023CD16107) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres realitzades per l'entitat Consorci d'Educació de Barcelona, per a la realització de les següents actuacions: (i) O-2d: Obres per a la instal·lació d'ascensor en l'interior de l'edifici; (ii) O-3a2: Obres de reforma interior en locals (entitats sense ús d'habitatge) que afectin puntualment l'estructura de l'edifici; (iii) O-3f1: Actuació en façanes; (iv) O-3m1: Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública; (v) O-3f3: Actuació en cobertes/terrats, al carrer Esteve Terradas, 30. CONCEDIR a l'entitat Consorci d'Educació de Barcelona una bonificació del 70% de la quota de l'ICIO, que ascendeix a l'import de 18.574,47 euros (ja aplicada una bonificació del 70% de l'ICIO), aplicable sobre el total de la quota de l'impost –calculada sobre el pressupost inicial de l'obra–, meritat per les actuacions descrites anteriorment, atès que la petició es va efectuar dins de termini de bonificació d'ICIO i reuneix les condicions previstes a l'art. 7.1.A1 de l'OF, per a l'execució de construccions, instal·lacions o obres destinades a equipaments comunitaris previstos a l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament, promogudes directament per una entitat de caràcter públic. DONAR TRASLLAT de la resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; NOTIFICAR la present resolució a la part interessada.
14. – (06-2023CD28133) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres realitzades per Enric Amatller Molinero a l'empara del comunicat diferit núm. 06-2023CD28133, admès en data 28 de desembre de 2023, per a la realització de les següents actuacions: (i) O-2a: Reforma o rehabilitació de l'edifici que afecti parcialment l'estructura, sense canvi de l'ús principal; (ii) O-2l-3o: Treballs d'anivellament que no alterin més d'1 metre les cotes naturals, en emplaçaments catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits; (iii) O-3o: Treballs d'anivellament que no alterin més d'1 metre les cotes naturals; (iv) O-2l-3f1: Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits; (v) O-3f1: Actuació en façanes; (vi) O-2l-2a: Reforma o rehabilitació de l'edifici que afecti parcialment l'estructura, sense canvi de l'ús principal, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits, no subjectes a Obra Major, llevat de les obres de conservació o reparació menor, a l'emplaçament del carrer Olot, 22. CONCEDIR a Enric Amatller Molinero una bonificació del 35% de la quota de l'ICIO, que ascendeix a l'import de 3.451,76 euros (ja aplicada una bonificació de l'ICIO del 35%) aplicable sobre el total de la quota de l'impost –calculada sobre el pressupost inicial de l'obra–, meritat per les actuacions descrites anteriorment, atès que la petició es va efectuar dins de termini de bonificació d'ICIO i reuneix les condicions previstes a l'art. 7.1.B3 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, exercici 2024, per circumstàncies culturals, històricoartístiques: Obres i instal·lacions, destinades a conservació i manteniment, sobre edificis o locals urbanísticament protegits (nivell de protecció C segons Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català). DONAR TRASLLAT de la resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; NOTIFICAR la present resolució a la part interessada.

15. – (06-2023CD28449) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres realitzades per la Comunitat de Propietaris c. Planeta, 16 a l'empara del comunicat diferit núm. 06- 2023CD28449, admès en data 25 de gener de 2024, per a la realització de les següents actuacions: (i) O-2l-3f1: Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits; (ii) O-3m1: Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública; (iii) O-2l-3i1: Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comunes, en edificis catalogats C, D o inclosos en conjunts protegits; (iv) O-3i1: Instal·lació de baixants, xemeneies i altres instal·lacions comunes; (v) O-3f1: Actuació en façanes; (vi) O-2l-3f3: Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits; (vii) O-3f3: Actuació en cobertes/terrats, a l'emplaçament del carrer Planeta, 16. CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris c. Planeta, 16 una bonificació del 35% de la quota de l'ICIO, que ascendeix a l'import de 1.087,69 euros (ja aplicada una bonificació de l'ICIO del 35%) aplicable sobre el total de la quota de l'impost –calculada sobre el pressupost inicial de l'obra–, meritat per les actuacions descrites anteriorment, atès que la petició es va efectuar dins de termini de bonificació d'ICIO i reuneix les condicions previstes a l'art. 7.1.B3 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, exercici 2024, per circumstàncies culturals, històricoartístiques: Obres i instal·lacions, destinades a conservació i manteniment, sobre edificis o locals urbanísticament protegits (nivell de protecció C segons Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català). DONAR TRASLLAT de la resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; NOTIFICAR la present resolució a la part interessada.
16. – (06-2023LL20024) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres per a la construcció d'un edifici destinat a residència per a gent gran, situat al carrer Vallpar, número 33, i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2024, CONCEDIR a FIATC, SL la bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència, en data 6 de maig de 2024 (exp. 06-2023LL20024), atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'una instal·lació d'especial interès o utilitat municipal atès que és un equipament assistencial en sòl d'equipament promogut directament per iniciativa privada; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
17. – (06-2023LL20100) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres realitzades per la Comunidad Hereditaria Bergnes de las Casas a l'empara de la llicència d'obres núm. 06-2023LL20100, per a la rehabilitació de les façanes principal i posterior i patis de l'edifici existent entre mitgeres, a l'emplaçament del carrer Alzina, 1, en qualificació urbanística 12g i catalogat individualment nivell C. CONCEDIR a la Comunidad Hereditaria Bergnes de las Casas una bonificació del 35% de la quota de l'ICIO, que ascendeix a l'import de 3.497,23 euros (ja aplicada una bonificació de l'ICIO del 35%) aplicable sobre el total de la quota de l'impost –calculada sobre el pressupost inicial de l'obra–, meritat per les actuacions descrites anteriorment, atès que la petició es va efectuar dins de termini de bonificació d'ICIO i reuneix les condicions previstes a l'art. 7.1.B3 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, exercici 2023, per circumstàncies culturals, històricoartístiques: Obres i instal·lacions, destinades a conservació i manteniment, sobre edificis o locals urbanísticament protegits (nivell de protecció C segons Llei

9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català). DONAR TRASLLAT de la resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; NOTIFICAR la present resolució a la part interessada.

18. – (06-2023LL25384) DECLARAR d'especial interès i utilitat municipal les obres realitzades per la Comunitat de Propietaris del carrer Francisco Giner, 47 a l'empara de la llicència d'obres núm. 06-2023LL25384, per a la rehabilitació de mitgera i reparació del casetó de la caixa d'escala en edifici existent entre mitgeres de PB+3PP situat al carrer de Francisco Giner 47, amb qualificació urbanística 12g i catalogat individualment nivell C. CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris del carrer Francisco Giner, 47 una bonificació del 35% de la quota de l'ICIO, que ascendeix a l'import de 382,65 euros (ja aplicada una bonificació de l'ICIO del 35%) aplicable sobre el total de la quota de l'impost –calculada sobre el pressupost inicial de l'obra–, meritat per les actuacions descrites anteriorment, atès que la petició es va efectuar dins de termini de bonificació d'ICIO i reuneix les condicions previstes a l'art. 7.1.B3 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, exercici 2023, per circumstàncies culturals, històrico-artístiques: Obres i instal·lacions, destinades a conservació i manteniment, sobre edificis o locals urbanísticament protegits (nivell de protecció C segons Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català). DONAR TRASLLAT de l'acord a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents; NOTIFICAR el present acord a la part interessada.

Districte de l'Eixample

19. – (24PL17106) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la implantació del Parc de Bombers de l'Eixample i la reordenació del verd urbà al seu entorn, amb l'obtenció d'un nou jardí interior d'illa; SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'atorgament de qualsevol tipus de llicència, comunicat, i altres autoritzacions municipals en aquells àmbits on hi hagi una modificació del règim urbanístic del sòl, delimitats i representats gràficament en el plànol de suspensió que figura en l'expedient. DETERMINAR, a l'empara de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de suspensió serà, com a màxim, d'un any, a comptar des de la publicació al BOPB d'aquest acord. EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes. PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en un dels diaris de més circulació de la província. SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.

Districte de Sant Martí

20. – (10BC2024_123) APROVAR el Projecte Modificat de la Fase 1 del projecte actualitzat del dipòsit de regulació d'aigües pluvials de la rambla Prim al Districte de Sant Martí de Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe Tècnic del Projecte (ITP) de data 28 de novembre de 2022 amb classificació B (Favorable, amb observacions o condicions d'execució d'obra) i a l'empara de l'article 42 i 43 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) i d'acord amb l'Informe Tècnic de la Direcció d'Obra de data 2 de setembre de

2024, l'Informe Tècnic de la Direcció Tècnica d'Infraestructures de BIMSA de data 22 d'octubre de 2024 i l'Informe Jurídic de BIMSA, que figuren a l'expedient administratiu i que aquests efectes es donen per reproduïts, per un import, que en el cas de ser executat pel mateix contractista ascendeix a 13.107.948,19 euros, el 21% d'IVA inclòs, import resultant de sumar el preu del contracte que ja incorpora la baixa ofertada per l'adjudicatari (12.055.263,55 euros, 21% IVA inclòs) i l'import de les modificacions proposades (1.052.684,64 euros, 21% IVA inclòs) consistents a grans trets en: i) Detecció d'una menor resistència de l'estrat de fonamentació de les piles pantalla centrals i ii) Existència de serveis de necessària afecció en l'execució dels treballs i que representen el 8,73% d'increment sobre el contracte signat per l'adjudicatari i del 7,42% d'increment sobre l'import màxim de modificació sobre el Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) del projecte aprovat (14.192.681,36 euros IVA inclòs) contingut dins el Pressupost per al Coneixement de l'Administració (PCA) aprovat definitivament per la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 13 de desembre de 2022 (14.463.833,38 euros IVA inclòs); COMUNICAR el present acord a Barcelona Sagrera Alta Velocitat (BSAV); PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un dels diaris de més circulació de Catalunya, a la Gasetta Municipal i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

d) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

21. – (M2327/1948) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal de l'Ajuntament de Barcelona, membre del Consell l'Administració de l'Autoritat de Transport Metropolità (ATM) insti a aquest consorci a continuar bonificant els títols de transport públic, especialment el 20% de la TUsual, T-Jove, així com la de les famílies monoparentals, nombroses i les persones en situació d'atur, ja que és d'aquesta manera com també es fomenta la promoció i la viabilitat del transport públic. Que el govern municipal exigeixi al govern de l'Estat a: 1) Mantenir la bonificació de tots els títols de transports actuals. 2) Executar totes les inversions de rodalies que calen per modernitzar la xarxa i apaivagar el greuge en inversions de infraestructures del transport. 3) Garantir la puntualitat i la qualitat d'aquest servei públic, exigible a una societat avançada com la nostra i amb un altíssima pressió fiscal. 4) Mantenir les bonificacions al servei de Rodalies, per garantir l'accés a la mobilitat a un percentatge de la població que no pot afrontar el seu cost de manera habitual.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

22. – (M2327/1913) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que l'Ajuntament respongui amb urgència als riscos en habitatges del Besòs i el Maresme, i la resta de barris del Programa de Regeneració Urbana de Barcelona (la Verneda i la

Pau, Can Peguera, Jardins Massana, Canyelles i Trinitat Vella) per mitjà dels següents instruments innovadors d'actuació: 1.- L'actuació d'ofici de l'Ajuntament; 2.- La inversió pública en el 100% del cost de l'obra. La Generalitat de Catalunya ha d'aportar bona part del finançament; 3.- La tramitació urgent dels contractes d'obres; 4.- La incorporació als convenis de rehabilitació del destí d'habitatge protegit de vigència indefinida de tots els habitatges i blocs reformats, i el dret de tanteig i retracte.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

23. – (M2327/1918) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda prendre les mesures necessàries per tal d'evitar el tancament o reducció d'usos o horaris d'equipaments educatius i espais lúdics de la ciutat a causa de l'impacte acústic que generen durant la seva activitat en horari diürn, amb l'objectiu de protegir el dret dels infants a jugar i a socialitzar-se, mitjançant: - L'impuls dels canvis normatius necessaris a la Llei 16/2002 de Protecció contra la contaminació, i a l'Ordenança de Medi Ambient de Barcelona, per tal que les activitats lectives i extraescolars en horari diürn no siguin considerades contaminació acústica. -La cerca de solucions per minimitzar l'impacte acústic dels equipaments i centres educatius mitjançant, per exemple, la instal·lació de materials fonoabsorbents, la renovació de finestres o la reordenació d'espais escolars.

Del Grup Municipal Partit Popular:

24. – (M2327/1942) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda instar el Govern municipal que realitzi un estudi que permeti identificar els problemes actuals existents en les superilles i eixos verds de la ciutat, i que es plantegin solucions per millorar l'estat d'aquests espais i prevenir problemes futurs.

Del Grup Municipal VOX:

25. – (M2327/1905) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que l'Ajuntament de Barcelona dugui a terme la finalització de la rampa d'accés des del carrer Jocs Florals al passeig sobre la llosa de cobriment de les vies, tal com estableix el planejament urbanístic vigent recollit per la Modificació del Pla General Metropolità de l'estació de Sants i el seu entorn. Amb aquesta finalitat, sol·licitarà i promourà el desallotjament de Can Vías per, immediatament després, procedir a la seva demolició i posterior construcció de la rampa prevista.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

26. – (M2327/1937) Que el Govern Municipal presenti un estudi, en un període de sis mesos, sobre les zones de Barcelona, barri a barri, que disposen de locals buits en planta baixa que puguin ser sotmesos a la reconversió en habitatge sense perjudici en l'activitat comercial. L'estudi haurà d'incloure com a mínim: - El nombre de locals comercials de titularitat municipal que disposa l'Ajuntament de Barcelona, el percentatge que

representen sobre el total de locals comercials de la ciutat i la seva distribució a nivell de barris. - Una relació de les zones de cada barri on es concentrin el nombre més gran de locals en planta baixa de titularitat privada que no tenen cap activitat comercial associada actualment.

27. – (M2327/1939) Que el Govern municipal informi a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge del mes de desembre de 2024, de la situació actual del nou CAAC i del calendari previst, tant des del punt de vista judicial com des del punt de vista del possible inici de les obres, i elabori i faci arribar als grups municipals un informe sobre l'activitat del CAAC en el que constin les següents qüestions: Capacitat d'acollida del CAAC i els centres col·laboradors. Cens de gossos i gats al CAAC i als centre col·laboradors. Nombre, criteris i protocols de seguiment en les derivacions d'animals cap a centres col·laboradors. Nombre de sacrificis d'animals durant l'any 2024. Índex de compliment dels contractes dels centres col·laboradors. Calendari d'inspeccions i informes de les últimes inspeccions als centres col·laboradors. Calendari de passejada dels gossos del CAAC i els centres col·laboradors.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

28. – (M2327/1912) Instem el Govern municipal a incloure el perllongament de la L3 de Trinitat Nova fins a l'estació de Trinitat Vella (L1) en els acords de la comissió bilateral de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona per tal d'agilitzar tots els tràmits necessaris, redactar el projecte executiu en el 2025 i que es puguin iniciar les obres abans de la finalització del present mandat municipal.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

29. – (M2327/1916) Que el Govern municipal revisi el Pla d'usos de l'Eixample i en plantegi la seva modificació per tal que esdevingui una eina útil amb l'objectiu de lluitar per la preservació del comerç de proximitat de l'Eixample.
30. – (M2327/1920) Que el Govern municipal adquireixi la finca de la parcel·la del carrer de Camil Oliveras, 2, coneguda com a "La Selva" per tal d'obrir els seus jardins al barri i fer un equipament públic al recinte.

Del Grup Municipal Partit Popular:

31. – (M2327/1943) Instar el Govern municipal que busqui solucions i modifiqui els trams de carril bici considerats perillosos per evitar conflictes amb parades d'autobús i contenidors de residus, prioritzant la seguretat dels usuaris de l'espai públic.

Del Grup Municipal VOX:

32. – (M2327/1906) Que l'Ajuntament de Barcelona en dugui a terme un Pla d'Aparcaments Públics. Aquest Pla començarà amb l'estudi per determinar nous emplaçaments d'aparcaments públics i tipologies a adoptar. Posteriorment es programaran tècnicament, econòmicament i temporalment, amb l'objectiu que cap barri de

Barcelona quedi desproveït de places d'aparcament públic suficients a l'actual demanda.

33. – (M2327/1911) Que l'Ajuntament de Barcelona faciliti, posant els seus mitjans a l'abast i, si cal, insti òrgans superiors, per a: 1.- La reducció del dividend mitjançant el qual es calcula la densitat màxima d'habitatge permès a les edificacions en situació de volum disconforme. 2.- Sempre que fossin possibles per condicions d'habitabilitat: 2.1.- Els canvis d'ús de local a habitatge, almenys en carrers de poc interès comercial. 2.2.- Les segregacions d'un a dos o més pisos.

d) Preguntes

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

34. – (M2327/1914) Quin és el llistat de tots els solars assignats des de juny de 2023 fins a desembre de 2024 als diferents operadors d'habitatge assequible (IMHAB, Habitatge Metròpolis Barcelona, INCASÒL i Conveni ESAL) en dret de superfície, així com la previsió de cessió de terrenys municipals a aquests operadors durant el 2025 i 2026? Se sol·licita una resposta oral i escrita amb el llistat d'adreces, referència cadastral de parcel·la, el potencial d'unitats residencials que té cada terreny i la data d'aprovació pel Consell Municipal (o òrgan corresponent). En el cas de la previsió futura de solars, es demana la data prevista de l'aprovació per part del Consell Municipal o òrgan corresponent si s'escau, i identificació dels solars en cas de tenir-los identificats. En cas de no tenir-los identificats, es demana nombre d'habitatges previstos totals i igualment la data prevista d'assignació.

Del Grup Municipal Partit Popular:

35. – (M2327/1944) Quins són els motius que han provocat l'increment del lloguer als inquilins en situació de vulnerabilitat dels habitatges de titularitat municipal del carrer Santa Elena nº 2 de Barcelona?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

36. – (M2327/1938) Es sol·licita que s'informi de l'estat de la Proposició/Declaració de Grup aprovada en la sessió de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge, de 18 de juny de 2024, amb el redactat següent:(M2327/1327) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern municipal, a què, al llarg del 2024, presenti una proposta de Pla Especial Urbanístic d'establiments musicals i activitats d'oci nocturn. Aquest Pla Especial s'haurà de redactar amb la col·laboració del sector de l'oci nocturn i les associacions de veïns i amb la resta dels grups municipals i haurà de vetllar per un oci nocturn de qualitat, i degudament regulat, que permeti combatre l'incivisme als carrers i minimitzar l'impacte sobre els veïns i veïnes i contribuir a una transformació de l'oferta professionalitzada i ben distribuïda al territori.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

37. – (M2327/1921) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició atesa a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge en data 15 d'octubre de 2024 amb el següent contingut: (M2327/1668) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal es compromet a: - Fomentar la creació de comunitats de veïnes i veïns a les finques públiques d'habitatge, dotar-les de personalitat jurídica i, d'entre els seus membres, designar representants legals de la comunitat per millorar-ne la gestió i tenir una interlocució fluida amb l'Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona (IMHAB). - Realitzar un informe detallat, en el termini de tres mesos, sobre l'estat dels edificis públics d'habitatge gestionats per l'IMAHB. Aquest informe ha de contenir els habitatges i locals buits, els problemes de gestió i manteniment dels espais comunitaris, i les solucions adoptades fins ara. - Augmentar els recursos humans i econòmics de l'IMHAB per tal millorar i canviar el sistema de gestió que duu a terme en el seu parc d'habitatges.

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals